

Kunnanhallitus

Aika 13.04.2026 klo 16:04 - 16:32

Paikka Vääksyn yhteiskoulu - Koulukuja 2, 17200 Vääksy

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 89	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 90	Kannanotto Lahden kaupungin esittämään järjestelyyn elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta	7
§ 91	Poikkeamisluvan käsittely 16-424-4-43 ANKKURI, Röhniöntie 200	9
§ 92	Poikkeamisluvan käsittely 16-406-3-145 KYMENKÄRKI, Jokisentie 40	13
§ 93	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
§ 94	Tiedoksiantoasiat	19
§ 95	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka	puheenjohtaja	Saapui klo 16:11. Puheenjohtaja §:n 90-95 ajan.
	Riihilahti Tuomo	I varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja §:n 87-90 ajan
	Mattila Yrjö	II varapuheenjohtaja	
	Palokangas-Viitanen Merja	jäsen	
	Rautavuo-Hätönen Henna	jäsen	
	Upola Seija	jäsen	
	Vahto Heikki	jäsen	Poissa §:n 90 ajan
Muu	Viljanen Ilkka	valtuuston puheenjohtaja	
	Tornio Tarja	valtuuston I varapuheenjohtaja	Saapui klo 16:05
	Hakala Marjut	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	
	Varis Veeti	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi § 90-95
Tuomo Riihilahti § 87-90
puheenjohtaja

Veeti Varis
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

87 - 95

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Yrjö Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Henna Rautavuo-Hätönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 16.4.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 13.04.2026 § 87

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

I varapuheenjohtaja Tuomo Riihilahti avasi kokouksen.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 13.04.2026 § 88

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Henna Rautavuo-Hätösen ja Yrjö Mattilan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarja Tornio saapui kokoukseen klo 16:05.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 13.04.2026 § 89

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kannanotto Lahden kaupungin esittämään järjestelyyn elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta

KHALL 13.04.2026 § 90
164/00.04.01/2026

Lahden kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2026 käsitellyt omistajapoliittista ohjetta elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta. Lahden kaupunginhallitus on päättänyt antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Järjestelyssä LADEC Oy myisi liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Lisäksi Lahti Region Oy:n tehtäväksi tulisi selvittää vaihtoehdot markkinaehtoisen matkailupalvelujen välittämisen liiketoimintakokonaisuuden organisoinnista. Lahden kaupunginhallitus on pyytänyt yhtiöiden muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn 13.4.2026 mennessä.

Lahden kaupungin mukaan järjestelyn tavoitteena on vahvistaa seudullisen elinkeinokehittämisen vaikuttavuutta yhdistämällä elinkeino-, invest in- ja matkailun kehittämiseen liittyviä toimintoja yhdeksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on kasvattaa Lahden seudun vetovoimaa, parantaa investointien houkuttelua, vahvistaa matkailun kehittämistä sekä luoda nykyistä yhtenäisempiä asiakaspolkuja ja yhteistyörakenteita eri toimijoiden välille. Samalla yhdistymisellä tavoitellaan myös hallinnollista tehokkuutta ja toiminnallisia synergiaetuja.

Lahden kaupungin esityksen mukaan toimintojen yhdistäminen toteutettaisiin liiketoimintakaupalla siten, että LADEC Oy:n liiketoiminta siirtyisi Lahti Region Oy:lle. Tavoitteena on, että uudistetun kokonaisuuden operatiivinen toiminta voisi alkaa 1.7.2026 alkaen. Valmistelussa tulee huolehtia muun muassa riippumattomaan arvonmääritykseen perustuvasta hinta-arviosta, asianmukaisesta viestinnästä, henkilöstön aseman turvaamisesta liikkeenluovutuksessa sekä toiminnan jatkuvuudesta koko muutosprosessin ajan.

Lahden kaupungin mukaan kokonaisuus on tarkoitus järjestää siten, että yhtiö toimii jatkossakin hankintalain mukaisena sidosyksikkönä. Valmistelussa tulee ottaa huomioon myös mahdolliset hankintalainsäädännön muutokset sekä uuden kokonaisuuden omistus-, hallinto- ja rahoitusratkaisujen tarkentaminen. Lähtökohtana on, että omistajakuntien rahoitusosuudet vastaavat pääosin nykyistä tasoa ja että yhteinen rahoitusmalli valmistellaan uuden kokonaisuuden tarpeisiin.

Asikkalan kunnan kannanotto:

Asikkalan kunnan näkökulmasta esitetty järjestely on tarkoituksenmukainen ja tukee seudullisen elinvoiman, yrityspalveluiden,

Kunnanhallitus

§ 90

13.04.2026

investointien houkuttelun sekä matkailun kehittämisen kokonaisuutta. Kunnan kannalta on perusteltua suhtautua myönteisesti valmistelun käynnistämiseen ja hyväksyä Lahden kaupungin esittämä omistajapoliittinen linjaus. Lopulliset yhtiö- ja sopimusjärjestelyt sekä mahdolliset omistaja-, hallinto- ja rahoitusrakenteisiin liittyvät muutokset käsitellään erikseen myöhemmässä vaiheessa, mikäli valmistelu etenee.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä selostetun kannanoton Lahden kaupungin esittämään järjestelyyn elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta.

Asian käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja teki käsittelyn aikana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

”Kunnanhallitus päättää antaa edellä selostetun kannanoton Lahden kaupungin esittämään järjestelyyn elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.”

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti antaa edellä selostetun kannanoton Lahden kaupungin esittämään järjestelyyn elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Heikki Vahto ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16:07-16:17.

Hilkka Kemppi saapui kokoukseen klo 16:11 ja siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi kesken asian käsittelyn.

Poikkeamisluvan käsittely 16-424-4-43 ANKKURI, Röhniöntie 200

KHALL 13.04.2026 § 91
110/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Vähä-Äiniön kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-424-4-43 ANKKURI (lainhuutodistus 26.3.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,8215 ha ja se on muodostunut 6.2.1978. Päijänteen rantaosayleiskaavassa (2002) kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä ja sille on merkitty vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA.

Kiinteistöllä sijaitsee:

- Ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus 165 m²
- Sauna 25 m².

Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 190 m².

Tavoitteena on muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituisesti asuinrakennukseksi. Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuurihistorian ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella. Kiinteistölle on merkitty Päijänteen rantaosayleiskaavassa (2002) vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA, ja 250 m² rakennusoikeutta.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö on rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi.

Vapaa-ajan rakennuksen etäisyys rannasta on 50 m, mikä täyttää myös vakituisen asuinrakennuksen vähimmäisetäisyyden rannasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-424-4-44: Asemapiirroksessa esitettyä rasi-tietä ei ole toteutettu eikä sille ole tarvetta. Rasitetta ei ole perustettu eikä sille ole tarvetta.
- 16-424-5-121: Ei huomautettavaa.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 1978 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, Röhniöntie, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista, eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 165 m² rakennus sijaitsee noin 50 m päässä rannasta.

2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue, Päijänteen kansallispuisto sijaitsee n. 1,6 km päässä koillisessa. Talusveden hankinta on kunnossa, ja jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin muinaismuisto 1000052264 Pormestarin rautakautinen kätkö sijaitsee n 1,3 km päässä lounaassa.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään

poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
- Asemapiirroksessa esitettyä rasitetietä ei ole toteutettu eikä sille ole tarvetta. Rasitetta ei ole perustettu eikä sille ole tarvetta.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 23.10.2023 § 257 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamisluvan käsittely 16-406-3-145 KYMENKÄRKI, Jokisentie 40

KHALL 13.04.2026 § 92
112/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Kalkkisten kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-406-3-145 KYMENKÄRKI (lainhuutotodistus 26.3.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 0,3070 ha ja se on muodostunut 15.12.1959. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa, joka ei ole vielä lainvoimainen, kiinteistö sijaitsee rantavyöhykkeellä ja sille on merkitty vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA-1.

Kiinteistöllä sijaitsee:

- Vapaa-ajan asuinrakennus 80 m²
- Sauna 15 m²
- Varasto 15 m²

Yhteensä rakennusoikeutta on käytetty 110 m².

Tavoitteena on muuttaa vapaa-ajan rakennus vakituisesti asuinrakennukseksi.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee kulttuurihistorian ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella. Kiinteistölle on merkitty Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka RA-1 ja 250 m² rakennusoikeutta. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö on rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi.

Ympärivuotinen asuinrakennus pitäisi sijaita rannasta 50 m etäisyydellä, mutta käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva vapaa-ajan rakennus sijaitsee noin 24 m päässä rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

Kunnanhallitus

§ 92

13.04.2026

- 16-406-3-125
- 16-406-3-110
- 16-406-3-245.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 1959 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, Jokisentie, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista, eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 80 m² rakennus sijaitsee noin 24 m päässä rannasta.

2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue Hurtan luonnosuojelualue, YSA245528 sijaitsee noin 1,1 km päässä lounaassa. Talusveden hankinta on kunnossa, ja jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin muinaismuisto 1000030496, Nuijalanvuoren historiallinen hiilimiilu sijaitsee noin 600 m päässä länsilounaassa.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäväksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 13.04.2026 § 93

Asikkalan hallintosäännön 52 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämisspäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

Kunnanhallitus

§ 93

13.04.2026

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 24.03.2026

Elinvoimajaosto 31.03.2026

Ympäristölautakunta 31.03.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 8/2026

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan toimeen - Aurinkovuoren koulu

§ 9/2026

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan toimeen - Vesivehmaan koulu

§ 10/2026

Täyttölupa liikunnanohjaajan toimeen

Valmistelija

Hallinnon suunnittelija Veeti Varis

puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 13.04.2026 § 94

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen aluehallituksen 30.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

2. Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 23.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

3. Koulutuskeskus Salpauksen yhtymähallituksen 23.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

6/2026

20

Kunnanhallitus

§ 95

13.04.2026

Muut asiat

KHALL 13.04.2026 § 95

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 93, § 94, § 95

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.