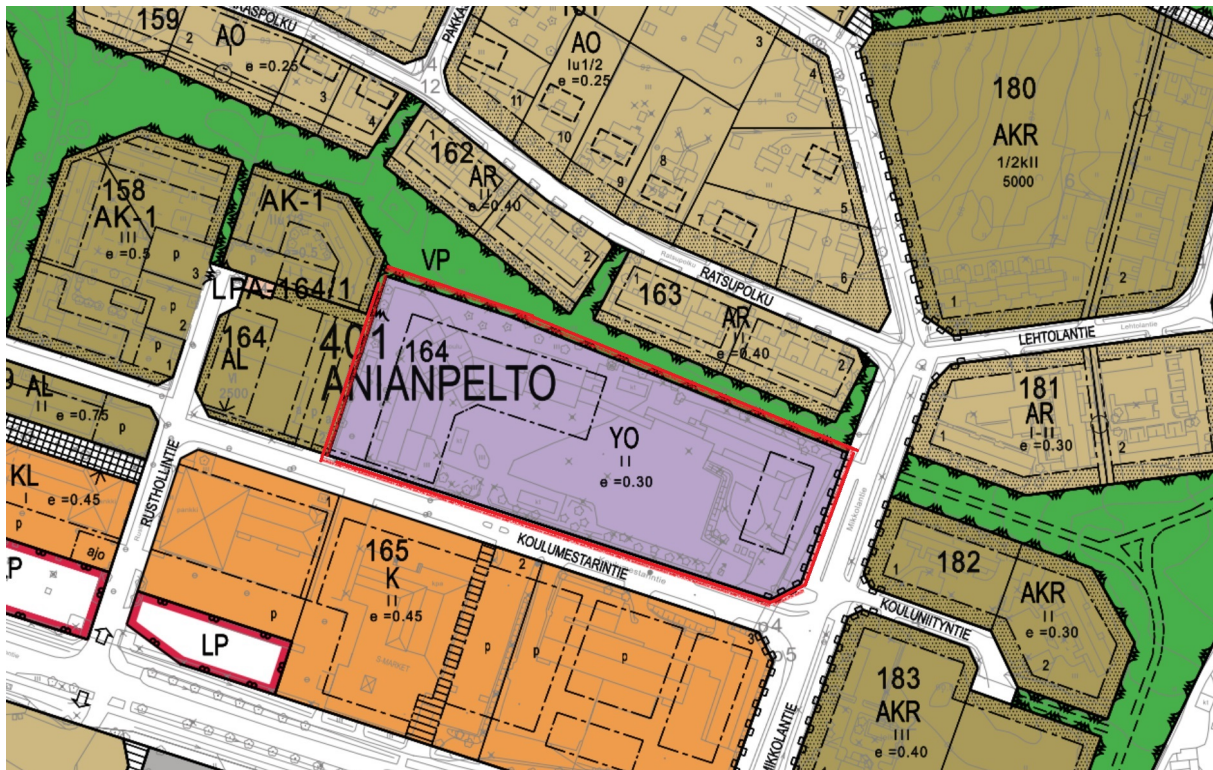




Asikkala

## Asikkalan kunta KOULUMESTARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS A-119

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
9.6.2025 päivitetty 11.5.2026



## SISÄLLYS

1.	Tavoite .....	3
2.	Aloite.....	3
3.	Suunnittelualue.....	3
4.	Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet.....	3
5.	Lähtötiedot, laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat.....	4
5.1	Nykytilanne .....	4
5.2	Maanomistus .....	4
5.3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	4
5.4	Kaavatilanne.....	4
5.5	Muut alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset sekä laadittavat selvitykset .....	6
6.	Viranomaisyhteistyö .....	6
7.	Arviointisuunnitelma .....	6
8.	Osalliset.....	7
9.	Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen .....	7
9.1	Kaavoitustyön aloittaminen / osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	7
9.2	Kaavan laatimisvaiheen kuuleminen .....	8
9.3	Kaavaehdotus .....	8
9.4	Kaavan hyväksyminen .....	8
10.	Aikataulu.....	8
11.	Yhteystiedot .....	8

### **Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:**

Osaa kiinteistöistä 16-401-6-709

## 1. Tavoite

tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puren koulun tilalle rakentaa terveysaseman. Rakennusalle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä.

## 2. Aloite

Kaavoitus on alkanut Asikkalan kunnan aloitteesta. Kaavahanke on mukana kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 ja kaavoitusohjelmassa vuosille 2024–2027 nimellä Koulurinteentien asemakaavan muutos.

## 3. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Päijät-Hämeessä, Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Vääksyn taajamassa. Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 1.62 hehtaaria, ja se on osa kiinteistöstä 16-401-6-709. Alue rajautuu etelässä Koulumestarintiehen, idässä Mikkolantiehen, pohjoisessa Ratsupellontien asuinalueeseen ja lännessä Rusthollintie 3 hoivakodin tonttiin. Suunnittelualueen maasto on tasaista. Alue on kauttaaltaan koneellisesti muokattua maata, jolta puusto on raivattu.



**Kuva 1.** Alueen sijainti opaskartassa.

## 4. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puren koulun tilalle rakentaa terveysaseman. Kortteliin tehdään tonttijako. Rakennusalle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä. Monipuolisen uudisrakentamisen mahdollistamisella eheytetään Vääksyn taajamarakennetta. Yleiskaavatasolla alue on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C).

## 5. Lähtötiedot, laaditut selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

### 5.1 Nykytilanne



Suunnittelualueelta on purettu koulurakennus ja tontilla on tasattu sorapinta.

### 5.2 Maanomistus

Kaava-alue on Asikkalan kunnan omistuksessa.

### 5.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017) ovat saaneet lainvoiman 1.4.2018.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin:

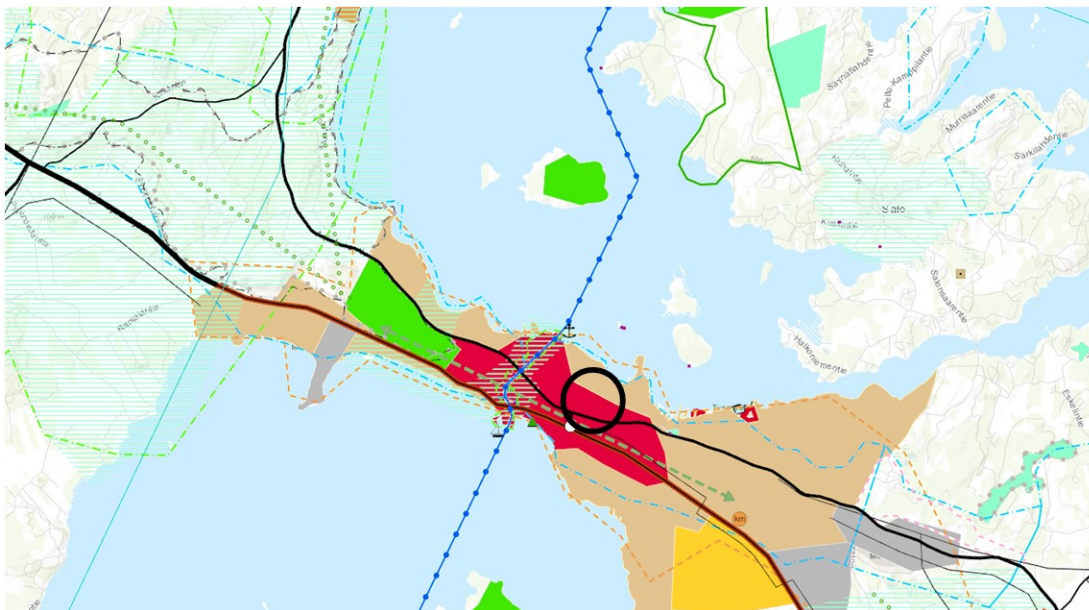
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 5.4 Kaavatilanne

#### 5.4.1 Maakuntakaava:

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C, *Vääksyn keskustatoimintojen alue*).

Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä kaupunkialue (*ka, Asikkalan taajama-alue*) sekä merkintä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (*pv, Anianpelto A*).



**Kuva 3.** Ote 14.5.2019 voimaan tulleesta Päijät-Hämeen maakuntakaavasta, jossa suunnittelualueen sijainti on merkitty mustalla ympyrällä.

#### 5.4.2 Yleiskaava:

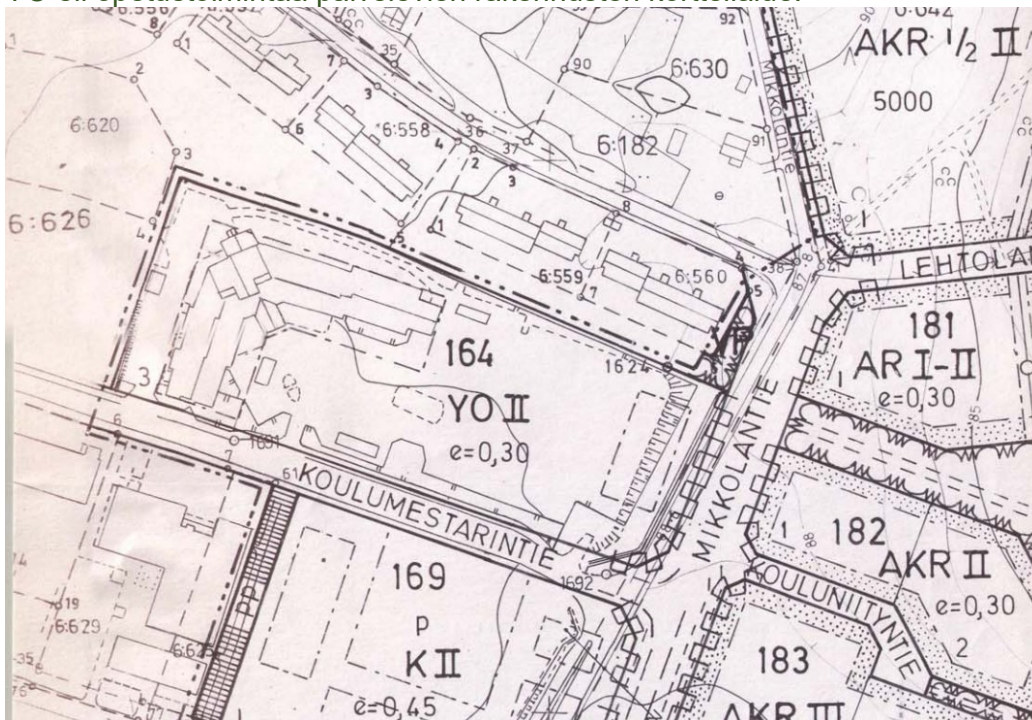
Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 31.5.2010.



**Kuva 4.** Ote Vääksyn osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti ympyröity vaaleanvihreällä. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

### 5.4.3 Asemakaava:

Voimassa olevassa asemakaavassa 17.5.1996 suunnittelualueen kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Kuva 5 Asemakaava

### 5.5 Muut alueeseen liittyvät suunnitelmat ja selvitykset sekä laadittavat selvitykset

Alueelle tullaan tekemään seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys
- Pohjakartan tarkistus

## 6. Viranomaisyhteistyö

Asikkalan kunnan ja Hämeen ELY-keskuksen kesken järjestetään kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten työneuvotteluja.

## 7. Arviointisuunnitelma

Kaavaa valmisteltaessa arvioidaan kaavan vaikutukset kaavaselostuksen yhteydessä

- Rakennettuun ympäristöön
- Luontoon ja luonnonympäristöön
- Talouteen
- Terveellisyyteen ja turvallisuuteen
- Sosiaalisiin oloihin
- Muut kaavan merkittävät vaikutukset

## 8. Osalliset

Osallisia ovat

- kunnan hallintokunnat
  - tekninen lautakunta
  - ympäristölautakunta
- alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- viranomaiset
  - Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
  - Kaakkois-suomen elinvoimakeskus
  - Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI)
  - Päijät-Hämeen liitto
  - Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
  - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
  - Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, ympäristöterveyskeskus
- alueella toimivat puhelin- ja sähkö- ja vesiyhtiöt
- alueella toimivat yhdistykset
  - Asikkalan luonnonystävät ry
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

## 9. Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ja kaavan vahvistumisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja kunnan Internet-sivuilla.

### 9.1 Kaavoitustyön aloittaminen / osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla koko hankkeen ajan. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelutyön aikana. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia, niistä tiedotetaan erikseen. Kaavahankkeesta lisätietoja antaa kaavoituspäällikkö, tekninen johtaja sekä kaavasuunnittelija.

## **9.2 Kaavan laatimisvaiheen kuuleminen**

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä Internet-sivuille 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta. Tarvittaessa kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtäville korjattuna ja siitä pyydetään uudet lausunnot.

## **9.3 Kaavaehdotus**

Kaavaluonnos tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätetyn muistutukseen. Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

## **9.4 Kaavan hyväksyminen**

Kaavaehdotus tarkastetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavasta on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## **10. Aikataulu**

Tavoitteena on, että kaava olisi kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyssä 2025 aikana.

## **11. Yhteystiedot**

### **Asikkalan kunta**

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen,  
p. 044 778 0270, [etunimi.sukunimi@asikkala.fi](mailto:etunimi.sukunimi@asikkala.fi)

Käyntiosoite:  
Tekninen virasto  
Rusthollintie 2  
17200 VÄÄKSY