

Viitteet:

Ylen TV-uutinen ma 19.1.2026: <https://yle.fi/a/74-20198864>

Yle uutinen 13.6.2025: <https://yle.fi/a/74-20166556>

Yle uutinen 23.10.2024: <https://yle.fi/a/74-20118605>

Viitteissä mainituissa uutisissa todetaan mm.:

- Suomessa on löydetty merkittäviä puutteita rivitalojen palo-osastoinnissa, kertoo SPPL:n tutkimus.
- Keskeisimpiä ongelmia ovat ullakon paloturvallisuus, pidennetyt ulkoräystäät, sekä riittämättömät tiivisteet sähkö- ja putkiasennuksissa.
- Uudehkoistakin taloista on paljastunut vakavia paloturvallisuuspuutteita.
- Aukkaat ovat joutuneet taistelemaan korjauksista rakennusyhtiöiden kanssa.
- Virheellinen rakentaminen on pahentanut satojen tulipalojen leviämistä Suomessa 2020-luvulla.

Valtuustoaloite: Paloturvallisuuden tarkastuskierroksen käynnistäminen kunnan rakennuskannassa

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta käynnistää yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa **paloturvallisuuden valvonta- ja tarkastuskierroksen**, joka kohdistuu kunnan omistamiin rivi- ja kerrostaloihin sekä julkisiin rakennuksiin. Tarkastusten tavoitteena on varmistaa, että *paloturvallisuuslaitteet, poistumisjärjestelyt ja palo-osastoinnit täyttävät uusien säädösten vaatimukset ja että mahdolliset puutteet voidaan korjata suunnitelmallisesti.*

Esitämme, että kunnanhallitus valmistelee tarkastuskierroksen toteutustavan ja aikataulun sekä raportoi valtuustolle työn tuloksista ja tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Perustelut

Rakennusten paloturvallisuutta koskeva sääntely on uudistunut vuosina 2024–2025 merkittävästi. Uusi **paloturvallisuuslaitelaki (191/2024)** ja sitä täydentävät asetukset (975/2024, 976/2024, 977/2024) korostavat rakennuksen omistajan vastuuta paloilmoittimien, sammutuslaitteistojen, poistumisopasteiden ja muiden turvallisuusjärjestelmien toimintakunnosta, dokumentoinnista ja huollosta. Lisäksi pelastuslain muutos siirtää **palovaroitteiden hankinta- ja kunnossapitovastuun** rakennuksen omistajalle 1.1.2026 alkaen.

Kunnan rakennuskanta on osin ikääntynyt, mikä lisää riskiä sille, että palo-osastoinnit, ullakko- ja kellaritilojen rakenteet, poistumisreitit tai tekniset järjestelmät eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä vaatimuksia. Paloturvallisuuden puutteet voivat aiheuttaa merkittäviä henkilöturvallisuusriskejä sekä taloudellisia vahinkoja, ja ne voivat johtaa myös omistajavastuuseen liittyviin oikeudellisiin seuraamuksiin.

Pelastuslaitoksen kanssa toteutettava tarkastuskierros on kustannustehokas ja ennakoiva tapa varmistaa, että kunnan kiinteistöt täyttävät säädökset ja että mahdolliset riskit tunnistetaan ajoissa. Samalla voidaan yhtenäistää käytäntöjä, parantaa dokumentointia ja vahvistaa kunnan kokonaisvaltaista turvallisuusjohtamista.

Edellä mainituin perustein katsomme, että tarkastuskierroksen käynnistäminen on kunnalle perusteltua, vastuullista ja ajankohtaista.

Kunnan muiden kiinteistöjen. mm. omakotitalojen omistajille tulee jakaa kunnan ja palo-
viranomaisten toimesta ajantasainen tieto muuttuneista määräyksistä, palovaaroista ja -

riskeistä, jotta myös yksityiset ja yhteisölliset omistajat voivat ottaa huomioon muuttuneet määräykset ja rakennusten ikääntymisestä johtuvat riskit sekä tehdä tarvittavat korjaukset paloturvallisuuteen.

Asikkalan kunnan alueen paloturvallisuusasioista vastaa mm. paloinsinööri Tapio Aaltonen, p. 0440 773 193.

Vääksyssä 10.4.2026

Kari Kallio

DI, Kunnanvatuutettu

Pj. KD Asikkala