

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 19.05.2026

585/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Rauhala (16-401-6-48) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 3820 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen vesistön ranta-alueella ja Anianpellon 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella ja kiinteistön rakennukset pohjaveden muodostumisalueella (0401602 A).

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on 1800-1900-lukujen vaihteessa rakennettu 39 m² asuinrakennus, jota käytetään vapaa-ajan asumiseen ja 17 m² saunarakennus sekä vuonna 1983 rakennettu 29 m² ja 1980 rakennettu 10 m² talousrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistö on yhden henkilön käytössä kolmen kesäkuukauden aikana. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä on käytössä Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtosta saatava kesävesi. Vesipisteestä vesi kannetaan vapaa-ajan rakennukseen tiskien puhdistusvedeksi ja saunaan pesuvedeksi. Astioiden puhdistuksesta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet kannetaan vadeissa ulos ja imeytetään maaperään. Saunan lattiassa on rako, jota pitkin pesuvedet valuvat saunasta putkea pitkin saunan taakse ja imeytyvät maaperään. Purkuputki ei ylety maahan saakka. Imeytyskohdan etäisyys naapurikiinteistön talousvesikaivosta on noin 24–25 metriä ja etäisyys vesistöstä on noin 100 metriä. Talousrakennuksissa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksesta vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon rakennuksen ja veden vähäinen käyttö vain kesäaikaan.

Kiinteistöllä on ollut kunnan kesävesi jo 1970-luvulta lähtien. Mökki on vanha ja toiminut kesämökkinä 50-luvulta lähtien.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 12.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 8.5.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 6.5.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistöllä muodostuvan harmaiden jätevesien määrän voidaan katsoa olevan vähäinen. Saunan putki ei ulotu maaperään asti, joten pintavaluntaa voi syntyä. Imeytyskohta on hyvin lähellä kiinteistön rajaa (2–3 metriä), mutta etäisyys viereisen kiinteistön talousvesikaivoon on ympäristönsuojelumääräysten mukainen (harmaiden jätevesien osalta vähimmäisetäisyys on 20 metriä).

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle tulee kunnan vesi, ns. kesävesi, vesijohtoverkostosta. Kun vesi tuodaan kantovetenä verkoston piiristä, ei vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistö sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa tai veden käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on yhden henkilön käytössä kesäaikaan. Kiinteistölle tulee vesi vesihuoltolaitoksen kesävesijohdosta. Kesävesipisteeltä vettä käytetään katovesiperaatteella peseytymiseen ja tiskaamiseen. Vedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Hakija tuo esiin vastineessaan, että kyseessä on kesäkäytössä oleva kantovedellinen ja kuivakäymälällinen vapaa-ajan kiinteistö, jossa tarkastusmuistion mukaan harmaiden jätevesien määrä on vähäinen, kiinteistöllä ei ole kiinteitä vesikalusteita ja etäisyys viereisen kiinteistön talousvesikaivoon täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Hakija viittaa myös Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausuntoon, jonka mukaan vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä eikä haittoja ole raportoitu.

Hakija tuo vastineessaan esiin, että Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunnossa viitataan vesihuoltolain 10 §:n mukaiseen yleiseen liittämisvelvollisuuteen, mutta vapautushakemuksen käsittelyssä sovelletaan kuitenkin vesihuoltolain 11 §:ää, jonka mukaan vapautus voidaan myöntää tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Hakijan näkemyksen mukaan kokonaisuutena arvioiden kiinteistön käyttö ei edellytä liittymistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Hakija on liittänyt vastineeseen otteen Aniankedon kaavaselostuksesta, jossa myös hakijan vapaa-ajan kiinteistö mainitaan:

Armontien–Männiköntien alueella sijaitsee pienimittakaavaisia asuin- ja piharakennuksia, jotka ovat vanhan kylän ajoilta. Vaalea Männikön puutalo Anianpellontien ja Männiköntien risteyksessä on rakennettu 1940-luvulla, ja siinä ovat toimineet aikanaan Suviluhdan, Paakkarin ja Jokisen kaupat. Kaivomäen mansardikattoinen vanha päärakennus on osa kylän vanhaa rakennuskantaa. [REDACTED] Rauhala on 1800-luvun loppupuolelta peräisin oleva punainen hirsimökki.

Lopussa hakija tuo esiin, että mökki sijaitsee rakennusperintöalueella ja tarkoitus olisi säilyttää se sellaisenaan. Hakija ei halua muuttaa mökille asumaan, vaan viettää kesäisin vapaa-aikaansa siellä. Hakijalla ei ole halua tai mahdollisuutta muuttaa mökkiä nykyaikaiseksi.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisyydestä (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja verkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöllä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kiinteistö, joka on yhden henkilön käytössä kolmen kesäkuukauden aikana. Kiinteistössä käytetään kantovettä ja siellä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunnossaan todennut, että vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä on käytettävissään vesihuoltolaitoksen verkostosta

saatava kesävesi. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan käymälävesiä. Saunasta ja tiskauksesta muodostuu vähäisiä harmaita jätevesiä, jotka imeytetään maaperään. Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöä on noin 100 metriä, joten jätevesien pintavalunta vesistöön ei ole mahdollista. Imeytyskohta on ympäristönsuojelumääräykset täyttävällä etäisyydellä viereisen kiinteistön talousvesikaivosta (noin 24–25 metriä). Ei ole tiedossa, että pesuvesistä olisi ollut haittaa pohjaveden laadulle. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja harmaiden jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön

vähäisen käytön ja vesihuoltopalveluiden tarpeen.
Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle,
Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Rauhala (16-401-6-48) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Saunan harmaille jätevesille suositellaan käytettäväksi harmaavesisuodatinta. Vähimmäisvaatimuksena saunan harmaiden vesien purkuputki tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	