

Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe

KAHVJA 26.05.2026 § 18

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä luonnosvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä. Suunnittelualue on n.10,5 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2023-2026. Tarkoituksena on kaavoittaa erillispientalojen tontteja ja kunnan uuden maanhankinnan myötä yritystontteja n. 1,5 ha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP ja osin maatilojen tilakeskukseksi AM ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi MA.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys ja luontoselvitystä täydennetään parhaillaan.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu AKL 63 § mukainen 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 21.5.2026 päivätty asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja luonnosvaiheen selostus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo
Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesivehmaan raitin A-115 vireille tulo ja luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 01.06.2026 § 128

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 18 Vesivehmaan raitin asemakaavan A-115 vireille tulon ja luonnosvaiheen asiakirjat.

Asiakirjoja esitetään hyväksyttäviksi ja asetettaviksi nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesivehmaan raitin asemakaavan A-115 vireille tulon ja luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistää osallisten kuuleminen ja pyydetään asiakirjoista lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta, tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisellä muutoksella, että kaavassa oleva "Pelto-Aakalantie" muutettiin "Peltoraitiksi".