

Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe

KAAVJA 26.05.2026

276/10.02.03/2026

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä luonnosvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä. Suunnittelualue on n.10,5 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2023-2026. Tarkoituksena on kaavoittaa erillispientalojen tontteja ja kunnan uuden maanhankinnan myötä yritystontteja n. 1,5 ha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP ja osin maatilojen tilakeskukseksi AM ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi MA.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys ja luontoselvitystä täydennetään parhaillaan.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu AKL 63 § mukainen 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 21.5.2026 päivätty asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja luonnosvaiheen selostus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesivehmaan raitin A-115 luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös