

Kaavoitusjaosto

---

Aika 26.05.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoustila Sumpila, Rusthollintie 2, Vääksy

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaihe	6
5	Orjastentie 36 asemakaavan A-120 hyväksymisvaihe	11
6	Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe	17
7	Muut asiat	19

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vahto Heikki	puheenjohtaja
	Riihilahti Tuomo	varapuheenjohtaja
	Järvinen Mirja	jäsen
	Kangas Miia	jäsen
	Vesterinen Terhi	jäsen
Muu	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Sutinen Kimmo	esittelijä
	Talvi Tiina	sihteeri

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KAAVJA 26.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KAAVJA 26.05.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2026

5

Kaavoitusjaosto

26.05.2026

**3**

### **Esityslistan hyväksyminen**

KAAVJA 26.05.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

#### 4

### Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaihe

#### KAHVJA 10.06.2025 § 5

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilan 16-401-6-709 osalle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue YO, käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y:ksi siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 9.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

#### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

#### Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun MRL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.27.

Asikkalan kunta		Esityslista	3/2026	7
Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025		
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025		
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025		
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025		
Kaavoitusjaosto		26.05.2026		

KHALL 16.06.2025 § 175

Kaavoitusjaos käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 5 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asettamisen vireille, sekä hyväksyi vireilleasettamisasikirjana osallistumis ja arviointisuunnitelman, jota esitetään asetettavaksi nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Koulumestarintien asemakaavan muutoksen ja hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 30.09.2025 § 13

Kunnanhallitus kuulutti vireille Koulumestarintien asemakaavan luonnoksen kokouksessaan 16.6.2025 §175 .Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos ja siihen liittyvä selostusluonnos.

Asikkalan kunnan toimesta esitetään luonnosvaiheen asiakirjojen hyväksymistä ja valmisteluvaiheen kuulemisen käynnistämistä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue = YO käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi = Y siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman, perhekeskuksen, vanhuspalvelukeskuksen, sekä liikuntahallin.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C, Vääksyn keskustatoimintojen alue). Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

kaupunkialue (ka, Asikkalan taajama-alue) sekä merkintä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv, Anianpelto A).

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 31.5.2010. Suunnittelualue on Vääksyn osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Voimassa olevassa asemakaavassa 17.5.1996 suunnittelualueen kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle tullaan tekemään tai ollaan paraikaa tekemässä seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys
- Pohjakartan tarkistus
- Pima-tutkimus
- Rakennettavuusselviys
- Hulevesiselvitys

Asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaistahoille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 13.10.2025 § 251

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 13 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

esitti kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville.

Liitteet:

- Kaavakartta luonnos 19.9.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavamuutoksen selostuksen luonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 26.05.2026  
257/10.02.03/2025

Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 16.10-14.11.2025. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin seitsemän (7) lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Tekninen lautakunta
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöterveydenhuolto
- Hämeen ELY-keskus

Lausuntojen perusteella kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- Vaikutusten arviointia on täydennetty
- Tehtiin liikenteen toimivuustarkastelu
- Vaihdettu oikeita selvitysten viittauksia
- Korjattu oikea virasto osallisiin
- Korjattu hulevesimääräys ohjeen mukaiseksi
- Tehty havainneaineisto joka on esitetty selostuksessa
- Lisätty rakentamista ohjaava julkisivumääräys

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

Muutosten jälkeen esitetään korjatun ja täydennetyn kaavamuutoksen luonnoksen aineiston hyväksymistä kaavamuutosehdotusaineistoksi ja sen nähtäville asettamista AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osillisilta viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

## 5

### Orjastentie 36 asemakaavan A-120 hyväksymisvaihe

KAHVJA 10.06.2025 § 7

Kiinteistön 16-401-5-19 LÄHDEPIRTTI maanomistaja on tehnyt hakemuksen asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan tarkoituksena olisi jakaa kiinteistö kahdeksi rantarakennuspaikaksi.

Asemakaavoittamattoman alueen rantaviivan pituuden (40 m) vähimmäisvaatimus ei täyty, ja siksi asia on ratkaistava asemakaavalla.

Yleiskaavassa alue on AP, pientalovaltainen asuinalue (Jonka toteuttaminen vaatii tarkempaa asemakaavoitusta.)

Asemakaavoituksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee asemakaavan laatimisen hakemuksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 30.09.2025 § 12

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa että kunta kuuluttaa Orjastentien asemakaavan A-120 vireille ja hyväksyy Orjastentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuilta viranomaisilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessain ajan.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (saanut lainvoiman 14.5.2019) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka) ja pohjavesialueeseen (pv).

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

Suunnittelualueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava (saanut lainvoiman 31.5.2010). Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka, sk-1/1). Yleiskaavan laatimisen jälkeen inventointia on päivitetty, eikä alue enää kuulu RKY-kohteisiin.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Nyt laadittavalla asemakaavalla suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jolle saa rakentaa loma-asuntoja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Korttelialueelle osoitetaan kaksi ohjeellista tonttia ja rakennuspaikkaa. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 150 k-m<sup>2</sup>. Kaavalla osoitetaan kiinteistön rakennusala (alue, jolle rakennukset tulee sijoittaa) noin 20–30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Istutettavalla rantavyöhykkeellä (is) tulee kaavan mukaisesti kasvattaa pensaita ja puita vähintään 1 puu / 100 m<sup>2</sup>. Kasvilajien tulee olla kotimaisia ja sopeutua ympäristön rantamaisemaan. Rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia, pienimuotoisia rakenteita, portaita, kulkureittejä ja laitureita niin, ettei alueen vehreä luonne rantamaisemassa vaarannu. Rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>. Kummallekin tontille osoitetaan 50 m<sup>2</sup> laajuinen rantasaunan rakennusala (sa).

Kaavalla sallitaan tonteille rakentaminen yhteen kerrokseen sekä ullakon tasolle 2/3 osalle ensimmäisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde kiinteistön pinta-alaan)  $e=0.10$ . Ranta-asemakaavassa määrätään myös mm. julkisivujen ja vesikattojen tummasta sävystä, julkisivujen puumateriaalista sekä hule- ja jätevesien käsittelystä.

Naapurikiinteistön osa osoitetaan kaavassa kulkuyhteyttä varten (ajo) Orjastentietä pitkin. Orjastentien ajoyhteys osoitetaan myös kunnan omistamalle uimaranta-alueelle Orjastentietä pitkin.

Asemakaavan kokonaisrakenne määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä selostusluonnoksessa, joka täydentyä prosessin aikana.

Liitteet:

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavuluonnos
- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Asian käsittely kokouksessa:

Terhi Vesterinen esitti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määriteltäviin osallisiin lisätään Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin esitetyllä lisäyksellä.

KHALL 13.10.2025 § 250

Kaavoitusjaos hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 12 Orjastentien asemakaavan asiakirjat ja esitti että kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavuluonnos
- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä Päijät-Hämeen lintutieteelliseltä yhdistykseltä lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.01.2026 § 13

Orjastentie 36 asemakaavan luonnoksen asiakirjat olivat nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Lausuntoja saatiin 6 kpl.

Lausunnon antoivat:

- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Lausuntojen perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia: Asemakaavaan on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutos, jolla eteläisempi rantasaunan paikka on siirretty kauemmaksi rannassa olevasta lähteestä. Kaavaan on lisätty ja täydennetty pohjaveden suojelua ja hulevesiä koskevia määräyksiä (pv/hv/r). Kaavaan on lisätty rakentamisen alinta korkeustasoa koskeva merkintä (k+80,45). Asemakaavan selostusta on täydennetty lausuntojen perusteella.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

p. 044 778 0270, eunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ehdotusvaiheen päivitettyt asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 65 § (*tekninen korjaus 28.1.2026*) ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto hyväksyy Orjastentie 36 asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen jälkeen pöytäkirjavaiheessa tehtiin tekninen korjaus päätösehdotuksen virheelliseen lakiviittaukseen (MRL § 65). Virheellinen kohta korvattiin oikealla lakiviittauksella (AKL § 65).

KAHVJA 26.05.2026  
261/10.02.03/2025

Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen asiakirjat olivat nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 29.1.-2.3.2026 välisenä aikana.

Kaavaehdotukseen saatiin 5 lausuntoa. Lausunnot ovat liitteenä ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa.

Lausuntojen perusteella asemakaavaehdotusta muutettiin seuraavasti:

- Lahden museoilta pyydettiin maastotarkastusta, ja se tehtiin.
- Kaavaratkaisun suhtautumista yleiskaavaan sekä loma-asumisen soveltuvuutta ympäristöön on arvioitu kaavaselostuksessa.
- Erillistä luontoselvitystä ei ole tehty, vaan luonnonoloja sekä ranta-alueiden soveltuvuutta huomionarvoisille lajeilla sekä viitasammakolle on kuvattu selostuksessa.
- Kaavan osallisten lista on päivitetty.
- Kaavamääräyksiin on lisätty lausunnossa ehdotetut täydennyksen pohjavettä koskien.

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto		26.05.2026

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos kohdistuu lähivirkistysalueelle lisättävään ajorasitteeseen.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 788 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös

**6****Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe**

KAHAVJA 26.05.2026  
276/10.02.03/2026

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä luonnosvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä. Suunnittelualue on n.10,5 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2023-2026. Tarkoituksena on kaavoittaa erillispientalojen tontteja ja kunnan uuden maanhankinnan myötä yritystontteja n. 1,5 ha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP ja osin maatilojen tilakeskukseksi AM ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi MA.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys ja luontoselvitystä täydennetään parhaillaan.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu AKL 63 § mukainen 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 21.5.2026 päivätty asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja luonnosvaiheen selostus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesivehmaan raitin A-115 luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2026

18

Kaavoitusjaosto

26.05.2026

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

3/2026

19

Kaavoitusjaosto

26.05.2026

**7**

**Muut asiat**

KAHVJA 26.05.2026