

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 16:01 - 19:43

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 122	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 124	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 125	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 126	Orjastentie 36 asemakaavan A-120 hyväksymisvaihe	8
§ 127	Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaihe	15
§ 128	Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe	21
§ 129	Poikkeamisluvan käsittely 16-419-10-259 HAUKKAVUORI, Pohjolan tie 20e	23
§ 130	Poikkeamisluvan käsittely 16-424-3-274 MÄNTYMÄKI, Honkaoksa 20	30
§ 131	Poikkeamisluvan käsittely 16-406-3-441 SARANPÄÄ, Kopsuontie 1950	38
§ 132	Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke	43
§ 133	Jokilavan katsomo	45
§ 134	Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen	47
§ 135	Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi-huhtikuu 2026	52
§ 136	Uuden valtuutetun kutsuminen ja lautakuntien täydennys	53
§ 137	Edustajan nimeäminen Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan kaudelle 2025-2027	54
§ 138	Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2026	56
§ 139	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	57
§ 140	Tiedoksiantoasiat	59
§ 141	Muut asiat	60
§ 142	Lisätalousarvioesitys satamien ruoppausta varten	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Vahto Heikki Kunttu Saana	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	Upolan tilalla
Poissa	Upola Seija		
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja Hakala Marjut Ikola-Norrbacka Rinna Huldén Heidi Parviainen Tarja Pispa Aapo Sutinen Kimmo Tura Tomi	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	paikalla klo 18.22 asti paikalla klo 17.15-17.56 paikalla klo 17.23 asti paikalla klo 16.26 asti

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Heidi Huldén
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

122 - 142

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Saana Kunttu
pöytäkirjantarkastaja

Henna Rautavuo-Hätönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 3.6.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 01.06.2026 § 122

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 01.06.2026 § 123

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Seija Upolan ja Henna Rautavuo-Hätösen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Saana Kuntun (Upolan varajäsen) ja Henna Rautavuo-Hätösen tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 01.06.2026 § 124

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin lisäpykäläksi "Lisätalousarvioesitys satamien ruoppausta varten".

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 01.06.2026 § 125

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toimitusjohtaja Tomi Tura oli kertomassa LADECin ajankohtaisista asioista. Lisäksi kunnan viranhaltijat kaavoituspäällikkö Sutinen, talousjohtaja Pispala ja elinvoimajohtaja Parviainen olivat kertomassa valmistelemistaan esityslistalla olleista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tura poistui klo 16.26, Sutinen poistui klo 17.23, Pispala oli paikalla klo 17.15-17.56 ja Parviainen poistui klo 18.22.

Asiakohdan käsittelyn jälkeen puheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi klo 18.25 ja kokousta jatkettiin klo 18.37.

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Orjastentie 36 asemakaavan A-120 hyväksymisvaihe

KAHVJA 10.06.2025 § 7

Kiinteistön 16-401-5-19 LÄHDEPIRTTI maanomistaja on tehnyt hakemuksen asemakaavan laatimisesta. Asemakaavan tarkoituksena olisi jakaa kiinteistö kahdeksi rantarakennuspaikaksi.

Asemakaavoittamattoman alueen rantaviivan pituuden (40 m) vähimmäisvaatimus ei täyty, ja siksi asia on ratkaistava asemakaavalla.

Yleiskaavassa alue on AP, pientalovaltainen asuinalue (Jonka toteuttaminen vaatii tarkempaa asemakaavoitusta.)

Asemakaavoituksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto merkitsee asemakaavan laatimisen hakemuksen tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAHVJA 30.09.2025 § 12

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa että kunta kuuluttaa Orjastentien asemakaavan A-120 vireille ja hyväksyy Orjastentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa listatuilta viranomaistahoilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessain ajan.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (saanut lainvoiman 14.5.2019) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupunkialueeseen (ka) ja pohjavesialueeseen (pv).

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Suunnittelualueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava (saanut lainvoiman 31.5.2010). Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vääksyn kanava ja Anianpellon markkinapaikka, sk-1/1). Yleiskaavan laatimisen jälkeen inventointia on päivitetty, eikä alue enää kuulu RKY-kohteisiin.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

Nyt laadittavalla asemakaavalla suunnittelualueen kiinteistö osoitetaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), jolle saa rakentaa loma-asuntoja ja näihin liittyviä sauna- ja talousrakennuksia. Korttelialueelle osoitetaan kaksi ohjeellista tonttia ja rakennuspaikkaa. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskerrosala on 150 k-m². Kaavalla osoitetaan kiinteistön rakennusala (alue, jolle rakennukset tulee sijoittaa) noin 20–30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Istutettavalla rantavyöhykkeellä (is) tulee kaavan mukaisesti kasvattaa pensaita ja puita vähintään 1 puu / 100 m². Kasvilajien tulee olla kotimaisia ja sopeutua ympäristön rantamaisemaan. Rantavyöhykkeelle voidaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia, pienimuotoisia rakenteita, portaita, kulkureittejä ja laitureita niin, ettei alueen vehreä luonne rantamaisemassa vaarannu. Rantavyöhykkeelle saa rakennuspaikkaa kohden sijoittaa yhden kevytrakenteisen katoksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m². Kummallekin tontille osoitetaan 50 m² laajuinen rantasaunan rakennusala (sa).

Kaavalla sallitaan tonteille rakentaminen yhteen kerrokseen sekä ullakon tasolle 2/3 osalle ensimmäisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde kiinteistön pinta-alaan) $e=0.10$. Ranta-asemakaavassa määrätään myös mm. julkisivujen ja vesikattojen tummasta sävystä, julkisivujen puumateriaalista sekä hule- ja jätevesien käsittelystä.

Naapurikiinteistön osa osoitetaan kaavassa kulkuyhteyttä varten (ajo) Orjastentietä pitkin. Orjastentien ajoyhteys osoitetaan myös kunnan omistamalle uimaranta-alueelle Orjastentietä pitkin.

Asemakaavan kokonaisrakenne määräyksineen ja sen vaikutukset on kuvattu tarkemmin liiteasiakirjoihin sisältyvässä selostusluonnoksessa, joka täydentyy prosessin aikana.

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavuluonnos
- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Asian käsittely kokouksessa:

Terhi Vesterinen esitti, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määriteltyihin osallisiin lisätään Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin esitetyllä lisäyksellä.

KHALL 13.10.2025 § 250

Kaavoitusjaos hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 12 Orjastentien asemakaavan asiakirjat ja esitti että kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavuluonnos
- selostusluonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentien asemakaavan A-120 luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa asiakirjat nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta sekä Päijät-Hämeen lintutieteelliseltä yhdistykseltä lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 26.01.2026 § 13

Orjastentie 36 asemakaavan luonnoksen asiakirjat olivat nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Lausuntoja saatiin 6 kpl.

Lausunnon antoivat:

- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Lausuntojen perusteella asemakaavaan on tehty seuraavia muutoksia: Asemakaavaan on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutos, jolla eteläisempi rantasaunan paikka on siirretty kauemmaksi rannassa olevasta lähteestä. Kaavaan on lisätty ja täydennetty pohjaveden suojelua ja hulevesiä koskevia määräyksiä (pv/hv/r). Kaavaan on lisätty rakentamisen alinta korkeustasoa koskeva merkintä (k+80,45). Asemakaavan selostusta on täydennetty lausuntojen perusteella.

Kaavaehdotuksen aineisto:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaehdotuskartta
- Kaavaselostus
- Luonnosvaiheen lausunnot
- Havainnekuvat

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, eunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ehdotusvaiheen päivitetty asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 65 § (*tekninen korjaus 28.1.2026*) ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto hyväksyy Orjastentie 36 asemakaavan asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen jälkeen pöytäkirjavaiheessa tehtiin tekninen korjaus päätösehdotuksen virheelliseen lakiviittaukseen (MRL § 65). Virheellinen kohta korvattiin oikealla lakiviittauksella (AKL § 65).

KAAVJA 26.05.2026 § 17

Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen asiakirjat olivat nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 29.1.-2.3.2026 välisenä aikana.

Kaavaehdotukseen saatiin 5 lausuntoa. Lausunnot ovat liitteenä ja vastineet niihin ovat kaavaselostuksessa.

Lausuntojen perusteella asemakaavaehdotusta muutettiin seuraavasti:

- Lahden museoilta pyydettiin maastotarkastusta, ja se tehtiin.
- Kaavaratkaisun suhtautumista yleiskaavaan sekä loma-asumisen soveltuvuutta ympäristöön on arvioitu kaavaselostuksessa.
- Erillistä luontoselvitystä ei ole tehty, vaan luonnonoloja sekä ranta-alueiden soveltuvuutta huomionarvoisille lajeilla sekä viitasammakolle on kuvattu selostuksessa.
- Kaavan osallisten lista on päivitetty.

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

- Kaavamääräyksiin on lisätty lausunnossa ehdotetut täydennyksen pohjavettä koskien.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korjattuja asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi. Asemakaavan muutos kohdistuu lähivirkistysalueelle lisättävään ajorasitteeseen.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 788 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 01.06.2026 § 126
261/10.02.03/2025

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 17 Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat.

Asiakirjoja esitetään kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Orjastentie 36 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville."

Kaavoitusjaosto	§ 7	10.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 12	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 250	13.10.2025
Kunnanhallitus	§ 13	26.01.2026
Kaavoitusjaosto	§ 17	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 126	01.06.2026

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Orjastentie 36 arkeologinen maastotarkastusraportti
- Liite 2 Orjastentie 36 ehdotusvaiheen lausunnot
- Liite 3 Orjastentie 36 havainnekuvat
- Liite 4 Orjastentie 36 kaavaehdotuskartta 260515
- Liite 5 Orjastentie 36 kaavaselostus 260515
- Liite 6 Orjastentie 36 luonnosvaiheen lausunnot
- Liite 7 Orjastentie 36 OAS 260515

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaihe

KAHVJA 10.06.2025 § 5

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan muutoksen laatiminen Asikkalassa Anianpellon kylässä tilan 16-401-6-709 osalle.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue YO, käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi, Y:ksi siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman.

Alueella on voimassa Vääksyn osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu MRL 63 § mukainen 9.6.2025 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun MRL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Vilho Laakso poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.27.

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

KHALL 16.06.2025 § 175

Kaavoitusjaos käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 10.06.2025 § 5 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen asettamisen vireille, sekä hyväksyi vireilleasettamisasiakirjana osallistumis ja arviointisuunnitelman, jota esitetään asetettavaksi nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Koulumestarintien asemakaavan muutoksen ja hyväksyy kaavan aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 § mukaisen 9.6.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 30.09.2025 § 13

Kunnanhallitus kuulutti vireille Koulumestarintien asemakaavan luonnoksen kokouksessaan 16.6.2025 §175 .Asemakaavan muutoksesta on laadittu luonnos ja siihen liittyvä selostusluonnos.

Asikkalan kunnan toimesta esitetään luonnosvaiheen asiakirjojen hyväksymistä ja valmisteluvaiheen kuulemisen käynnistämistä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2024. Tarkoituksena on laajentaa Opetustoimintaan varattujen rakennusten korttelialue = YO käyttötarkoitusta Yleisten rakennusten korttelialueeksi = Y siten että tontille voi rakentaa nyt jo puretun koulun tilalle myös terveysaseman, perhekeskuksen, vanhuspalvelukeskuksen, sekä liikuntahallin.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019. Kaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C, Vääksyn

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

keskustatoimintojen alue). Lisäksi alueeseen kohdistuu merkintä kaupunkialue (ka, Asikkalan taajama-alue) sekä merkintä vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (pv, Anianpelto A).

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Vääksyn osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 31.5.2010. Suunnittelualue on Vääksyn osayleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueeksi C.

Voimassa olevassa asemakaavassa 17.5.1996 suunnittelualueen kaavamerkintä on YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle tullaan tekemään tai ollaan paraikaa tekemässä seuraavat selvitykset:

- Liikenneselvitys
- Pohjakartan tarkistus
- Pima-tutkimus
- Rakennettavuusselviys
- Hulevesiselvitys

Asemakaavan muutoksen luonnosasiakirjat liitteineen asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään viranomaislausunnot. Osallisille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille viranomaistahoille lähetetään kuulemiskirjeet.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 30.09.2025 § 13 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja esitti kunnanhallitukselle, että se hyväksyy luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville.

Liitteet:

- Kaavakartta luonnos 19.9.2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavamuutoksen selostuksen luonnos

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja pyytää asiakirjoista lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta viranomaisilta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KAAVJA 26.05.2026 § 16

Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 16.10-14.11.2025. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin seitsemän (7) lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Tekninen lautakunta
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristöterveydenhuolto
- Hämeen ELY-keskus

Lausuntojen perusteella kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- Vaikutusten arviointia on täydennetty
- Tehtiin liikenteen toimivuustarkastelu
- Vaihdettu oikeita selvitysten viittauksia
- Korjattu oikea virasto osallisiin

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

- Korjattu hulevesimääräys ohjeen mukaiseksi
- Tehty havainneaineisto joka on esitetty selostuksessa
- Lisätty rakentamista ohjaava julkisivumääräys

Muutosten jälkeen esitetään korjatun ja täydennetyt kaavamuutoksen luonnoksen aineiston hyväksymistä kaavamuutosehdotusaineistoksi ja sen nähtäville asettamista AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo
Päätösehdotus	Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta osallisilta viranomaisilta lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
KHALL 01.06.2026 § 127 257/10.02.03/2025	Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 16 Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat. Asiakirjoja esitetään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 64 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja pyytää tekniseltä

Kaavoitusjaosto	§ 5	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 175	16.06.2025
Kaavoitusjaosto	§ 13	30.09.2025
Kunnanhallitus	§ 251	13.10.2025
Kaavoitusjaosto	§ 16	26.05.2026
Kunnanhallitus	§ 127	01.06.2026

lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista. Mikäli lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta asiakirjojen muuttamista, kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen ” Kunnanvaltuusto hyväksyy Koulumestarintien asemakaavan muutoksen A-119 ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.”

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 OAS Koulumestarintie A-119
- Liite 9 2026-05-06_KAAVAKARTTA_koulumestarintie_ak_EHDOTUS
- Liite 10 Koulumestarintie - selvitykset
- Liite 11 Koulumestarintie lausunnot - luonnosvaihe
- Liite 12 Koulumestarintien_ asemakaavamuutos_liikenne
- Liite 13 SELOSTUS Koulumestarintie A-119

Vesivehmaan raitin asemakaava A-115 (Metsä-Aakala) vireille tulo ja luonnosvaihe

KAAVJA 26.05.2026 § 18

Asikkalan kunnan toimesta esitetään käynnistettäväksi asemakaavan laatiminen sekä asemakaavan vireillepanon yhteydessä luonnosvaiheen kuulemisen aloittaminen Asikkalassa Vesivehmaan ja Muikkulan kylissä. Suunnittelualue on n.10,5 ha.

Alue on otettu mukaan kaavoitusohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2023-2026. Tarkoituksena on kaavoittaa erillispientalojen tontteja ja kunnan uuden maanhankinnan myötä yritystontteja n. 1,5 ha.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP ja osin maatilojen tilakeskukseksi AM ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi MA.

Alueelle on tehty liito-oravaselvitys ja luontoselvitystä täydennetään parhaillaan.

Kaavoittajana hankkeessa toimii Asikkalan kunta.

Kaavan aloitusasiakirjana laadittu AKL 63 § mukainen 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi. Samalla on laadittu 21.5.2026 päivätty asemakaavakarttaluonnos merkintöineen ja luonnosvaiheen selostus.

Asemakaavan muutos kuulutetaan vireille ja samalla käynnistetään osallisten kuuleminen ja pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Osallisille ja viranomaisille lähetetään kuulemiskirjeet.

Asemakaavan valmisteluvaiheen asiakirjat asetetaan nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Sutinen Kimmo

Päätösehdotus

Kaavoitusjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vesivehmaan raitin A-115 vireille tulon ja luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kaavoitusjaosto § 18 26.05.2026
Kunnanhallitus § 128 01.06.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 01.06.2026 § 128
276/10.02.03/2026

Kaavoitusjaosto hyväksyi kokouksessaan KAAVJA 26.05.2026 § 18 Vesivehmaan raitin asemakaavan A-115 vireille tulon ja luonnosvaiheen asiakirjat.

Asiakirjoja esitetään hyväksyttäväksi ja asetettaviksi nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesivehmaan raitin asemakaavan A-115 vireille tulon ja luonnosvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja samalla käynnistää osallisten kuuleminen ja pyydetään asiakirjoista lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta, tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisellä muutoksella, että kaavassa oleva "Peltö-Aakalantie" muutettiin "Peltoraitiksi".

Liitteet

Liite 14 OAS päivitys Vesivehmaan raitti 18-5-2026
Liite 15 Asikkala_metsa-aakala-venajaniemi-liito-oravaselvitys-2025
Liite 16 2026-04-28_KAAVAKARTTA_Vesivehmaan_kylaraitti_ak_LUON_paivitetty
Liite 17 A-115 Vesivehmaan raitti selostus luonnosvaihe

Poikkeamisluvan käsittely 16-419-10-259 HAUKKAVUORI, Pohjolantie 20e

KHALL 01.06.2026 § 129
297/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Syväjärven rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-419-10-259 Haukkavuori (lainhuutodistus 30.1.2026). Kiinteistö on kokonaispinta-alaltaan 9700 m², ja se on muodostunut 14.2.1989. Rantaviivan pituus on yhteensä n. 50 metriä. Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Pohjolantien kautta.

Hakijan ilmoituksen, asemapiirroksen ja kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan rakennuspaikalla sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 47 k-m² (asemapiirroksessa 44 k-m²)
- sauna 10 k-m²
- aittarakennus 12 k-m²

Käytettyä kerrosalaa rakennuspaikalla on näin ollen 69 k-m².

Tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle uusi sauna- ja tuparakennus (alle 30 k-m² lähimmillään noin 12 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä enintään 98 k-m².

Saunan jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti.

Alueella ei ole voimassa (ranta-)asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. Rakentamista alueella ohjaa Asikkalan rakennusjärjestys.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet, ja uudelle saunatuparakennukselle on käytännön tarve;
- rantaviivaetäisyydestä on tarpeen poiketa, sillä suunniteltu sijainti on käytännössä järkevin ja toteuttamiskelpoisin uudelle saunalle;
- sauna on tarkoitus maisemoida mahdollisimman huomaamattomaksi ja rantaan sopivaksi (esim. ympäristöön sopiva väriyty ja rantapuusto);
- saunan jätevesien käsittely toteutetaan nykyvaatimusten edellyttämällä tavalla.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus II on ollut nähtävillä 23.6.–29.8.2025 välisenä aikana. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025, mutta se ei ole vielä toistaiseksi lainvoimainen, kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Ruotsalaisen rantaosayleiskaavassa kiinteistön rakennuspaikka on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka.

RA, Loma-asuntojen alue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

"Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä."

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Rannan suunnittelutarve ei kuitenkaan koske olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Saunarakennukselle on kuitenkin haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa Asikkalan rakennusjärjestyksessä osoitetusta määräyksestä, jonka mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus

- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaun huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-419-10-260
- 16-419-30-25
- 16-419-30-33

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen sekä rakennuspaikan ja alueen maankäytöllinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1989, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen rakennuspaikka loma-asuntojen alueelle Ruotsalaisen Syväjärven rannalla.

Poikkeamisluvan mukainen toiminta ei johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Olemassa olevaa rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla uusi saunatuparakennus (alle 30 k-m²) lähimmillään noin 12 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Suunnitellun saunarakennuksen etäisyys naapurikiinteistön 30:25 rajasta on rakennusjärjestyksen mukaisesti neljä metriä. Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan,

huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan ja rakennuspaikan puustoisuus.

Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen nykyisiä käyttötarpeita. Poikkeamiselle on esitetty ymmärrettäviä syitä ja perusteluja.

Saunan osalta poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä, ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamisluvan. Alle 30 m² rakennus ei muutoin tarvitse erillistä rakentamislupaa.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, kiinteistön nykyiset käytön tarpeet, rakennuspaikan ja viereisten rakennuspaikkojen tilanne, sekä rakennuspaikan olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kokonaisharkinnallisesti kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Ruotsalaisen rantaosayleiskaavoitukselle, ja rakennusoikeus säilyy sekä kaavoituksen että rakennusjärjestyksen rajoissa.

Toistaiseksi vielä vailla lainvoimaa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä olisi noin 195 k-m² (rakennuspaikan sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen, kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m²). Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on niin ikään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten ja ehtojen täytyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Metsänhaltian

luonnonsuojelualue (YSA233394), joka sijaitsee lähimmillään 900 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta luoteeseen. Heponiementienvarren lehmuskohde (LTA201020) sijaitsee rakennuspaikalta noin 1,3 kilometriä kaakkoon.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä, ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamisluvan.
- Rakennuksen värityksen tulee olla ympäristöön sopiva.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on tämä päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Kunnanhallitus

§ 129

01.06.2026

sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 18 16-419-10-259_Asemapiirros
- Liite 19 16-419-10-259_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 20 16-419-10-259_Karttaote
- Liite 21 16-419-10-259_Kiinteistorekisteriote
- Liite 22 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 23 16-419-10-259_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 24 16-419-10-259_Naapurikuulemiset

Poikkeamisluvan käsittely 16-424-3-274 MÄNTYMÄKI, Honkaoksa 20

KHALL 01.06.2026 § 130
298/10.03.00/2026

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Päijänteen Susannanlahden rannalla sijaitsevan kiinteistön 16-424-3-274 MÄNTYMÄKI (lainhuutotodistus 23.4.2026). Kiinteistö on kokonaispinta-alaltaan 8669 m², ja se on muodostunut 15.5.2025. Rantaviivan pituus on yhteensä noin 120 metriä. Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Honkaoksa-nimisen tien kautta.

Rakennuspaikalla ei ole rakennuksia eikä käytettyä kerrosalaa, rakennuspaikka on rakentamaton.

Tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle uusi saunarakennus (34 k-m²) noin 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 34 k-m².

Saunan jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti. Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava, ja rakennuspaikka sijaitsee loma-asuntojen alueella (RA).

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- rakennus sijoittuu maaston ja olemassa olevan puuston ehdoilla luontevasti osaksi ympäristöä; isoja kiviä ei myöskään tarvitse näin poistaa;
- rakennuksen mittakaava, korkeus ja massoittelu ovat alueelle tyyppillisiä eikä maisemakuva heikkene;
- rakennusoikeus ei ylity, ja jää osin käyttämättä;
- ratkaisu ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta kaavan toteutumista;
- rakennus toteutetaan perinteisin materiaalein ja ympäristöön sopivalla arkkitehtuurilla, mikä tukee alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä; poikkeaminen ei siten ole vaikutuksiltaan merkittävä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma, Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat).

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Rantaosayleiskaavassa kiinteistö on loma-asuntojen aluetta

(RA/2) sekä osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen rakennuspaikka.

RA/2, Loma-asuntojen alue

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Rakennuspaikan ohjeellinen sijainti sekä tila, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa ympyrällä (O).

Pinta-alaltaan alle 1 ha olevissa saarissa olevilla rakennuspaikoilla kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennuskohtaisesti sen mukainen mikä rakennuspaikalla vallitsee sillä hetkellä, kun kunnanvaltuusto on kaavan hyväksynyt. Rakennuksia saadaan perusparantaa ja korjata, ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saadaan rakentaa uusi vastaavan kokoinen rakennus, mutta rakennuksia ei saa laajentaa.

Ennen 1.9.1995 muodostetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Uuden muodostettavan rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia, ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m². Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m², on oltava vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosneliometriä, tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Poikkeaminen

Koska Päijänteen rantaosayleiskaavan RA-alueella edellytetään kerrosalaltaan enintään 35 k-m² saunoille vähintään 30 metrin etäisyyttä rantaviivasta, on saunan rakentamiselle haettava RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-424-3-21

- 16-424-3-63
- 16-424-3-173

Kiinteistön 3:63 omistajat antoivat seuraavanlaisen muistutuksen (päiväys 27.3.2026):

"1. Säilytettävä maasto ja puusto' suoja-alue tonttimme puoleisesta päästä on kaadettu puista 20 x 8-10 metrin alueelta tontin rajaan asti, kolme pientä puuta on jätetty rannan tuntumaan. Puista vapaa alue jatkuu siitä suoraan kohti etelää vielä paljon pidemmälle, suunnitellulle uudelle ajolinjalle ja parkkipaikalle asti. Tulee jopa mielikuva tontilta rantaan suunnitellusta tiestä. Koko ranta-alueemme on nyt kuin tarjottimella heille päin, kun suojaava puusto on kaadettu. Tuntuu että yksityisyydensuoja on mennyt.

2. Mökin suunniteltu paikka ehdotetaan siirrettäväksi 15 m etelämmäksi, perusteluina 'säilytettävä maasto ja puusto'-alueen tuhoaminen (ks ed kohta) ja suunnitellun mökkipaikan ja ranta-alueemme korkeuserojen huomioiminen.

3. Ko tontille on olemassa vanha ajoneuvoliittymä. Asemapiirroksessa on suunniteltu uusi liittymä pohjoisemmaksi, josta ajolinja kaartaa tiukasti kohti rantaa ja lähemmäs tontinrajaa ja levenee noin 15 m leveäksi, ilmeisesti parkki/kääntöpaikaksi. Ajolinja ja parkkipaikka ehdotetaan siirrettäväksi etelämmäksi kohti olemassa olevaa ajolinjausta ja kauemmaksi tontin rajasta.

4. Naapurin venepoiju on suunniteltu rantamme edustalle linjaan, jossa se hankaloittaa tai estää meillä veneellä lähtemistä ja rantautumista. Veneen jatkuvaan säilyttämiseen suosittelemme tontin pitkää länsirantaa. Poijun paikka ei ole osa asemapiirrosta, mutta laitoimme huomion kuitenkin tähän, koska kuution kokoinen betonipaino odottaa jäällä pohjaan laskeutumista. Betonipaino on lähes suoraan veneemme nosto ja laskukiskojen päässä, johon venetelakka pysähtyy ja pysyy veneilyn ajan, kunnes se taas rantautumisen yhteydessä vinsataan telakkaan. Mikäli poijua käytetään, tarvitaan siihen myös rannan puoleiseen päähän veneen kiinnitystä ja veneeseen siirtymistä varten rakenteet, joista meillä ei ole tietoa. Laiturin rakentamista pohjoisrannalle emme voi hyväksyä.

5. Rantaan vievän Niemelän kiinteistön maalla olevan, alunperin lehmien juottopolkuna olleen tien käyttö tulee rajoittua vain kiinteistöjen (Niemelä, Juhanila, Mäntymäki) omistajien käyttöön ja silloinkin vain todelliseen tarpeeseen, ei siis vesi- tai maakulkuneuvojen häiritsevään käyttöön. Tien pää ei ole yleinen kaikille avoin veneiden yms laitteiden veteenlasku ja -nostopaikka."

Hakijat ovat antaneet muistutukseen seuraavan vastineen (päiväys 1.4.2026):

- ”Lauantaina 28.3.2026 16.50 [...] ja [...] ovat katselmoineet tontin sekä käyneet läpi, mitä muutoksia on tontille tehty. Tielinjaus pysyy alkuperäisenä, missä se on aina kulkenut, ei tule kulkutietä tontin pohjoispäähän lähelle [...] tonttia. Poijun paino tontin pohjoisrannalla on käsitelty, se siirretään kesällä tarvittaessa, pitäisi olla riittävän syvällä, ettei haittaa veneellä kulkua. Tontin pohjois-/koilliskulmasta metsäkone ajanut väärästä paikasta, jonka takia [...] tontilta näkymä [...] tontille, tähän istutetaan puita lisää.”

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta. Lahden museot antoi lausuntonsa 8.5.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- “[...] Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää asiakohdan hankkeeseen liitettävää muinaisjäännösselvitystä ja sen tulosten huomioimista muinaismuistolain edellyttämällä tavalla. Koska kyseessä on pienialainen ja -muotoinen tarkastus (rakennuspaikka ja sen ympäristö), museo voi suorittaa tarkastuksen pyynnöstä viranomaistyönään kesällä 2026 (touko-kesäkuussa). Vaihtoehtoisesti arkeologisen tarkastuksen voi halutessaan tilata myös haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internetsivuilta (kohta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätöön, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta tarkastuksesta on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi heti sen valmistuttua.”
- ”Museolla ei ole poikkeamislupa huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.”

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen maankäytöllinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2025, ja sille on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavassa loma-asuntojen alueen (RA) omarantainen rakennuspaikka. Rakennuspaikka on toistaiseksi rakentamaton.

Rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla uusi saunarakennus (34 k-m²) noin 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Päijänteen rantaosayleiskaavassa 25–35 k-m²:n suuruisten saunojen etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Lisäksi on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Pelkästään se, että poikkeamisen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee alueella, joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, ei merkitse sitä, että yksittäistä poikkeamista ja siitä aiheutuvia vaikutuksia voisi pitää maisematai kulttuuriympäristöjä heikentävinä. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tai niiden keskeisiin arvoihin kohdistuvia merkittäviä välittömiä haittavaikutuksia, ottaen huomioon myös maisema-alueen laaja pinta-ala. Esillä olevalla yksittäistapauksellisella poikkeamisella ei ole myöskään sellaisia kerrannaisvaikutuksia, joiden kautta poikkeamisen vaikutuksia olisi pidettävä maisema-arvoja heikentävinä. Jokaisessa poikkeamisessa sovelletaan tapauskohtaista kokonaisharkintaa.

Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan ja rakennuspaikan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen nykyisiä käyttötarpeita. Poikkeamiselle on esitetty ymmärrettäviä syitä ja perusteluja.

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, kiinteistön nykyiset käytön tarpeet, rakennuspaikan tilanne sekä rakennuspaikan olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kokonaisharkinnallisesti kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Päijänteen rantaosayleiskaavan toteuttamiselle.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten ja ehtojen täytyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Vanhakartanonmetsän luonnonsuojelualue (YSA263835), joka sijaitsee lähimmillään 700 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta itään.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita lukuun ottamatta Vähä-Äiniön kylää, joka sijaitsee noin 1,8 kilometriä rakennuspaikasta eteläkaakon suuntaan. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lahden museot edellyttää rakennuspaikalle arkeologista tarkastusta.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päijänteen rantaosayleiskaavaan osoitetun rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.

Kunnanhallitus

§ 130

01.06.2026

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Ennen rakentamiseen ryhtymistä rakennuspaikalle on suoritettava arkeologinen tarkastus Lahden museoiden edellyttämällä tavalla.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV), Lahden museoille ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 25 16-424-3-274_Asemapiirros
- Liite 26 16-424-3-274_Hakijoiden_vastine_muistutukseen
- Liite 27 16-424-3-274_Kaavaote_Paijanteen_royk
- Liite 28 16-424-3-274_Karttaote
- Liite 29 16-424-3-274_Kiinteistorekisteriote
- Liite 30 16-424-3-274_Lahden_museot_lausunto
- Liite 31 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 32 16-424-3-274_Naapurien_muistutus
- Liite 33 16-424-3-274_Naapurien_yhteystiedot

Poikkeamisluvan käsittely 16-406-3-441 SARANPÄÄ, Kopsuontie 1950

KHALL 01.06.2026 § 131
113/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa, Kalkkisten kylässä sijaitsevan kiinteistön 16-406-3-441 SARANPÄÄ (lainhuutotodistus 22.5.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1.15 ha ja se on muodostunut 20.9.2006. Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Vapaa-ajan rakennus on valmistunut 28.8.24-024.

Kiinteistöllä sijaitsee:

- Vapaa-ajan asunto 75 m²
- Rantasauna 35 m²
- Autokatos 105 m²
- Aittarakennus 36 m²
- Puutarhavaka 8 m²
- Kesäkeittiökatos 8 m²
- Puuliiteri 4 m²

Yhteensä käytetty rakennusoikeus on 271 m².

Tavoitena on muuttaa vapaa-ajan asuiraennus vakituisesti asuinrakennukseksi.

Rakennus on jo nyt ympärivuotisessa käytössä, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi kuvaa paremmin rakennuksen käyttöä.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee valkoisella alueella, eli ns. maaseutumaisella aluella jolla ei ole erityisiä luonto- eikä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Poikkeaminen

Koska kiinteistö on rantavyöhykkeellä, on hankkeelle haettava rakentamislain 57 § mukaista poikkeamislupaa. Käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa vapaa-ajan asunnosta vakituisesti asuinrakennukseksi.

Ympärivuotinen asuinrakennus pitäisi sijaita rannasta 50 m etäisyydellä, mutta käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva vapaa-ajan rakennus sijaitsee noin 46 m päässä rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (Rakl 64 § MRA 86 §). Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

Kunnanhallitus

§ 131

01.06.2026

- 16-406-3-375
- 16-406-3-466
- 16-406-3-442
- 16-406-876-7

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p.044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa että hanke ei aiheuta RakL 57 § mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut 20.9.2003 ja sillä on olemassa oleva ympärivuotisen vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka. Poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan kehittäminen muuttamalla ympärivuotinen vapaa-ajan rakennus vakituiseksi asuinrakennukseksi ei johda uuden rakennuspaikan syntymiseen. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta maisemaan.

Kiinteistölle johtaa ympärivuotinen tieyhteys, joka liittyy Kopsuontiehen kohdassa 1950, joka mahdollistaa pelastusajoneuvojen kulun sekä jätehuollon. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan kylämäiseen asutukseen. Etäisyydet kuntakeskuksen palveluihin ovat kohtuulliset ja vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta ns. taaja-asutuksen muodostumista, eikä aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä. Poikkeamisen myöntäminen ei hajauta merkittävästi yhdyskuntarakennetta, ja tukee Asikkalan kunnan tasapainoisen aluerakenteen muodostumista.

Vakituiseksi muutettava 75 m² rakennus sijaitsee noin 46 m päässä rannasta.

2. Ei vaikeuta luonnosuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta luonnosuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue Porttimäen lehmuslehdot

luontotyyppi LTA 202397 sijaitsee noin 350 m päässä idässä. Talousveden hankinta on kunnossa, ja jätevesien käsittely on hoidetta asianmukaisesti.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lähin kulttuuriperintökohde Rauvala 1000023897 historiallinen asuinpaikka sijaitsee noin 2.3 km päässä eteläkaakossa.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Olemassa olevan rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset ovat jo olemassa, ja uudisrakentamista ei käyttötarkoituksen muutoksessa tule.

Lupaehdot:

- Hankkeeseen liittyvät jätevesien käsittelyn selvitykset ja suunnitelmat on tarkastettava rakentamislupavaiheessa, ja todettava asianmukaisiksi ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset täyttäviksi.
- Talousveden saanti tulee olla kunnossa.
- Ympärivuotinen tieyhteys tulee varmistaa, koska liittymä on noin 450 m pitkä.
- Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 34 1_ARK_Asemapiirros
- Liite 35 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 36 kiint_rek_ote_16-406-3-441
- Liite 37 kiint_rek_ote_16-406-3-441_kartta
- Liite 38 Kopsauontie 1950 naapurit
- Liite 39 Ei-julkinen asiakirja

Ehtookoto-vuokratalojen uudistamishanke

ELINVJA 26.05.2026 § 35

Asikkalan kunta on teettänyt Vääksyssä, Mikkolantien varressa sijaitsevan omistamansa Ehtookoto -vuokrataloja koskevan hankeselvityksen, jonka tavoitteena on arvioida nykyisten rakennusten peruskorjauksen sekä vaihtoehtoisesti purkamisen ja uudisrakentamisen edellytyksiä. Selvityksen perusteella nykyiset rakennukset ovat laajan ja perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa, ja niiden tekninen käyttöikä alkaa olla pääosin saavutettu. Lisäksi nykyinen asuntokanta ei vastaa kysyntää, sillä kohteessa on yhteensä 60 pääosin pientä yksiöasuntoa. Rakennusten kunnosta johtuen asuntojen käyttöaste on tällä hetkellä vain noin 40 %.

Hankeselvityksen mukaan nykyisten rakennusten saneerauskustannukset olisivat noin 3–3,5 miljoonaa euroa, mutta peruskorjaus ei poistaisi rakennusten rakenteellisia riskejä eikä mahdollistaisi asuntokannan muuttamista kysyntää vastaavaksi. Selvityksen perusteella tarkoituksenmukaisimpana vaihtoehtona pidetään nykyisten rakennusten purkamista ja uusien vuokrarakennusten rakentamista samalle tontille.

Uudisrakentamisen lähtökohtana olisi toteuttaa nykyiselle tontille kolme uutta rivitaloa, joihin sijoittuisi yhteensä noin 28 asuntoa. Asuntorakenne painottuisi nykyistä enemmän perheasuntoihin sekä esteettömiin asuntoihin. Suunnittelussa huomioitaisiin myös rakennusten energiatehokkuus, yhteiskäyttötilat (sisä- ja ulkotilat), sähköautojen latausmahdollisuudet sekä tontin toiminnallisuus.

Asikkalan kunta vastaisi nykyisten rakennusten omistajana niiden purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja vuokraisi tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asikkalatalot Oy:lle, joka toteuttaisi uudisrakennushankkeen. Asikkalan kunnanvaltuustolle tuotaisiin erikseen syksyllä 2026 esitys hankkeen rahoittamisesta. Kunnanvaltuuston myönteinen rahoituspäätös olisi edellytys sille, että Asikkalatalot Oy voisi aloittaa urakoitsijan kilpailuttamisen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 35
§ 132

26.05.2026
01.06.2026

siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

1. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää kunnan omistajaohjauksesta vastaavana tahona suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvityksen mukaisesti.

2. Elinvoimajaosto tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KHALL 01.06.2026 § 132
283/10.03.02.01/2026

Valmistelija Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksena suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokratotalojen suunnittelua ja rakennuttamista Asikkalan kunnan omistamalle Ehtookodon tontille hankeselvitysten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti ja Yrjö Mattila poistuivat yhteisöjääveinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.43-18.55.

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 38
§ 133

26.05.2026
01.06.2026

Jokilavan katsomo

ELINVJA 26.05.2026 § 38

Elinvoimajaosto päätti maaliskuussa 2025 esittää kunnanhallitukselle Jokilavan katsomoratkaisun suunnittelun käynnistämistä (ELINVJA 11.3.2025 § 5). Suunnittelu tuli toteuttaa siten, että katsomoratkaisu soveltuu maisemaan ja on tarvittaessa siirrettävä. Kunnanhallitus teki asiasta tämän mukaisen päätöksen (KHALL 24.3.2025 § 74). Valtuusto varasi vuoden 2026 Talousarvioon 50 000 euron määrärahan hankkeen toteuttamiseen.

Insinööritoimisto Lepistö Oy tuotti Jokilavan katsomoalueesta asemapiirrustuksen ja rakentamissuunnitelman, jota käsiteltiin Elinvoimajaoston kokouksessa 28.4.2026 (ELINVJA 28.4.2026 § 28). Suunnitelmat sisältävät kaksi vaihtoehtoa, joista toinen sisältää n. 35 m² tanssialueen ja toisessa vaihtoehdosta tanssialue puuttuu. Elinvoimajaosto hyväksyi katsomoalueesta tehdyt vaihtoehtoiset suunnitelmat ja päätti esittää kunnanhallitukselle hankkeen toteuttamista ensisijaisesti tanssialueen sisältävän vaihtoehdon pohjalta, mikäli hankkeelle varattu määräraha riittää ko. vaihtoehdon toteuttamiseen. Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.5.2026, jossa se päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun suunnitelmien täsmentämiseksi (KHALL 18.5.2026 § 117).

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

1. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle Jokilavan katsomoalueen rakentamista tehdyn suunnitelman pohjalta siten, että hanke toteutettaisiin tanssialueen sisältävän vaihtoehdon pohjalta, mikäli hankkeelle varattu määräraha sen mahdollistaa. Muussa tapauksessa hanke toteutetaan ilman tanssialuetta. 2. Elinvoimajaosto tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 01.06.2026 § 133
108/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Elinvoimajaosto
Kunnanhallitus

§ 38
§ 133

26.05.2026
01.06.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Jokilavan katsomoalueen rakentaminen toteutettaisiin tanssialueen sisältävän vaihtoehdon pohjalta, mikäli hankkeelle varattu määräraha sen mahdollistaa. Muussa tapauksessa hanke toteutetaan ilman tanssialuetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 40 2277_101_Jokilava_asemapiirustus tanssilavalla
Liite 41 2277_101_jokilava_asemapiirustus
Liite 42 Kustannusarvio_Jokilava

Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen

KHALL 01.06.2026 § 134
302/00.04.01/2026

Lahden kaupunginhallitus, 30.03.2026 § 94 päätti antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle. Lisäksi Lahden kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle selvittää vaihtoehtot, joilla se organisoii markkinaehtoisen matkailupalvelujen välittämisen liiketoimintakokonaisuuden. Kaupunginhallitus pyysi yhtiöiden muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn. Antamissaan kannanotoissa osakkaat ovat puoltaneet järjestelyn edistämistä.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakouluyhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahden seutu - Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölän ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistuun elinkeinoselvitykseen. Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritysympäristönä, investoin -työn ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla.

Toimintojen yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Osakassopimus

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n osakassopimuksella sovitaan osakkaiden välisistä suhteista, osakkaiden ja yhtiön välisistä suhteista ja keskeisimmistä hallinnon periaatteista. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Yhtiön tavoitteena ei ole voiton tuottaminen osakkailleen, eikä se jaa osinkoa.

Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan. Hankintalain muuttuessa omistusosuudet tulee tasata niin, että jokainen osakas omistaa yhtiöstä 10 %. Omistusosuuksien muuttuessa yhtiön päätöksentekomekanismeja tullaan tarkastelemaan niin, että ne vastaavat lähtökohtaisesti osakkaiden rahoitusosuuksia.

Yhtiön hallituksen koko on kuusi jäsentä. Osakkaiden nimitysoikeudet jakautuvat niin, että Lahti asettaa puheenjohtajan ja kaksi jäsentä ja muut omistajakunnat nimeävät yhteisesti yhteensä kolme jäsentä. Hallituksen jäsenet ovat lähtökohtaisesti kunnan poliittisesta päätöksenteosta riippumattomia asiantuntijajäseniä. Hallituksen puheenjohtaja voi olla luottamushenkilöistä valittu jäsen.

Yhtiöön perustetaan hallintoneuvosto, jonka tehtäviin kuuluu yhtiön strateginen ohjaus, strategian tilanneseuranta ja yhtiön talouden seuranta neljäsvuosisyksänsä. Hallintoneuvostoon nimetään 1-2 edustajaa jokaisesta omistaja- ja rahoittajakunnasta. Yli 5000 asukkaan kunnasta nimetään kaksi (2) edustajaa ja alle 5000 asukkaan kunnasta yksi (1) edustaja. Hallintoneuvoston jäsenet nimeää yhtiökokous. Hallintoneuvoston puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii yhtiön suurimman rahoittajakunnan, Lahden kaupungin, nimeämä edustaja. Omistajien kunnan- ja kaupunginjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallintoneuvoston kokouksissa.

Yhtiössä voi olla johdon strategista työtä tukeva advisory board, jonka jäsenet nimittää yhtiökokous. Advisory boardiin nimetään 1-3 jäsentä, jotka edustavat laajasti yhtiön toimialan ja elinkeinojen ja matkailun kehittämisen osaamista

Rahoittajasopimus – Lahden Seutu – Lahti Region Oy

Päivitetyllä rahoittajasopimuksella korvataan yhtiön voimassa oleva rahoittajasopimus. Rahoittajasopimuksella sovitaan kuntien maksuosuuksista, jotka perustuvat kuntien asukasmääriin. Rahoittajasopimuksella rahoitetaan rahoittajasopimuksen liitteessä kuvattua toimintaa. Rahoittajasopimuksessa sovitulla maksuosuuksilla ei rahoiteta yhtiön mahdollista markkinaehtoista toimintaa, joka tulee olla markkinaehtoisin periaattein toteutettua ja joka yhtiön tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n rahoittajasopimus on päivitetty vastaamaan uutta yhdistynyttä liiketoimintakokonaisuutta. Sopimusosapuoliksi on lisätty Orimattila ja Kärkölä. Maksuosuudet vastaavat aiempia elinkeinoyhtiöiden maksuosuuksia. Ensimmäinen maksuosuus suoritetaan poikkeavasti 1.7.2026, tämän jälkeen maksuosuuksien maksuaikataulu vastaa aiemmassa rahoittajasopimuksessa määriteltyä maksuaikataulua.

Maksuosuudeksi per asukas sovitaan vuodesta 2026 alkaen yli 5000 asukasta 18,60€ ja alle 5000 asukasta 12,70€. Kustannuskehityksen vaikutusta sopijapuolten maksuosuuksiin tarkastellaan nelivuotiskausittain, kuitenkin seuraavan kerran viimeistään vuoden 2027 aikana.

Sopijapuolet ovat velvollisia suorittamaan Yhtiölle vuosittaisen rahoitusosuuden tasaosuuksin kolme kertaa vuodessa viimeistään 30.1, 30.6. ja 30.9. Vuoden 2026 osalta sovitaan, että rahoitusosuudet 1/3 kukin suoritetaan Yhtiölle 1.7. ja 30.9.

Rahoittajasopimus – Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksessa sovitaan muutoksesta, jonka seurauksena rahoittajasopimus päättyy 30.6.2026 yhtiön toiminnan yhdistyessä Lahden Seutu – Lahti Region Oy:öön liiketoimintakaupalla. Samalla päätetään, että maksuosuuksia ei makseta 30.6.2026 lähtien. Mikäli elinkeinoyhtiöiden toiminnan yhdistämisen aloitus viivästyy, tämä sopimus päättyy, kun Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n päivitetty rahoittajasopimus astuu voimaan.

Valtiontukiarviointi

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan yhdistämisestä ja toiminnan rahoittamisesta on tehty valtiontukiarviointi.

Asiantuntijakumppani KPMG Oy Ab:n 27.5.2026 laatima muistio ”Selvitys

valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta liiketoimintakauppaan ja Lahti Region Oy:n rahoittamiseen” on päätöksen liitteenä.

Kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla silloin, kun toiminta tapahtuu hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön kautta. Tällöin on varmistettava sidosyksikköasemaan liittyvien edellytysten, kuten ulosmyyntirajoitusten, täytyminen mahdollisessa liiketoimessa tai järjestelyssä.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n markkinaehtoinen toiminta (ulosmyynti) toteutetaan hankintalain sidosyksikköä koskevien säännösten mukaisesti siten, että ulosmyynnin määrä alittaa kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön sallimat rajat. Yhtiö on pyytänyt asiasta riippumattoman lakiasiantuntijan lausunnon, jossa arvioidaan markkinaehtoisen toiminnan sallittavuus sekä toiminnan suhde valtioneuvoston päätöksen liitteeseen. Lausunto valmistuu 1.7.2026 mennessä, ja yhtiö sitoutuu toimimaan lausunnossa esitettyjen johtopäätösten ja suositusten mukaisesti 1.7.2026 alkaen. Osakassopimuksella on sovittu, miten sidosyksikön toimielinten edustajat edustavat määräysvaltaa käyttäviä tahoja.

Koska suunnitellulla järjestelyllä haettavat hyödyt eivät ole toteutettavissa liiketoiminnan myynnillä muulle kuin kaupunkikonserniin kuuluvalle yhtiölle, ei komission kaupallistamisen valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta koskevassa ohjeessa mainittua kilpailullista menettelyä ostajakandidaatin valinnassa ole käytännössä mahdollista soveltaa. Tällöin korostuu arvonmäärityksen tekemisen ja siinä käytettyjen menetelmien hyväksyttävyyden merkitys. Myytävän liiketoiminnan, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoiminnan, arvo on määritelty ulkopuolisen arvonmäärittäjän toimesta huolellisesti markkinoilla hyväksytyjen menetelmien mukaisesti.

Omistajien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus kohdistuu yhtiön toimintaan, joka on ei-taloudellista. Yhtiön toiminnan sisältö on tuottaa vastikkeettomia, kaikille avoimia palveluja, jotka ovat luonteeltaan yleisiä elinkeinopoliittisia tai aluekehittämiseen liittyviä palveluja. Tällaiset palvelut eivät kohdistu valikoivasti yksittäisiin yrityksiin, vaan ovat avoimesti kaikkien alueen yritysten ja alueesta kiinnostuneiden toimijoiden hyödynnettävissä. Tämän tyyppinen toiminta voidaan lähtökohtaisesti katsoa ei-taloudelliseksi toiminnaksi, jolloin siihen ei sovelleta valtioneuvoston päätöksen soveltamisesta koskevaa päätöksen liitteeseen.

Yhtiö voi harjoittaa enimmillään hankintalain sidosyksiköitä koskevan ulosmyyntirajan puitteissa markkinaehtoista toimintaa, jossa se tarjoaa palveluja vastiketta vastaan kilpailullisessa markkinaympäristössä. Tällöin palvelujen hinnoittelu ja ehdot tulee olla

Kunnanhallitus

§ 134

01.06.2026

markkinaehtoisia. Kuntien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus ei kohdistu markkinaehtoisen toiminnan rahoittamiseen ja yhtiön on eriytettävä markkinaehtoinen toiminta kirjanpidollisesti.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n päivitetyt rahoittajasopimukset ja päättää hyväksyä Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n osakassopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Merkittiin, että Heikki Vahto poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 18.58-19.03.

Liitteet

Liite 43 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimus
Liite 44 Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimus
Liite 45 Lahti Region Oy rahoittajasopimus ja liite 1

Asikkalan kunnan toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportti tammi-huhtikuu 2026

KHALL 01.06.2026 § 135
231/02.02.00/2025

Kunnan toiminta on lähtenyt alkuvuodesta 2026 käyntiin vauhdikkaasti. Talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen on alkanut suunnitelmien mukaisesti eikä poikkeamia ole toistaiseksi näköpiirissä. Tavoitteiden toteumaraportti on liitteenä.

Talousarvion seurantaraportti on laadittu ajanjaksolle tammi-huhtikuu normaalin neljännesvuosijakson (tammi-maaliskuu) sijaan, koska huhtikuun kirjanpito on tätä kirjoitettaessa jo valmistunut. Investointien toteutumisesta on laadittu oma raporttinsa. Koko kunnan ja palvelualueiden talouden toteumat sekä investointien toteutuminen ovat raportin perusteella suunnitelmien ja talousarvion mukaiset. Raportit ovat liitteenä.

Kunnan konserniyhtiöiden Asikkalatalot Oy:n ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminnan ja talouden tavoitteiden toteuttaminen on lähtenyt suunnitellusti käyntiin.

Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee toiminnan ja talouden neljännesvuosiraportin tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	Liite 46 Investointien toteuma tammi-huhtikuu 2026 Liite 47 Talouden toteuma tammi-huhtikuu2026 Liite 48 Tavoitteiden toteutuma tammi-huhtikuu 2026

Uuden valtuutetun kutsuminen ja lautakuntien täydennys

KHALL 01.06.2026 § 136
303/00.00.01/2026

Asikkalan kunnan luottamushenkilö Kari Karjalainen on menehtynyt toukokuussa 2026. Karjalainen toimi valtuutettuna, hyvinvointilautakunnan jäsenenä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenenä. Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston puheenjohtajalle ja valtuustolle uusien henkilöiden nimeämistä Karjalaiselta vapautuneille luottamustoimille.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuuston puheenjohtaja kutsuu jäljellä olevaksi toimikaudeksi valtuuston jäseneksi keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Heini Laitisen;
2. se valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen hyvinvointilautakuntaan ja
3. se valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Edustajan nimeäminen Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan kaudelle 2025-2027

KHALL 16.06.2025 § 169

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta pyytää Asikkalan, Hartolan, Hollolan, litin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntia sekä Heinolan ja Orimattilan kaupunkeja nimeämään edustajansa joukkoliikennelautakunnan jäseniksi ja ilmoittamaan ne Lahden kaupungille kuten myös kullekin nimetyt henkilökohtaiset varajäsenet.

Vastuukuntana toimivan Lahden kaupungin kaupunginvaltuusto asettaa yhteisenä joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena toimivan Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan toimikaudekseen sopijakuntien nimeämistä jäsenistä. Lautakunnassa on 14 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnat nimeävät lautakuntaan jäseniä seuraavasti:

- Lahti seitsemän jäsentä,
- Heinola kaksi jäsentä,
- Hollola yhden jäsenen,
- Orimattilan yhden jäsenen,
- Asikkala ja Padasjoki yhdessä yhden jäsenen,
- Sysmä ja Hartola yhdessä yhden jäsenen,
- Iitti ja Kärkölä yhdessä yhden jäsenen

Kuntaparien jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Muutos jäsenen toimikaudessa tapahtuu parittomien vuosien kesäkuun alusta lukien. Lahden kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan valtuustokausittain Lahden nimeämistä jäsenistä. Varapuheenjohtajan valitsee kaksivuotiskaudeksi kuntaryhmästä Heinola, Hollola ja Orimattila vuorollaan kuntien nimien mukaan aakkosjärjestyksessä.

Paikkajako 1.6.2025–31.5.2027:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Orimattila (vpj), Heinola (2 jäsentä), Hollola (1 jäsen), Asikkala (1 jäsen), Iitti (1 jäsen), Hartola (1 jäsen).

Paikkajako 1.6.2027–31.5.2029:

Lahti (pj ja 6 jäsentä), Heinola (vpj ja 1 jäsen), Hollola (1 jäsen), Orimattila (1 jäsen), Padasjoki (1 jäsen), Kärkölä (1 jäsen), Sysmä (1 jäsen).

Kunnanhallitus § 169 16.06.2025
Kunnanhallitus § 137 01.06.2026

puh. 044 778 0040, sähköposti etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä Asikkalan kunnan edustajan joukkoliikennelautakuntaan jäseneksi kaudelle 1.6.2025-31.5.2027. Padasjoki on nimennyt vastaavalle kaudelle varajäsenen.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä joukkoliikennelautakuntaan jäseneksi Kari Karjalaisen kaudelle 1.6.2025-31.5.2027.

KHALL 01.06.2026 § 137
296/00.00.01/2025

Luottamushenkilö Kari Karjalainen on menehtynyt toukokuussa 2026. Karjalaisen yksi luottamustehtävistä oli Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyys kaudella 1.6.2025-31.5.2027. Kunnanhallitukselle tuodaan päätettäväksi uuden jäsenen nimeäminen jäljelle olevaksi toimikaudeksi.

Valmistelija Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä joukkoliikennelautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle, joka päättyy 31.5.2027.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä joukkoliikennelautakuntaan Pasi Murron jäljellä olevalle toimikaudelle, joka päättyy 31.5.2027.

Kunnanhallituksen kokousaikataulu syksyllä 2026

KHALL 01.06.2026 § 138
305/00.01.01/2026

Hallintopalvelut on valmistellut kunnanhallitukselle syksylle 2026 kokousaikataulun. Kokousaikataulussa on huomioitu koulujen syyslomaviikko sekä valtuuston kokoukset, jotka on suunniteltu pidettävän 21.9, 16.11. ja 14.12.

Ehdotetut kokouspäivät ovat seuraavat:

Ma 10.8.

Ma 31.8.

Ma 14.9.

Ma 28.9.

Ma 12.10

Ma 26.10.

Ma 9.11.

Ma 23.11.

Ma 7.12.

Ke 16.12.

Kokousten lisäksi kunnanhallitus pitää syksyn aikana erikseen sovittavia iltakouluja tarpeen mukaan.

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) vahvistaa esittelytekstissä olevat päivät kunnanhallituksen syksyn 2026 kokouspäiviksi;
- 2) vahvistaa, että kokoukset pidetään kokouskutsussa pidettävässä paikassa tai sähköisenä kokouksena klo 16 alkaen;
- 3) toteaa, että vahvistettujen kokousten lisäksi voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 01.06.2026 § 139

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämispäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 55 §:n mukaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

Kunnanhallitus

§ 139

01.06.2026

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Ympäristölautakunta 19.5.2026

Hyvinvointilautakunta 20.5.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

14/2026

Täyttölupa varhaiskasvatuksen hoitajan toimeen

15/2026

Täyttölupa varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimeen

Elinvoimajohtaja

2/2026

Vääksyn keskusta-alueen kehittämissuunnittelun hankinta

3/2026

Päijät-Hämeen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen henkilöstön tehtävänimikkeiden päivittäminen

Valmistelija

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiantoasiat

KHALL 01.06.2026 § 140
443/00.04.01/2023

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Ilmoitus valtuustoryhmän puheenjohtajan muutoksesta
2. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Yhtymäkokouksen 19.5.2026 pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 18.5.2026 kokouksen pöytäkirja
4. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunta pöytäkirja 7.5.2026
5. Tiera Oy varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.4.2026
6. Poliisin neuvottelukunnan kokousmuistio 23.4.2026
7. Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry, kokouspöytäkirja 14.4.2026
8. Lahden seudun jätelautakunta, kokouspöytäkirja 21.5.2026
9. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevasta valituksesta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että lisättiin yhdeksänneksi asiaksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös.

Liitteet

Liite 49 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös valtionosuusasiassa

Muut asiat

KHALL 01.06.2026 § 141

- Heinolan kunnanhallituksen tapaaminen Heinolassa 22.6.2026, mukana kunnanhallituksen lisäksi johtoryhmä
- Asiakastyytyväisyys Vääksyn yhteiskoulun tiloihin ja käytäntöihin on ollut hyvällä tasolla
- Vesivehmaan kouluhanke etenee suunnitellusti
 - Aasukastilaisuus järjestettiin koululla 28.5.2026
 - Markkinaoikeuteen ei ole tehty oikaisuvaatimuksia ja urakkasopimus on allekirjoitettu
 - Koulun puuvuorauksen väriäänestys on käynnissä, ja se päättyy 4.6.2026
 - Pohjapiirustus alkaa olla viimeistelyä vaille valmis
 - Saattoalue ja liikunta-alueen suunnitelmat etenevät aikataulun mukaisesti
 - Yrittäjille on järjestetty urakoitsijan kanssa markkinavuoropuhelu
- Kiinteistöraportti on valmistelussa ja tuodaan keskusteluun alkusyksystä
- Puheenjohtaja, kunnanjohtaja, sivistysjohtaja ja rehtori kävivät perjantaina 29.5.2026 tapaamassa ministeri Adlercreutzia lukion erityisen koulutustehtävän hakemuksesta (ilmailulinja)

Lisätalousarvioesitys satamien ruoppausta varten

KHALL 01.06.2026 § 142
308/10.03.01.01/2026

Tekninen johtaja on 29.5.2026 (§19/2026) tekemällään viranhaltijapäätöksellä tilannut Kuotaan sataman aallonmurtajalaituriin kiireelliset korjaus- ja turvatoimenpiteet sekä korvaavat aallonmurtajalaiturin betoniponttonilohkot FullPull Ky:ltä (Vesistöpalvelut). Lisäksi tekninen johtaja on tehnyt kunnanhallitukselle esityksen korvaavasta lisätalousarviosta satamien ruoppausta varten, koska aallonmurtajalaiturin korjauksen kiireellisyyden vuoksi betoniponttonilohkojen kustannukset maksetaan satamien ruoppaukseen varatuista määrärahoista (TA2026, 100 000 euroa).

Asian tausta

Kuotaan satamaan tehdyissä tarkastuksissa on havaittu, että yksi sataman aallonmurtajalaiturin betoniponttonilohkoista on murtunut poikki ja toinen lohko on merkittävästi haljennut. Aallonmurtajalaituri on noin 300 metriä pitkä ja koostuu useista betoniponttonilohkoista. Yhden uuden betoniponttonilohkon hankintahinta on arviolta noin 30 000 euroa eli ruoppauksiin varatuista investointimäärärahoista kului noin 60 000 euroa betoniponttonilaiturin kiireellisiin korjauksiin.

Laiturin vaurioituminen aiheuttaa merkittävän turvallisuus- ja omaisuusriskin. Mikäli vaurioituneita lohkoja ei vaihdeta viipymättä, on olemassa vaara lisävaurioista, laiturirakenteiden uppoamisesta sekä laiturissa kiinni oleville veneille aiheutuvista vahingoista. Tämä voisi johtaa myös kunnalle kohdistuviin korvausvastuisiin.

Edellä mainituista syistä vaurioituneet lohkot tulee uusida kiireellisesti. Samassa yhteydessä on perusteltua toteuttaa koko aallonmurtajalaiturin rakenteellinen tarkastus ja kuntoarvio, jossa selvitetään myös muiden ponttonilohkojen kunto sekä mahdollinen riski vastaaville vaurioille.

Aallonmurtajalaituri toimii Kuotaan sataman ensisijaisena suojarakenteena vastaanottaen satamaan kohdistuvat jäärasitukset, aallokon sekä tuuliolosuhteiden aiheuttaman kuormituksen. Rakenteet ovat jatkuvasti erittäin kovassa rasituksessa. Laituri on rakennettu 1990-luvulla, joten rakenteiden ikä ja pitkäaikainen kuormitus huomioiden perusteellinen kuntoselvitys on tarpeellinen.

Laiturinkäytön turvallisuuden takaamiseksi korjaustoimenpiteet tulee suorittaa erittäin nopeasti. Mikäli korjaustoimenpiteet viivästyvät, laiturin oikea puoli pitää sulkea turvallisuusriskin takia.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	9/2026	62
Kunnanhallitus	§ 142	01.06.2026		
Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahan, 60 000 euroa, satamien ruoppaukseen, jotta talousarvion mukainen 100 000 euron investointimääräraha on käytettävissä ruoppauksiin myöhemmin vuoden 2026 aikana.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 132, § 135, § 136, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134, § 137

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.