

Asikkalan kunta
Kaavoitus
PL 6
17201 Vääksy

Lausunto

30.10.2025

HOLDno-2025-907

Viite: Lausuntopyyntö 16.10.2025

**Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Koulumestarintien asemakaavan
muutosluonnoksesta**

Asikkalan kunnan kaavoitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Asikkalan Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjoista.

Kaavahankkeen tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta niin, että tontille voi puretun koulun tilalle rakentaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin.

Olen tutustunut toimitettuun luonnosvaiheen aineistoon ja totean, että terveydensuojelun näkökulmasta kaavahankkeessa on selvitetty ja otettu riittävässä määrin huomioon elinympäristön terveysturvallisuuteen ja viihtyisyyteen vaikuttavat seikat sekä annettu niitä koskevia yleisiä kaavamääräyksiä. Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Koulumestarintien kaavahankkeen luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Silja Mäkelä
Ympäristöterveysjohtaja

Jakelu

kirjaamo@asikkala.fi

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	11.11.2025 09:11:32 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.10.2025

Asia: Koulumestarintien asemakaavan muutos A-119 valmisteluvaihe Asikkala

Asikkalan kunta on käynnistänyt kaavoituksen entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin alueella, tarkoituksena mahdollistaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin rakentamisen tontille. Suunnittelualue sijaitsee Anianpellon kylässä Vääksyn taajamassa, rajautuen etelässä Koulumestarintiehen, idässä Mikkolantiehen, pohjoisessa Ratsupellontien asuinalueeseen ja lännessä Rusthollintie 3 hoivakodin tonttiin. Suunnittelualueen laajuus on noin 1,6 hehtaaria.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu lausuntopyynnön liitteenä olleesta valmisteluvaiheen aineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualue ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueille. Kaavaselostuksessa on huomioitu suunnittelualueen läheisyyteen, noin kilometrin etäisyydelle länteen sijoittuva valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue *Vääksyn kanava* (RKY 2009). Suunnittelualueen itäpuolella, lähimmillään 300 metrin etäisyydellä sijaitsee maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue (MARY 2024) kohdenimellä *Anianpelto*. Alueen arvojen kuvauksen mukaan ”*Anianpellon kylällä on vuositasaisena markkina- ja asuinpaikkana maakunnallista merkitystä koko Päijänteen ympäristössä ja laajemminkin Päijät-Hämeessä. Alueella on säilynyt 1800-1900-lukujen vaihteelle luonteenomaista rakennuskantaa. Anianpellontien ja Päijänteen väliselle alueelle sijoittuva asutus, muinaisjäännökset sekä iäkäs rauhoitettu markkinamännikkö muodostavat monikerroksisen kulttuuriympäristön*”. Suunnittelualueen eteläpuolella, arviolta puolen kilometrin etäisyydellä sijaitsee maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue *Anianharjun kerrostalot ja hotelli Tallukka*. Arvojen kuvauksen mukaan: *Anianharjulle sijoittuneet kerrostalot ja hotelli Tallukka edustavat tyypillistä 1900-luvun jälkipuolen betonikerrostalorakentamista ja liittyy maaseudun murrukseen ja taajamarakentamisen tiivistymiseen kerrostalojen myötä. Kerrostalojen sijoittelu mäntymetsän keskellä ja niiden 1960-luvulle ominainen rakentaminen sisäänvedettyine parvekkeineen ja nauhaiikkunoineen edustavat ajalleen tyypillistä lähiöarkkitehtuuria. Suurikokoinen hotellirakennus muistuttaa lisääntyneen vapaa-ajan ja kotimaan matkailun synnyttämästä tarpeesta majoituspalveluille.*

✉ PL 113, 15111 Lahti | PO Box 113, 15111 Lahti, Finland
@ etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi

Harjulla oleva näkötorni on edustava esimerkki maltillisesti koristellusta puurakenteisesta huvirakentamisesta. Suunnittelualan kaakkoispuolella, noin 500 metrin etäisyydellä sijaitsee paikallisesti arvokas kohde Ämmälänhaan tiilitalot. Lounaassa samalla etäisyydellä sijaitsee paikallisesti arvokas alue Terveystie – Kompantie (VIRKU). Edellä mainitut tiedot tulee lisätä kaava-asiakirjoihin.

Vääksyn osayleiskaavassa (2010) suunnitteluala on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi merkinnällä C. Alueen asemakaavassa (1996) suunnitteluala on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkinnällä YO. Kaavamutoksen myötä alueen merkintä muuttuisi yleisten rakennusten (Y) korttelialueeksi rakennusoikeuden ollessa noin 7300 k-m².

Vaikutusten arviointia kaava-alueen läheisyydessä sijaitsevien kulttuuriympäristöjen osalta tulee täydentää. Kaavaselostuksessa lähdemateriaalina on vanhentunut maakunnallinen inventointiaineisto rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta, uudet inventoinnit löytyvät Päijät-Hämeen liiton sivulta:

<https://experience.arcgis.com/experience/27409c3f50cf433da797bbd721c26adb/page/Selvitykset>

Suunnittelualan keskeinen sijainti ja kaava-alueen rakennusoikeuden kasvu huomioiden rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Museo kehottaa harkitsemaan rakennustapaohjeiden laatimista kaava-alueelle.

Museolla ei ole Koulumestarintien asemakaavamutoksen valmisteluaineistoon muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Lausunto Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 30.10.2025 § 85
257/10.02.03/2025

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöstä 16-401-6-709, joka on osa Anianpellon kylän (401) korttelia 164 Asemakaavan muutoksella muodostuu Anianpellon kylän 401 kortteliin 164 kaksi tonttia. Asemakaavan yhteydessä tehdään ohjeellinen tonttijako.

Tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puretun koulun tilalle rakentaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin. Kortteliin tehdään tonttijako. Rakennusosalalle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä. Monipuolisen uudisrakentamisen mahdollistamisella eheytetään Vääksyn taajamarakennetta.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Rakennustarkastaja Henri Vidgren
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

06.11.2025

Tiina Talvi
Pöytäkirjanpitäjä

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Ympäristölautakunta

§ 85

30.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

VL: Koulumestarintien asemakaavan muutosluonnos

Lähettäjä: Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajjat-hame.fi>

Lähetetty: keskiviikko 29. lokakuuta 2025 13.04

Vastaanottaja: Asikkalan kunta kirjaamo <kirjaamo@asikkala.fi>

Aihe: Koulumestarintien asemakaavan muutosluonnos

Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Koulumestarintien asemakaavan muutosluonnoksesta.

Laitan tähän linkit alle tuoreempiin Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman selvityksiin. Kaavaselostuksen kohdassa 2.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista oli mainittu vuoden 2006 laaditut selvitykset.

- **Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö:** <https://arcg.is/qazau0>
- **Päijät-Hämeen maisemaselvitys:** <https://arcg.is/0GzqWe1>

Ystävällisin terveisin

Niina Ahlfors

Aluesuunnittelujohtaja

040 531 7628

[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)



Päijät-Hämeen liitto

Lausunto Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

TEKNLTK 29.10.2025 § 76
257/10.02.03/2025

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöstä 16-401-6-709, joka on osa Anianpellon kylän (401) korttelia 164 Asemakaavan muutoksella muodostuu Anianpellon kylän 401 kortteliin 164 kaksi tonttia. Asemakaavan yhteydessä tehdään ohjeellinen tonttijako.

Tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puretun koulun tilalle rakentaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin. Kortteliin tehdään tonttijako. Rakennusosalalle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä. Monipuolisen uudisrakentamisen mahdollistamisella eheytetään Vääksyn taajamarakennetta.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 040 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan mielestä Koulumestarintien kaavasuunnitelma on terveysaseman ja siihen liittyvien pysäköintipaikkojen osalta toteuttamiskelpoinen. Kunnan käyttöön tulevien tilojen osalta kaavaa tulee olla vielä mahdollisuus tarkentaa mm. tilojen käyttötarkoituksen sekä liikuntatilan mitoituksen osalta. Muilta osin lautakunnalla ei ole kaavaehdotukseen lausuttavaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

06.11.2025

Arja Stenhammar
pöytäkirjanpitäjä, teknisten palveluiden talouspäällikkö

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 76

29.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

VS: Lausuntopyyntö Koulumestarintien asemakaavamuutoksen luonnoksesta (#6849)

Lähettäjä Tarhanen Erja-Riitta (AVI) <erja-riitta.tarhanen@avi.fi>
Päivämäärä to 23.10.2025 9.41
Vastaanottaja Talvi Tiina <tiina.talvi@asikkala.fi>
Kopio Päijät-Häme <terveysvalvonta@hollola.fi>

Et saa usein sähköpostia osoitteesta erja-riitta.tarhanen@avi.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei,

Kiitos lausuntopyyntösi.

Tiedoksenne, että aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueen ympäristöterveydenhuoltoyksikkö ei pääsääntöisesti anna lausuntoa yhtä kuntaa koskevista asemakaavoista. On tärkeää, että kunnan terveydensuojeluviranomainen on mukana valmistelussa/antamassa lausuntoa, koska heillä on paikallinen ympäristöterveyden asiantuntemus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Päijät-Hämeen ympäristöterveys on huomioitu osallisena.

Terveisin

Erja-Riitta Tarhanen

Erja-Riitta Tarhanen
Ympäristöterveydenhuollon ylitarkastaja | Överinspektör för miljö- och hälsoskyddet
Puh. | Tfn. 0295 016 211

Etelä-Suomen aluehallintovirasto | Regionförvaltningsverket i Södra Finland
Postiosoite | Postadress: PL 1, 13035 AVI | PB 1, 13035 AVI
Käyntiosoite | Besöksadress: Ratapihantie 9, Helsinki
www.avi.fi | www.rfv.fi

Jos viestisi sisältää salassa pidettävää tai arkaluontoista aineistoa, käytä turvasähköpostia.

<https://turvaviestit.avi.fi/>

Använd skyddad e-post då du skickar sekretessbelagt eller annat känsligt material.

<https://turvaviestit.avi.fi/>

--

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan sen oikealle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 § 4 mom.).

Detta meddelande är avsett endast för den nämnda mottagaren och kan innehålla sekretessbelagd information. Ifall du inte är den avsedda mottagaren, vänligen förstör meddelandet och informera avsändaren omedelbart. Det är i lag (136 § 4 mom. i lag om tjänster inom elektronisk kommunikation) förbjudet att utnyttja eller röja meddelandets innehåll och förmedlingsuppgifter eller uppgifterna om meddelandets existens.

Valtion aluehallinto uudistuu

Tehtäväni siirtyy uuteen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026.

Aluehallintovirastojen toiminta päättyy 31.12.2025, ja suurin osa virastomme nykyisistä tehtävistä siirtyy Lupa- ja valvontavirastoon. Eläinten terveyttä ja hyvinvointia sekä elintarvikkeita koskevat tehtävämme siirtyvät Ruokavirastoon ja kilpailu- ja kuluttajahallinnon tehtävät Kilpailu- ja kuluttajavirastoon. Myös uudessa virastossa toimimme yhdessä ihmisten ja alueiden parhaaksi.





Asikkalan kunta
PL 6
17201 VÄÄKSY
kirjaamo@asikkala.fi

Lausuntopyyntö 6.10.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Koulumestarintie, osa tilasta Anianraitti, 16-401-6-709, Asikkala

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitun asemakaavan muutoksesta. Tavoitteena on mahdollistaa Vääksyn taajaman ydinalueelta puretun koulun tilalle terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin rakentaminen. Kaavaselostuksessa esitetään monipuolisen uudisrakentamisen eheyttävän Vääksyn taajamarakennetta.

Kaavalliset lähtökohdat, kaavaratkaisu ja vaikutusten arviointi

Alue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta.

Suunnittelualueen rakennukset on purettu ja rakennuspaikka muokattu kokonaisuudessaan. ELY-keskus pitää valitettavana, ettei olemassa olevan rakennuskannan säilyttämismahdollisuuksia ole selvitetty eikä purkamisen vaikutuksia arvioitu hankkeen yhteydessä. ELY-keskus huomauttaa, että hankkeen välilliset vaikutukset vielä jäljellä olevien ja mahdollisesti käytöstä poistuvien rakennusten säilymiseen on syytä tunnistaa vaikutusten arvioinnissa.

Liikenne

ELY-keskus kiinnittää huomionsa siihen, että asemakaavan muutoksella mahdollistetaan moninaisia toimintoja, joiden on tunnistettu aiheuttavan vaikutuksia liikenteeseen. Erillistä liikenneselvitystä ei kuitenkaan ole laadittu ja näin ollen tosiasialliset vaikutukset ja mahdollisten haitallisten vaikutusten vähentämisen mahdollisuudet jäävät epäselviksi. Liikenteellisiä vaikutuksia tulee arvioida tarkemmin hankkeen jatkosuunnittelussa.

12.11.2025

Pohjavesi

Kaava sijoittuu Anianpelto-nimiselle vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (luokka 1, pohjavesialuetunnus 0401602 A), sen varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolelle. Pohjavesialueella sijaitsee käytöstä poistettu Anianpellon pohjavedenottamo, jonka arvioidulle suojavyöhykkeelle kaava-alue sijoittuu. Pohjavesialueelle on laadittu pohjavesialueen suojelusuunnitelma vuosina 2001 ja 2003 sekä niiden päivitys vuonna 2017 (Asikkalan ja Padasjoen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys, Insinööritoimisto Gradientti Oy, 28.11.2017). Suojelusuunnitelma tulee ottaa huomioon kaavan tausta-aineistona ja varmistaa, että siinä esitetyt toimenpidesuosituksot tulevat tarvittaessa huomioiduksi jatkosuunnittelussa. Pohjavesialuetta koskevaan kaavamääräykseen tulee valtion aluehallinnon uudistuksen myötä vaihtaa ELY-keskuksen tilalle Lupa- ja valvontavirasto.

Hulevesien ensisijainen käsittelytapa on imeyttäminen ja jos se ei maaperän ja pohjavesien vuoksi ole mahdollista, tulee hulevesiä viivyttaa ennen ojiin johtamista. Alueelle on tarpeen tehdä tarkempi hulevesiselvitys.

Lopuksi

Rakentamisen tapaan, uusiutuvan energian käyttöön, hulevesien hallintaan sekä viheralueiden riittävyteen ja laatuun tulee kiinnittää jatkosuunnittelussa erityistä huomiota. Erityisesti huomioon tulee ottaa haavoittuvassa asemassa olevien käyttäjien elinolosuhteet, erityisesti ilmastonmuutokseen sopeutumisen näkökulmasta.

Kaavan taajamakuuallisia vaikutuksia on syytä arvioida myös MRA 1 §:n mukaisesti, tarvittaessa asianmukaisen havainneaineiston avulla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet pohjavesiasiantuntija Tuomo Korhonen ja vesitalousasiantuntija Merja Suomalainen.

12.11.2025

HAMELY/1842/2025

Tiedoksi

Lahden museot, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/1842/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1842/2025 har godkänts elektroniskt

Kuitunen Hannele 12.11.2025 13:22

Virkkala Julia 12.11.2025 14:02