



Päijänteen rantaosayleiskaava
Kiinteistö
16-424-3-274 Mäntymäki

Kaavamerkinnot ja määräykset

RA/2

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (I) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

PINTA-ALALTAAN ALLE 1 ha OLEVISSA SAARISSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON RAKENNUSKOHTAISESTI SEN MUKAINEN MIKÄ RAKENNUSPAIKALLA VALLITSEE SILLÄ HETKELLÄ KUN KUNNANVALTUUSTO ON KAAVAN HYVÄKSYNYT. RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSPARANTAA JA KORJATA JA TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN TILALLE SAADAAN RAKENTAA UUSI VASTAAVAN KOKOINEN RAKENNUS, MUTTA RAKENNUKSIA EI SAA LAAJENTAA.

ENNEN 01.09.1995 MUODOSTETUN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 40 m. UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m² JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 50 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA VIERASMAJAN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 6 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 130 m² JA KORKEINTAAN 250 m². LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 m² JA VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m². SAUNAN, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m² ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 m ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA. KERROSALALTAAN 25m² SUUREMMAT SAUNARAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA SAA OLLA KORKEINTAAN 35 KERROSNELIÖMETRIÄ TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. LOMA-ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 m JA VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN, JOIDEN POHJAPINTA-ALA ON SUUREMPI KUIN 140 m² ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m, ELLEI MAASTO-OLOSUHTEET MUUTA EDELLYTÄ.