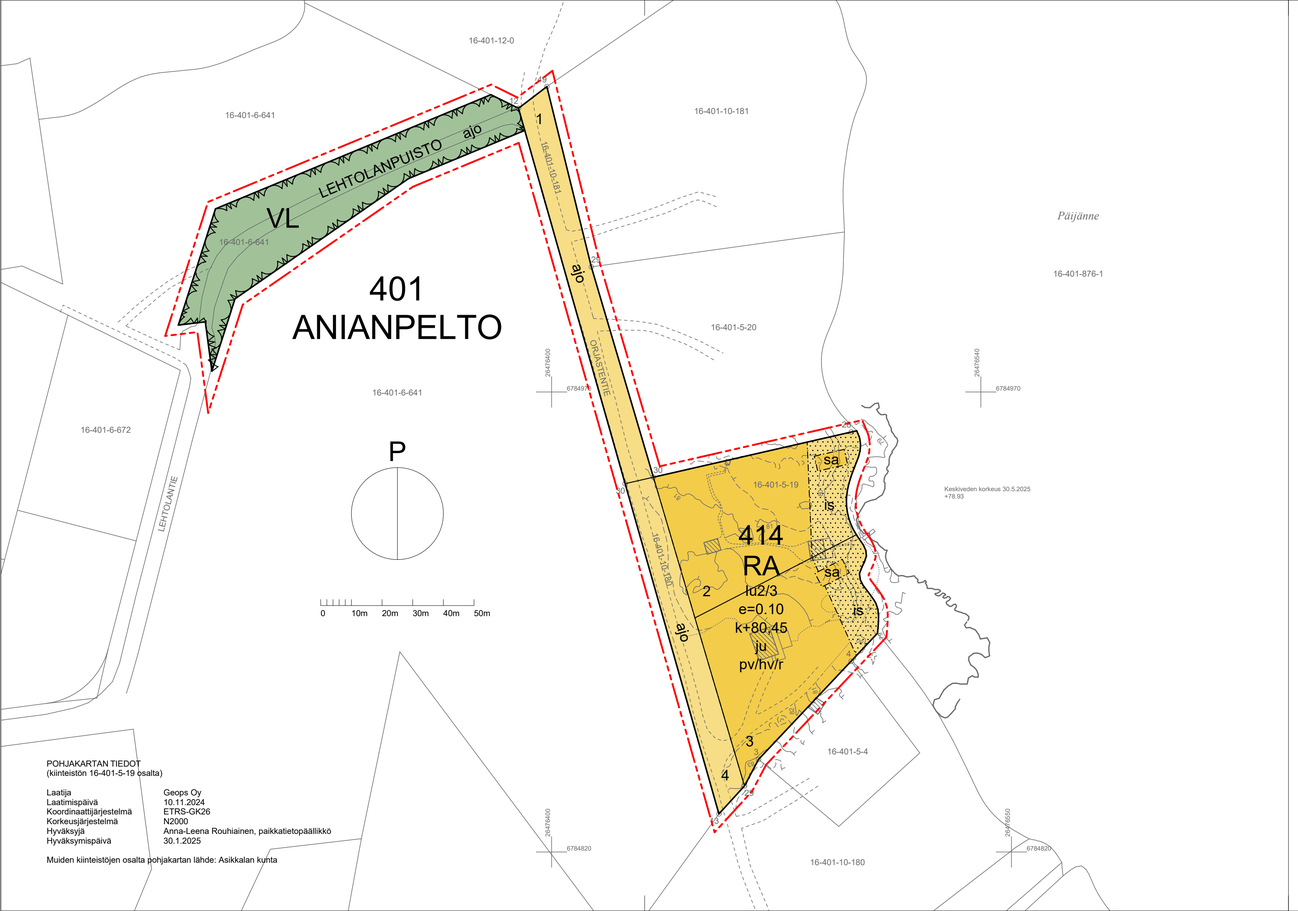

POHJAKARTAN TIEDOT
(kiinteistön 16-401-5-19 osalta)

Laatija	Geops Oy
Laatimispäivä	10.11.2024
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä	N2000
Hyväksyjä	Anna-Leena Rouhiainen, paikkatietopäällikkö
Hyväksymispäivä	30.1.2025

Muiden kiinteistöjen osalta pohjakartan lähde: Asikkalan kunta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJA JA NÄIHIN LIITTYVIÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 150 k-m².
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
401 ANI	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.
414	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
LEHTOLANPUI	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
Iu2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.10	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE KIINTEISTÖN PINTA-ALAAN.
k+80,45	KORKEUSASEMA, JONKA ALAPUOLELLE EI SAA SIJOITTAA KASTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA (N2000).
ju	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ UUDISRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTÄÄN TUMMIA. JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUUTA. LAAJOJA, HEIJASTAVIA MATERIAALIPINTOJA TULEE VÄLTTÄÄ.
	RAKENNUSALA.
sa	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
is	ALUEEN OSA, JOLLA TULEE KASVATTAA PENSAITA JA PUITA VÄHINTÄÄN 1 PUU / 100 m². KASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA JA SOPEUTUA YMPÄRISTÖN RANTAMAISEMAAN. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA, PIENIMUOTOISIA RAKENTEITA, PORTAITA, KULKUREITTEJÄ JA LAITUREITA NIIN, ETTEI ALUEEN VEHREÄ LUONNE RANTAMAISEMASSA VAARANNU. ALUEELLE SAA SIJOITTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN KEVYTRAKENTEISEN KATOKSEN, JONKA PINTA-ALA ON ENINTÄÄN 20 m² ERIKSEEN OSOITETUN RANTASAUNAN LISÄKSI.
pv/hv/r	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMINTOJA RAJOITTAA POHJAVEDEN JA MAAPERÄN PILAAMISKIELLOT SEKÄ OHJAA VESITALOUSHANKKEEN YLEINEN LUVANVARAISUUS. KAIKISTA MAHDOLLISESTI POHJAVEDEN PINNANTASON ALAPUOLELLE ULOTTUVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO LUPA- JA VALVONTAVIRASTOLTA VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARPEEN ARVIOIMISEKSI. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ, HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ PÄÄOSIN RAKENNUSPAIKALLA, EIKÄ NIITÄ SAA JOHTAA VESISTÖÖN. RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA TULEE SELVITTÄÄ TEKNISET MAHDOLLISUUDET VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMISEEN. RADONHAITAN RISKI TULEE HUOMIOIDA RAKENTAMISESSA.

ASIKKALAN KUNTA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
A-120, ORJASTENTIE 36

KAAVAEHDOTUS

15.5.2026

Ehdotus nähtävillä	29.1.-2.3.2026
Ehdotus KH	26.1.2026 § 13
Luonnos nähtävillä	16.10.-14.11.2025
Vireille KH	13.10.2025 § 250

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Asikkalan kunnan kiinteistöä 16-401-5-19 sekä kiinteistöjen 16-401-10-180 ja 16-401-10-181 osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Asikkalan kunnan Anianpellon (401.) kunnanosan uimaranta-alueen ja lähivirkistysalueen osia.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Asikkalan kunnan Anianpellon (401.) kunnanosan korttelin 414 ohjeelliset tontit 1-4 sekä lähivirkistysaluetta.

Mittakaava 1:1000

Kaavan laatija Markus Lehmuskoski, Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski