

2025

Aurinkovuoren Vesi Oy:n toimintakertomus 2025

TOIMITUSJOHTAJA
TIIHONEN AKI

AURINKOVUOREN VESI OY, RUSTHOLLINTIE 2, 17200 VÄÄKSY

Sisällys

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	2
ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ	4
HALLINTO	5
LAITOKSET	6
Vedenkäsittely	7
Jätevedenkäsittely	8
VERKOSTOT	10
Verkoston rakentaminen ja saneeraus	10
Tonttijohtojen rakentaminen ja uusiminen	11
Vesijohto- viemäriverkosto	11
Verkostosuunnittelu.....	12
RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	12
LIITTEET.....	13

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

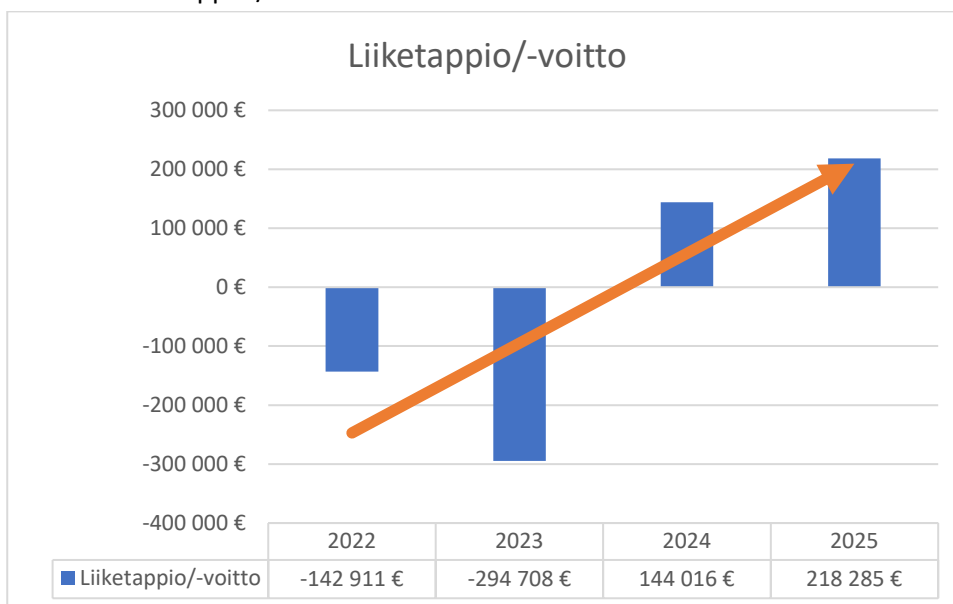
Aurinkovuoren Vesi Oy:n toimitusjohtajana on 1.11.2022 alkaen toiminut Aki Tiihonen. Toimitusjohtaja oli poissa 26.5. – 31.10.2025 ja 17.11. – 31.12.2025, jolloin varatoimitusjohtaja Aatu Lyytinen hoiti tehtäviä.

Aurinkovuoren Vesi Oy on vahvasti sitoutunut varmistamaan asiakkailleen turvallisen ja luotettavan vedenjakelun kaikissa olosuhteissa. Kuluneen vuoden aikana yhtiö on panostanut merkittävästi toimintavarmuuden parantamiseen ja varautumiseen erilaisiin poikkeustilanteisiin. Yhtiö on mukana Asikkalan kunnan valmiusjohtoryhmässä, jolloin tiedon jakaminen yhtiön ja kunnan välillä on nopeaa poikkeustilanteissa. Keskeiset riskitekijät on tunnistettu ja niiden minimoimiseksi on toteutettu toimenpiteitä. Yhtiö jatkaa toimintaympäristön muutosten aktiivista seurantaa ja kehittää toimintaansa vastaavasti, vedenjakelun varmistamiseksi, myös tulevaisuudessa.

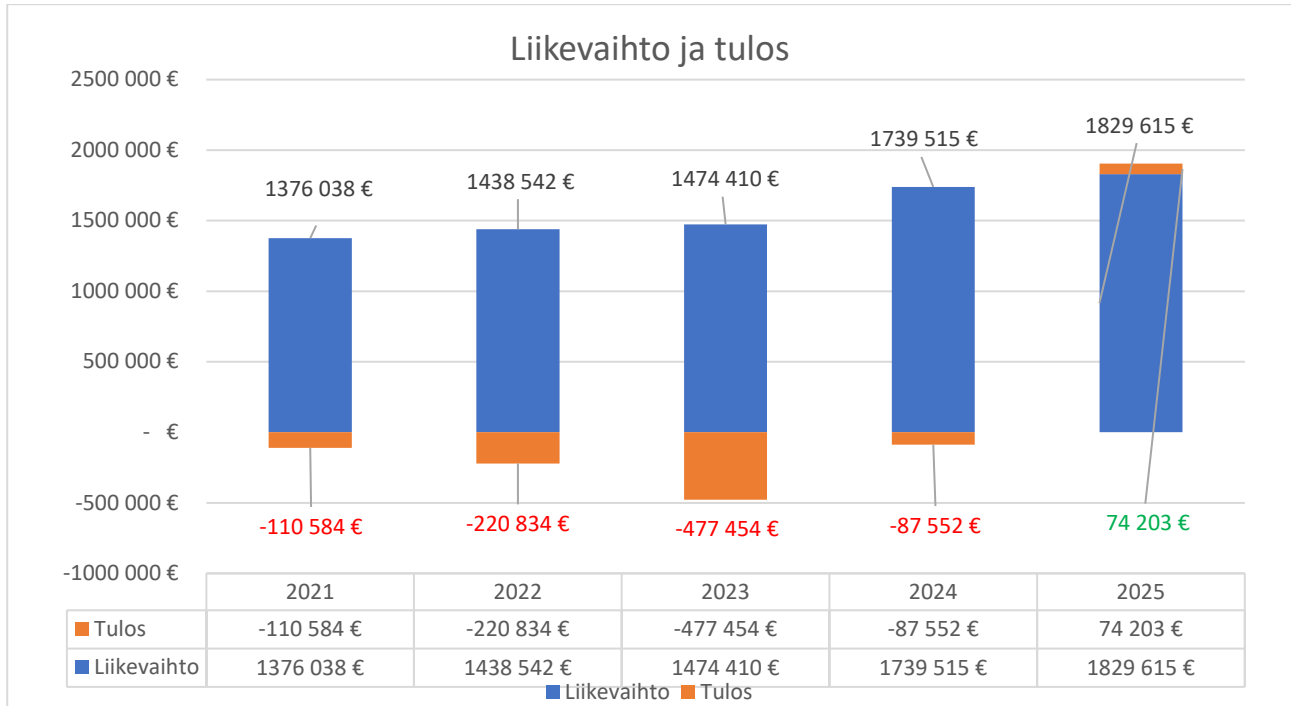
Merkittävimpiä hankkeita olivat Vääksyn puhdistamon saneeraus, johon saatiin huomattava ympäristöministeriön erityisavustus. Verkostoa saneerattiin yhtiön saneeraussuunnitelman mukaisesti ja yhtiön henkilöstö harjoitteli varautumista suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön aloitti kuluvana vuonna toiminta-alueen tarkastelun ja uusi toiminta-alue on tarkoitus viedä päätöksentekoon vuoden 2026 aikana. Yhtiö käynnisti myös omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen sekä WSP-suunnitelman päivittämisen. Vuoden 2025 aikana saatiin SSP-suunnitelma tehtyä valmiiksi.

Tilikauden alussa yhtiön lainamäärä oli 4,8 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 rahoituskustannukset olivat noin 147 622 euroa, jotka olivat selkeästi pienemmät kuin edellisenä vuonna ja näin se samalla paransi yhtiön tulosta. Vuonna 2023 käynnistetyt toiminnan tehostamistoimet, jotka sisältävät kustannusten vähentämistä ja tulojen lisäämistä, jatkuivat vuoden aikana. Liiketoiminnan voitto tarkasteluvuonna oli 218 285 euroa, kun edellisenä vuonna liikevoitto oli 144 016 euroa. Rahoituskustannusten pienentymisen ja tuloksen parantumisen myötä tulos oli 72 058 euroa voitollinen. Vuoden 2025 voitto kirjataan yhtiön tilinpäätöksessä voitto- ja tappiotilille.

Kaavio 1. Liiketappio / -voitto



Kaavio 2. Liikevaihto ja tulos



Aurinkovuoren Vesi Oy:n veden myyntimäärä oli 251 119 m³, mikä oli 1 321 m³ vähemmän kuin edellisellä vuonna. Jätevesimaksuja laskutettiin 245 248 m³, mikä oli 1 229 m³ vähemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintatuotot, 1 829 615 euroa, jäivät talousarviosta, mutta kasvoivat 5,2 % edellisestä vuodesta. Kulut olivat 574 793 euroa ollen 49 707 euroa budjetoitua pienemmät. Liittymämaksutuloja kertyi 60 563 euroa. **Investoinnit olivat noin 4,1 miljoonaa euroa.** Jätevesiohituksia oli vuoden aikana 496,7 m³ eli 0,16 % käsitellystä jätevedestä.

Yhtiö päivitti vuoden 2024 aikana 15-vuotisen saneeraussuunnitelman yhteistyössä operatiivisen henkilöstön ja hallituksen kanssa. Suunnitelmaa tarkastellaan vuosittain ja tehdään tarvittavia muutoksia. Saneeraussuunnitelmassa on otettu huomioon yhtiön taloudellinen tilanne ja tulee huomioida, että talouden vakautuminen tapahtui tarkasteluvuoden aikana. Yhtiön vastuulla oleva vesihuollon infrastruktuuri edellyttää jatkossakin merkittäviä investointeja, minkä takia taksojen tarkistaminen vuosittain on välttämätöntä. Saneerausten edessä korjauskustannusten odotetaan pienenevän ja uusien asiakkaiden saaminen jo rakennettuun vesihuoltolaitoksen verkostoon parantaa taloudellista tilannetta. Yhtiö on tarkistanut sen ja asiakkaiden vastuunjakoa, jolloin toimintoja ja niiden oikeudenmukaisuutta saadaan tehostettua. Näiden toimenpiteiden odotetaan hillitsevän kustannusten nousupainetta.

Vuonna 2025 talousveden hinta oli 2,25 euroa/m³ alv 0 % (2,82 € alv 25,5 %). Jätevesimaksu oli 3,23 euroa/m³ alv 0 % (4,05 €/alv 25,5 %). Omakotitalojen perusmaksut olivat 160,32 euroa alv 0 % (201,20 €/alv 25,5 %) vuodessa.

Putkistosaneerauksiin käytettiin yhteensä 179 452 €. Merkittävin saneerauskohte oli Simeonin- ja Tuomaanpolku. Uutta vesi- ja viemäriinjastoa rakennettiin Taka-Sihvolan alueelle 150 598 eurolla. Yhtiö paransi vuonna 2025 kalustoa ja hankki viemärikuvaukseen soveltuvan kameralaitteiston.

Yhtiö tulos on ollut pitkään alijäämäinen. Yhtiö teki vuoden 2023 aikana 15-vuoden investointisuunnitelman ja siihen pohjautuvan talouden tarkastelun, jonka perusteella hallitus tarkasti taksat seuraavalle kolmelle vuodelle. Tarkasteluvuonna taloutta seurattiin säännöllisesti hallituksen kokouksissa. Seuraava tarkastus taksoille on suunniteltu vuodelle 2026. Yhtiön toimintaa rasittavat merkittävästi poistot ja korkokustannukset. Korkokustannukset kuitenkin pienentyivät vuoden 2025 aikana korkojen laskun myötä. Lainapääoman määrä on kuitenkin kasvanut mittavien investointien takia, mikä tarkoittaa korkokustannusten nousua tulevien vuosien aikana. Yhtiön tavoite on saada toiminta taloudellisesti terveelle pohjalle, jolloin yhtiö pystyy suoriutumaan myös tulevaisuudessa sen vastuulla olevista vesihuoltolain velvoitteista.

ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

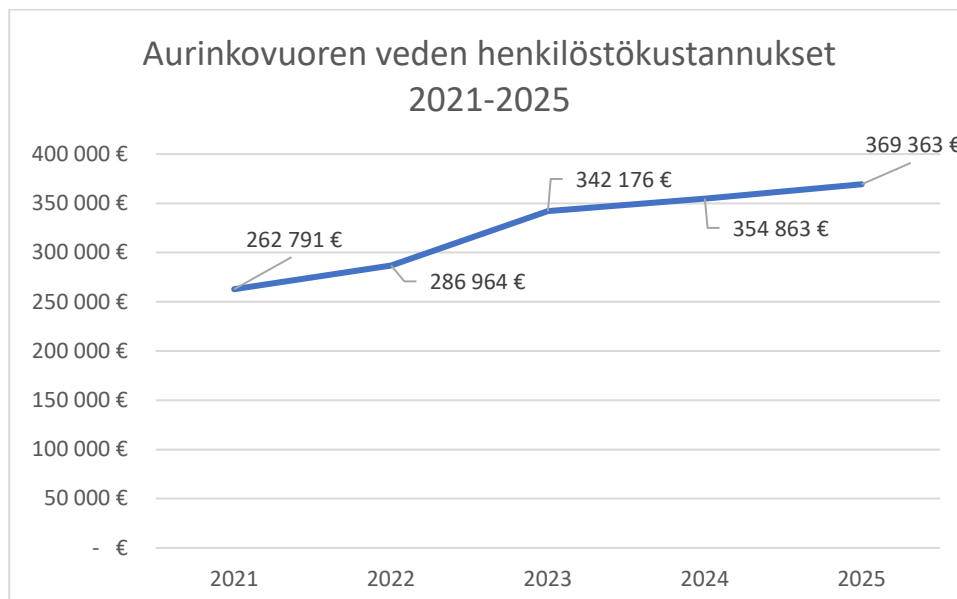
Aurinkovuoren Vesi Oy on 100 % Asikkalan kunnan omistama yhtiö. Yhtiön palveluksessa on ainoastaan toimitusjohtaja. Yhtiö ostaa tarvittavat henkilöresurssit Asikkalan kunnalta. Yhtiöllä käytettävissä olevat työpaikat:

- toimitusjohtaja 10 %
- vesihuoltoinsinööri 100 %
- talouspäällikkö 10 %
- palvelusihteeri 60 %
- vesilaitoksen hoitaja 100 %
- puhdistamonhoitaja 100 %
- vesilaitostyöntekijä 100 %
- puhdistamotyöntekijä 100 %

Yhtiöllä on ollut vuoden 2025 joulukuusta lähtien harjoittelija tutustumassa vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Vuonna 2025 ei ollut muutoksia vakituisen henkilöstön resursseissa, mutta operatiivisen henkilöstön poissaolot vaikuttivat sijaisjärjestelyiden kautta henkilöstökuluihin.

Kaavio 3. Henkilöstökulut



Taulukko 1. Henkilöstökulujen jakautuminen vuonna 2025

Henkilöstö vuonna 2025	Aurinkovuoren Veden osuus palkan kustannusten jaossa	%-osuus Aurinkovuoren Veden koko henkilöstökustannuksista vuonna 2025	
Palvelusihteeri	60 %	8,2	11,7 hallinnon osuus henkilöstökustannuksista %
Taluspäällikkö	10 %	1,5	
Toimitusjohtaja	10 %	2,0	
Vesilaitoksen hoitaja	100 %	19,0	88,3 suorittavien palkkojen osuus kustannuksista %
Puhdistamotyöntekijä	100 %	11,6	
Vesihuoltoinsinööri	100 %	25,3	
Vesilaitostyöntekijä	100 %	15,2	
Jätevedenpuhdistamon hoitaja	100 %	17,1	

Asikkalan kunnanhallitus esittää ja yhtiökokous valitsee vesihuoltolaitoksen hallituksen ja nimeää puheenjohtajan. Varapuheenjohtaja valitaan yhtiöjärjestyksen mukaisesti Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksen kokouksessa.

Hallituksen jäsenet (1.1.2025 – 5.8.2025):

- Heikki Vahto, pj. KESK
- Yrjö Wederhorn, vpj. Askoti
- Terttu Mäkinen, SDP
- Tuula Puikkonen, PS
- Kari Kallio, KD

Hallituksen jäsenet (5.8.2025 –):

- Heikki Vahto, pj. KESK
- Henry Nurminen, vpj. KOK
- Kari Kallio, KD
- Katja Riihilahti, KOK
- Terttu Mäkinen, SDP

Tarkasteluvuoden aikana yhtiön hallitus piti 9 kokousta.

HALLINTO

Hallintopalvelut ostetaan Asikkalan kunnalta. Hallintopalveluiden tehtävinä ovat asiakaspalvelu, laskutus, sopimuksiin liittyvät asiat ja vesihuoltolaitoksen hallinnon talous- ja toimistotehtävät. Hallintopalveluiden palveluiden resurssit vuonna 2025 olivat 0,6 htv:ta palvelusihteeri ja 0,1 htv:ta taluspäällikkö sekä 0,1 htv toimitusjohtaja.

Vesihuoltolaitoksen käyttöliittymiä koskevien sopimuksien käytännön laadinnasta vastaa palvelusihteeri sekä teknisissä asioissa vesihuoltainsinööri ja vesilaitoksen- ja puhdistamonhoitaja. Vuoden 2025 aikana tehtiin yhteensä kahdeksan uutta vesihuoltolaitoksen liittymissopimusta.

Aurinkovuoren Vesi Oy käyttää asiakashallintajärjestelmänä VesikantaPlus-järjestelmää, joka sisältää monipuoliset ratkaisut vesihuoltolaitoksen tarpeisiin. Yhtiön asiakkaista 90 %:lla on etäluettavat mittarit, joista tiedot siirtyvät automaattisesti laskutusohjelmaan. Tämä on tehostanut henkilöstön ajankäyttöä ja laskutusta. Ohjelmiston toimittaja CGI Oy päivittää aktiivisesti ohjelmistoja, mikä takaa järjestelmän turvallisen käytön.

Vuoden 2025 hallintoprosesseja automatisoitiin laskujen tiliöintien osalta. Yhtiön käytössä oleva Raindance-laskutusportaali mahdollistaa laskujen automaattisen tiliöinnin, joka tulee tulevaisuudessa tehostamaan laskujen käsittelyä ja vapauttamaan enemmän aikaa toimintojen muiden osa-alueiden kehittämiseen.

Vuoden aikana Aurinkovuoren Vesi Oy lähetti asiakkaille 6 884 kpl laskuja. Liittymien määrä vuoden 2025 lopussa oli ~1 819 kpl.

LAITOKSET

Laitostoimintoihin kuuluvat vedenottamot, pumppaamoiden ja jätevedenpuhdistamoiden käyttö- ja kunnossapito. Henkilöstö vastaa työajan ulkopuolisesta päivystyksestä päivystyssopimuksen mukaisesti. Kertomusvuonna päivystystapahtumista ~40 % liittyi jätevedenpuhdistamon, ~20 % verkostoiden ja ~40 % pumppaamoiden toimintaan. Yhtiön toimintaan ei kuulu hulevesitoiminta, vaan se on kunnan järjestämää toimintaa.

Yhtiöllä on käytössä Fiksu Verkostoinfo – järjestelmä, jonka implementoinnin tehostamista aloitettiin suunnitella syksyllä 2023 ja jatkettiin vuonna 2025, kun yhtiö vahvisti resursseja. Järjestelmään voidaan jatkossa raportoida verkostoon tehdyt huoltotapahtumat. Ohjelmisto mahdollistaa suunniteltujen huolto- ja kunnossapitojen suunnitelmallisuuden sekä resurssien tehokkaan hyödynnettävyyden.

Yhtiö teki merkittävän investoinnin vuonna 2025, ~3,6 miljoonaa euroa, Vääksyn jätevedenpuhdistamon saneeraukseen. Saneeraus tulee turvaamaan jäteveden oikeanlaisen käsittelyn vesihuoltolaitoksen asiakkaille seuraavan 20 vuoden ajan.

Ympäristöministeriössä avautui mahdollisuus hakea avustusta energiatehokkuuden parantamiseen vuonna 2024, ja yhtiö haki avustusta nykyisen puhdistamon energiatehokkuuden saneeraukseen. Yhtiölle myönnettiin avustusta 692 600 euroa vuonna 2024. Yhtiön hallitus päätti 7.10.2024 aloittaa puhdistamon saneerauksen, koska se oli kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Päätös tehtiin ehdollisena: omistajan piti puoltaa hanketta konserninohjeistuksen mukaisesti. Puhdistamon saneerauksen suunnittelut, kilpailutukset ja hankinnat alkoivat vuonna 2024 ja puhdistamon saneeraus toteutettiin vuonna 2025.

Kertomusvuonna yhtiö kartoitti olemassa olevan verkoston kuntoa ja samalla tarkensi 15 vuoden saneeraus suunnitelman, sekä saneerasi Kuotaan satamassa sijaitsevan Vääksyn jätevedenpuhdistamon. Käytössä oleva puhdistamo on rakennettu vuonna 1973 ja laajennus on tehty vuonna 1986. Nykyinen puhdistamo oli ylittänyt elinkaarensa, joten toiminnan turvaamiseksi saneeraaminen oli välttämätöntä. Puhdistamon saneerauksen myötä jätevedet voidaan turvallisesti käsitellä nykyisessä puhdistamossa seuraavat + 20 – vuotta.

Jätevedenohituksia oli tarkasteluvuonna neljä kappaletta. Helmikuussa Anianpellontiellä ohitusta oli 356,7 m³. Syyskuussa Syrjäntauksella oli tihkuvuoto 50 m³. Näiden lisäksi Vääksyn jätevedenpuhdistamolla oli 40 m³ ja 50 m³ ohitukset. Tarkasteluvuonna ohitusten kokonaismäärä oli 496,7 m³. Jäteveden ohituksia tehtäessä niistä ilmoitetaan aina asianmukaisesti valvoville viranomaisille. Laitosten työturvallisuuteen kiinnitettiin edelleen huomiota tarkasteluvuoden aikana.

Vedenkäsittely

Vettä pumpataan viideltä vedenottamolta käsittelylaitoksiin ja edelleen vesihuoltoyhtiön verkostoon. Yhtiön toiminta-alueen verkostoon vettä tulee Heinolasta ja lisäksi on olemassa olevat varayhteydet Padasjoelle ja Hollolaan.

Veden laatua seurataan säännöllisesti hyväksytyyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Laitoksilla tapahtuvan oma-valvonnan näytteenoton hoitaa oma henkilökunta ja verkoston viranomaisnäytteenoton hoitaa alueen terveydensuojeluviranomainen.

Veden laatu täytti sosiaali- ja terveysministeriön talousvesiasetuksen 1352/2015 asettamat vaatimukset ja tavoitteet. Hympylän ylävesisäiliön saneerauksen jälkeen verkostossa olevan veden laatu on parantunut aikaisemmasta.

Taulukko 2. Viranomaisnäytteet verkostovedestä vedenjakelualueittain 2025

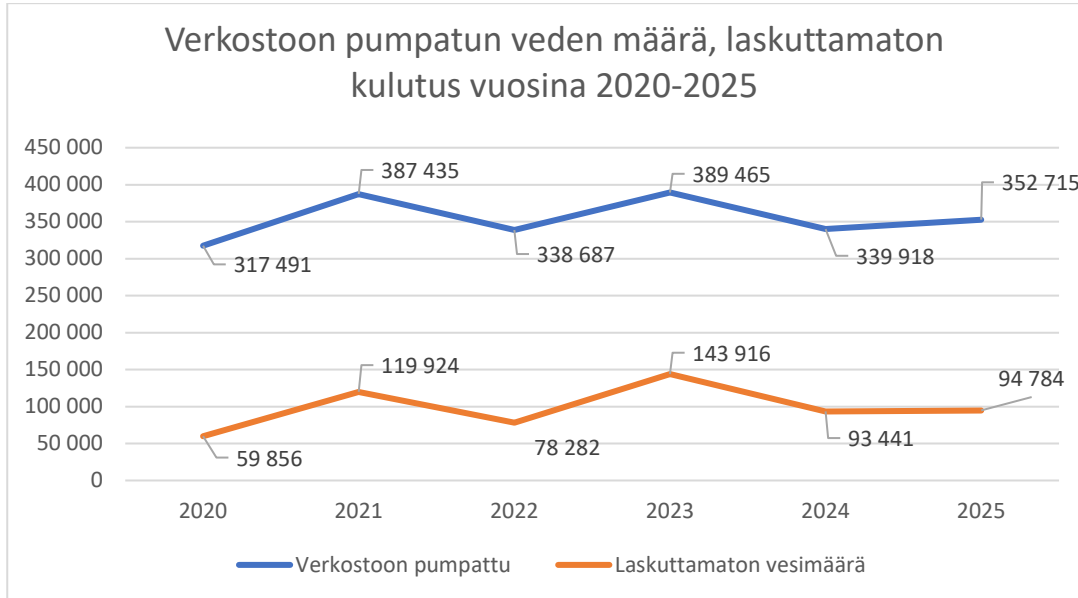
	Vääksyn keskusta	Vesivehmaa	Kirkonkylä	Salonsaari	Urajärvi	Kalkkinen	Raja-arvot (STM asetus nro 3/2017)
pH	8.3	7.6	7.2	7.2	7.5	6.8	6.5-9.5
Väri luku mg Pt/l	<2	<2	<2	<2	<2	<2	Ei epätavallisia muutoksia
Sameus FNU	0.16	0.15	0.21	0.19	0.14	0.19	Ei epätavallisia muutoksia
Sähkönjohtavuus µS/cm	120	100	150	120	106.4	197.7	<2500
Mangaani µg/l	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<50
Rauta µg/l	<15	<15	<15	<15	<15	<15	<200
Haju	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei sivuhajua	Ei epätavallisia muutoksia
Maku	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei sivumakua	Ei epätavallisia muutoksia
Lämpötila °C	7.1	11.2	12.6	9.6	4.9	7.4	<20

Pohjaveden laatua ja pinnan korkeutta seurataan vedenottoon liittyvillä pohjavesialueilla. Pohjaveden pinnan korkeuden seuranta tehdään kahdeksalla havaintoputkella ja siiviläputkikaivoissa on jatkuvatoimiset pinnanmittausanturit.

Vettä pumpattiin verkostoon käsittelylaitoksilta yhteensä 352 715 m³, mikä on 12 797 m³ enemmän kuin edellisenä vuonna. Tarkasteluvuonna Vääksyn jätevedenpuhdistamolla alettiin käyttämään verkostovettä ja sitä kului 6812 m³. Laskuttamattoman vesimäärä oli 26.9 % ja siinä on laskua edelliseen vuoteen verrattuna 0,6 %. Verkostoon johdettu vesimäärä vuorokautta kohden oli keskimäärin 966 m³. Lisäksi laskuttamattoman

vedenmäärään vaikuttaa verkoston vuosittaiset huuhtelumäärät muun muassa verkostosaneerausten, muiden verkostotöiden, putkirikkojen sekä katupesujen määrän mukaan. Tulevaisuudessa pyritään tarkemmin arvioimaan huuhteluvesimäärät, jotta ne voidaan erotella vuotovesistä. Suomessa toimivien kaikkien laitojen laskuttamattoman vesimäärän keskiarvo vuonna 2024 oli ~18 % (VVY).

Kaavio 4. Verkostoon pumpatun veden määrä ja laskuttamaton kulutus vuosina 2020 – 2025

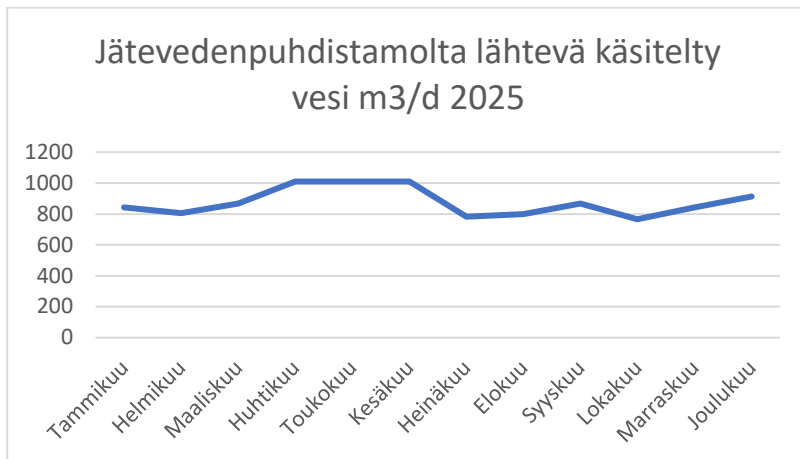


Jätevedenkäsittely

Vääksyn jätevedenpuhdistamolla käsitellään Vääksyn alueen jätevesien lisäksi haja-asutusalueiden sako- ja umpikaivolietteet, sekä Kalkkisten panospuhdistamoiden ylijäämälietteet. Kalkkisissa on kaksi pienpuhdistamoa. Puhdistamoilla käsiteltiin vettä 317 844 m³ (tässä ei ole Kalkkisten käsittelymääriä). Vääksyn puhdistamolla vastaanotettiin sako- ja umpikaivolietteitä yhteensä 10 300 m³.

Urajärven jätevedet johdetaan Heinolaan käsiteltäväksi ja Vesivehmaan jäteveden menevät Hollolaan käsiteltäväksi.

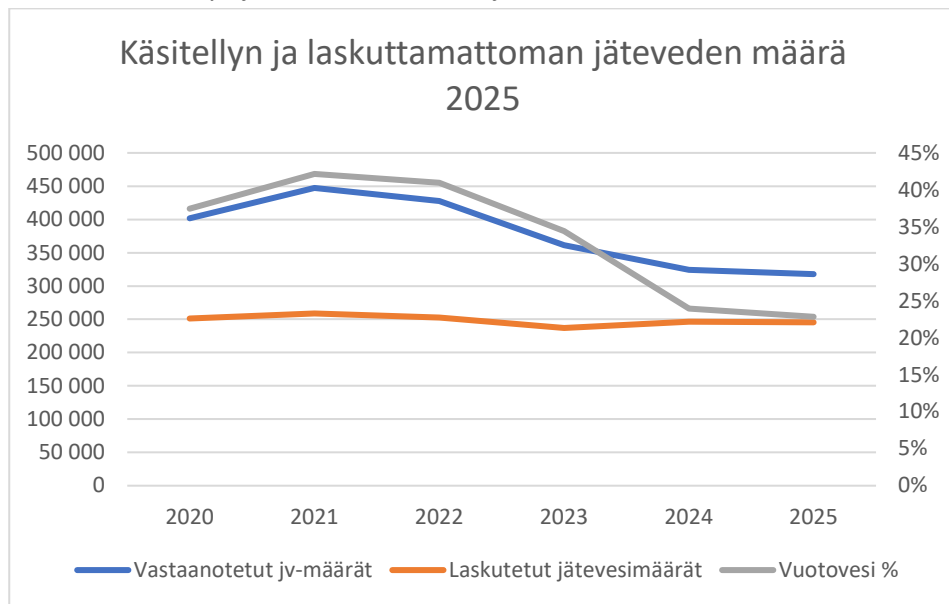
Kaavio 5. Jätevedenpuhdistamolta lähtevä käsitelty vesi m³/d vuonna 2025



Keskimäärin vuorokaudessa vesistöön johdettu vesimäärä oli 871 m³. Keväällä korkeammat virtaamapiikit johtuvat hulevesien määrän nousemisesta puhdistamolla.

Yhtiön laskuttamattoman jäteveden määrä oli tarkasteluvuonna 23 %, joka oli hieman vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vuotovesiprocentin trendi seuraa käsitellyn jäteveden määrää, johon vaikuttavat sademäärät.

Kaavio 6. Käsitellyn ja laskuttamattoman jäteveden määrä vuonna 2025



Jäteveden laatua seurataan hyväksytyin päästö- ja käyttötarkkailuohjelman mukaisesti. Käsitelytuloksissa huomioidaan mahdolliset ohitukset verkostossa ja puhdistamolla. Jäteveden puhdistamon tulos oli lupaehtojen mukainen.

Taulukko 3. Jätevedenpuhdistamon käsittelyn tulos neljännesvuosittain vuonna 2025 ja luparajat

	Q1/2025	Q2/2025	Q3/2025	Q4/2025	Koko vuosi	Luparajat
BOD_{7ATU}	9.7	6.2	12	7.6	8.7 mg/l	10 mg/l
	97	98	96	97	97 %	90 %
COD_{Cr}	61	58	51	45	54 mg/l	125 mg/l
	92	93	92	94	93 %	75 %
Fosfori	0.68	0.084	0.24	0.12	0.26 mg/l	0.4 mg/l
	93	99	97	99	97 %	90 %
Kiintoaine	16	9.8	18	12	13 mg/l	35 mg/l
	96	98	95	97	97 %	90 %

Jätevedenkäsittelyssä syntyy lietettä, joka sakeutetaan ja kuivataan lingolla. Kuivattua lietettä syntyi 839 tn ja se toimitettiin Labio Oy:lle. Kuivatun lietteen laatututkimuksia tehdään säännöllisesti ja pitoisuudet ovat olleet maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa lannoitevalmisteista 24/11 annettuja raja-arvoja pienempiä.

VERKOSTOT

Aurinkovuoren Vesi Oy:n operatiivinen henkilöstö (4 + 1) vastaa johtoverkostojen kunnossapidosta, tonttijoh-
tojen rakentamisesta ja kunnossapidosta laitoksen vastuulla olevalla alueella. Operatiivisen henkilöstön vas-
tuulla on myös uudis- ja saneerauskohteiden suunnittelu ja rakentaminen, mutta tarpeen mukaan hyödynne-
tään ulkopuolista asiantuntijuutta. Henkilöstö vastaa vesimittareiden asennuksesta ja vanhojen mittareiden
vaihtamisesta yhteistyössä paikallisten urakoitsijoiden kanssa. Tarkasteluvuonna tehtiin asennuksia ja vaih-
toja 35 kpl:ta. Vesihuoltolaitoksen henkilöstö rakentaa omana työnä pienehköjä täydennysrakennuskohteita
sekä yhteistyössä teknisten palveluiden vastuualueella olevia kohteita, joissa tehdään myös katujen uudisra-
kentamista tai saneerausta. Operatiivinen henkilöstö hoitaa myös ympärivuorokautisen päivystyksen, jonka
tarkoitus on olla valmiudessa työajan ulkopuolella tapahtuvia äkillisiä häiriöitä varten 30 minuutin vasteajalla.
Tarvittavan paikkatietomittauksen suorittaa yhtiölle kunnan tekniset palvelut.

Vuoden aikana ei tapahtunut työtapaturmia. Oman ja ulkopuolisten turvallisuuden parantamiseen pyritään
kiinnittämällä myös jatkossa huomiota mm. liikenteen ohjaukseen ja sen sujumiseen sekä henkilökohtaiseen
suojaukseen. Muina toimenpiteitä tehtiin kaluston käyttöönottotarkastuksia sekä työmaan turvallisuustarkas-
tuksia epäkohtien tunnistamiseksi. Kaikilla maastossa työskentelevillä on suoritettu Tieturva I -kortti, työtur-
vallisuus-, tulityö- sekä vesityökortti ja vähintään hätäensiapukortti.

Tiedottaminen hoidettiin pääsääntöisesti Asikkalan kunnan verkko- ja sosiaalisen mediansivuilla ja postilaatik-
koihin jaettujen tiedotteiden avulla. Suurimpien asiakkaiden osalta häiriötilanteessa otettiin yhteyttä puheli-
mitse ja tarvittaessa käytiin paikan päällä.

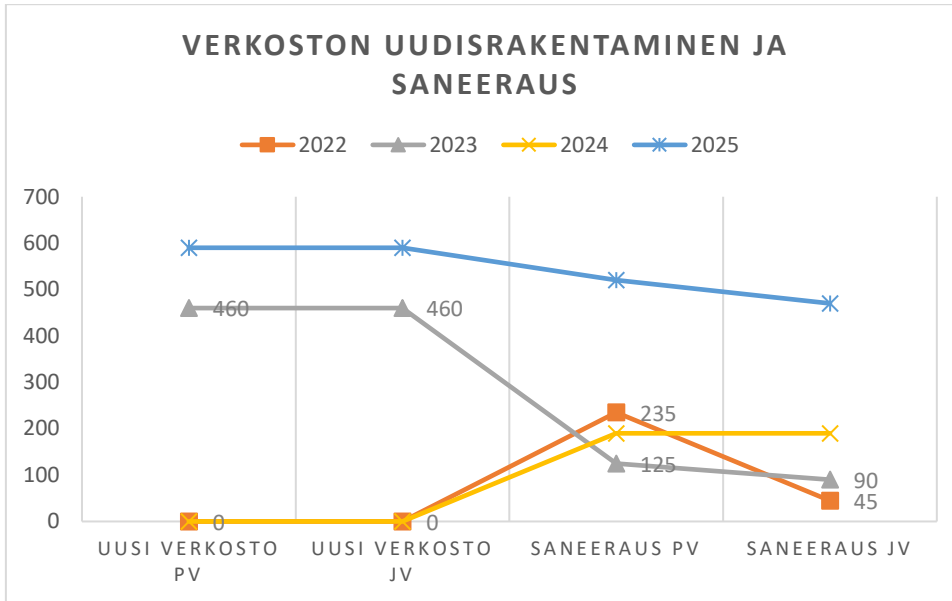
Aurinkovuoren Vesi Oy:llä on käytössä Fiksu-verkostoinfo, jota käytetään vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston
hallintaan. Järjestelmään voidaan tallentaa vesihuoltoverkoston ominaisuustietoja kuten putkikoot, materi-
aalit, rakennusvuosi ym. Lisäksi järjestelmästä saadaan erilaisia raportteja, kun järjestelmä on saatu ajanta-
saistettua. Yhtiö kuvasi ulkopuolisten toimesta tulevat saneerauskohteet. Tämä antaa elintärkeää tietoa jat-
kuvien saneerauksien suunnitteluun ja toteutukseen.

Verkoston rakentaminen ja saneeraus

Tarkasteluvuonna Vesivehmaan Taka-Sihvolan alueelle rakennettiin 590 metriä uutta runkoviemäri- ja vesi-
johtolinjaa sekä yksi jätevesipumppaamo.

Simeonin- ja Tuomaanpolulla saneerattiin olemassa olevaa viemäri- ja vesijohtoverkostoa 470 m suunnitel-
mien mukaisesti yhteistyössä Asikkalan kunnan kanssa. Porkalintiellä tapahtuneen vesijohtovuodon seurauk-
sena saneerattiin kiireellisenä työnä 50 m vesijohtoverkostoa. Lisäksi saneerausohjelman mukaisesti sanee-
rattiin 1 kpl jätevedenpumppaamo.

Kaavio 7. Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus, metreinä



Tonttijohtojen rakentaminen ja uusiminen

Omana työnään yhtiö rakensi uusia tonttijohtoja kolme (3) kpl sekä asensi neljä (4) kpl uusia venttiilejä.

Saneerausurakoiden yhteydessä urakoitsijat uusivat kiinteistöjen jätevesi- ja vesijohtoliittymät kiinteistöjen sulkuventtiileille saakka. Saneerausalueilla uusittiin ja täydennettiin tonttijohdot 11 kiinteistölle. Uudiskohteisiin uusia liittymiä tehtiin kolme (3) kpl.

Vesijohto- viemäriverkosto

Vesijohtoverkostossa ilmeni vuoden 2025 aikana kirjattuja vuotoja runkovesijohdoissa viisi (5) kpl ja tonttijohdoissa yksi (1) kpl. Olemassa oleva linjasto on ikääntynyttä ja tulevana vuosina verkostoa tullaan uusimaan saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Yhtiön vastuulla olevissa runkolinjoissa ei tapahtunut jäätymisiä, jäätymisiä ei myöskään ollut tonttijohdoissa. Jäätyneitä vesimittareita vaihdettiin kuusi (6) kpl. Yleisin syy mittareiden jäätymiselle on vesimittaritalan lämmityksen laiminlyönti.

Vesijohtovuotojen korjauksista aiheutuneita vesikatkoja oli vuoden aikaan kaikkiaan yhdeksän (9) kpl. Veden laadusta johtuvia huomautuksia kirjattiin viisi (5) kpl.

Vesijohtoverkoston huuhteluja suoritettiin korjauksien ja saneerauksien jälkeen Tuomaanpolulla, Simeoninpolulla, Linkin pohjankaarteella, Porkalintiellä, Taka-Sihvolantiellä ja Mustaniementiellä. Runkovesijohtojen venttiilien tarkastusta jatkettiin. Yleisin syy venttiilien toimimattomuudelle on karan jatkovarren irtoaminen venttiilistä tai venttiilin jumittuminen.

Jätevesiviemäriverkostossa oli vuoden aikana kirjattu tukoksia yhteensä 17 kpl. Tukoksista 14 kpl oli runkajohdoissa ja tonttijohdoissa kiinteistöjen osuudella 3 kpl.

Jätevesiviemäreiden vuosittaisia painehuuhtelukohdeita ovat linjapumppaamot (50 kpl) ja kiinteistöpumppaamot (35 kpl), ja ne pestiin ja tyhjennettiin pesuohjelman mukaisesti 1–2 kertaa vuoden aikana.

Verkostosuunnittelu

Verkostosuunnittelua tehtiin vuonna 2025 Jyväskylätien jätevesiverkoston sekä Tuomaanpolun, Eeronpolun ja Timonpolun osalta. Suurin osa suunnittelusta on toteutettu konsulttitoimeksiantona, sillä yhtiöllä ei ole suunnitteluun tarvittavia resursseja.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Henkilöstöriskit:

- **Pienestä henkilöstöstä johtuva haavoittuvuus:** Kapealla operatiivisella henkilöstöllä varustettu yhtiö on alttiimpi riskeille, jos joku heistä jää pois. Poissaolot voivat johtaa tehtävien kertymiseen ja operatiivisten prosessien häiriöihin.
- **Kokemuksen ja osaamisen menetys:** Jos avainhenkilöstöä poistuu yrityksestä, se voi viedä mukanaan arvokasta kokemusta ja osaamista. Tämä voi vaikeuttaa tehtävien siirtämistä muille ja johtaa virheisiin tai viivästyksiin.
- **Motivaation ja sitoutumisen puute:** Jos työntekijät eivät ole motivoituneita tai sitoutuneita työhönsä, se voi johtaa heikentyneeseen tuottavuuteen, lisääntyneisiin virheisiin ja korkeampaan vaihtuvuuteen.

Toimintariskit:

- **Tekniset häiriöt:** Vesihuollon infrastruktuuri on monimutkainen ja riippuu kriittisesti teknologiasta. Tekniset häiriöt, kuten putkikriisit, pumppauslaitteiden toimintahäiriöt tai virransyöttökatkokset, voivat häiritä vedenjakelua ja johtaa merkittäviin taloudellisiin menetyksiin.
- **Luonnonkatastrofit:** Tulvat, myrskyt ja kuivuus voivat vaurioittaa vesihuollon infrastruktuuria ja vaikeuttaa veden saatavuutta. Nämä tapahtumat voivat myös johtaa lisääntyneeseen vedenkysyntään, mikä voi rasittaa järjestelmää entisestään.
- **Kyberturvallisuusuhkat:** Vesihuollon järjestelmät ovat yhä alttiimpia kyberturvallisuusuhille, kuten hakkeroinnille ja kiristyshyökkäyksille. Nämä hyökkäykset voivat häiritä vedenjakelua, varastaa arkaluontoisia tietoja tai vahingoittaa mainetta.

Säätelyriskit:

- **Tiukentuvat ympäristösäännökset:** Ympäristösäännösten tiukkeneminen voi johtaa lisääntyneisiin kustannuksiin ja investointeihin vesiyhtiöille. Tämä voi vaikuttaa yhtiön kannattavuuteen ja kilpailukykyyn.
- **Muutokset vesilainsäädännössä:** Muutokset vesilainsäädännössä voivat asettaa uusia vaatimuksia vesiyhtiöille, mikä voi johtaa lisääntyneisiin kustannuksiin tai hallinnolliseen taakkaan.

Lisäksi:

- **Kolmansien osapuolten riippuvuus:** Vesiyhtiöt ovat usein riippuvaisia kolmansien osapuolten toimittajista ja palveluntarjoajista, kuten energialaitoksista ja urakoitsijoista. Jos näillä toimijoilla on ongelmia, se voi vaikuttaa vesiyhtiön kykyyn toimia tehokkaasti.

- **Yhtiön taloudellinen tilanne:** Yhtiön talous on pitkään ollut haastava, mutta viimeisinä vuosina talous on alkanut tasapainottumaan. Talouden on oltava kunnossa, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan velvollisuuksista.

Riskien hallinta:

Vesiyhtiöiden on tärkeää tunnistaa ja hallita toimintansa riskejä tehokkaasti. Vuoden 2023–2025 aikana yhtiö on tehnyt seuraavat toimenpiteet riskien hallintaan:

- Yhtiön henkilöstöresursseja on vahvistettu. Yhtiön käyttöön henkilöstöresursseihin on palkattu vesihuoltoinsinööri, joka kehittää operatiivista toimintaa
- Yhtiö on tehnyt taloudellisen selvityksen vuonna 2023 ja tehnyt korotukset taksoihin seuraaville kolmelle vuodelle
- Yhtiö on päivittänyt saneeraussuunnitelman seuraavalle 15 vuodelle, joka antaa paremman kuvan yhtiön tilanteesta.
- Yhtiö on saneerannut jätevedenpuhdistamon.
- Yhtiö on aktiivisesti yhteydessä alueen vesihuoltolaitoksiin ja kehittää yhteistyötä.

LIITTEET

Liite: 1 Vesihuoltolaitoksen maksut ja taksat 2025.

TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Heikki Vahto
hallituksen puheenjohtaja

Henry Nurminen
hallituksen varapuheenjohtaja

Kari Kallio
hallituksen jäsen

Katja Riihilahti
hallituksen jäsen

Terttu Mäkinen
Hallituksen jäsen

Aki Tiihonen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetussa tilintarkastuksessa on tänään annettu kertomus

_____ . ____ . ____ . 2026

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende