

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 410** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VES** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VESIVEHMAA** Kadun tai tien nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1/2r 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2 ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap/tt** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava työntekijää kohti.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikkipuiston alue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- hu** Hulevedet tulee käsitellä tontilla. Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haettaessa.
- Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Yleiset määräykset;
Rakentamistapa on selvitettävä ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
Rakennusten sopiutumiseen maisemaan ja ympäristöön tulee kiinnittää huomiota.

LUONNOS 28.4.2026

ASIKKALAN KUNTA Kaavoitus		KUNNANOSA Vesivehmas 421 Muikkula 410
LAIVOIMA PIVÄ	XXXXX	PÄIVÄYS 28.4.2026
KV HYVÄKSYNTY	XXXXX	Tark.
KH HYVÄKSYNTY	XXXXX	MITTAK. 1:2000
TUHAUTAVILLA MRL 656 MRA 276	XXXXX	KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNTY	XXXXX	A-115
KUULEMINEN MRL 626 MRA 305	XXXXX	
KH HYVÄKSYNTY	XXXXX	
VIRELLE	XXXXX	

Kimmo Sutinen
kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XXXX
ETRS-GK26, NZ2000



0 10 20 30 40 50 100