

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 19.05.2026

341/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Kiinteistön omistajien valtuuttama hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Kuharanta (16-402-1-55) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2500 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Piekkolan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1959 rakennettu 41 m² vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää 1–2 henkilöä kahtena kuukautena vuodessa, sekä pienempiä talousrakennuksia. Kiinteistöllä tehdyn tarkastuskäynnin yhteydessä on tarkentunut, että kiinteistöllä käy kiinteistön omistajan edustajan mukaan 1–2 henkilöä noin 17 kertaa kesän aikana pääasiassa päiväkäynneillä uimassa. Kiinteistöä ei vuokrata. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on Biolanin kuivakäymälä. 1970-luvulla kiinteistön läpi on tehty vesihuoltolaitoksen runkoputki ja kiinteistölle sulku. Vuonna 2021 kiinteistölle on asennettu PA-VE mökkivesiposti. Vesipostin asentamisen

myötä vedenkäyttötilanne ei ole muuttunut ja kiinteistö on pysynyt edelleen kantovedellisenä. Saunan kiukaan päällä olevaan 30 litran kuumavesisäiliöön otetaan vettä toisinaan letkulla mökkivesipostista ja toisinaan järvestä kantaen. Kuumennettua vettä käytetään myös astioiden puhdistuksessa. Astiat puhdistetaan ulkona ja pesuvedet imeytetään kiinteistön kasveille. Saunassa peseydytään kiinteistön omistajan edustajan mukaan nykyisin enää harvoin. Saunasta vedet johtuvat putkea pitkin maaperään. Saunan lattiassa on ritilä, josta putki menee maan sisään. Putki menee suoraan alas, saunan valetun betonilaatan alle. Putken pituudesta ei ole varmuutta. Rakennetta ei ole muutettu saunan valmistumisen (1950-luku) jälkeen. Saunan alapuolella ei ole avointa tilaa. Maaperä on soramaata. Saunavesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 22–23 metriä karttaohjelmassa mittaustyökälulla mitattuna.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu liittämisen kohtuuttomuudella ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäisen tarpeen:

Mökki on satunnaisessa käytössä ydinkesän aikana. Käyttövuorokausia tulee arviolta noin 20 kesäaikana. Talvet kylmillään. Mökki on luokiteltu ns. vähävetiseksi eli kantovedelliseksi vuonna 2019, ja siitä on ohessa sähköpostikeskustelu [REDACTED] ja vesisuojelelun asiantuntijan kanssa. Mökkitontin läpi menee kunnan runkovesiputki, johon tehtiin PA-VE mökkivesiposti vuonna 2021 vanhan, 1970-luvulla asennetun tilalle. Luvan työhön antoi Asikkalan Vesi Oy:n entinen tj Harri Hirvonen ja tästä on sähköpostikeskustelu liitteenä. Urakka ei muuttanut tilannetta eli mökki on kantovedellinen ja niin pienellä käytöllä, minkä takia haemme vapautusta vesi- ja viemäri liittymästä ja hulevesiviemäristä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 9.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 19.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 19.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunavesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on määräysten mukainen. Vähäiset tiski- ja

käsienpesuvedet tulee imeyttää maaperään määräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 27.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on kesävesiliittymä. Kiinteistö toimii vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Kiinteistöllä muodostuu jätevesiä vähäisesti tiskaamisesta sekä saunomisesta. Muodostuvat jätevedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessa esiin, että vapaa-ajan rakennuksen käyttö on vuositasolla vähäistä ja käyttöaste ei ole muuttumassa. Omistajat eivät ole suunnittelemassa vuokraustoimintaa tai rakennuskannan parantamista. Vastineessa viitataan vesihuoltolakiin ja korostetaan, että nykyinen rakennuskanta ei kelpaa sellaisenaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymiseen. Vapaa-ajan rakennukset ovat kylmiä talvella ja tulevat jatkossakin olemaan, joten liittäminen jätevesiverkostoon vaatisi talviasuttavan uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista, koska

nykyinen 1950-luvulta oleva mökki on kunnoltaan niin huono. Vastineessa nähdään rakennuskannan uusiminen samalla, kun käyttöaste pysyy vähäisenä, vesihuoltolain nojalla kohtuuttomaksi. Vastineessa tuodaan myös esiin, että jos käyttöasteessa tai rakennuskannassa tapahtuisi muutoksia, kiinteistö liitetään luonnollisesti kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 17 vuorokautena kesän aikana käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka varustelutasona on kantovedellinen sauna ja kuivakäymälä. Saunaan vedet kannetaan järvestä tai otetaan letkulla vesipostista ja lämmitetään 30 litran kuumavesisäiliössä. Juoma- ja elintarvikevesi otetaan vesipostista. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vaikka kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa kesävettä, voidaan kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve nähdä vähäiseksi kiinteistön vähäinen käyttö ja varustelutaso huomioiden. Kiinteistön vapauttamisen ei vähäisen vedenkäytön ja jätevesien muodostumisen takia nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan

vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä käytetään vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa kesävettä. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistön jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Saunasta muodostuvat harmaat jätevedet johdetaan maaperäimeytykseen noin 22–23 metrin etäisyydellä vesistöä soramaahan. Astioiden puhdistus tehdään ulkona ja pesuvedet imeytetään kiinteistön kasveille. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä ja saunan harmaat jätevedet imeytetään Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä. Arvio on tehty hakemuksen

vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveystieteiden tutkimuskeskus on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi |
| Esittelijä | Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Kuharanta (16-402-1-55) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia astioiden puhdistamisesta muodostuvien vähäisten harmaiden jätevesien maaperään imeyttäminen niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeyttäminen tapahtuu Asikkalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettaessa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. |
| Päätös | |