

Vesivehmaan koulun urakoitsijan valinta

TEKNLTK 28.04.2026 § 27

Asikkalan kunta on käynnistänyt Vesivehmaan koulun uudisrakennushankkeen toteutettavaksi SR-mallilla (suunnittele ja rakenna -urakka). Hankinta käsittää koulurakennuksen suunnittelun ja rakentamisen kokonaisurakkana sisältäen kaikki työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä ja hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa ajalla 24.2.2026 – 2.4.2026. Määräaikaan mennessä saatiin 7 tarjousta, jotka kaikki todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä:

- LKN Rakennus Oy
- Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy
- Rakennusliike Pakkanen Oy
- Rakennusliike U. Lipsanen Oy
- TYL: Lehtisen rakennus ja Kone Oy
- M-Partners Oy
- Elementit-E Oy

Tarjoukset toimitettiin kaksivaiheisesti siten, että suunnitelma-aineisto arvioitiin ilman hintatietoja ja tämän jälkeen avattiin hintatarjoukset. Tarjousten arviointi toteutettiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen kriteerien mukaisesti seuraavasti:

- hinta, painoarvo 75 %
- tekniset ratkaisut ja toteutus, painoarvo 5 %
- suunnitelmien laatu ja tilaratkaisut, painoarvo 20 %

Suunnitelmien arvioinnin suorittivat ennalta nimetyt arviointiraadit viikolla 15. Arviointi tehtiin tarjouspyynnössä määriteltyjen kriteerien perusteella ja pisteytykset muodostettiin raatiarvioinnin mukaisesti.

Vesivehmaan koulun suunnitteluryhmä kokoontui 13.4.2026, jolloin urakoitsijoiden hintalomakkeet avattiin ja yhdistettiin laadullisiin pisteisiin. Näin muodostettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden mukainen vertailu ja tarjoajien lopullinen pisteytys.

Tarjoajien kanssa käytiin selonottoneuvottelu 17.4.2026. Neuvotteluissa todettiin, että tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia eikä hankintapäätöksen tekemiselle ole esteitä.

Hankinnan tavoitteena on valita tarjoajista kokonaistaloudellisesti edullisin, eli eniten pisteitä saanut urakoitsija hankkeen suunnittelijaksi ja toteuttajaksi.

Hankintapäätös etenee teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Urakoitsijan valintaa koskeva tieto ei ole vielä julkinen hankintalain (60 §) ja julkisuuslain (6 § 1 mom. kohta 2) perusteella.

- Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
- Esittelijä Tekninen johtaja Tiihonen Aki
- Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:
1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija [REDACTED] (ei julkinen). Urakoitsijan valinta perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin hinta- ja laatukriteereihin sekä niiden mukaisesti toteutettuun pisteytykseen.
 2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asikkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset, hankintasopimus syntyy erillisen sopimuksen allekirjoittamisella, kun päätös on saanut lainvoiman.
 3. valtuuttaa teknisen johtajan välittömästi edistämään suunnittelua valitun urakoitsijan kanssa.
 4. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Asian käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että
 - 1.1. Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija [REDACTED] (ei julkinen). Urakoitsijan valinta perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin hinta- ja laatukriteereihin sekä niiden mukaisesti toteutettuun pisteytykseen
 - 1.2. se valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asikkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset. Hankintasopimus syntyy erillisen sopimuksen allekirjoittamisella, kun päätös on saanut lainvoiman.
2. valtuuttaa teknisen johtajan välittömästi edistämään suunnittelua valitun urakoitsijan kanssa.
3. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Saana Kunttu poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 16.34.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija [REDACTED] (ei julkinen). Urakoitsijan valinta perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin hinta- ja laatuksiteereihin sekä niiden mukaisesti toteutettuun pisteytykseen;
2. se valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asikkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset. Hankintasopimus syntyy erillisen sopimuksen allekirjoittamisella, kun päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että

1. Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija Rakennusliike *U. Lipsanen Oy*. Urakoitsijan valinta perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin hinta- ja laatuksiteereihin sekä niiden mukaisesti toteutettuun pisteytykseen;
2. se valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asikkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset. Hankintasopimus syntyy erillisen sopimuksen allekirjoittamisella, kun päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Seija Upola ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16:50 – 17:00.

KVALT 04.05.2026 § 22
52/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen kokous pidetään samana päivänä kuin valtuuston kokous 4.5.2026, minkä vuoksi kunnanhallitus ei ole tehnyt asiasta päätöstä valtuuston esityslistan julkaisuhetkellä. Kunnanhallituksen päätös esitetään valtuustolle asian käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Päätösehdotus

Valtuusto käsittelee Vesivehmaan koulun urakoitsijan valinnan kunnanhallituksen esityksen pohjalta.

Päätös

Valtuusto päätti, että

1. Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija Rakennusliike U. Lipsanen Oy. Urakoitsijan valinta perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuihin hinta- ja laatukriteereihin sekä niiden mukaisesti toteutettuun pisteytykseen;
2. se valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Asikkalan kunnan puolesta valitun urakoitsijan kanssa sekä tekemään sopimukseen teknisluontoiset muutokset ja korjaukset. Hankintasopimus syntyy erillisen sopimuksen allekirjoittamisella, kun päätös on saanut lainvoiman.

Merkittiin, että Seija Upola ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.09-19.36. Tilalle vastaavaksi ajaksi kutsuttiin varavaltuutettu Pekka Niemelä.