

Elinvoimajaosto

Aika 26.05.2026 klo 16:00 -

Paikka Päijännetalo, kokoustila, Meijeritie 1, 17200 Vääksy

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	6
5	Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke	7
6	Tiedoksiantoasiat	9
7	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Palokangas-Viitanen Merja	puheenjohtaja
	Virlander Rami	varapuheenjohtaja
	Tornio Tarja	jäsen
	Harjukari Teemu	jäsen
	Saloheimo Sarita	jäsen
Muu	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Parviainen Tarja	esittelijä
	Hietämäki Niina	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

ELINVJA 26.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

4

Elinvoimajaosto

26.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

ELINVJA 26.05.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää valita keskuudestaan Sarita Saloheimon ja Teemu Harjukarin tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

5

Elinvoimajaosto

26.05.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

ELINVJA 26.05.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

ELINVJA 26.05.2026

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

5**Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke**

ELINVJA 26.05.2026
283/10.03.02.01/2026

Asikkalan kunta on teettänyt Vääksyssä, Mikkolantien varressa sijaitsevan omistamansa Ehtookoto -vuokrataloja koskevan hankeselvityksen, jonka tavoitteena on arvioida nykyisten rakennusten peruskorjauksen sekä vaihtoehtoisesti purkamisen ja uudisrakentamisen edellytyksiä. Selvityksen perusteella nykyiset rakennukset ovat laajan ja perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja niiden tekninen käyttöikä alkaa olla pääosin saavutettu. Lisäksi nykyinen asuntokanta ei vastaa kysyntää, sillä kohteessa on yhteensä 60 pääosin pientä yksiöasuntoa. Rakennusten kunnosta johtuen asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä vain noin 40 %.

Hankeselvityksen mukaan nykyisten rakennusten saneerauskustannukset olisivat noin 3–3,5 miljoonaa euroa, mutta peruskorjaus ei poistaisi rakennusten rakenteellisia riskejä eikä mahdollistaisi asuntokannan muuttamista kysyntää vastaavaksi. Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona pidetään nykyisten rakennusten purkamista ja uusien vuokratotalojen rakentamista samalle tontille.

Uudisrakentamisen lähtökohtana olisi toteuttaa nykyiselle tontille kolme uutta rivitaloa, joihin sijoittuisi yhteensä noin 28 asuntoa. Asuntorakenne painottuisi nykyistä enemmän perheasuntoihin sekä esteettömiin asuntoihin. Suunnittelussa huomioitaisiin myös rakennusten energiatehokkuus, yhteiskäyttötilat (sisä- ja ulkotilat), sähköautojen latausmahdollisuudet sekä tontin toiminnallisuus.

Asikkalan kunta vastaisi nykyisten rakennusten omistajana niiden purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vuokraisi tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asikkalatalot Oy:lle, joka toteuttaisi uudisrakennushankkeen. Asikkalan kunnanvaltuustolle tuotaisiin erikseen syksyllä 2026 esitys hankkeen rahoittamisesta. Kunnanvaltuuston myönteinen rahoituspäätös olisi edellytys sille, että Asikkalatalot Oy voisi aloittaa urakoitsijan kilpailuttamisen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokratotalojen

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

8

Elinvoimajaosto

26.05.2026

suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

26.05.2026

6
Tiedoksiantoasiat

ELINVJA 26.05.2026

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen seuraavat viranhaltijapäätökset:

1. Vääksyn keskusta-alueen kehittämissuunnittelun hankinta
2. Päijät-Hämeen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen henkilöstön tehtävänimikkeiden päivittäminen

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedokseen edellä luetellut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

5/2026

10

Elinvoimajaosto

26.05.2026

7

Muut asiat

ELINVJA 26.05.2026

Seuraava kokous TO 11.6.2026 klo 14