



Ruotsalaisen rantaosayleiskaava  
(ei lainvoimainen)

Kiinteistö  
16-419-10-259 HAUKKAVUORI

# RA

## Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m<sup>2</sup> ja enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup>, sekä saunan korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

**1 §** Uuden asuin/lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikalle ei toteuteta vesikäymälää tai se liitetään viemäriverkkoon, on minimipinta-ala 1 000 m<sup>2</sup>.

**2 §** Mikäli rakennuspaikka sijoittuu rantaan, tulee sen puusto pääosin säilyttää.

**3 §** Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

**4 §** Rakennusten vähimmäisetäisyys kiinteistönrajasta on 4 m.

**5 §** Rakennuspaikalla tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää maaperän luonnolliset muodot. Pengerrykset ja tukimuurit tulee suunnitella maaperän luonnollisten muotojen ehdoilla.