



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



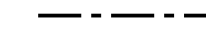
Yleisten rakennusten korttelialue.



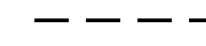
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



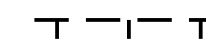
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



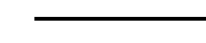
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

401

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

ANI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

164

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.

86 ap

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tontille on rakennettava.

1 ap/tt

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava työntekijää kohti.

hu

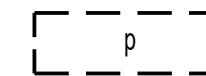
Kaava-alueella on viivytettävä 1,2 m<sup>3</sup> hulevesiä jokaista 100 m<sup>2</sup> päällystettyä/kovaa pintaa kohden. Rakentamislupaun tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, joka käsittää myös rakentamisen aikaisen hulevesien käsittelyn.

ju

Rakentamisen tulee soveltua ympäristöönsä, julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta, ja värityksenä hillittyjä sävyjä. Kattomuodoiksi suositellaan satulakattoa.

pv-1

Asemakaava-alue on tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa toteuttaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakentamistoimenpiteitä tai toimintoja. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Pohjaveden laatu ei saa vaarantaa alueella tehtävien rakennus- ja kaivuutöiden seurauksena.



Ohjeellinen pysäköintialue.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

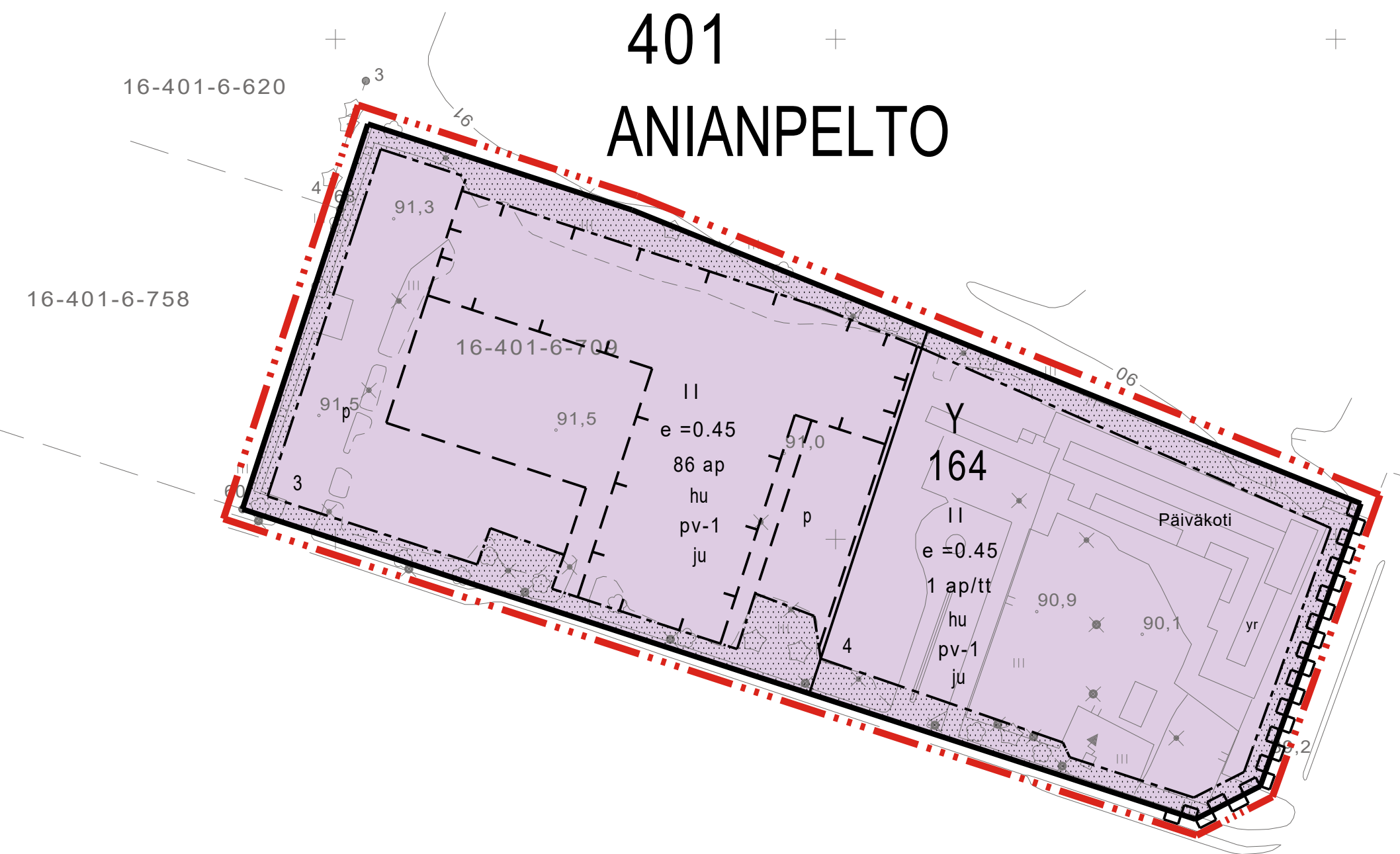
Rakentamislupahakemukseen tulee liittää selvitys varautumisesta radon-haitan torjuntaan.

Rakennukset suositellaan liitettäväksi kaukolämpöverkkoon tai muuhun vastaavaan vähäpäästöiseen lämmitysjärjestelmään.

## ASIKKALAN KUNTA

### KOULUMESTARINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Asikkalan kunnan Anianpellon kylän 401 korttelia 164.



EHDOTUS 6.5.2026

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KAUPUNGINOSA 401 ANIANPELTO KORTTELI 164
		PÄIVÄYS 6.5.2026
LAINVOIMA PVÄ	LV xx	MITTAK. 1:1000
KV HYVÄKSYNYT	VALT xx	KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNYT	KH xx	A-119
NÄHTÄVILLÄ MRL 65§	NÄHT xx	
KH HYVÄKSYNYT	KH xx	
KUULEMINEN MRL 62§	NÄHT 16.10.-14.11.2025	Kimmo Sutinen
KH HYVÄKSYNYT	KH 13.10.2025 § 251	kaavoituspäällikkö,
OAS	16.6.2025 § 175	Asikkalan kunta
VIREILLE	16.6.2025 § 175	
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 27.11.2025, Mika Järvelä, kiinteistöinsinööri ETRS-GK26, N2000		