

Uudelleen käsittely: oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0079-R

YMPLTK 19.05.2026
287/10.03.00/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 15.4.2026 (dnro 2155/03.04.04.16/2024) antanut palautuspäätöksen asiassa, joka koskee vapaa-ajan rakennuksen rakennuslupaa kiinteistöllä 16-413-4-26.

Rakennustarkastaja on 19.6.2024 (§ 56, lupatunnus 24-0079-R) myöntänyt rakennusluvan vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 16-413-4-26. Päätös perustui Asikkalan kunnanhallituksen 18.12.2023 (§ 311) myöntämään poikkeamislupaan, joka koski rakentamista lähemmäs rantaviivaa kuin Päijänteen rantaosayleiskaava sallii. Poikkeamislupaan sisältyi muun ohella ehto, jonka mukaan rakennuksen väriyty tulee olla väriykseltään luonnonmukainen.

Rakennuslupapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka perusteella ympäristölautakunta teki asiassa päätöksen 28.8.2024 (§ 62). Päätöksestä on tämän jälkeen valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksen 28.8.2024 (§ 62) ja palauttanut asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus katsoi, ettei poikkeamispäätöksessä asetetun lupaehdon täyttymisen arviointia voida siirtää rakentamisen aikaiseen työmaakokoukseen, vaan arviointi on tehtävä muutoksenhakukelpoisessa rakennuslupapäätöksessä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ei ota kantaa siihen, täyttääkö rakennuslupapäätöksessä hyväksytty julkisivuväri poikkeamispäätöksessä asetetun luonnonmukaisuutta koskevan ehdon, vaan asia on ratkaistava uudelleen ympäristölautakunnassa.

Asialla on pitkä käsittelyhistoria. Rakentamista koskeva prosessi on alkanut poikkeamislupakäsittelyllä, johon liittyy myös valitusprosessi. Poikkeamislupa perustui siihen, että kiinteistöllä oli ollut vanha lomarakennus suunnitellulla rakennuspaikalla jo pitkään ennen uuden rakentamishankkeen käynnistymistä.

Hakijat ovat ilmoittaneet, että pitkään jatkuneen lupaprosessin ja siihen liittyneiden muutoksenhakujen takia he ovat kyllästyneet asiaan ja vetäytyvät rakennushankkeesta tässä vaiheessa.

Hallinto-oikeuden palautuspäätös edellyttää, että ympäristölautakunta käsittelee asian uudelleen. Koska hakijat ovat ilmoittaneet luopuvansa hankkeesta, rakennuslupaa ei ole enää tarkoituksenmukaista käsitellä uudelleen.

Rakennusluvan kumoaminen ei poista kiinteistön rakennusoikeutta. Kiinteistöllä oleva yleiskaavaan perustuva sekä poikkeamislupaehtojen edellytykset täyttävä rakennusoikeus lomarakentamiselle, ja rakentaminen

on jatkossa mahdollista uuden rakentamislupahakemuksen perusteella. Tämän asian yhteydessä myönnetty poikkemis- ja rakentamislupa on koskenut ainoastaan tässä yhteydessä olevan lomarakennuksen rakentamista rakennuspaikalle rantaviivaan nähden.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Henri Vidgren puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Teiska Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää kumota rakennustarkastajan 19.6.2024 tekemän rakennuslupapäätöksen (§ 56, lupatunnus 24-0079-R) ja toteaa lupapäätöksen rauenneeksi. Ympäristölautakunta päättää palauttaa valittajalle hallinto-oikeuden velvoittamana oikeudenkäyntikulujen korvauksena 300 euroa.
Päätös	