

Kunnanhallitus

Aika 23.03.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029	7
6	Edustajan valinta Vesivehmaan koulun suunnitelmien pisteytyksen arviointiraatiin	9
7	Maanhankinta Vesivehmaalla	11
8	Asikkalan kunnan yritystontteja koskevat linjaukset	13
9	Levonlahden ranta-asemakaavan muutos, vireille laittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	16
10	Poikkeamisluvan käsittely 16-406-15-6 UUSI-RANTALA Harviaistentie 93A	18
11	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	22
12	Tiedoksiantoasiat	24
13	Muut asiat	25

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kemppi Hilkka	puheenjohtaja
	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen
	Upola Seija	jäsen
Muu	Vahto Heikki	jäsen
	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä
	Varis Veeti	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 23.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 23.03.2026

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Tuomo Riihilahden ja Heikki Vahdon tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 23.03.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 23.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 18

11.03.2026
23.03.2026

5

Laaja hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

HYVOLTK 11.03.2026 § 18

Asikkalan kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma 2025–2029 on laadittu yhteistyössä toimialueiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Laaja hyvinvointisuunnitelma noudattaa kuntastrategiaa ja pohjautuu laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2024 tietoihin.

Kunnan laaja hyvinvointisuunnitelma noudattelee Päijät-Hämeen HYTE-kärkiä ja sen pohjana toimivat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen laaja hyvinvointisuunnitelma ja siihen liittyvät erillisuunnitelmat ja toimenpideohjelmat. Laaja hyvinvointisuunnitelma sisältää lasten ja nuorten, ravitsemusterveyden, ehkäisevän työn, kotoutumisen edistämisen ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelmat eikä niistä laadita erillisuunnitelmia.

Laajaan hyvinvointisuunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä seurataan ja niistä raportoidaan valtuustolle vuosittain. Suunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä voidaan tarkentaa ja painopisteitä valita vuosittain, mikäli se nähdään tarpeellisenä.

Laajassa hyvinvointisuunnitelmassa 2026-2029 korostetaan toimenpiteitä, joiden avulla edistetään ja turvataan kaikenikäisten kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä.

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Koivisto Marja

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Kettunen Matti

Päätösehdotus

1. Hyvinvointilautakunta keskustelee hyvinvointisuunnitelmasta. 2. Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan hyvinvointisuunnitelman. 3. Toimittaa hyvinvointisuunnitelman kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi 4. Lautakunta merkitsee liitteenä olevat alueellisen hyvinvointisuunnitelman ja erillisuunnitelmat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 23.03.2026
63/12.09/2026

Asikkalan kunta		Esityslista	4/2026	8
Hyvinvointilautakunta	§ 18	11.03.2026		
Kunnanhallitus		23.03.2026		
Valmistelija	Hyvinvointikoordinaattori Marja Koivisto puh. 044 778 0022, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan laajan hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2029 ja esittää valtuustolle sen hyväksymistä.			
Päätös				

6**Edustajan valinta Vesivehmaan koulun suunnitelmien pisteytyksen arviointiraatiin**

KHALL 23.03.2026

93/12.09/2026

Vesivehmaan koulun suunnittelutyö etenee. Koulun suunnittelu on käynnissä ja suunnitelmien arviointi tapahtuu viikolla 15.

Tarjousten / suunnitelmien pisteytys arviointiraatien toimesta: Urakkalaskennassa saadut tarjoukset ja saadut suunnitelmaratkaisut pisteytetään ja pisteiden perusteella paras tarjoaja valitaan hankkeen toteuttajaksi. Osa pisteistä muodostuu tarjotusta urakkahinnasta, osa pisteistä muista teknisistä asioista ja osa pisteistä esitetyistä suunnitelmista, jotka arvioidaan kolmen arviointiraadin toimesta. Parhaat yhteispisteet saaneen ja valittavan urakoitsijan kanssa aloitetaan varsinainen suunnitteluprosessi, jonka aikana suunnitelmaa tullaan vielä yksityiskohtaisemmin suunnittelemaan loppuun ja tarvittavissa määrin muokkaamaan.

- Urakkahinnan pisteytyksen painoarvo on 75 %
- Suunnitelmien arvioinnin painoarvo yhteensä 20 %
- Muun laatupisteytyksen painoarvo yhteensä 5 %

Suunnitelmien arviointi ja pisteytys raadeissa:

Arviointiraateja on yhteensä kolme (3) ja kaikilla on omat ennalta ilmoitetut kriteerit, joita suunnitelmista tarkastellaan ja arvioidaan. Kukin arviointikriteeri tarkastellaan erikseen ja omana kohtanaan eri suunnitelmista, jonka jälkeen suunnitelmat asetetaan paremmuusjärjestykseen sen kyseisen arviointikohdan perusteella. Paras suunnitelma saa 5 pistettä ja siitä seuraavat alaspäin 4, 3, 2, 1. Mikäli esim. kaksi suunnitelmaa on niin samanlaisia, että ei voida erottaa parempaa ratkaisua, niin myös sama pistemäärä on mahdollinen. Arviointiraadin tulee päästä kaikista kohdista yksimielisyyteen ja arviot pitää pystyä perustelemaan jollain tavalla, ja perusteet kirjataan arviointimuistioon. Huomioitavaa myös arviointiin, että kaikkia yksityiskohtia ei ole välttämättä suunnitelmissa vielä esitetty kattavasti ja helposti muutettavat / vähäiset seikat voidaan ottaa huomioon arvioitaessa suunnitelman toimivuutta. Suunnitelmamateriaalit tullaan esittelemään raadeille rakennuttajakonsultin toimesta (Berater Oy) ja samalla ohjataan arviointiraadin toimintaa ja kirjataan arviointimuistiot, mutta arvioihin ei puututa.

Arviointiraadit:

Raati 1: Opettajat / koulu

Raati 2: Tekninen toimi, huolto, siivous, keittiö

Raati 3: Virkamiehet / päättäjät, sidosryhmät ja iltakäyttäjät

Kunnanhallituksen edustaja osallistuu raati 3:n työskentelyyn joka tapahtuu Asikkalan liikuntahallin kokoustilassa torstaina 9.4. klo 17-18.30.

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Matti Kettunen
puh. 044 778 0247, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan edustajan Vesivehmaan koulun suunnitelmien pisteytysten arviointiraatiin.

Päätös

7**Maanhankinta Vesivehmaalla**

KHALL 23.03.2026

52/02.08.00/2025

Asikkalan kunta on neuvotellut maanhankinnasta Vesivehmaalta nykyisen koulu- ja päiväkotikiinteistön takaa. Määräalan suuruus on 3442,745 m² kiinteistöstä 16-410-8-0 (rajapyykit 41,42 ja 86, kartta ja kaava liitteenä). Kunnanjohtaja ja kaavoituspäällikkö ovat neuvotelleet maanomistajan kanssa maanhankinnasta 29.1.2026.

Hankittavaksi esitetty määräala kuuluu Vesivehmaan osayleiskaavaan, jonka kaavamerkintä on MA-1, mikä tarkoittaa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Peltoalue on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennuksen tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille.

Tulevan koulun poikkeamis- ja sijoittamisluvat käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 9.3.2026 § 52 ja § 53.

Hankittavaksi esitetylle määrälälle voidaan osoittaa rakennusajan työmaakoppien sijoitus sekä hyödyntää aluetta koulun pihatoimintojen suunnitteluun ja kulkuun. Muutoin maa-alue toimii ns. puskurimaana. Koulun tarjouspyynnöissä ei ole huomioitu kyseistä lisämään hankintaa. Itse peltomaa on koulun muuta aluetta matalammalla, joten sen hyödyntäminen vaatii maantäyttöä. Työmaakopeille on myös mahdollista vuokrata viereistä, toisen maanomistajan peltomaata rakentamisajaksi, josta on neuvotellut tekninen johtaja.

Maanhankinnat Vesivehmaalta 9 – 17 vuoden takaa ovat varioineet 1,55 eurosta 2,90 euron neliöhintaan. Viimeisin hankinta Vesivehmaalta on kahden kuukauden takaa VT24 varrelta 2,50 euron neliöhintaan. Peltomaan ostohinta Päijät-Hämeessä on yleisesti n. euron neliöltä.

Ostettavan pellon maapinta-ala on kooltaan 3442,745 m², jolloin ostohinnaksi muodostuisi myyjän antaman neliöhinnan mukaisesti 30 984,75 euroa. Myyjän esittämä myyntihinta neliöltä on 9 euroa. Mikäli määräala päätetään hankkia, tulee sen lohkominen eteen myöhemmin. Maanmittauslaitoksella on n. 7 kk:n jono lohkomistoimituksiin.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että maa-alue hankitaan kunnan omistukseen.
Hankinnalla turvataan koululaisille turvallinen ja riittävä välituntialue.

Päätös

8**Asikkalan kunnan yritystontteja koskevat linjaukset**

ELINVJA 03.03.2026 § 13

Asikkalan kunnan strategisena tavoitteena on vahvistaa elinvoimaa houkuttelemalla uusia yritysinvestointeja ja tukemalla kunnassa jo toimivien yritysten kasvua. Yritystonttitarjonnan nykytilassa on tunnistettu kehittämistarpeita liittyen maanomistukseen, kaavalliseen valmiuteen, rakentamiskelpoisuuteen, infran toteutukseen, lupaprosessien sujuvuuteen sekä markkinointiin.

Yritystonttitarjonnan nykytilaa tarkasteltaessa on kuitenkin tunnistettu useita kehittämistarpeita:

- maanomistuksen ja kaavallisen valmiuden hajanaisuus
- tonttien rakentamiskelpoisuuteen liittyvä epävarmuus (maaperä, kustannukset)
- infran puutteet
- lupaprosessien sujuvuuden varmistaminen
- markkinoinnin ja investointien aktiivisen hankinnan kehittämistarve.

Yrityksen näkökulmasta keskeinen kysymys on: Kuinka nopeasti ja ennakoitavasti investointi voidaan käynnistää? Monet kasvukunnat (esim. Lempäälä, Lieto, Siilinjärvi ja Lapua) ovat vahvistaneet kilpailukykyään tuotteistamalla yritystonttinsa, nopeuttamalla lupaprosessejaan ja ottamalla aktiivisen roolin investointien mahdollistajana. Asikkalalla on vastaava mahdollisuus profiloitua ketteränä ja yritysystävällisenä kuntana. Tämän linjauksen tavoitteena on määrittää periaatteet, joilla Asikkala kehittää yritystonttitarjontaansa suunnitelmallisesti ja ennakoivasti.

Linjauksen keskeiset periaatteet

1. Yritystonttien tuotteistaminen ja rakentamisvalmius

Asikkalan kunta siirtyy tonttien myynnistä kohti tonttien tuotteistamista. Tavoitteena on, että yritystonttien keskeiset tiedot (sijainti, koko, kaavallinen valmius, rakennusoikeus, liittymät) kootaan yhteen ajantasaiseen tietokantaan ja että yritystontit profiloituvat. Keskeisenä tavoitteena on, että jatkossa kuntaan sijoittumista harkitseville yritykselle voidaan esittää realistinen arvio rakentamisen aikataulusta ja kustannuksista.

2. Toimialaprofilointi ja yritystonttien aluekohtainen kehittäminen

Kunta selvittää mahdollisuuden tehdä yritysaluekohtainen toimialaprofilointi, jonka tavoitteena on muun muassa kohdentaa maanhankinta ja kaavoitus tarkoituksenmukaisesti, tukea klusteroitumista

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 13

03.03.2026
23.03.2026

ja yritysverkostojen syntyä sekä kohdentaa markkinointia vaikuttavammin.

3. Palvelu- ja lupaprosessien kehittäminen

Kunnan tavoitteena on profiloitua ketteränä ja joustavana yhteistyökumppanina. Tätä tukemaan valmistellaan yrityslupaus, jossa tavoitteena on päästä yhden luukun periaatteeseen yritysten asiointissa.

4. Markkinointi ja investointien aktiivinen hankinta

Kunnan tavoitteena on, että yritystonttien markkinointi siirretään passiivisesta ilmoittelusta aktiiviseen investointien hankintaan. Tämä edellyttää kunnan yritystonttitarjonnan näkyvyyden parantamista (tiedot tonteista sekä tonttikartta kunnan nettisivuille, LADEC:in ylläpitämälle toimitilasivustolle jne.) sekä myös aktiivista yritysinvestointien hankintaa tukevan markkinointistrategian valmistelua. Lisäksi tehdään suunnitelma aktiivisen yritysinvestointien hankinnan kohdentamisesta. Yhteistyötä Ladecin kanssa tiivistetään investointien hankinnassa.

5. Kunnan rooli riskinjakajana

Kunta voi tapauskohtaisesti arvioida mahdollisuutta osallistua investointien mahdollistamiseen esimerkiksi lyhytaikaisella rahoituksella, infran ennakkorakentamisella hallikonseptien kehittämisellä, vuokraus- ja osto-optioratkaisuilla. Mahdolliset merkittävät riskinjakoratkaisut tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää

1. hyväksyä edellä esitetyt periaatteet Asikkalan kunnan yritystonttien kehittämisen linjaukseksi,
2. esittää kunnanhallitukselle linjauksen hyväksymistä,
3. antaa elinvoimajohtajalle tehtäväksi valmistella linjauksen toimeenpanoa koskeva toimenpideohjelma sekä tuoda mahdolliset maanhankinta- ja riskinjakoratkaisut erikseen päätettäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimajaosto	§ 13	03.03.2026
Kunnanhallitus		23.03.2026

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
--------------	--

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
------------	-------------------------------------

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinvoimajaoston esityksen mukaisesti Asikkalan kunnan yritystonttien kehittämisen linjauksen.
---------------	--

Päätös

9

Levonlahden ranta-asemakaavan muutos, vireille laittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KHALL 23.03.2026
101/10.02.03/2026

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan vireille laitton ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi. Kaavoitus koskee tiloja:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-108 Levonrinne
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki ja
- 16-417-4-125 Levonlahdelma.

Asikkalan kunnan Salon kylässä.

Suunnittelualue on Päijänteen ranta-aluetta Salonsaaren Levonniemessä. Suunnittelualue on rakentamatonta, suurelta osin metsäistä ranta-aluetta, ainoastaan kiinteistöllä 4:106 sijaitsee rakennuksia. Kaavamuuotosalueella on säästetty puustoa rannassa, mutta suunnittelualueen sisämaahan tultaessa on suoritettu avohakkuita.

Alueelle kulkee hyvä tieyhteys Vesansalontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978. Rantakaava koskee Salon kylän tiloja Luopostenmäki RN:o 4:38, Rysä RN:o 8:308, Haukkaranta RN:o 4:31, Loivaranta RN:o 4:24 ja Suvisalo RN:o 4:37. Kaavamuuotosalueen (kaavassa kortteli 4) loma-asuntoalueen (RH) kaavamääräys on seuraava:

RH, Loma-asuntoalue, ”kortteliin 4 saa rakentaa viisi kerrosaltaan enintään 80 m²:n suuruista yhden perheen loma-asuntoa ja jokaiseen loma-asuntoon siihen kuuluvan tai erillisen kerrosaltaan enintään 20 m² suuruisen sauna- peseytymis- ja pukuhuonetilat käsittävän rakennuksen, kerrosaltaan enintään 15 m² suuruisen varastorakennuksen sekä venevajan. Loma-asunto sekä sauna- ja varastorakennukset on sijoitettava vähintään viiden (5) metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään kymmenen (10) metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja on sijoitettavav maan puolelle.”

Tavoitteena on osoittaa osa suunnittelualueen rakennuspaikoista loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), ja osa erillispientalojen korttelialueeksi

(AO). Samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen ja mitoituksen mukaisesti. Kulkuyhteydet tonteille osoitetaan ohjeellisin ajoyhteyksin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy:ltä projektipäällikkö Henna Leppänen, joka toimii hankkeessa kaavanlaatijana.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Levonlahden ranta-asemakaavan vireille laiton. Kunnanhallitus suosittelee kaavan laatijaa ja kiinteistönomistajaa ottamaan hankkeessaan erityisesti huomioon alueella voimassa olevan Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan sekä ranta-alueita koskevan asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Päätös

10**Poikkeamisluvan käsittely 16-406-15-6 UUSI-RANTALA Harviaistentie 93A**

KHALL 23.03.2026

679/10.03.00/2025

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Kalkkisten kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-406-15-6 UUSI-RANTALA (lainhuutotodistus 25.2.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,3060 ha, ja se on muodostunut 18.7.2000. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa, joka ei ole vielä lainvoimainen, kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä ja sille on merkitty vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA.

Kiinteistöllä sijaitsee:

- Talousrakennus 58 m²
- Saunarakennus 21 m²
- Ympärivuotirn vapaa-ajan rakennus 116 m²

Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 195 m².

Tavoitteena on muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituisesti asuinrakennukseksi. Kiinteistöllä on aiemmin sijainnut vakituinen asuinrakennus joka on purettu.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuurihistorian ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella. Kiinteistölle on merkitty Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA, ja 250 m² rakennusoikeutta. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö on rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi.

Vapaa-ajan rakennuksen etäisyys rannasta on 50 m, mikä täyttää myös vakituisen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyyden rannasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

"12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
- 2) Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
- 3) Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhteisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-406-15-7

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 2000 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, Harviaistentie, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämaiseen asutukseen, ja kiinteistöllä on aiemmin sijainnut vakituinen asuinrakennus joka on purettu. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista, eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 116 m² rakennus sijaitsee noin 50 m päässä rannasta.

2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue Natura 2000 (SPA)(SAC) sijaitsee noin 1.5 km päässä lounaassa. Talousveden hankinta on kunnossa, ja jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin muinaismuisto 1000030505, Niemelän kiviröykkiö sijaitsee noin 250 m päässä idässä.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

11**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 23.03.2026

Asikkalan hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämisspäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kaavoitusjaosto 03.03.2026

Elinvoimajaosto 03.03.2026

Hyvinvointilautakunta 11.03.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.03.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 6/2026

Täyttölupa tietotekniikan käyttötukihenkilön toimeen

§ 7/2026

Täyttölupa tietotekniikka-asiantuntijan toimeen

Kunnanjohtaja

§ 2/2026

Maanrakennusmestarin palvelussuhteen muuttaminen virkasuhteiseksi aluepalvelupäällikön tehtäväksi

Talousjohtaja

§ 2/2026

Päätös palkan takaisinperinnästä

§ 3/2026

Täyttölupapäätös ateriapalvelutyöntekijän toimen täyttämiseksi

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis

puh. 044 778 0040, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;

2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Kunnanhallitus

23.03.2026

12**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 23.03.2026

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen aluevaltuuston 02.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen aluehallituksen 09.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 16.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Hollolan ympäristöterveyslautakunnan 17.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
5. Wellamo-opiston johtokunnan 12.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

4/2026

25

Kunnanhallitus

23.03.2026

13

Muut asiat

KHALL 23.03.2026