

Hakemus on tullut vireille 27.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 8.12.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista sekä antaa täydennys vapautushakemukseen viimeistään 24.4.2026. Vastine ja täydennys jätettiin 22.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä pohjavesialueilla puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistön varustelutaso on hyvä ja siellä on kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistön jätevesistä on eroteltu vesikäymälän vedet, joita ei imeydetä maaperään, ja pesuvedet, jotka imeytyvät kolmen saostuskaivon kautta maaperään. Omistajat hakevat viiden vuoden määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Omistajat kokevat, että viiden vuoden päästä tällä hetkellä vielä toimiva jätevesijärjestelmä olisi tullut käyttöikänsä loppuun.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vakituinen asutus vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Hakemuksen mukaisen määräaikaisen vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset siinä määrin, ettei niistä aiheudu välitöntä vaaraa pohjavedelle. Käymälävesien johtamisesta umpisäiliöön ei aiheudu terveyshaittaa ympäristöön, mikäli säiliön kunnosta ja säännöllisestä tyhjentämisestä huolehditaan. Terveystensuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Liittyminen tulisi kuitenkin toteuttaa nopeammalla aikataululla, mikäli jätevesijärjestelmässä ilmenee toimintahäiriöitä tai muita ongelmia ennen liittymiselle asetetun määräajan umpeutumista.

Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on talousvesiliittymä. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on kahden henkilön vakituksessa käytössä.

Kiinteistöllä on tällä hetkellä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Mustat jätevedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.

Harmaat jätevedet imeytetään saostuksen jälkeen maahan. Hakija pyytää viiden vuoden siirtymäaikaa, jonka jälkeen vuonna 2004 rakennettu järjestelmä olisi käyttöikänsä päässä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Hakijan vastine ja täydennys

Hakija on tuonut vastineessaan esille, että kiinteistölle haetaan 5 vuoden lykkäystä jätevesiviemäriin liittymisestä, jotta

[REDACTED]. Hakija tuo myös esiin, että vastineen liitteenä olevan kustannusarviolaskelman mukaiset 17 569,25 euron kokonaiskustannukset (viemäri liittymä 4 756 €, viemäri liitos ja pumppaamon asennus 12 813,52 €) ovat [REDACTED] kohtuuttomat. Hakija kertoo vastineessa, että

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] Hakija lisää vielä vastineeseen, että nykyinen järjestelmä toimii iästään huolimatta erinomaisesti, koska järjestelmää on huollatettu säännöllisesti. Kiinteistöllä käytetään mahdollisimman ympäristöystävällisiä pesuaineita, jotta maaperään ei pääse haitallista kemikaalikuormaa. Kiinteistön omistaja on tuonut vastineessaan esiin, ettei ole saanut tiedustelusta huolimatta vesihuoltolaitokselta vastausta tarkasta liittymäkohdasta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämivelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä

on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö ja vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on ympärivuorokautisessa käytössä oleva asuinrakennus, joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja, jonka varustelutaso on hyvä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarvetta ei voida nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys ei toteudu näiltä osin.

Hakemuksen mukaan nykyinen järjestelmä on tehty ennen kuin oli mahdollista liittyä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan vuonna 2004 rakennettuun lasikuituiseen 5–6 m³ umpisäiliöön. Harmaat jätevedet johdetaan kolmen vuonna 2004 rakennetun 1 m³ saostussäiliön kautta maahanimeyttämöön, jossa on kolme imeytysputkea ja putkiston pituus on 10 metriä. Jätevesijärjestelmät ovat noin 21 vuotta vanhoja. Haetun viiden vuoden vapautuksen jälkeen järjestelmät olisivat 26–27 vuotta vanhoja. Jätevesijärjestelmän ikä huomioiden voidaan todeta, että jätevesijärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän ja vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ovat kuolettuneet. Vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osalta ei täyty.

Liittämiskustannusten osalta kohtuullisuuden arvioinnissa laitteistojen rakentamis- ja saneerauskustannuksia verrataan muiden samalla toiminta-alueen osalla sijaitsevien ja olosuhteiltaan samankaltaisten kiinteistöjen kustannuksiin. Kustannuksina huomioidaan lähinnä kiinteistön rajan ulkopuolelle sijoitettavan laitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset liittämiskohtaan saakka. Vesihuoltolaitoksen tietojen mukaan kiinteistön eteläpuolella kiinteistön rajalla kulkee jäteveden runkoviemäri. Vesihuoltoverkostoon liittymistä edellyttävät toimenpiteet tapahtuvat kiinteistön puolella. Kiinteistöllä olevasta rakennuksesta etäisyys lähimpään jäteveden tarkistuskaivoon on noin 66 metriä. Kiinteistön omistajan asiantuntijalla teetetyn liittymisestä aiheutuvien kustannusten arvio on 17 569,52 euroa. Arvio sisältää 4 756 euron Aurinkovuoren Vesi Oy:n viemäri liittymämaksun. Viemäri liitos ja pumppamon asennuksen osuus kustannusarviosta on 12 813,52 euroa. GTK:n karttapalvelussa tehdyn tarkastelun mukaan kiinteistön kohdalla maanpeitepakkuus on noin 30-50 metriä ja maaperä on karkeaa hietaa. Kiinteistöllä ei ole käytettävissä olevien tietojen perusteella sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Edellä esiin tulleisiin tietoihin perustuen arvion mukaan kiinteistön liittämisen

vesihuoltoon ei nähdä olevan tavanomaista haastavampaa tai kalliimpaa, jolloin vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys liittämisestä aiheutuvien kustannusten osalta ei täyty.

Kiinteistön omistajan mukaan kokonaiskustannukset ovat tämänhetkiseen elämäntilanteeseen nähden kohtuuttomat. Kohtuuttomuuden arvioinnissa tulee ottaa huomioon erityisinä syinä objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt, kuten liittymän rakentamiskustannukset, muodostuvan jäteveden vähäinen määrä tai muu näihin verrattava syy. Kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa ainoastaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin. (KHO 10.11.2011/3283)

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon, jotta alueen vesihuollon toiminta ja jätevesien asianmukainen käsittely pystytään varmistamaan. Vakituksessa käytössä oleva kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja se on varusteltu normaalein vesikalustein, joten kiinteistön vapauttamisen liittymisvelvollisuudesta voidaan nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Jätevesijärjestelmät ovat noin 21 vuotta vanhoja ja ovat käyttöikänsä päässä. Koska kiinteistön harmaiden jätevesien määrää ei varustelutasosta ja käytöstä johtuen voida nähdä vähäiseksi, kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely ei vastaa Asikkalan kunnan

ympäristönsuojelumääräyksiä. Näihin tietoihin perustuen voidaan nähdä, että kiinteistön jätevesiä ei nykyisellä järjestelmällä pystytä käsittelemään ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) ja ympäristönsuojelulakia täydentävien Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (1.7.2021, 5 §) vaatimusten mukaisesti. Näin ollen vapauttamisen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys ei täyty jätevesien käsittelyn osalta, vaikka muut edellytykset täyttyisivät.

Terveysturvaviranomaisen lausunnon mukaan hakemuksen mukaisen määräaikaisen vapautuksen myöntämiselle ei ole terveysturvaviranomaisen kannalta estettä, mikäli kiinteistön harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset siinä määrin, ettei niistä aiheudu välitöntä vaaraa pohjavedelle. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei kuitenkaan täytä ympäristönsuojelumääräyksiä ja vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) mainitut vapauttamisedellytykset eivät täyty, joten vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon ei voida vesihuoltolain mukaisesti myöntää ja kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Liittymisen määräajassa on huomioitu hakijaan liittyvät subjektiiviset syyt.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Kiinteistölle Harjunsivu (16-403-5-83) ei myönnetä vesihuoltolain mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2027. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa saostussäiliöitä ja umpisäiliöitä sekä poistaa jätevesiliete niistä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §) liittymiseen saakka.
Päätös	