

Ympäristölautakunta

---

Aika 19.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Uudelleen käsittely: oikaisuvaatimus rakennuslupa- R 24-0079-	6
5	Lisälausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle	8
6	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	17
7	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	24
8	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	31
9	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	38
10	Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustukset	45
11	Viranhaltijapäätökset	51
12	Tiedoksiantoasiat	52
13	Muut asiat	53

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tupala Reko	puheenjohtaja
	Kivistö Leevi	varapuheenjohtaja
	Santamäki Leena	jäsen
	Niemelä Pekka	jäsen
	Huovila Leena	varajäsen
	Kilpinen Kari	jäsen
	Mantere Heidi	jäsen
Muu	Kemppi Hilikka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mattila Yrjö	kunnanhallituksen edustaja
	Kiuru Peppiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Ahonen Anu	esittelijä
	Jäntti Anniina	esittelijä
	Kumpumäki Sanna	esittelijä
	Teiska Miia	esittelijä
Koskinen Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 19.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 154 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

YMPLTK 19.05.2026

Kunnan hallintosäännön 174 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

5

Ympäristölautakunta

19.05.2026

**3**

### **Esityslistan hyväksyminen**

YMPLTK 19.05.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

**4****Uudelleen käsittely: oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0079-R**

YMPLTK 19.05.2026  
287/10.03.00/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 15.4.2026 (dnro 2155/03.04.04.16/2024) antanut palautuspäätöksen asiassa, joka koskee vapaa-ajan rakennuksen rakennuslupaa kiinteistöllä 16-413-4-26.

Rakennustarkastaja on 19.6.2024 (§ 56, lupatunnus 24-0079-R) myöntänyt rakennusluvan vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 16-413-4-26. Päätös perustui Asikkalan kunnanhallituksen 18.12.2023 (§ 311) myöntämään poikkeamislupa, joka koski rakentamista lähemmäs rantaviivaa kuin Päijänteen rantaosayleiskaava sallii. Poikkeamislupa sisältyi muun ohella ehto, jonka mukaan rakennuksen väriytykseltään luonnonmukainen.

Rakennuslupapäätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka perusteella ympäristölautakunta teki asiassa päätöksen 28.8.2024 (§ 62). Päätöksestä on tämän jälkeen valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksen 28.8.2024 (§ 62) ja palauttanut asian ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus katsoi, ettei poikkeamispäätöksessä asetetun lupaehdon täyttymisen arviointia voida siirtää rakentamisen aikaiseen työmaakokoukseen, vaan arviointi on tehtävä muutoksenhakukelpoisessa rakennuslupapäätöksessä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ei ota kantaa siihen, täyttääkö rakennuslupapäätöksessä hyväksytty julkisivuväri poikkeamispäätöksessä asetetun luonnonmukaisuutta koskevan ehdon, vaan asia on ratkaistava uudelleen ympäristölautakunnassa.

Asialla on pitkä käsittelyhistoria. Rakentamista koskeva prosessi on alkanut poikkeamislupakäsittelyllä, johon liittyy myös valitusprosessi. Poikkeamislupa perustui siihen, että kiinteistöllä oli ollut vanha lomarakennus suunnitellulla rakennuspaikalla jo pitkään ennen uuden rakentamishankkeen käynnistymistä.

Hakijat ovat ilmoittaneet, että pitkään jatkuneen lupaprosessin ja siihen liittyneiden muutoksenhakujen takia he ovat kyllästyneet asiaan ja vetäytyvät rakennushankkeesta tässä vaiheessa.

Hallinto-oikeuden palautuspäätös edellyttää, että ympäristölautakunta käsittelee asian uudelleen. Koska hakijat ovat ilmoittaneet luopuvansa

Ympäristölautakunta

19.05.2026

hankkeesta, rakennuslupaa ei ole enää tarkoituksenmukaista käsitellä uudelleen.

Rakennusluvan kumoaminen ei poista kiinteistön rakennusoikeutta. Kiinteistöllä oleva yleiskaavaan perustuva sekä poikkeamislupaehdojen edellytykset täyttävä rakennusoikeus lomarakentamiselle, ja rakentaminen on jatkossa mahdollista uuden rakentamislupahakemuksen perusteella. Tämän asian yhteydessä myönnetty poikkemis- ja rakentamislupa on koskenut ainoastaan tässä yhteydessä olevan lomarakennuksen rakentamista rakennuspaikalle rantaviivaan nähden.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kumota rakennustarkastajan 19.6.2024 tekemän rakennuslupapäätöksen (§ 56, lupatunnus 24-0079-R) ja toteaa lupapäätöksen rauenneeksi. Ympäristölautakunta päättää palauttaa valittajalle hallinto-oikeuden velvoittamana oikeudenkäyntikulujen korvauksena 300 euroa.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

## 5

### Lisälausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

YMPLTK 28.08.2024 § 65

██████████ (016-420-0001-0032), ██████████ (016-420-0001-0030) ja ██████████ (16-420-0001-0033) ovat tehneet oikaisuvaatimuksen toimenpideluvasta 24-0100-T. Toimenpideluvalla on myönnetty lupa vanhan rantasaunan (lupanumero 22 / 4.4.1961) tiilihormin ja kiukaan purkamiseen sekä uuden tyyppihyväksytyin hormin ja uuden kiukaan asennukseen. Lisäksi on lupa sisäpuolisen lattian lahonneiden lautojen uusimiseen sekä seinien sisäpuolisten panelointien uusimiseen.

Valmistelija Lupatarkastaja Miia Virolainen  
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.  
Liitteen 1 toimenpideluvan 24-0100-T päätöksen perusteluosassa on kerrottu perusteet luvan myöntämiselle.

Perusteluna esitetään se, että oikaisuvaatimuksen tehneistä henkilöistä ██████████ ja ██████████ eivät ole MRL 192 §:n tarkoittamia viereisen alueen omistajia ja haltijoita. Heidän osaltaan oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana. He ovat yhteisen venevalkaman osakkaita, mutta eivät omistajia tai haltijoita. Yhteisen maa-alueen osakkaat eivät ole jättäneet osakaskunnan oikaisuvaatimusta, vaan oikaisuvaatimuksen ovat tehneet yksittäiset henkilöt. ██████████ on naapurikiinteistön omistaja, mutta hänen osaltaan oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Perusteluna esitetään, että rantamökki/sauna on sijainnut paikallaan vuosikymmeniä ja siinä on kiistatta ollut tulisija. Rakennushankkeella ei katsota olevan vaikutusta naapurin tai muiden yksittäisten henkilöiden etuun.

Todetaan, että päätöksenteossa on huomioitu valittajien 28.8.2024 päivätty sähköpostiviesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

*\* Tekninen korjaus otsikkoon 3.10.2024 Tiina Talvi; Toimenpidelupapäätös 24-0010-T korjattu oikeaksi 24-0100-T.*

YMPLTK 12.11.2024 § 93

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

Ympäristölautakunnan päätöksestä YMPLTK 28.08.2024 § 65 on jätetty valitus (27.9.2023, toimittajana Antti Laaksonen DLA Piper Finland) Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja valittajina ovat [REDACTED]. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa (Dnro 2130/03.04.04.16/2024, 7.10.2024) lausuntoa.

Tämä selvitys liitteineen toimitetaan lausuntona asiaan ja tässä kohtaa vastataan valituksen perusteluihin seuraavasti:

1. Oikaisuvaatimukseen on vastattu ympäristölautakunnan päätöksellä YMPLTK 28.08.2024 § 65.
2. Toimenpidelupaa ei ole myönnetty kiinteistölle 16-420-878-1 eli yhteisen alueen rakennukselle vaan kiistatta kiinteistölle 16-420-1-41 kuuluvan omaisuuden eli olemassa olevan rakennuksen korjaukseen. Maa- ja metsätalouden johtopäätösten (s. 10-11) mukaan lunastuksen hakijan ([REDACTED]) oikeus rakennuksen käyttämiseen ja kunnossapitoon näyttää olevan turvattu muutenkin kuin omaisuuden suojaan vahvasti kajoavalla lunastamisella (Maa- ja metsätalouden tuomi 24/393; 29.5.2024).

Toimenpidelupa 24-0100-T on myönnetty uuden kiukaan ja savuhormin rakentamiseen olemassa olevaan rakennukseen. Olemassa olevaa rakennusta on lupa korjata sisällä ilman rakennuslupaa. Kyseessä ei ole käyttötarkoituksen muutos, sillä rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 61-0022-R. Se, että loppukatselmuksesta ei löydy dokumentteja, ei ole tavatonta tuon ajan rakennukselle. Yleensä loppukatselmuskirjaus on tehty asiakkaan pääpiirustuksiin, jotka tässä tapauksessa eivät ole tallessa. Vaihtoehtoisesti loppukatselmuskirjaus on tehty rakennusvalvonnassa erilliselle kohdekortille, mutta sitä ei ole rakennusvalvonnassa tallessa. Yleisesti vuodelta 1961 ei ole kohteista säilytetty katselmusdokumentteja, syystä tai toisesta. Se ei tarkoita kuitenkaan sitä, ettei sitä olisi aikanaan tehty. Siitä ei ole täyttä varmuutta, että onko rakennuksessa ollut kiuas alun perin ja onko valokuvadokumentissa kuvattu kamiina toimitettu kohteeseen myöhemmin.

Liitteenä 1 on esitetty kaikki kohteen rakennuslupa-asiakirjat vuodelta 1961. Rakennuslupahakemuksesta 15.3.1961 voi havaita, että hakija on hakenut lupaa rantamökille ja pääpiirustusten mukaisesti kyseessä on sauna ja pukuhuone. Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että samalla paikalla on ollut aikaisemmin sauna ja nuottatalas. Kyse on siis vuosikymmeniä vanhasta saunapaikasta. Tämä selittää, että rakennus on rakennettu sille paikalle, missä sauna on aina sijainnut. Rakennuslautakunta on 4.4.1961 antamassaan rakennuslupapäätöksessä myöntänyt rakennusluvan ja hyväksynyt

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

vastaavaksi työnjohtajaksi anojan eli [REDACTED]. Piirustukset on lähtötietojen mukaan laatinut Itähämeen maanviljelysseura. Se, että rakennus ei vastaa täysin piirustuksia, ei ole tavatonta tuon ajan rakentamiselle, jossa rakentajana on ollut maanomistaja itse. Rakennuspaikka on esitetyn asemapiirustuksen perusteella hakijan omalla maalla. Se miksi se on nykyisin osin yhteisellä alueella, on epäselvää. Voi olla, että maanomistaja on rakentanut saunansa vanhalle paikalle, tietämättä, että se on osin viereiselle kiinteistölle kuuluvalla alueella tai sitten on myös mahdollista, että kiinteistön rajan mittauksessa on myöhemmin vuosina tapahtunut muutoksia. Joka tapauksessa hakijan tarkoitus on ollut rakentaa sauna omalle maalle ja hänen omaisuutenaan sitä on vuosien ajan pidetty. Kiistatta rakennus saa olla paikallaan naapurisuhdelain 26/1920 14 §:n mukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 12 §:n mukaisesti rakentamisen ohjauksen tavoitteena on mm. (kohta 3) edistää rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa.

3. Rakennusluvut myöntää rakennusvalvonta, ei maa- ja metsätalouden valvonta. Rakennusta saa korjata ilman rakennuslupaa ja toimenpideluvan varaisesti kiukaan ja hormin voi uusida. Rakentajalle on ilmoitettu Lupapisteessä 29.7.2024, että rakennustyötä (kiuas ja hormi) ei saa aloittaa, koska lupahakemuksesta on tehty oikaisuvaatimus.
4. Rakennustyötä on lupa (24-0100-T) jatkaa, kun lupa on saanut lainvoiman.
5. MRL 187 §:n mukainen oikaisuvaatimusoikeus on.
6. Yhteisaluelakiin ei rakennusvalvonta ota kantaa.
7. [REDACTED] eivät ole MRL 192 §:n tarkoittamia viereisen alueen omistajia ja haltijoita. Heidän osaltaan oikaisuvaatimus on hylätty perusteettomana. He ovat yhteisen venevalkaman osakkaita, mutta eivät omistajia tai haltijoita. Yhteisen maa-alueen osakkaat eivät ole yhteisesti jättäneet osakaskunnan oikaisuvaatimusta, vaan oikaisuvaatimuksen ovat tehneet yksittäiset henkilöt. [REDACTED] ja [REDACTED] eivät ole rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajia tai haltijoita. Valitusoikeutta ei ole sillä perusteella, että he ovat naapurikiinteistön osakkaita. Olemassa olevan rakennuksen käyttämisen saunana ei katsota vaikuttavan olennaisesti naapurikiinteistön käyttämiseen venevalkama-tarkoituksessa, missä se on eli se ei vaikuta välittömästi heidän oikeuteensa, työntekoon tai muihin oloihin tai vaikuta heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa.

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

8. Toimenpidelupahakemus on jätetty [REDACTED] oman kiinteistön (16-420-1-41) nimissä, johon rantamökki tosiasiallisesti kuuluu. Toimenpidelupahakemusta ei ole kuulunut jättää venevalkaman nimissä.
9. [REDACTED] ei ole katsottu olevan oikeutettu oikaisuvaatimukseen naapurina, koska olemassa olevan rakennuksen käyttämisen saunana ei katsota vaikuttavan olennaisesti naapurikiinteistön käyttämiseen eli se ei vaikuta välittömästi hänen oikeuteensa, työntekoon tai muihin oloihin tai vaikuta hänen oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa. Rantamökiltä on yli 100 metriä [REDACTED] kiinteistön rajalle.
10. Rakennuspaikalla on kiistatta aina ollut tulisijallinen rakennus ja rakennuksella on saunan rakennuslupa. Ei ole voitu aukottomasti todistaa, että rakennus ei olisi alun perin toiminut saunana. Kyse ei ole uudesta rakennuksesta, vaan se on rakennettu vuonna 1961, minkä vuoksi rakennuksen olemassaolo sallitaan naapuruussuhdelain 26/1920 14 §:n mukaisesti. Tästä johtuen toimenpideluvalla ei ole myöskään tarvinnut hakea naapurin suostumusta eikä myöskään rakennusjärjestyksen (vuodelta 2012) etäisyysvaatimuksen kohtia sovelleta vuonna 1961 rakennettuun rakennukseen.
11. Kuten edellä kohdassa 10. on mainittu, naapurin suostumusta ei tarvita olemassa olevaan rakennukseen.
12. Lupien harkinta on aina tapauskohtaista ja lähtötietojen perusteella on päädytty annettuun ratkaisuun, joka on perusteltu toimenpideluvan 24-0100-T päätöksessä 12.7.2024, 73 §: ”Perustelut: Naapureiden kuuleminen hankkeesta katsotaan tehdyksi kokonaisuudessaan Maa- ja metsätalouden ministeriön käsittelyssä (Maa- ja metsätalouden ministeriön päätös 24/393, 29.5.2024). Yhteisen alueen osa osakkaista oli tehnyt valituksen maa- ja metsätalouden ministeriön käsittelyn yhteydessä. Tämän rakennusluvassa oikaisuvaatimusohjeet lähetetään tiedoksi siksi yhteiselle maa-alueelle (16-420-878-1). Maa- ja metsätalouden ministeriön johtopäätösten (s. 10-11) mukaan lunastuksen hakijan ([REDACTED]) oikeus rakennuksen käyttämiseen ja kunnossapitoon näyttää olevan turvattu muutenkin kuin omaisuuden suojaan vahvasti kajoavalla lunastamisella (Maa- ja metsätalouden ministeriön päätös 24/393; 29.5.2024).

Rakennuksella on kiistatta rakennuslupa 61-0022-R, joka on myönnetty rantamökille, jossa on noudatettava rakentamiseen vahvistettuja piirustuksia ja määräyksiä noudattaen. Rakennusluvassa leimalla vahvistettujen pääpiirustusten mukaisesti rantamökin paikka olisi ollut [REDACTED] omistamalla maalla. Mittausvirheestä tms. johtuen rantamökki sijaitsee kahden kiinteistön ([REDACTED] 16-420-1-41 ja kylän

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

yhteinen maa-alue 16-420-878-1) rajalla. Oikeutta rakennuksen pitämiseen nykyisellä paikalla turvaa eräistä naapuruussuhteista annettu laki (13.2.1920/26, 14 §). Koska todistus rakennuksen hallintaoikeudesta on näin todistettu MRL:n 131 §:n mukaisesti ja koska kyseessä on jo olemassa olevan rakennuksen korjaaminen, ei rakennusvalvonta näe estettä tämän rakennusluvan myöntämiselle.

13. Koska todistus rakennuksen hallintaoikeudesta oli todistettu MRL:n 131 §:n mukaisesti ja tätä on vahvistanut myös Maa- ja metsätalouden ministeriön päätös (M23/337, 24/393, 29.5.2024): Pääasialkaisu s. 8 : ”Rakennuksia on todennäköisesti pidettävä omistajilleen kuuluvana”; on [REDACTED] hallintaoikeus rakennukseen voitu pitää todistettuna. Myös hänen kiinteistön 16-420-1-41 lainhuutotodistuksen (rekisteröinti pvm 1.7.2021) mukaisesti sekä kauppakirjan (Liite 13) ja myyjän antaman lausunnon (Liite 15) mukaisesti rantamökki on [REDACTED] omaisuutta.
14. Kuten edellä on esitetty, rantamökki ei ole yhteisalueen omistajien omaisuutta vaan [REDACTED] omaisuutta ja siksi hän on yksinään voinut hakea rantamökin korjaukselle lupaa.
15. Kuten edellä on esitetty, rantamökki ei ole yhteisalueen omistajien omaisuutta vaan [REDACTED] omaisuutta.
16. Kuten edellä on esitetty, rantamökki ei ole yhteisalueen omistajien omaisuutta vaan [REDACTED] omaisuutta.
17. Kuten edellä on esitetty, rantamökki ei ole yhteisalueen omistajien omaisuutta vaan [REDACTED] omaisuutta ja koska kyse on olemassa olevan rakennuksen korjaamisesta, ei naapureiden suostumusta tarvita.
18. Tässä tapauksessa ei edellä kuvatus mukaisesti tarvita naapurin suostumusta, vaan naapurin kuuleminen riittää. MRL 132/1999 133 §:n mukaisesti kuulemisella tarkoitetaan: ”Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille.” Näin on menetelty eli kaikki naapurit ovat todistettavasti tietoisia hankkeesta johtuen asian käsittelystä mm. Maa- ja metsätalouden ministeriön ja Maanmittauslaitoksella. Asianosaisille on kaikille lähtenyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimusohjeet. Naapuri 16-424-1-34 on kuultu erikseen (Liite 10).
19. Naapureiden kuuleminen hankkeesta katsotaan tehdyksi kokonaisuudessaan Maa- ja metsätalouden ministeriön käsittelyssä (Maa- ja metsätalouden ministeriön päätös 24/393, 29.5.2024).
20. Kyllä, myös naapuri kiinteistöllä 16-424-1-34 on todistettavasti tietoinen hankkeesta, koska hän ei ole huomauttanut asiasta kuulemisekirjeessä

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

(Liite 10) ja myös hän on yhteisalueen osakas ja Maa- ja metsätalouden päätöksen (29.5.2024) mukaisesti osallistunut asiaan, koska on nimeltä ( ) mainittu asiakirjassa.

21. Naapurinkuulemisessa on MRL:n 133 §:n mukaisesti kyse vireilletulosta ilmoittamisesta, naapurin suostumusta ei tarvita. Naapureiden on katsottu olevan hyvin tietoisia saunan korjaushankkeesta eri valitusprosesseista johtuen.
22. Kaikille asianosaisille on lähetty lupapäätös ja oikaisuvaatimusohjeet tiedoksi.
23. Kyse on olemassa olevasta rakennuksesta, jolloin suostumusta rakentamiseen ei tarvita. Rakennuksen olemassaolo rajalla on turvattu naapuruussuhdelain nojalla.
24. Aikaisemman rakennustarkastajan (Tapio Tonteri) silloinen harkinta (v. 2022) ei saa vaikuttaa uuteen lupaharkintaan, vaan kukin lupapäätös harkitaan tapauskohtaisesti.
25. Kuten edellä on mainittu, tässä hankkeessa ei ole edellytetty naapurin suostumusta.
26. Aikaisemman rakennustarkastajan silloinen harkinta (v. 2022) ei saa vaikuttaa uuteen lupaharkintaan, vaan kukin lupapäätös harkitaan tapauskohtaisesti.
27. Koska todistus rakennuksen hallintaoikeudesta oli todistettu MRL:n 131 §:n mukaisesti ja tätä on vahvistanut myös Maa- ja metsätalouden päätös (M23/337, 24/393, 29.5.2024): Pääasiasratkaisu s. 8 : ”Rakennuksia on todennäköisesti pidettävä omistajilleen kuuluvana”; on ( ) hallintaoikeus rakennukseen voitu pitää todistettuna, myös hänen kiinteistön 16-420-1-41 lainhuutotodistuksen (rekisteröinti pvm 1.7.2021) ja kauppakirjan (Liite 13) ja lausunnon kauppakirjasta (Liite 15) mukaisesti.
28. Kuten edellä on mainittu, rakennus ei ole kiinteistön yhteinen alue: 16-420-878-1 omaisuutta vaan kuuluu ( ) kiinteistöön 16-420-1-41.
29. Kyllä, rakennuksen sijainti on käynyt ilmi erilaisista asiaan kuuluvista dokumenteista, jotka rakennusvalvonnalla on ollut käytössään lupahakemusvaiheessa.
30. Lupahakemus täyttää MRL 17-19 mukaiset edellytykset.
31. Rakennusvalvonta ei ota kantaa mahdollisiin vuokriin.

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

32. Kysessä ei ole uusi tulisijallinen rakennus vaan olemassa oleva rakennus, johon tulee uusi tulisija ja hormi ja siksi toimenpidelupa on tässä yhteydessä katsottu riittäväksi. Kyse ei ole myöskään käyttötarkoituksen muutoksesta, koska rakennuslupa 61-0022-R on myönnetty rantamökille, jossa on noudatettava vahvistettuja piirustuksia (vahvistetuissa pääpiirustuksissa on esitetty sauna). Myönnetyllä toimenpideluvalla 24-0100-T on lupa rakentaa olemassa olevaan saunarakennukseen kiuas ja hormi.
33. Lupapäätöksessä 14-0100-T on esitetty määräys ja kuvaus kantovedellisen saunan jätevesien käsittelystä sekä loppukatselmusehto, jossa lupamääräysten täytyminen tullaan tarkastamaan.
34. Rakennuslupa on kiistatta olemassa. Se, että loppukatselmuksesta ei löydy dokumentteja, ei ole tavatonta tuon ajan rakennukselle. Yleensä loppukatselmus kirjaus on tehty asiakkaan pääpiirustuksiin, jotka tässä tapauksessa eivät ole tallessa. Vaihtoehtoisesti loppukatselmuskirjaus on tehty rakennusvalvonnassa erilliselle kohdekortille, mutta sitä ei ole rakennusvalvonnassa tallessa. Yleisesti vuodelta 1961 ei ole kohteista säilytetty katselmusdokumentteja, syystä tai toisesta. Se ei tarkoita kuitenkaan sitä, ettei sitä olisi aikanaan tehty.
35. Loppukatselmusdokumentin puutteesta johtuen ei voi todentaa aukottomasti milloin rakennus on rakennettu, mutta lähtötietojen ja rakennustavan perusteella rakennus on kyseiseltä vuosikymmeneltä. Vanhassa rakennusluvassa ei ole toisaalta esitetty rakennusluvan voimassaoloaikaa aikaa, kuten nykyisin esitetään.
36. Kuten edellä on todettu, kyseessä ei ole luvaton rakennus. On kyse rakennuksesta, jolla on rakennuslupa, mutta se sijoittuu osin naapurin puolelle ja sen sijainti on hyväksytty aiemmin ns. ”hiljaisella hyväksynnällä” naapuruussuhdelain mukaisesti.
37. Kuten edellä on esitetty on kyse vanhan rakennuksen korjaamisesta, ei käyttötarkoituksen muutoksesta.
38. Rakennuksen tilannetta sen valmistuessa ei ole voitu todistaa. Ilmeisesti ainakin jossakin vaiheessa rakennuksessa on ollut kamina.
39. Yhteinen alue on pääsääntöisesti venevalkama-käytössä, rakennus ei ole estänyt uimista venevalkamassa eikä estä sitä jatkossakaan.
40. Aiemmin rantasaunojen jätevesien käsittely on voinut olla yleisesti puutteellista. Nykyisin vaatimukset kantovedellisen saunan jätevesien käsittelyle eivät ole kaikkein vaatimimmat ja ko. vaatimukset on kuvattu

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

lupapäätöksessä 24-0100-T ja ne tarkastetaan loppukatselmuksen yhteydessä.

41. Asikkalan kunta ei ole asiassa korvausvelvollinen vaan kyse on normaalista valitusprosessista rakennuslupa-asiassa.

42. Kiinteistön hallintaperusteeseen on otettu kantaa aiemmissa kohdissa.

43. Asia jätetään Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätettäväksi.

Lausuntoon liitetään seuraavat asiakirjat:

Liite 1: 61-0022-R Rakennuslupahakemus

Liite 2: 61-0222-R Rakennuslupahakemuksen asemapiirustus

Liite 3: 61-0022-R Rakennuslupahakemuksen pääpiirustukset

Liite 4: 61-0022-R Rakennuslupapäätös

Liite 5: 24-0100-T Lupapisteen hakemus

Liite 6: 24-0100-T Asemapiirustus

Liite 7: 24-0100-T Pääpiirustukset

Liite 8: 24-0100-T Toimenpidelupapäätös

Liite 9: 24-0100-T Maa- ja metsätalouden päätös 240529 ja naapureiden kuuleminen

Liite 10: Naapurin kuulemiskirje 16-420-1-34

Liite 11: Lausunto Asianajotoimisto Actas Oy 240711

Liite 12: Maanmittauslaitos Pöytäkirja 2022\_703625

Liite 13: Kauppakirja 2020

Liite 14: Lainhuutotodistus Mularinranta

Liite 15: Lausunto Kauppakirjasta

Liite 16: Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta

Liite 17: Ympäristölautakunnan päätös oikaisuvaatimukseen toimenpideluvasta 24-0100-T

Liite 18: Kaavakartta Vääksyn osayleiskaava

Valmistelija Lupatarkastaja Miia Virolainen  
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus Tämä esittelyteksti liitteineen annetaan lausuntona Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, Diaarinumero 2130/03.04.04.16/2024, 7.10.2024.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 65	28.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	12.11.2024
Ympäristölautakunta		19.05.2026

Hallinto-oikeus varaa Asikkalan kunnalle tilaisuuden lausua valittajien valituksessaan esittämän oikeudenkäyntikuluvaatimuksen ja siihen liittyvän oikeudenkäyntikululaskun johdosta viimeistään 8.5.2026. Lausunnon antamiseen saatiin lisäaikaa 20.5.2026 saakka. Edellinen lausunto hallinto-oikeudelle kyseisessä asiassa on annettu ympäristölautakunnan kokouksessa 12.11.2024.

Ympäristölautakunta on 12.11.2024 lausunnossaan todennut, että kyseessä on ollut olemassa olevan saunarakennuksen (61-0022-R) korjaus sisätilojen osalta. Tässä tapauksessa ei tarvita naapurin suostumusta, vaan naapurin kuuleminen riittää. MRL 132/1999 133 §:n mukaisesti kuulemisella tarkoitetaan: ”Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille.” Näin on menetelty eli kaikki naapurit ovat todistettavasti tietoisia hankkeesta johtuen asian käsittelystä mm. Maaoikeudessa ja Maanmittauslaitoksella. Asianosaisille on kaikille lähtenyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimusohjeet (MRL:n 187 §:n mukaisesti 14 vuorokautta). Rakennuksen olemassaolo rajalla on turvattu naapuruussuhdelain nojalla, koska rakennus on vanha. Olemassa olevan rakennuksen käyttäminen ei vaikuta naapurikiinteistön käyttämiseen.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Teiska puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Teiska Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta ei näe perusteita oikaisuvaatimukselle eikä oikeudenkäyntikuluvaatimuksille ja näin ollen oikeudenkäyntikuluvaatimus tulisi hylätä edellä mainituilla perusteilla.
Päätös	

**6****Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 19.05.2026  
548/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Katslahti (16-402-7-197) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääkky. Kiinteistön koko on 4180 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Kiinteistö sijaitsee Laukkalan asemakaava-alueella, erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1979 rakennettu 107 m<sup>2</sup> osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, joka on hakemuksen mukaan kahden ihmisen käytössä kolmena kuukautena vuodessa. Lisäksi kiinteistöllä on 1978 rakennettu 15 m<sup>2</sup> talousrakennus, jossa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä. Tarkastuskäynnin yhteydessä käyttöä on tarkennettu, että kiinteistöä käyttää pääasiassa kaksi ihmistä touko-elokuu välillä korkeimmillaan 2–3 päivää viikossa.

Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston. Talousvesi johdetaan paineellisena vesijohtoa pitkin vapaa-ajan rakennukseen. Vapaa-ajan rakennuksen varustelutasoon kuuluvat vesikäymälä, lämminvesivaraaja, astianpesukone, suihku ja tiskiallas.

Kiinteistön omistajat epäilevät kiinteistön jätevesijärjestelmien olevan rakennettu vuonna 2000. Saunassa muodostuvat harmaat jätevedet johdetaan kaivoon, joka on kiinteistön omistajan mukaan kaksiosainen. Ylemmässä osassa on suodatusjärjestelmä, jonka jälkeen jätevedet

imeytyvät alemmasta osasta maaperään. Imeytyskaivo sijaitsee noin 17-18 metrin etäisyydellä vesistöstä. Materiaaliltaan kaivo on betoninen ja halkaisijaltaan kiinteistön omistajan kertoman mukaan noin metrin. Kaivon kannesta päätellen kaivon yläosa on hyvin lähellä maanpinnan tasoa, mutta pintavesien pääsyä kaivoon on vaikea arvioida. Kaivo tarkastetaan kiinteistön omistajien mukaan tyhjennysten yhteydessä. Tyhjennykset tehdään yhtä aikaa umpikaivon tyhjennysten kanssa. Umpikaivo tyhjenetään 3–4 kertaa vuodessa. Umpikaivon täyttymishälytin ei toimi, mutta kiinteistön omistajat kertovat tarkkailevansa kaivon täyttymistä aina kiinteistöllä ollessaan. Kiinteistön omistajat arvioivat umpikaivon kooksi 5–7 m<sup>3</sup>. Yleisimmin umpikaivosta on tyhjenetty 3 m<sup>3</sup>. Umpikaivo sijaitsee noin 18-19 metrin etäisyydellä vesistöstä. Umpikaivoon johtuvat vesikäymälän jätevedet sekä keittiön tiskialtaasta ja pesukoneesta muodostuvat jätevedet.

#### Hakemuksen perustelut

Kiinteistön omistaja on perustellut hakemuksessaan vapautuksen hakemista seuraavasti:

*Kyseessä on pääsääntöisesti kesäkäytössä oleva rakennus. Kiinteistö on kuitenkin ympärivuotisessa lämmityksessä ja satunnaisessa käytössä talvikaudella. Kiinteistöön mahdollisesti tulevien remonttien myötä liittyminen kunnan viemärijärjestelmään on muutaman vuoden päästä ehkä ajankohtainen. Lokakaivo umpinainen ja harmaavesikaivo tyhjenetään tarvittaessa 3–4 kertaa vuodessa. Täyttymistä seurataan koko ajan paikalla oltaessa ja kuntoa seurataan siinä yhteydessä mahdollisuuksien mukaan.*

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 27.10.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 10.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 8.5.2026. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistössä syntyvien*

*jätevesien määrää ei voida katsoa vähäiseksi, joten kiinteistön jätevesijärjestelmän ei voida nähdä täyttävän Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti vapaa-ajan asutus tulisi liittää viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Terveystensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä, koska Asikkalan ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistion mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmän ei katsota täyttävän Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrää ei voida katsoa vähäiseksi. Ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään estämään jätevesien käsittelystä aiheutuvat haitalliset vaikutukset ympäristöön, mm. pohjaveteen.*

*Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden ja naapurikiinteistöllä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveystensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta.*

*Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.*

*Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa tai veden käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on kahden ihmisen käytössä pääasiallisesti kesäaikaan. Kiinteistölle tulee vesi vesihuoltolaitoksen vesijohdosta. Kiinteistöllä on kiinteät vesikalusteet, joten maahan imeytettävän jäteveden määrää ei voida katsoa vähäiseksi.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.*

*Nykyinen, osin maahan imeytykseen perustuva järjestelmä, ei ole hyväksyttävä pohjavesialueella, eikä vesihuollon toiminta-alueella silloin, kun viemäri on saatavilla.*

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kohtuuttomuuden arvioinnissa tulee ottaa huomioon erityisinä syinä objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt, kuten liittymän rakentamiskustannukset, muodostuvan jäteveden vähäinen määrä tai muu näihin verrattava syy. Kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa ainoastaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin. (KHO 10.11.2011/3283)

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäisestä tarpeesta täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka varustelutaso on hyvä. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja kiinteistöllä on vesikäymälä. Näin ollen voidaan katsoa, että kyseisellä kiinteistöllä vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve ei ole vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäinen, eikä siten kohtuuttomuuden edellytys sen osalta toteudu.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä on kiinteistön omistajilta saadun tiedon mukaan rakennettu vuonna 2000. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä yli 25 vuotta. Jätevesijärjestelmän ikä huomioiden voidaan todeta, että jätevesijärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän ja sen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ovat kuolettuneet. Vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osalta ei täyty.

Liittämiskustannusten osalta kohtuullisuuden arvioinnissa laitteistojen rakentamis- ja saneerauskustannuksia verrataan muiden samalla toiminta-alueen osalla sijaitsevien ja olosuhteiltaan samankaltaisten kiinteistöjen kustannuksiin. Kustannuksina huomioidaan lähinnä kiinteistön rajan ulkopuolelle sijoitettavan laitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset liittämiskohtaan saakka. Vesihuoltolaitoksen mukaan kiinteistön etelä-lounaispuoleisella rajalla on jätevesipaineviemärin liittymävaraus. Etäisyys rajalta päärakennukselle on noin 50 metriä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Aurinkovuoren Vesi Oy esittää lausunnossaan, että kaikkien kiinteistöjen liittämällä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus ja se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta. Vesihuoltolaitos katsoo lisäksi, että kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä ei ole hyväksyttävä pohjavesialueella, eikä vesihuollon toiminta-alueella silloin, kun viemäri on saatavilla. Kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja se on varusteltu normaalein vesikalustein, joten kiinteistön vapauttamisen liittymisvelvollisuudesta voidaan nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Maaperäimeytykseen johdetaan vapaa-ajan rakennuksesta saunan harmaat jätevedet. Koska kiinteistön harmaiden jätevesien määrää ei varustelutasosta johtuen voida nähdä vähäiseksi, kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely ei vastaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Näihin tietoihin perustuen voidaan nähdä, että kiinteistön jätevesiä ei nykyisellä järjestelmällä pystytä käsittelemään ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) ja ympäristönsuojelulakia täydentävien Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (1.7.2021, 5 §) vaatimusten mukaisesti. Näin ollen vapauttamisen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys ei täyty jätevesien käsittelyn osalta, vaikka muut vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määritetyistä edellytyksistä olisivat täyttyneet.

Kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) mainitut vapauttamisedellytykset eivät täyty ja terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautusta. Edellä mainittuihin tietoihin perustuen haettua vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon ei voida vesihuoltolain mukaisesti myöntää ja kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja  
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Ympäristölautakunta

19.05.2026

Päätösehdotus

Kiinteistölle Katslahti (16-402-7-197) ei myönnetä vesihuoltolain mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon viimeistään 30.6.2027. Liittymiseen saakka jätevesijärjestelmää tulee huoltaa ja tyhjentää Lahden seudun jätehuoltomääräysten (1.10.2025) mukaisesti, kunnes liittyminen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon on tehty.

Päätös

## 7

**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 19.05.2026  
346/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan 5 vuoden määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon.

Hakija ja kiinteistön omistaja

██████████  
████████████████████  
████████████████  
████████████████████

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämisvelvollisuudesta koskee kiinteistöä Harjunsivu (16-403-5-83) osoitteessa ██████████, 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 5780 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601).

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 2005 rakennettu 138 m<sup>2</sup> asuinrakennus, jossa asuu kaksi (2) henkilöä, sekä 2004 rakennettu 6 m<sup>2</sup> rakennus.

Viiden (5) vuoden määräaikaista vapautusta haetaan asuinrakennukselle, jonka vesikalustoon kuuluu vesikäymälä, suihku, tiskiallas, lämminvesivaraaja sekä astian- ja pyykinpesukoneet. Kiinteistön talousvesi tulee paineellisena vesihuoltolaitoksen vesijohtoa pitkin asuinrakennukseen.

Vesikäymälän jätevedet johdetaan vuonna 2004 rakennettuun lasikuituiseen umpisäiliöön, joka on tilavuudeltaan 5–6 m<sup>3</sup>. Umpisäiliössä on täyttymishälytin. Kaivoa on tyhjennetty 2–3 kertaa vuodessa. Rakennuksesta pesuvedet johdetaan kolmen vuonna 2004 rakennetun 1 m<sup>3</sup> saostussäiliön kautta maahanimeyttämöön, jossa on kolme imeytysputkea ja putkiston pituus on 10 m. Omistajien mukaan saostuskaivoja tyhjennetään 2 vuoden välein.

Hakemuksen perustelut

*Haen 5 vuoden lykkäystä jätevesiviemäriin liittymisestä. Nykyinen järjestelmä, joka on ympäristönsuojelulain (527/2024) mukainen, on tehty ennen kuin oli mahdollista liittyä kunnalliseen jätevesiviemäriverkkoon. Uudesta liittymisestä tulee erittäin suuret kustannukset, ██████████*

**[REDACTED]** Lykkäyksellä nykyinen järjestelmä saadaan ekologisesti vietyä loppuun, jonka jälkeen järjestelmän purkamisen ja liittyminen kunnalliseen verkkoon, on järkevää.

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 27.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 8.12.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista sekä antaa täydennys vapautushakemukseen viimeistään 24.4.2026. Vastine ja täydennys jätettiin 22.4.2026.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä pohjavesialueilla puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistön varustelutaso on hyvä ja siellä on kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistön jätevesistä on eroteltu vesikäymälän vedet, joita ei imeydetä maaperään, ja pesuvedet, jotka imeytyvät kolmen saostuskaivon kautta maaperään. Omistajat hakevat viiden vuoden määräaikaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Omistajat kokevat, että viiden vuoden päästä tällä hetkellä vielä toimiva jätevesijärjestelmä olisi tullut käyttöikänsä loppuun.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Vakituinen asutus vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Hakemuksen mukaisen määräaikaisen vapautuksen myöntämiselle ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset siinä määrin, ettei niistä aiheudu välitöntä vaaraa pohjavedelle. Käymälävesien johtamisesta umpisäiliöön ei aiheudu terveyshaittaa ympäristöön, mikäli säiliön kunnosta ja säännöllisestä tyhjentämisestä huolehditaan.*

*Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.*

*Liittyminen tulisi kuitenkin toteuttaa nopeammalla aikataululla, mikäli jätevesijärjestelmässä ilmenee toimintahäiriöitä tai muita ongelmia ennen liittymiselle asetetun määräajan umpeutumista.*

*Terveysturvaviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistöllä on talousvesiliittymä. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on kahden henkilön vakituksessa käytössä.*

*Kiinteistöllä on tällä hetkellä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Mustat jätevedet johdetaan täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.*

*Harmaat jätevedet imeytetään saostuksen jälkeen maahan. Hakija pyytää viiden vuoden siirtymäaikaa, jonka jälkeen vuonna 2004 rakennettu järjestelmä olisi käyttöikänsä päässä.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.*

#### Hakijan vastine ja täydennys

Hakija on tuonut vastineessaan esille, että kiinteistölle haetaan 5 vuoden lykkäystä jätevesiviemäriin liittymisestä, jotta

[REDACTED]. Hakija tuo myös esiin, että vastineen liitteenä olevan kustannusarviolaskelman mukaiset 17 569,25 euron kokonaiskustannukset (viemäri liittymä 4 756 €, viemäri liitos ja pumppaamon asennus 12 813,52 €) ovat [REDACTED] kohtuuttomat. Hakija kertoo vastineessa, että

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] Hakija lisää vielä vastineeseen, että nykyinen järjestelmä toimii iästään huolimatta erinomaisesti, koska järjestelmää on huollatettu säännöllisesti. Kiinteistöllä käytetään mahdollisimman ympäristöystävällisiä pesuaineita, jotta maaperään ei pääse haitallista kemikaalikuormaa. Kiinteistön omistaja on tuonut vastineessaan esiin, ettei ole saanut tiedustelusta huolimatta vesihuoltolaitokselta vastausta tarkasta liittymäkohdasta.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan

vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö ja vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on ympärivuorokautisessa käytössä oleva asuinrakennus, joka on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja, jonka varustelutaso on hyvä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarvetta ei voida nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys ei toteudu näiltä osin.

Hakemuksen mukaan nykyinen järjestelmä on tehty ennen kuin oli mahdollista liittyä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistön vesikäymälän jätevedet johdetaan vuonna 2004 rakennettuun lasikuituiseen 5–6 m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Harmaat jätevedet johdetaan kolmen vuonna 2004 rakennetun 1 m<sup>3</sup> saostussäiliön kautta maahanimeyttämöön, jossa on kolme imeytysputkea ja putkiston pituus on 10 metriä. Jätevesijärjestelmät ovat noin 21 vuotta vanhoja. Haetun viiden vuoden vapautuksen jälkeen järjestelmät olisivat 26–27 vuotta vanhoja. Jätevesijärjestelmän ikä huomioiden voidaan todeta, että jätevesijärjestelmä on tullut käyttöikänsä päähän ja vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ovat kuolettuneet. Vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten osalta ei täyty.

Liittämiskustannusten osalta kohtuullisuuden arvioinnissa laitteistojen rakentamis- ja saneerauskustannuksia verrataan muiden samalla toiminta-alueen osalla sijaitsevien ja olosuhteiltaan samankaltaisten kiinteistöjen

kustannuksiin. Kustannuksina huomioidaan lähinnä kiinteistön rajan ulkopuolelle sijoitettavan laitteiston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset liittämiskohtaan saakka. Vesihuoltolaitoksen tietojen mukaan kiinteistön eteläpuolella kiinteistön rajalla kulkee jäteveden runkoviemäri. Vesihuoltoverkostoon liittymistä edellyttävät toimenpiteet tapahtuvat kiinteistön puolella. Kiinteistöllä olevasta rakennuksesta etäisyys lähimpään jäteveden tarkistuskaivoon on noin 66 metriä. Kiinteistön omistajan asiantuntijalla teetetyn liittymisestä aiheutuvien kustannusten arvio on 17 569,52 euroa. Arvio sisältää 4 756 euron Aurinkovuoren Vesi Oy:n viemäri liittämismaksun. Viemäri liitos ja pumppamon asennuksen osuus kustannusarviosta on 12 813,52 euroa. GTK:n karttapalvelussa tehdyn tarkastelun mukaan kiinteistön kohdalla maanpeitepaksuus on noin 30-50 metriä ja maaperä on karkeaa hietaa. Kiinteistöllä ei ole käytettävissä olevien tietojen perusteella sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Edellä esiin tulleisiin tietoihin perustuen arvion mukaan kiinteistön liittämisen vesihuoltoon ei nähdä olevan tavanomaista haastavampaa tai kalliimpaa, jolloin vesihuoltolain mukainen kohtuuttomuuden edellytys liittämisestä aiheutuvien kustannusten osalta ei täyty.

Kiinteistön omistajan mukaan kokonaiskustannukset ovat tämänhetkiseen elämäntilanteeseen nähden kohtuuttomat. Kohtuuttomuuden arvioinnissa tulee ottaa huomioon erityisinä syinä objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt, kuten liittymän rakentamiskustannukset, muodostuvan jäteveden vähäinen määrä tai muu näihin verrattava syy. Kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa ainoastaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin. (KHO 10.11.2011/3283)

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon, jotta alueen vesihuollon toiminta ja jätevesien asianmukainen käsittely pystytään varmistamaan. Vakituksessa käytössä oleva kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja se on varusteltu normaalein vesikalustein, joten kiinteistön vapauttamisen liittymisvelvollisuudesta voidaan nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014,155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.*

Jätevesijärjestelmät ovat noin 21 vuotta vanhoja ja ovat käyttöikänsä päässä. Koska kiinteistön harmaiden jätevesien määrää ei varustelutasosta ja käytöstä johtuen voida nähdä vähäiseksi, kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely ei vastaa Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Näihin tietoihin perustuen voidaan nähdä, että kiinteistön jätevesiä ei nykyisellä järjestelmällä pystytä käsittelemään ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) ja ympäristönsuojelulakia täydentävien Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (1.7.2021, 5 §) vaatimusten mukaisesti. Näin ollen vapauttamisen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys ei täyty jätevesien käsittelyn osalta, vaikka muut edellytykset täytyisivät.

Terveysturvaviranomaisen lausunnon mukaan hakemuksen mukaisen määräaikaisen vapautuksen myöntämiselle ei ole terveysturvaviranomaisen kannalta estettä, mikäli kiinteistön harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset siinä määrin, ettei niistä aiheudu välitöntä vaaraa pohjavedelle. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei kuitenkaan täytä ympäristönsuojelumääräyksiä ja vesihuoltolain 11 §:ssä (22.8.2014/681) mainitut vapauttamisedellytykset eivät täyty, joten vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston ei voida vesihuoltolain mukaisesti myöntää ja kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston. Liittymisen määräajassa on huomioitu hakijaan liittyvät subjektiiviset syyt.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Ympäristölautakunta

19.05.2026

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja  
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Kiinteistölle Harjunsivu (16-403-5-83) ei myönnetä vesihuoltolain mukaista vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston liittymisvelvollisuudesta. Asikkalan kunnan ympäristölautakunta vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkoston viimeistään 31.12.2027. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa saostussäiliöitä ja umpisäiliötä sekä poistaa jätevesiliete niistä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §) liittymiseen saakka.

Päätös

**8****Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 19.05.2026  
341/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Kiinteistön omistajien valtuuttama hakija

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Kuharanta (16-402-1-55) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2500 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Piekkolan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1959 rakennettu 41 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää 1–2 henkilöä kahtena kuukautena vuodessa, sekä pienempiä talousrakennuksia. Kiinteistöllä tehdyn tarkastuskäynnin yhteydessä on tarkentunut, että kiinteistöllä käy kiinteistön omistajan edustajan mukaan

1–2 henkilöä noin 17 kertaa kesän aikana pääasiassa päiväkäynneillä uimassa. Kiinteistöä ei vuokrata. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on Biolanin kuivakäymälä. 1970-luvulla kiinteistön läpi on tehty vesihuoltolaitoksen runkoputki ja kiinteistölle sulku. Vuonna 2021 kiinteistölle on asennettu PA-VE mökkivesiposti. Vesipostin asentamisen myötä vedenkäyttötilanne ei ole muuttunut ja kiinteistö on pysynyt edelleen kantovedellisenä. Saunan kiukaan päällä olevaan 30 litran kuumavesisäiliöön otetaan vettä toisinaan letkulla mökkivesipostista ja toisinaan järvestä kantaen. Kuumennettua vettä käytetään myös astioiden puhdistuksessa. Astiat puhdistetaan ulkona ja pesuvedet imeytetään kiinteistön kasveille. Saunassa peseydytään kiinteistön omistajan edustajan mukaan nykyisin enää harvoin. Saunasta vedet johtuvat putkea pitkin maaperään. Saunan lattiassa on ritilä, josta putki menee maan sisään. Putki menee suoraan alas, saunan valetun betonilaatan alle. Putken pituudesta ei ole varmuutta. Rakennetta ei ole muutettu saunan valmistumisen (1950-luku) jälkeen. Saunan alapuolella ei ole avointa tilaa. Maaperä on soramaata. Saunavesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 22–23 metriä karttaohjelmassa mittaustyökälulla mitattuna.

#### Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksen toteuttamista on perusteltu liittämisen kohtuuttomuudella ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäisen tarpeen:

*Mökki on satunnaisessa käytössä ydinkesän aikana. Käyttövuorokausia tulee arviolta noin 20 kesäaikana. Talvet kylmillään. Mökki on luokiteltu ns. vähävetiseksi eli kantovedelliseksi vuonna 2019, ja siitä on ohessa sähköpostikeskustelu [REDACTED] ja vesisuojelelun asiantuntijan kanssa. Mökkitontin läpi menee kunnan runkovesiputki, johon tehtiin PA-VE mökkivesiposti vuonna 2021 vanhan, 1970-luvulla asennetun tilalle. Luvan työhön antoi Asikkalan Vesi Oy:n entinen tj Harri Hirvonen ja tästä on sähköpostikeskustelu liitteenä. Urakka ei muuttanut tilannetta eli mökki on kantovedellinen ja niin pienellä käytöllä, minkä takia haemme vapautusta vesi- ja viemäriyhtymästä ja hulevesiviemäristä.*

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 9.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 19.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 19.4.2026.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunavesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on määräysten mukainen. Vähäiset tiski- ja käsienpesuvedet tulee imeyttää maaperään määräysten mukaisella etäisyydellä vesistöstä.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 27.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Terveystoimintasuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveystoimintasuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveystoimintasuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.*

*Terveystoimintasuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.*

*Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistöllä on kesävesiliittymä. Kiinteistö toimii vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Kiinteistöllä muodostuu jätevesiä vähäisesti tiskaamisesta sekä saunomisesta. Muodostuvat jätevedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja*

*jätevesiviemäriverkoston. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.*

#### Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessa esiin, että vapaa-ajan rakennuksen käyttö on vuositasolla vähäistä ja käyttöaste ei ole muuttumassa. Omistajat eivät ole suunnittelemassa vuokraustoimintaa tai rakennuskannan parantamista. Vastineessa viitataan vesihuoltolakiin ja korostetaan, että nykyinen rakennuskanta ei kelpaa sellaisenaan vesi- ja viemäriverkoston liittymiseen. Vapaa-ajan rakennukset ovat kylmiä talvella ja tulevat jatkossakin olemaan, joten liittäminen jätevesiverkoston vaatisi talviasuttavan uuden vapaa-ajan rakennuksen rakentamista, koska nykyinen 1950-luvulta oleva mökki on kunnoltaan niin huono. Vastineessa nähdään rakennuskannan uusiminen samalla, kun käyttöaste pysyy vähäisenä, vesihuoltolain nojalla kohtuuttomaksi. Vastineessa tuodaan myös esiin, että jos käyttöasteessa tai rakennuskannassa tapahtuisi muutoksia, kiinteistö liitetään luonnollisesti kunnan vesi- ja viemäriverkoston.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkoston. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkoston muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 17 vuorokautena kesän aikana käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka varustelutasona on kantovedellinen sauna ja kuivakäymälä. Saunaan vedet kannetaan järvestä tai otetaan letkulla vesipostista ja lämmitetään 30 litran kuumavesisäiliössä. Juoma- ja elintarvikevesi otetaan vesipostista. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vaikka kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa kesävettä, voidaan kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve nähdä vähäiseksi kiinteistön vähäinen käyttö ja varustelutaso huomioiden. Kiinteistön vapauttamisen ei vähäisen vedenkäytön ja jätevesien muodostumisen takia nähdä vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä käytetään vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa kesävettä. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Kiinteistön jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Saunasta muodostuvat harmaat jätevedet johdetaan maaperäimeytykseen noin 22–23 metrin etäisyydellä vesistöä sormaan. Astioiden puhdistus tehdään ulkona ja pesuvedet imeytetään kiinteistön kasveille. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska jätevedet eivät sisällä käymälävesiä ja saunan harmaat jätevedet imeytetään Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkoston liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvallisuuden vuoksi on puoltanut vapautusta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §  
Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Ympäristölautakunta

19.05.2026

044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Kuharanta (16-402-1-55) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia astioiden puhdistamisesta muodostuvien vähäisten harmaiden jätevesien maaperään imeyttäminen niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeyttäminen tapahtuu Asikkalan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä rantaviivasta materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettaessa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisenvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

**9****Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 19.05.2026  
585/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Rauhala (16-401-6-48) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 3820 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen vesistön ranta-alueella ja Anianpellon 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella ja kiinteistön rakennukset pohjaveden muodostumisalueella (0401602 A).

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on 1800-1900-lukujen vaihteessa rakennettu 39 m<sup>2</sup> asuinrakennus, jota käytetään vapaa-ajan asumiseen ja 17 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä vuonna 1983 rakennettu 29 m<sup>2</sup> ja 1980 rakennettu 10 m<sup>2</sup> talousrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistö on yhden henkilön käytössä kolmen kesäkuukauden aikana. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä on käytössä Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtosta saatava kesävesi. Vesipisteestä vesi kannetaan vapaa-ajan rakennukseen tiskien puhdistusvedeksi ja saunaan pesuvedeksi. Astioiden puhdistuksesta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet kannetaan vadeissa ulos ja imeytetään maaperään. Saunan lattiassa on rako, jota pitkin pesuvedet valuvat saunasta putkea pitkin saunan taakse ja imeytyvät maaperään. Purkuputki ei ylety maahan saakka. Imeytyskohdan etäisyys naapurikiinteistön talousvesikaivosta on noin 24–25 metriä ja etäisyys vesistöstä on noin 100 metriä. Talousrakennuksissa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä.

### Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksesta vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon rakennuksen ja veden vähäinen käyttö vain kesäaikaan. Kiinteistöllä on ollut kunnan kesävesi jo 1970-luvulta lähtien. Mökki on vanha ja toiminut kesämökinä 50-luvulta lähtien.

### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 12.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 8.5.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 6.5.2026.

### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistöllä muodostuvan harmaiden jätevesien määrän voidaan katsoa olevan vähäinen. Saunan putki ei ulotu maaperään asti, joten pintavaluntaa voi syntyä. Imeytyskohta on hyvin lähellä kiinteistön rajaa (2–3 metriä), mutta etäisyys viereisen kiinteistön talousvesikaivoon on ympäristönsuojelumääräysten mukainen (harmaiden jätevesien osalta vähimmäisetäisyys on 20 metriä).*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle tulee kunnan vesi, ns. kesävesi, vesijohtoverkostosta. Kun vesi tuodaan kantovetenä verkoston piiristä, ei vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.*

*Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistö*

*sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveysturvallisuudelle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.*

*Terveysturvallisuusviranomaisen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.*

*Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa tai veden käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 16.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on yhden henkilön käytössä kesäaikaan. Kiinteistölle tulee vesi vesihuoltolaitoksen kesävesijohdosta. Kesävesipisteeltä vettä käytetään katovesiperiaatteella peseytymiseen ja tiskaamiseen. Vedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.*

#### Hakijan vastine

Hakija tuo esiin vastineessaan, että kyseessä on kesäkäytössä oleva kantovedellinen ja kuivakäymälällinen vapaa-ajan kiinteistö, jossa tarkastusmuistion mukaan harmaiden jätevesien määrä on vähäinen, kiinteistöllä ei ole kiinteitä vesikalusteita ja etäisyys viereisen kiinteistön talousvesikaivoon täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Hakija viittaa myös Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausuntoon, jonka mukaan vapautuksen myöntämiselle ei ole terveysturvallisuudellista estettä eikä haittoja ole raportoitu.

Hakija tuo vastineessaan esiin, että Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunnossa viitataan vesihuoltolain 10 §:n mukaiseen yleiseen liittämisvelvollisuuteen, mutta vapautushakemuksen käsittelyssä sovelletaan kuitenkin vesihuoltolain 11 §:ää, jonka mukaan vapautus voidaan myöntää tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Hakijan

näkemyksen mukaan kokonaisuutena arvioiden kiinteistön käyttö ei edellytä liittymistä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Hakija on liittänyt vastineeseen otteen Aniankedon kaavaselistuksesta, jossa myös hakijan vapaa-ajan kiinteistö mainitaan:  
*Armontien–Männiköntien alueella sijaitsee pienimittakaavaisia asuin- ja piharakennuksia, jotka ovat vanhan kylän ajoilta. Vaalea Männikön puutalo Anianpellontien ja Männiköntien risteyksessä on rakennettu 1940-luvulla, ja siinä ovat toimineet aikanaan Suviluhdan, Paakkarin ja Jokisen kaupungit. Kaivomäen mansardikattoinen vanha päärakennus on osa kylän vanhaa rakennuskantaa. [REDACTED] Rauhala on 1800-luvun loppupuolelta peräisin oleva punainen hirsimökki.*

Lopussa hakija tuo esiin, että mökki sijaitsee rakennusperintöalueella ja tarkoitus olisi säilyttää se sellaisenaan. Hakija ei halua muuttaa mökille asumaan, vaan viettää kesäisin vapaa-aikaansa siellä. Hakijalla ei ole halua tai mahdollisuutta muuttaa mökkiä nykyaikaiseksi.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja verkostoon, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä.

Kyseessä on kiinteistö, joka on yhden henkilön käytössä kolmen kesäkuukauden aikana. Kiinteistössä käytetään kantovettä ja siellä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunnossaan todennut, että vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä on käytettävissään vesihuoltolaitoksen verkostosta saatava kesävesi. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien*

*purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan käymälävesiä. Saunasta ja tiskauksesta muodostuu vähäisiä harmaita jätevesiä, jotka imeytetään maaperään. Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöön on noin 100 metriä, joten jätevesien pintavalunta vesistöön ei ole mahdollista. Imeytyskohta on ympäristönsuojelumääräykset täyttävällä etäisyydellä viereisen kiinteistön talousvesikaivosta (noin 24–25 metriä). Ei ole tiedossa, että pesuvesistä olisi ollut haittaa pohjaveden laadulle. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja harmaiden jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vähäisen käytön ja vesihuoltopalveluiden tarpeen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja  
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Rauhala (16-401-6-48) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Saunan harmaille jätevesille suositellaan käytettäväksi harmaavesisuodatinta. Vähimmäisvaatimuksena saunan harmaiden vesien purkuputki tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan

ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

**10****Omaehtoisen ympäristönsuojelun avustukset**

YMPLTK 19.05.2026  
171/02.05.01.00/2026

Yhteisöt voivat hakea Asikkalan ympäristölautakunnalta avustusta omaehtoiseen ympäristönsuojeluun esimerkiksi erilaisiin hankkeisiin, tempauksiin, talkoisiin tai vastaaviin tapahtumiin. Avustusten myöntäminen riippuu vuosittain avustuksiin varatun määrärahan suuruudesta. Lähtökohtaisesti avustussumma on maksimissaan 1000 euroa hakijaa kohden, ellei hakemuksessa esitetä erityisiä syitä suuremman avustussumman puolesta.

Avustus voidaan myöntää, jos hakemuksesta käy ilmi hankkeen hyöty ympäristölle. Avustusta ei voida myöntää, jos hankkeella pyritään tavoittelemaan vain yksityistä etua. Avustushakemuksessa tulee esittää haetun avustuksen määrä, kuvaus suunnitellusta toimenpiteestä ja aikataulusta sekä kustannusarvio. Avustus maksetaan hakemuksessa ilmoitetulle tilille 30 päivän kuluessa avustuksen myöntämisestä, mikäli avustuspäätöksestä ei ole valitettu.

Hakijan on lähetettävä selvitys lautakunnalle avustusrahan käytöstä kuitteineen kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään kuluvaan vuoden loppuun mennessä. Mikäli hakija ei toimita hyväksytyä selvitystä saamansa avustuksen käytöstä tai rikkoo muuten avustuksen myöntämisen ehtoja, voidaan myönnetty avustus periä osittain tai kokonaan takaisin.

Vuonna 2026 omaehtoisen ympäristönsuojelun avustusten haku-aika oli 12.3.-30.4.2026. Mikäli määrärahoja jää vielä jäljelle, niin avustuksia voidaan myöntää myös virallisen hakuajan jälkeen.

Haku-aikana saapui kuusi omaehtoisen ympäristönsuojelun avustushakemusta. Hakuajan jälkeen saapui vielä yksi avustushakemus. Hakemukset toimenpiteistä ja avustuksen käytöstä, haetun avustuksen määrä sekä ehdotetun avustuksen määrä on esitelty seuraavassa taulukossa:

Hakija	Toimenpide ja avustuksen käyttö	Haettu avustus	Ehdotettu avustus
Urajärvenseudun kyläyhdistys ry	<u>Toimenpide:</u> -Talkoita 4-5 kertaa vieraslajin (jättibalsami) torjuntaan Urajärven kartanon alueelta. -Talkoita 2-3 kertaa kylän yhteisen laavu- ja	300 €	300 €

	<p>uimapaikan kunnossapitoon ja polttopuiden tekemiseen. -Talkoot Talassaaren ja Urajärvenkartanon ulkoilupolun puiden ja pensaiden karsimiseen sekä polun pohjan hakettamiseen.</p> <p><u>Avustuksen käyttö:</u> -Jätesäkit ja hanskat 100 € -Polttoaineet sahoihin ja traktoreihin 70 € -Talkooväät 130 €.</p>		
Asikkalan 4H-yhdistys ry	<p><u>Toimenpide:</u> Kalmarinrannan siistiminen ja ympäristöhoito. <u>Avustuksen käyttö:</u> -SUP-laudat 200 € -Nuorten työllistäminen 200 € -Talkoolaisten kahvit ja ruoat 50 €.</p> <p><u>Toimenpide:</u> Kestävään kehitykseen ja kierrätykseen liittyvä opastus Kiertotalouskeskus Kiertolalla. <u>Avustuksen käyttö:</u> -Kustannukset tempauksen palkkioista 100 € ja kahvitukset 50 €.</p> <p><u>Toimenpide:</u> Kesällä jatketaan pihan hoitoa ja pörräisaitaa sekä keskipihaa. <u>Avustuksen käyttö:</u> -Yrittäjän työt, nuorten työt ja henkilökunnan työt yht. 400 €.</p> <p><u>Toimenpide:</u> Syksyllä Greenweek-viikon viettäminen ja vihreä perjantai.</p>	1 650 €	950 €

	<p><u>Avustuksen käyttö:</u>          -Roskalava 500 €          -Nuorten työllistäminen 100 €          -Talkoolaisten kahvit ja ruoat 50 €</p>		
Paljärven hyväksi ry	<p><u>Toimenpide:</u>          Paljärven kevätvesinäytteet maaliskuussa 2027.</p> <p><u>Avustuksen käyttö:</u>          -Konsulttityönä näytteiden laboratorioanalyysit sekä analyysiraportti.</p>	600 €	600 €
Kalkkisten seudun kyläyhdistys ry	<p><u>Toimenpide:</u>          Talkootyönä vieraslajien (lupiini ja pihlaja-angervo) hävittäminen Kalkkisten satama-alueelta.</p> <p><u>Avustuksen käyttö:</u>          -Tarvikkeet (työhanskat, jätessäkit yms.), kasvijätteen hävitys jäteasemalle sekä polttoainekustannukset 300 €.          -Kyläyhdistyksen talkootunnit 300 €.</p>	600 €	300 €
Äinään seudun kyläyhdistys ry	<p><u>Toimenpide:</u>          -Piha-Hentilän puiston istutukset ja kunnossapito.          -Lupiinien kitkentä teiden varsilta.          -Yleisen siisteyden ylläpito kylän alueella.</p> <p><u>Avustuksen käyttö:</u>          -Työ tehdään talkoilla tai kahvi- ja makkaranpaistokiitoksilla sekä polttoainekulujen korvauksilla.</p>	500 €	300 €
Viitailan-Paakkolan kyläyhdistys ry	<p><u>Toimenpide:</u>          Vieraslajien (mm. jättiputki, jättipalsami, lupiini ja espanjansiruetana) ja lehtokotilon torjuntaan ja</p>	550 €	550 €

	poistoon liittyvä luento ja opastus maastotöihin.  <u>Avustuksen käyttö:</u> -Ulkopuolisen luennoitsijan luentopalkkioon.		
Keltaniemen vesiensuojeluyhdistys	<u>Toimenpide:</u> -Keltalahden suun edessä on Näsiäissaari ja saaren molemmin puolin kapeat matalat salmet, jotka vesikasvit ovat vaarassa sulkea: vesikasvillisuuden poisto salmista, jotta vesi vaihtuu Keltalahdella paremmin.  <u>Avustuksen käyttö:</u> -Vesikasvillisuuden leikkupalvelun tilaamien salmiin yrittäjältä.	1 000 €	1 000 €
<b>Yhteensä</b>		<b>5 200 €</b>	<b>4 000€</b>

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Kumpumäki  
sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Kumpumäki Sanna

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta päättää omaehtoisen ympäristönsuojelun avustusten jakamisesta seuraavasti:

1. Myönnetään Urajärven kyläyhdistys ry:lle 300 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin. Avustussäännön mukaisesti avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ympäristötietoisuutta. Esitetyt kustannukset ovat saavutettavaan hyötyyn nähden kohtuulliset.

2. Myönnetään Asikkalan 4H-yhdistys ry:lle 950 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin, poislukien SUP-laudat ja roskalavan tyhjennys. Avustussäännön mukaisesti avustuksen

käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ja nuorten ympäristötietoisuutta. Myönnetty avustussumma on hakemuksessa esitettyä pienempi, sillä avustussummasta on vähennetty SUP-lautojen osuus ja roskalavan tyhjennyksen osuus.

3. Myönnetään Paljärven hyväksi ry:lle 600 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin. Avustussäännötä poiketen kuluista tulee esittää selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle huhtikuun 2027 loppuun mennessä, sillä hakemuksen mukaan kevätvesinäytteet otetaan järvestä maaliskuussa 2027.

Perustelut: Paljärven hyväksi ry tekee pitkäjänteistä vesienhoitotyötä alueella ja seuraa Paljärven tilaa Paljärvi-ohjelman mukaisesti. Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ympäristötietoisuutta. Esitetyt kustannukset ovat saavutettavaan hyötyyn nähden kohtuulliset.

4. Myönnetään Kalkkisten seudun kyläyhdistys ry:lle 300 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin poislukien talkootunnit. Avustussäännön mukaisesti avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ympäristötietoisuutta. Myönnetty avustussumma on hakemuksessa esitettyä pienempi, sillä avustussummasta on vähennetty talkootuntien osuus.

5. Myönnetään Äinään seudun kyläyhdistys ry:lle 300 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin, poislukien talkootyö. Avustussäännön mukaisesti avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ympäristötietoisuutta. Myönnetty avustussumma on

hakemuksessa esitettyä pienempi, sillä se on kohtuullistettu samalle tasolle muiden vastaavien toimenpiteiden kanssa.

6. Myönnetään Viitailan-Paakkolan kyläyhdistys ry:lle 550 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin. Avustussäännön mukaisesti avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät ympäristön tilaa sekä asukkaiden ympäristötietoisuutta. Esitetyt kustannukset ovat saavutettavaan hyötyyn nähden kohtuulliset.

7. Myönnetään Keltaniemen vesiensuojeluyhdistykselle 1 000 euron suuruinen avustus hakemuksessa esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseen. Avustus tulee käyttää hakemuksessa esitettyihin kuluihin. Avustussäännön mukaisesti avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys kuitteineen Asikkalan ympäristönsuojelulle kahden kuukauden sisällä hankkeen päättymisestä, kuitenkin viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä. Vesikasvillisuuden koneellisesta niitosta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle sekä vesialueen omistajalle vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloittamista.

Perustelut: Hakemuksessa esitetyt toimet edistävät Keltalahden suojelua. Esitetyt kustannukset ovat saavutettavaan hyötyyn nähden kohtuulliset.

Päätös

Ympäristölautakunta

19.05.2026

**11****Viranhaltijapäätökset**

YMPLTK 19.05.2026

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 16.4. – 12.5.2026.

Rakennustarkastajat

26-0044-RL Rakentamislupa 17.4.2026

26-0045-RL Rakentamislupa 21.4.2026

26-0046-RL Rakentamislupa 24.4.2026

26-0049-RL Rakentamislupa 29.4.2026

26-0050-RL Rakentamislupa 7.5.2026

26-0051-RL Rakentamislupa 7.5.2026

26-0052-RL Rakentamislupa 7.5.2026

26-0053-RL Rakentamislupa 8.5.2026

§2/2026 Rakentaminen kunnan rajan läheisyyteen (21.4.2026)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta rakennustarkastajien päätösten osalta.

Päätös

Ympäristölautakunta

19.05.2026

**12**  
**Tiedoksiantoasiat**

YMPLTK 19.05.2026

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Lupa- ja valvontavirasto: Rajauspätös 30.4.2026 (LVV-U/25567/2026)
2. Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry: Tervapääsky ja muut pääskyt, suojelutoimet
3. Ympäristönsuojelutarkastajan kertomus 24.4.2026: Koulutuskeskus Salpaus, ympäristöluvan mukainen määräaikaistarkastus 2026
4. Kymijoen vesi ja ympäristö: Vääksyn jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimuksen raportti 11.5.2026
5. Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Päijänne (11.5.2026)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

53

Ympäristölautakunta

19.05.2026

**13**

**Muut asiat**

YMPLTK 19.05.2026

Aiheina mm. strategian toimenpideohjelma, rakennusvalvonnan taksa ja ympäristölautakunnan kevät katselmus.