

Kunnanhallitus

---

Aika 15.06.2026 klo 16:00 - 19:35

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 144	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 145	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 146	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 147	Lisämaan vuokraaminen Aeropole Oy:lle poikkeavin ehdoin	8
§ 148	Talousarvioraami vuodelle 2027 talousarvion valmistelua varten	11
§ 149	Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle peruspalveluiden vuoden 2024 valtiosuutta koskevassa asiassa	14
§ 150	Kannanotto Provincia Oy:n osakaskyselyyn hankintalakiin ehdotetun muutoksen vaikutuksista	16
§ 151	Toimenpideohjelma vuosille 2026-2029, yhteiset palvelut	19
§ 152	Pallas Rakennus Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkastelu	22
§ 153	Lisäajan myöntäminen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen vuokratulla omakotirakennuspaikalla (tila Letka RN:o 16-401-6-801 omakotirakennuspaikka n:o 2 korttelissa 186)	31
§ 154	Poikkeamisluvan käsittely 16-403-7-56 SAITTALA, Saitankuja 2	32
§ 155	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	38
§ 156	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	39
§ 157	Tiedoksiantoasiat	41
§ 158	Muut asiat	42

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja	Poissa klo 18.10-18.45 § 147
	Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija Vahto Heikki	II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa klo 18.10-18.45 § 147
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja Hakala Marjut	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ikola-Norrbacka Rinna	esittelijä	Poissa klo 18.10-18.45 § 147
	Käkelä Iivari Pispa Aapo Tiihonen Aki	pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	Poistui klo 18.35 Paikalla klo 17.06-18.09

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi  
puheenjohtaja

Iivari Käkelä  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

143 - 158

## Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Merja Palokangas-Viitanen  
pöytäkirjantarkastaja

Seija Upola  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 17.6.2026.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KHALL 15.06.2026 § 143

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaikaan lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KHALL 15.06.2026 § 144

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Tuomo Riihilahden ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti valita keskuudestaan Merja Palokangas-Viitosen ja Seija Upolan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Merja Palokangas-Viitanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Tuomo Riihilahden sijaan, koska Riihilahti ilmoitti olevansa esteellinen lisämaan vuokraamista Aeropole Oy:lle koskevassa asiassa.

**Esityslistan hyväksyminen**

KHALL 15.06.2026 § 145

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Asian käsittely  
kokouksessaEsityslistan julkaisemisen jälkeen 15.6. julkaistiin lisälista, jonka ainoana asiana oli *Lisämaan vuokraaminen Aeropole Oy:lle poikkeavin ehdoin*.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Lisämaan vuokraaminen Aeropole Oy:lle poikkeavin ehdoin lisätään esityslistalle viidenneksi asiaksi ja hyväksyi tällä muutoksella esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset**

KHALL 15.06.2026 § 146

Talousjohtaja Aapo Pispala kertoi vuoden 2027 talousarvio-asiasta sisällöstä, korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehtävästä valituksesta, joka koskee peruspalveluiden vuoden 2024 valtionosuutta, kannanotosta Provincia Oy:n osakaskyselyyn hankintalakiin ehdotetun muutoksen vaikutuksista ja yhteisten palveluiden toimenpideohjelmasta vuosille 2026-2029.

Tekninen johtaja Aki Tiihonen kertoi liikenneväyläasioista ja ajankohtaisista teknisen palvelualueen asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Aki Tiihonen osallistui kokoukseen klo 17.06-18.09.

**Lisämaan vuokraaminen Aeropole Oy:lle poikkeavin ehdoin**

KHALL 15.06.2026 § 147  
329/10.00.02/2026

Lahti-Vesivehmaan lentoasemalla vuodesta 2019 toiminut Aeropole Oy on ilmoittanut halukkuudestaan laajentaa nykyistä vuokraamaansa 5 000 m<sup>2</sup> aluetta. Toiveena on liittää vuokrasopimukseen halliasemakaavassa ohjeellisen tonttijaon mukainen tontti nro 9 sekä n. 60 % tontista nro 6. Neliötarve täsmentyy maastokäynnillä tarkistusmittauksen myötä.

Yritys perustelee lisämaan tarvetta tulevaisuuden toimintaedellytysten parantamiseksi. Tavoitteena on kuitenkin ensisijaisesti nykyisen hallin toiminnan tehostaminen, mikä luo edellytyksiä toisen hallin myöhemmälle investoinnille.

Vuokrattavalle lisämaalle yritys on kaavaillut rakentavansa lisää parkkipaikkoja ja vajaan 400 m<sup>2</sup>:n kokoisen aurinkopaneelikentän. Yritys huolehtii tarvittavista luvista aurinkopaneelien asennusta koskien.

Lisäksi asiakkaiden parempaa palvelua varten Aeropole on suunnitellut yhden tai useamman yöpymiskelpoisen piha-aitan/vierasmajan sekä saunan rakentamista nykyisen vuokratontin taakse puiden suojaan tontille 6. Nykyistä piha-aluetta yritys haluaa laajentaa omistamansa hallin taakse myös kevyttä ajoneuvosuojaa varten.

Kauempana tulevaisuudessa on suunnitelmissa mahdollinen toisen hallin rakentaminen nykyiselle tontille 5, mikäli kokonaisuus saadaan toimimaan ja investointi on järkevää. Tällä hetkellä yritys vuokraa 5 000 m<sup>2</sup>:n tonttia nro 5, jolle on rakennettu 875 m<sup>2</sup>:n suuruinen halli.

Kunnanhallituksen voimassa olevien tontinluovutusehtojen mukaan liike-, palvelu- ja teollisuusrakennusten kerrosalarakentamisvelvoite on vähintään 30 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoitteen pituudeksi on määritetty kolme vuotta, jolle voi perustellusti hakea vuoden jatkoaikaa kunnanhallitukselta.

Liitteenä olevan suuntaa-antavan kartan mukaan nykyistä vuokrasopimusta laajennettaisiin nykyinen 5 000 m<sup>2</sup>:n vuokratontti mukaan lukien yhteensä 11 995 m<sup>2</sup>:iin. Vuonna 2022 vahvistuneen Vesivehmaan lentokenttäalueen asemakaavaan on merkitty tehokkuusluvaksi  $e=0,40$ , eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Esitetylle 11 995 m<sup>2</sup>:n kokonaisvuokra-alueelle tämä tarkoittaa rakennusoikeutena 4 798 m<sup>2</sup> ja rakentamisvelvollisuutena 1 439 m<sup>2</sup>:ä. Nykyinen hallirakennus huomioiden rakentamisvelvollisuutta vuokra-alueelle jäisi vielä 564 m<sup>2</sup>.

Kunnanhallitus

§ 147

15.06.2026

Aeropole on esittänyt kunnalle hakemuksessaan 11.6.2026, ettei rakentamisvelvoitetta langettaisi heille voimassa olevien ehtojen mukaan, sillä he haluavat keskittyä toiminnan tehostamiseen nykyisessä hallissa, jotta uuden hallin rakentaminen myöhemmin on perusteltua.

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Talousjohtaja Pispä Aapo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. poiketa tontinluovutusehdoista siten, ettei yritykselle langeteta kaavan mukaista 30 % rakentamisvelvoitetta vaan vuokra-alalle sovelletaan madallettua rakentamisvelvoitetta, joka on 20 % kaavan mukaisesta rakentamisoikeudesta. Tällöin rakentamisvelvollisuudeksi jää nykyinen halli huomioiden 85 m<sup>2</sup>.
2. myöntää rakentamisvelvoitteen toteuttamisen pituudeksi kolmen vuoden sijaan viisi vuotta.

Asian käsittely  
kokouksessa

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka, kunnanhallituksen jäsenet Tuomo Riihilahti ja Heikki Vahto ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokoushuoneesta klo 18.10 asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanjohtajan sijaisena asian esittelijänä toimi talousjohtaja Aapo Pispä.

Hallintosäännön 3 §:n mukaan: *Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty.*

Keskustelun aikana esittelijä päätti muuttaa päätösehdotustaan siten, että kohta 2. poistetaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päätti poiketa tontinluovutusehdoista siten, ettei yritykselle langeteta kaavan mukaista 30 % rakentamisvelvoitetta vaan vuokra-alalle sovelletaan madallettua rakentamisvelvoitetta, joka on 20 % kaavan mukaisesta rakentamisoikeudesta. Tällöin rakentamisvelvollisuudeksi jää nykyinen halli huomioiden 85 m<sup>2</sup>.

Asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja julisti kokoustaunon klo 18.35. Aapo Pispä poistui kokouksesta klo 18.35.

Liitteet

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2026

10

Kunnanhallitus

§ 147

15.06.2026

Liite 1 Aeropole\_hakemus\_lisämääräalaa\_koskien\_11062026

Liite 2 Aeropole\_kartta\_lisämääräala\_15062026

**Talousarvioraami vuodelle 2027 talousarvion valmistelua varten**

KHALL 15.06.2026 § 148  
319/02.02.00/2026

Kunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2027 alkaa kovan tekemisen keskellä sillä Vesivehmaan uuden puisen kyläkoulun rakentamisen urakkasopimus on juuri allekirjoitettu ja periaatepäätös Ehtookodon rivitalojen korvaamisesta uusilla rivitaloilla on tehty, puhumattakaan monista muista pienemmistä toimenpiteistä, joilla kasvatetaan Asikkalan kunnan elinvoimaa ja edistetään asukkaiden hyvinvointia sekä yritysten toimintaedellytyksiä.

Talousarviovalmistelun ohjausvälineeksi on valmisteltu perinteiseen tapaan talousarvioraami koko kunnan ja kunkin palvelualueen osalta. Talousarvioraamin laatimisessa on lähdetty liikkeelle kunnan verotulojen ja valtionosuuksien määrän kehityksestä ja sen jälkeen on otettu huomioon tehdyt investointipäätökset, kunta-alan palkankorotukset ja muut talouteen vaikuttavat tekijät.

Kunnan verotulojen ennakoidaan valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioiden perusteella kasvavan maltillisesti suunnitelmakautena 2027-2029. Valtionosuuden määrä putoaa vuodelle 2027 selvästi vuoden 2026 tasosta ja aiemmista arvioista. Tähän syynä ovat maan hallituksen kehysriihen valtionosuuksia leikkaavat päätökset, kuntaan vuonna 2025 syntyneen ikäluokan pieni koko sekä valtionosuuteen sisältyvän verotulontasauksen pienentyminen kuntamme verotulokertymän suhteellisen parantumisen myötä. Kuntamme valtionosuuden määrä nousee vuodesta 2028 alkaen puolestaan selvästi, kun sote-uudistukseen liittyvät valtionosuuden määräaikaiset vähennykset päättyvät.

Vuoden 2027 talousarvioon vaikuttavat edellä mainitun valtionosuuden tilapäisen putoamisen lisäksi Vesivehmaan vanhan koulun ja Ehtookodon rivitalojen kertaluontoiset purkukustannukset sekä Vesivehmaan vanhan koulun kirjanpitoarvon alaskirjaus, määrältään noin 1,7 miljoonaa euroa. Talousarvio vuodelle 2027 tulee muodostumaan selvästi alijäämäiseksi näiden kertaluontoisten erien vuoksi. Vuodesta 2028 alkaen palaamme kunnan taloudessa tasapainoiseen tilanteeseen.

## Ehdotus kunnan talousarvioraamiksi vuosille 2027-2029

	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029
<b>Toimintakate</b>	<b>-21 006</b>	<b>-23 270</b>	<b>-24 500</b>	<b>-24 250</b>	<b>-24 800</b>
Verotulot	18 115	18 500	19 100	19 600	20 100
Valtionosuudet	8 528	7 900	7 000	7 800	7 700
Rahoituskulut	-132	-200	-300	-400	-400
<b>Vuosikate</b>	<b>5 505</b>	<b>2 930</b>	<b>1 300</b>	<b>2 750</b>	<b>2 600</b>
Poistot	-3 706	-3 570	-4 900	-3 300	-3 150
<b>Tulos</b>	<b>1 799</b>	<b>-640</b>	<b>-3 600</b>	<b>-550</b>	<b>-550</b>
Varaukset	-806	670	670	800	800
<b>Yli/alijäämä</b>	<b>993</b>	<b>30</b>	<b>-2 930</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

Palvelualueiden talousarvioraameihin vaikuttavat taloussuunnitelmakaudella 2027-2029 lähinnä kunta-alan palkankorotukset. Kasvatus- ja opetuspalveluiden kustannuksia palkankorotukset kasvattavat vuosittain 300.000 – 400.000 euron verran. Teknisten palveluiden kustannuksia kasvattavat vuonna 2027 yllä mainitut rakennusten purkukustannukset. Elinvoimapalveluissa panostetaan kunnan kaavoitukseen ja markkinointiin aiempaa enemmän. Yhteisissä palveluissa kustannuksia kasvattaa tilapäisesti eduskunnan käsittelyssä oleva hankintalain muutos, jonka johdosta talous- ja palkkahallinnon palveluita tuottavan Provincia Oy:n omistus ja palvelut joudutaan järjestämään uudelleen.

## Ehdotus palvelualueiden talousarvioraamiksi

	TA2026	TA2027 Raami	TS2028 Raami	TS2029 Raami
Tekniset palvelut	-20 000	-250 000	100 000	0
Kasvatus- ja opetuspalvelut	-16 150 000	-16 640 000	-16 970 000	-17 300 000
Hyvinvointipalvelut	-2 100 000	-2 135 000	-2 170 000	-2 200 000
Elinvoimapalvelut	-2 880 000	-3 100 000	-3 075 000	-3 100 000
Yhteiset palvelut	-2 120 000	-2 400 000	-2 150 000	-2 180 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>-23 270 000</b>	<b>-24 525 000</b>	<b>-24 265 000</b>	<b>-24 780 000</b>

Suunnitelmakaudella 2027-2029 merkittäviä investointihankkeita tulevat olemaan Vesivehmaan uuden puisen kyläkoulun rakentaminen, Ehtookodon rivitalojen rakentaminen, maantie 313 kevyen liikenteen väylän rakentamisen jatkaminen sekä Aniankedon asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2026	13
Kunnanhallitus	§ 148	15.06.2026		
Valmistelija	Talousjohtaja Aapo Pispä puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi			
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että esitys valtuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaksi valmistellaan esittelytekstin mukaisen talousarvioraamin mukaisesti koko kunnan ja kunkin palvelualueen osalta.			
Asian käsittely kokouksessa	Kokous jatkui klo 18.45, jonka yhteydessä kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka ja kunnanhallituksen jäsenet Tuomo Riihilahti ja Heikki Vahto palasivat kokoushuoneeseen.			
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.			

**Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle peruspalveluiden vuoden 2024 valtionosuutta koskevassa asiassa**

KHALL 15.06.2026 § 149  
98/02.05.01.01/2024

Asikkalan kunta on valittanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valtiovarainministeriön päätöksestä 26.6.2024 VN/35660/2023, joka koski oikaisuvaatimusta valtiovarainministeriön tekemään päätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämisestä. Valituksessa vaadittiin valtiovarainministeriön päätösten kumoamista siltä osin, kuin peruspalvelujen valtionosuuslaskelmissa on huomioitu Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän alijäämän kattamisvelvollisuus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan asiassa on kyse Asikkalan kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevan valtiovarainministeriön päätöksen lainmukaisuuden arvioinnista. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan oikeuden arvioitavaksi ei tämän asian yhteydessä tullut Päijät-Hämeen hyvinvointialueen menettelyn puolueettomuus ja oikeellisuus palkkaharmonisaatiovaraukseen liittyvän ratkaisun tekemisessä. Hallinto-oikeuden ratkaistavaksi päätöksen mukaan jäi, onko valtiovarainministeriö voinut tekemissään siirtolaskelmissa oikaista Asikkalan kunnan ilmoittamia tilinpäätöstietoja hyvinvointikuntayhtymän alijäämän osalta. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan valtiovarainministeriö ei ole käyttänyt harkintavaltaansa lain tai hallinnon oikeusperiaatteiden vastaisesti.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on asian liitteenä.

Päijät-Hämeen kunnat ovat keskustelleet asiasta ja päätyneet siihen, että asiassa on syytä hakea valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, koska asia ei oikeudellisesti ole selvä.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispä  
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Asikkalan kunta hakee valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 1165/2026, joka koskee vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuksia koskevaa valitusta oheisella valituslupahakemuksella ja valituskirjelmällä sekä valtuuttaa kunnan talousjohtaja tai määräämänsä tekemään hakemukseen ja kirjelmään tarvittavia korjauksia sekä antamaan mahdolliset lisäselitykset tässä asiassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Kunnanhallitus

§ 149

15.06.2026

Samalla kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 HML\_HAO\_päätös\_1497\_2026 VOS-asia

Liite 4 Asikkalan kunta - valituslupahakemus ja valitus KHO

**Kannanotto Provincia Oy:n osakaskyselyyn hankintalakiin ehdotetun muutoksen vaikutuksista**

KHALL 15.06.2026 § 150  
317/02.00/2026

Eduskunnan käsiteltävänä parhaillaan olevan hankintalain muutoksen yksi merkittävimmistä uudistuksista on hankintalain mukaisessa sidosyksikköasemassa olevien eli ns. In-House -yhtiöiden omistaja-asiakkaiden lukumäärän rajoittaminen kymmeneen edellyttämällä, että kunkin omistaja-asiakkaan omistusosuuden sidosyksiköstä on oltava vähintään 10%. Sidosyksikköasema tarkoittaa sitä, että kunnan tai hyvinvointialueen on mahdollista tehdä hankintoja tällaiselta yhtiöltä ilman kilpailutusta, suoraan omistuksen perusteella. Provincia Oy:lla on nykyisin 14 omistaja-asiakasta eli kaikki omistaja-asiakkaat eivät voi omistaa vähintään kymmentä prosenttia, minkä vuoksi jotain muutoksia Provincian omistusrakenteessa on pakko tehdä, mikäli hankintalain muutos eduskunnassa hyväksytään. Asikkalan kunnan omistusosuus Provinciasta on tällä hetkellä alle 10% ja omistusosuuden kasvattaminen kymmeneen prosenttiin ei vaikuta mahdolliselta.

Hankintalain muutokseen liittyy siirtymäaika, jonka mukaan alle 10% omistavien omistaja-asiakkaiden tulisi irtisanoa sopimuksensa sidosyksiköidensä kanssa siten, että sopimukset päättyvät viimeistään 30.6.2027. Tätä määräaikaa olisi kuitenkin tiettyjen edellytysten täytyessä mahdollisuus ilmoitusmenettelyllä jatkaa 30.6.2030 saakka.

Provincia on yhdessä omistajiensa kanssa kartoittanut erilaisia vaihtoehtoja henkilöstö- ja taloushallinnon palveluiden järjestämiseksi nykyisille omistaja-asiakkaille mikäli hankintalain muutos eduskunnassa hyväksytään. Provincia Oy:n osakaskokouksessa 26.1.2026 päätettiin teettää kysely Provincian osakkaille hankintalain muutokseen liittyen. Kyselyyn pyydetään vastaamaan kahden viikon kuluessa siitä, kun hankintalain muutosesitys on eduskunnassa hyväksytty. Kyselyssä pyydetään osakkaita ottamaan kantaa Provincian jakamiseksi kahteen yhtiöön mallilla, jossa nykyinen Provincia Oy jää suurten asiakkuuksien A-yhtiöksi ja pienosakkaat perustavat uuden yhtiön muiden asiakkuuksien B-yhtiöksi. Suurten asiakkuuksien yhtiöön kuuluisivat näillä näkymin Päijät-Hämeen Hyvinvointialue, Kanta-Hämeen Hyvinvointialue, Hämeenlinnan kaupunki ja Lahden kaupunki sekä Hollolan kunta.

Provincia Oy:n kysely ja suunnitelma Provincia Oy:n muutoksista on liitteenä.

Provincia Oy:n pienosakkaat selvittävät parhaillaan yhdessä vaihtoehtoja nyt esitetyille kahden yhtiön mallille.

Vastaukseksi Provincia Oy:n osakaskyselyyn esitetään seuraavaa:

”Asikkalan kunnan näkökulmasta Suunnitelmassa esitetty B-yhtiömalli olisi toiminnallisesti hyväksyttävissä, *mutta nyt esitetyillä kustannusjaoilla ja siirtymäajalla ei*. Kustannusjakoa ei voida pitää pienosakkaiden näkökulmasta kohtuullisena tilanteessa, jossa lakimuutoksen johdosta yhtiö ja sen omistajat on pakotettu ratkaisuihin omistusosuuksien suhteen. Vaihtoehto B-yhtiön perustamisesta ja siihen siirtymisestä nopealla aikataululla ja esitetyillä kustannuksilla on kohtuuton eikä esimerkiksi osakeyhtiölain mukaista vähemmistöosakkaiden suojaa ole riittävästi huomioitu.

Osakkaiden (pienosakkaat Päijät-Hämeestä, Mäntsälä, Hollola ja Lahden kaupunki) asiaa koskevassa neuvottelussa 13.5.2026 Provincia Oy:n suurin omistaja Lahti on todennut, että se tiedostaa yhtiön kehittämisen näkökulman, jossa ratkaisuja ei voida tarpeettomasti pitkittää, joten Lahden toive on, että asioissa edetään niin nopeasti kuin mahdollista, *mutta kuitenkin niin, ettei siirtymäaika tule kenellekään ongelmaksi*. Myös pienosakkaat ymmärtävät yhtiön kehittämisenäkökulman sekä profiloitumisen, eivätkä näe sen edistämiseksi estettä, mutta aikataulullisesti nyt esitetty vuoden siirtymäaika palvelutuotannon järjestämiseksi on pienosakkaille riittämätön ja kohtuuton.

Nyt esitetty ratkaisu, jossa pienosakkaat irtisanoisivat palvelusopimuksensa Provincia Oy:n kanssa lakiehdotuksen siirtymäajan loppuun mennessä 30.6.2027 ei ole Asikkalan kunnan näkökulmasta hyväksyttävissä vaihtoehtoisten palvelutuotannon järjestelyjen toteuttamiseksi, koska esitetty aikataulu aiheuttaa kohtuuttomia seurauksia sekä merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia riskejä.

Esitetyn hankintalain muutoksen voimaantulosäännösten mukaan riittävän pitkän siirtymäajan varmistamiseksi hankintayksikön ja sidosyksikön välinen sopimus voidaan poikkeuksellisesti yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa päättymään viimeistään 30.6.2030, jos sopimuksen irtisanomisesta normaalin siirtymäajan puitteissa aiheutuisi kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyä merkittäviä taloudellisia riskejä.

Näin ollen esitämme, että *siirtymäaika pienosakkaiden palvelusopimusten irtisanomiseksi ja palvelutuotannon siirtämiseksi joko perustettavaksi esitettyyn B-yhtiöön tai muun tahon hoidettavaksi toteutetaan kohtuullisessa ajassa eli siten, että Provincia huolehtii ainakin vielä vuoden 2028 tilinpäätökseen ja palkanlaskentaan ym. liittyvistä kokonaisuuksista*. Näin palvelutuotannon muiden ratkaisujen järjestämiselle on kohtuullinen aika riskit ja seuraukset huomioiden.

Yllä mainitussa 13.5. pidetyssä osakasneuvottelussa oltiin yhtä mieltä siitä, että siirtymäajasta voidaan yhdessä sopia niin, että Provinciasta mahdollisesti irtautuvat osakkaat pystyvät valmistautumaan mahdolliseen kilpailutukseen tai muihin uudelleenjärjestelyihin. Esiitetty järjestely on näkemyksemme mukaan kohtuullisempi myös Provincia Oy:lle, sillä yhdeksän asiakkaan palvelutuotannon siirtoprojektin toteuttaminen lakiesityksen mukaisessa äärimmäisen nopeassa aikataulussa aiheuttaisi yhtiölle merkittäviä haasteita.

Lisäksi perustettavaksi ehdotetun B-yhtiön osalta esitämme:

- neuvottelua vaihtoehtoisesta tavasta toteuttaa yhtiön perustaminen siten, että yhtiön perustamis- ja siirtokustannukset suunnitellaan muutuskustannukset minimoiden ja ne kohdistetaan osapuolille tasapuolisesti,
- perustettavan B-yhtiön toiminnan kustannustaso sopeutetaan etukäteen vastaamaan kohtuullista ja markkinahintaan vertailukelpoista tasoa tai sopeuttamistarve jaetaan yhtiöiden kesken tasapuolisesti ennen muutoksen toteutusta ja
- nykyisen Provincia Oy:n osakkeiden arvo määritetään läpinäkyvästi huomioiden se, että osakkeiden luovuttajat eivät tee sitä omaehtoisesti osakassopimuksessa määritellyn luopumisveloitteen mukaisesti.”

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala  
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Provincia Oy:n osakaskyselyyn esittelytekstissä kuvatun vastauksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Toimenpideohjelma vuosille 2026-2029, yhteiset palvelut**

KHALL 15.06.2026 § 151  
321/00.01.02/2026

Valtuusto hyväksyi 16.4.2026 kokouksessaan päivitetyn kuntastrategian vuosille 2026-2029. Palvelualueet ja lautakunnat ovat suunnitelleet päivitetyn strategian pohjalta toimenpideohjelmat vuosille 2026-2029. Toimenpideohjelmaluonnoksia on käsitelty kevään 2026 aikana valtuustoseminaareissa.

Ns. yhteiset palvelut eli talous- ja tietotekniikkapalvelut, hallinto- ja henkilöstöpalvelut sekä viestintä kuuluvat omina yksiköinään kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen alaisuuteen, joten talousjohtaja ja hallinto- ja henkilöstöpäällikkö ovat luottamushenkilöiltä saadun evästyksen pohjalta laatineet omat toimenpideohjelmansa. Toimenpideohjelma löytyy kokonaisuudessaan asiakohdan liitteenä ja alla on kuvattu lyhyesti eri toimenpiteitä.

**Talous- ja tietotekniikkapalvelut**

Kunnan strategiassa huoltovarmuus ja kunnan talouden tasapaino ovat kunnan talous- ja tietotekniikkapalveluiden kannalta olennaisia tavoitteita. Asikkalan kunnan talouden pitäminen tasapainossa pitkällä tähtäimellä mahdollistaa hyvien ja kattavien palveluiden tuottamisen kuntalaisille, toimintaedellytyksen luomisen yrityksille ja kunnan elinvoiman kasvattamisen. Ennakointi ja tiivis yhteistyö ovat avainasemassa, jotta kunnan talous saadaan jatkossakin pidettyä tasapainossa. Kunnan taloushallinnon palveluiden järjestäminen tulee eduskunnan käsittelyssä olevan hankintalain muutoksen myötä järjestää uudelleen. Tässä piilee mahdollisuus suunnitella taloushallinnon palveluiden järjestäminen uudella tavalla, joka parhaiten tukee kunnan toimintaa, kehittämistä ja talouden pitämistä tasapainossa. Tekoälyn hyödyntäminen tehokkaasti ei vain yksittäisissä työtehtävissä, vaan myös palveluihin ja tukitehtäviin liittyvissä prosesseissa pitää sisällä mahdollisuuden kasvattaa kuntaorganisaation tuottavuutta ja siten edesauttaa kunnan talouden tasapainoa pitkällä tähtäimellä. Hankinta- ja kilpailutusosaamisen vahvistamisella voidaan myös edesauttaa kunnan talouden tasapainossa pysymistä, sillä hankintojen tehokas hoitaminen tuo parhaimmillaan kunnalle sekä tehokkaita ratkaisuja että kustannussäästöjä. Hankinta- ja kilpailutusosaamisen vahvistamisella pyritään myös edistämään paikallistalouden elinvoimaisuutta lainsäädännön sallimissa rajoissa. Varautumisen toimenpiteet pitävät sisällään sekä tietojärjestelmiin liittyviä tehtäviä että henkilöstön tietoisuuden ja osaamisen lisäämistä.

### Hallinto- ja henkilöstöpalvelut

Hallinnon ja henkilöstön osalta strategiassa on useita yleisen tason nostoja, joista on johdettu suunnitellut toimenpiteet. Henkilöstöasioissa tavoitteeksi on nostettu hyvinvoiva henkilöstö ja kunnan status haluttuna työpaikkana. Toimenpiteeksi on valittu palkitsemisjärjestelmän ja työsuhteiden päivittäminen sekä uuden henkilökohtaisen lisän järjestelmän käyttöönotto. Henkilöstön hyvinvointiin voisi yhdistää pitkän listauksen erilaisia toimenpiteitä liittyen esim. johtamiseen, koulutukseen, perehdyttämiseen sekä vaikkapa työtiloihin ja työvälineisiin. Henkilöstön työhyvinvointiin liittyviä kokonaisuuksia kehitetään ja tarkastellaan jatkuvasti eri tasoilla, niin tiimeissä kuin koko kunnan tasollakin.

Hallintoon on määritelty tavoitteeksi osallistavan päätöksenteon kehittäminen, joka asiakokonaisuutena kulkee läpi strategian. Toimenpiteeksi esitetään erilaisten osallistavaa päätöksentekoa tukevien toimenpiteiden kehittäminen ja toteuttaminen yhdessä palvelualueiden kanssa. Esimerkkeinä on nostettu esim. yleisötilaisuudet, erilaiset kyselyt ja osallistava budjetointi. Näitä kaikkia tehdään jo nyt kunnassa, mutta tapoja tehdä ja toteuttaa kehitetään ja uudistetaan tulevien vuosien aikana.

### Viestintä

Strategiassa viestintä nostetaan esille erityisesti kriisitiedotuksen kehittämisen ja viestinnän yleisen kehittämisen näkökulmasta. Toimenpideohjelmaan on kirjattu toimenpiteiksi näiden kokonaisuuksien edistämiseksi mm. uusien viestintätapojen kokeilu ja käyttöönotto sekä yksityiskohtaisempien suunnitelmien laadinta. Lisäksi toimenpiteisiin on kirjattu tiedotejakelun kehittämiseen ja seurantaan uusien työkalujen kokeilua.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala  
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Heidi Huldén  
puh. 044 778 0229, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteisten palvelujen toimenpideohjelman vuosille 2026-2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

10/2026

21

Kunnanhallitus

§ 151

15.06.2026

Liite 5 KH toimenpidesuunnitelma yhteiset palvelut

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

### **Pallas Rakennus Oy:n maanvuokrasopimuksen tarkastelu**

KHALL 20.05.2024 § 137

ELINVJA 09.12.2022 § 26

Telakkarannan asemakaavan muutos koski aluetta, joka sijaitsee Anianpellon kylässä, Telakkarannan ja Telakkapuiston alueella Päijänteen rannalla Vääksyn keskustaajamassa. Alueen suuruus on n. 12 hehtaaria ja se sisältää pääosin puisto-, ranta- ja vesialuetta. Alueelle on kaavoitettu kerrostalo kerrostaloasumista, sekä luotu kaavalla mahdollisuus satama-, matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämiseen.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan (Khall 1.6.2020 § 126) hyväksyä laaditut ehdotusvaiheen asiakirjat kolmen kerrostalon vaihtoehdolla ja asettaa ne nähtäville.

Telakkarannan asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä (kvalt 8.2.2021, § 12) valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen maaliskuussa 2021. Päätös valituksen hylkäämisestä tuli hallinto-oikeudelta 29.6.2022.

Telakkarannan asemakaava-alueelta on myytävissä kolme kerrostalon rakennuspaikkaa. Kunnanhallitus on käynyt keskustelua tonttien myymisestä tarjouskilpailun kautta. Myös talousarviovalmistelussa on huomioitu alueelle mahdollisen rantabulevardin suunnittelu ja toteutus.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kehittämispäällikkö Maunula Isa
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto esittää tarjouskilpailun käynnistämistä vuoden vaihteen jälkeen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 19.12.2022 § 348

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, etunimi.sukunimi@asikkala.fi
--------------	--

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	10/2026	23
Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024		
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026		
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026		

Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää tonttien myynnin tarjouskilpailun vuodenvaihteen jälkeen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 22.05.2023 § 131

Asikkalan kunta on päättänyt järjestää Telakkarannan asemakaavan kerrostalotonttien luovutuksen tontinluovutuskilpailun kautta. Telakkarannan tontit luovutetaan tontti kerrallaan. Ensimmäisenä kilpailutetaan tontti numero 1 korttelissa 179. Kaikkiaan kolme kerrostalotonttia kilpailutetaan ja luovutetaan tavoitteellisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kunnanhallitukselle esitetään, että kilpailuohjelman mukaisesti järjestetään tontinluovutuskilpailu Telakkarannan asemakaava-alueen kerrostalotonttien rakennuttajan tai rakentajan valitsemiseksi.

Osana tontinluovutuskilpailua järjestetään avaustilaisuus kilpailusta kiinnostuneille kiinteistökehittäjille, rakennuttajille ja rakentajille kesäkuussa 2023. Tilaisuudella selvitetään markkinoiden suhtautumista kohteen yleiseen kiinnostavuuteen sekä tontinluovutuskilpailun tavoitteisiin ja reunaehtoihin.

Päijänteen rannassa sijaitseva Telakkarannan asemakaava-alue on merkittävä osa Asikkalan kuntakuvaa. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena on saada alueelle merkittävä määrä laadukkaita asuntoja vastaamaan kasvaneeseen asuntokysyntään. Alueelle toivotaan järvimaisemaan sopivia ja kunnan asuntotarjontaa täydentäviä vaihtoehtoja, jotka tukevat Telakkarannan alueen kehittymistä osana vireää kuntakeskustaa. Alueen vetovoimaisuus asuinalueena on korkea, sillä se sijoittuu sataman ja keskustan palvelujen läheisyyteen. Alueen toteutuminen on kunnan elinvoimaisuuden kannalta tärkeää. Telakkarannan alue on yksi kuntakeskuksen kehittämisen osa-alueista, jota edistetään kunnanvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti.

Telakkarannan asemakaava-alue rajautuu pohjoisesta Päijänteeseen, idästä Vartiopolkuun, etelästä Mikkolantien asutukseen ja lännestä Hakatien asutukseen sekä Vääksyn kanavan ranta-alueeseen. Alueen suuruus on 12,86 hehtaaria, josta maapinta-alaa on noin 6,3 hehtaaria. Ranta- ja satama-alueella kehitetään satama-, matkailu- ja virkistystoimintaa sekä yhteensovitetään niitä toisiinsa sekä ympäröivään maankäyttöön. Pääosa Telakkarannan asemakaava-alueesta on rakentamatonta puistomaista aluetta ja alueeseen kuuluu myös satamatoimintojen aluetta. Päijänteen rannassa kulkee virkistykseen käytettävä kevyen liikenteen väylä. Alueen virkistysarvo on merkittävä

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

osana myös viereisen sataman kokonaisuutta. Kevyen liikenteen väylää koskeva rantabulevardin suunnittelu on käynnistynyt

Telakkarannan asemakaava-alueen katusuunnitelma on hyväksytty ja vahvistettu 5.5.2023. Katusuunnitelma sisältää kaavakadun Telakkapolku. Asemakaavoituksen lähtökohtana on ollut Telakkarannan asuntotarjonnan lisääminen ideasuunnitelman pohjalta. Alueen maankäyttöä ja asumismuotoja on tarkasteltu A. D. Arkkitehdit Oy:n vuonna 2017 laatimassa ideasuunnitelmassa, jonka pohjalta päädyttiin kerrostaloratkaisuun.

Telakkarannan alueella on historia puutavaran uiton merkittävänä kauttakulkupaikkana Kymijoen vesistön reitillä. Telakkarannassa on sijainnut muutama telakka ja se on toiminut höyrylaivojen, proomujen ja tukkilauttojen satamapaikkana. Kaava-alueella sijaitseva vanhan telakan pääarakennus, Tammenlehvätaalo, on suojeltu osayleiskaavassa merkinnällä sr-2. Asemakaavassa on osoitettu uusi sijainti rakennuksen siirtoa varten. Tontinluovutuskilpailun kilpailuajaksi esitetään 19.6.2023-18.8.2023. Kilpailutukseen jättäneiden tarjousten tarkastelu ja valinta tapahtuu siihen nimetyn arviointiraadin toimesta.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1. se nimeää tontinluovutuskilpailun arviointiraadin jäseniksi seuraavat henkilöt:

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka  
Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
Tekninen johtaja Aki Tiihonen  
Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
Paikkatietoasiantuntija Nico Id  
Ympäristönsuojelusihteeri Terhi Ahava

ja edustajan kunnanhallituksesta.

2. tontinluovutuskilpailu käynnistetään 19.6.2023.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Kunnanhallituksen edustajaksi arviointiraatiin nimettiin Heikki Vahto.

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

Telakkarannan tontinluovutuskilpailuun jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous. Tarjouksen jätti asunto- ja toimitilarakentamiseen erikoistunut Pallas Rakennus Oy, joka toimii valtakunnallisesti alueyhtiöidensä kautta.

Arviointiryhmä tarkasteli kokouksessaan 28.8.2023 tarjoukseen liittyviä asiakirjoja ja tarvittavat lisätiedot on pyydetty Pallas Rakennus Oy:ltä.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelevät kunnanhallituksen kokouksessa Kaarna-nimistä rakennushanketta.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Pallas Rakennus Oy:n esittämän uudisrakennussuunnitelman Telakkarannan asemakaava-alueen kortteliin 179/1.
2. valtuuttaa arviointiryhmän käymään jatkoneuvotteluja Pallas Rakennus Oy:n kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.05.2024 § 137

Elinvoimapaalvelut järjesti Telakkarannan tontinluovutuskilpailun kesällä 2023, johon jätettiin määräajassa 18.8.2023 yksi tarjous Pallas Rakennus Oy:n toimesta.

Arviointiryhmä on tarkastellut kokouksissaan niin tarjoukseen liittyviä asiakirjoja kuin pyydettyjä lisäselvityksiä koskien alueyhtiön ja emoyhtiön toimintaa.

Pallas Rakennus Oy:n Aluepäällikkö Joonas Koivuluoma ja arkkitehti Minna Hämäläinen esittelivät kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 Kaarna-nimistä rakennushanketta ja kunnanhallitus hyväksyi esitetyn uudisrakennussuunnitelman samassa kokouksessa.

Telakkarannan asuinkerrostalo-rakennuspaikkoja koskevaan (26.6.2023) arviokirjaan liittyen, arviointiryhmä näkee, että rakennusoikeuden hinnanmäärittely voisi olla arviokirjan n. 138 euroa/k-m2 korkeampi.

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

Rakennusoikeutta AK-rakennuspaikoilla on yhteensä 6500 kem<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa jaettuna kolmelle tontille laskennallisesti n. 2166,7 k-m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohden. Mikäli rakennusoikeuden laskennallinen hinta on 150 euroa/ k-m<sup>2</sup>, muodostuu kerrostalotontin maanhinnaksi 325.000,00 euroa. 6 % vuosittaisella vuokralla vuosivuokraksi tulee 19.500,00 euroa.

Poikkeama arviokirjan rakennusoikeuden hinnasta 138 euroa/kerrosneliömetristä 150 euroon/kerrosneliömetri on 8,7 % suurempi, mikä mahtuu arviokirjan annettuun arviotarkkuuteen +/-15 %.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että:

1. se luovuttaa vuokraamalla tontin (kiinteistötunnus 16-401-37-9) Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:lle tai heidän perustaman yhtiön lukuun kunnanhallitukselle esitetyn vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti;
2. luovutettavan tontin maanhinnaksi päätetään 325.000,00 euroa, jolloin tontin vuosivuokraksi muodostuu 19.500,00 euroa (6 % tontin hinnasta).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 20.5.2024

Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy on esittänyt kunnalle 15.5.2024 toiveita Telakkarannan kerrostalotontin vuokrasopimusta koskien. Kunnanhallitus käsitteli tontin hinnoittelua ja vuokrasopimusta kokouksessaan 11.2.2024 § 53. Vuokrasopimus solmittaisiin kunnan ja Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n perustettavan yhtiön lukuun.

Yhtiö on pyytänyt lykkäystä vuokrasopimuksen solmimisajankohtaan 22.5.2024, jotta yhtiön hallitus ehtii tehdä virallisen päätöksen projektista.

Merkittävimmät vuokrasopimuksen muutostoiveet koskevat rakentamisen aloittamista tontilla sekä vakuuksia. Alkuperäisen vuokrasopimusdokumentin mukaan rakentaminen tulee aloittaa tontilla 14 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Jos rakentamisen aloitus viivästyy, perii kunta sakkona kolminkertaista (3) vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Pallas Rakennus esittää 14 kuukauden sijaan 24 kuukautta rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi.

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

Vakuuksia koskien vuokrasopimusdokumentissa todetaan, että vuokralainen antaa kunnalle vuokrasopimuksen velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämisen sekä kunnalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen ja sopimussakkojen korvaamisen vakuudeksi parhaalle etusijalle 97.500,00 euron suuruisen, kyseisen tontin vuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin vuokralaisen rakennuksiin kohdistuvan panttikirjan ilman eri panttaussitoumusta (vakuus pankin tai rakennusyhtiön). Pallas Rakennus esittää kunnalle, että vakuuksia koskeva kohta jätetään pois vuokrasopimuksesta.

Kunnanhallituksen nimeämä arviointiryhmä on ottanut kantaa asiaan sähköpostitse ajalla 17.-20.5.2024.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että: <ol style="list-style-type: none"><li>1. vuokrasopimuksen allekirjoitushetkeä voidaan siirtää viikolle 24 saakka.</li><li>2. rakentamisen aloitusvelvoiteajaksi vuokrasopimukseen kirjataan 14 kuukauden sijaan 18 kuukautta.</li><li>3. vakuuksia koskeva kohta pidetään ennallaan.</li></ol>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 09.02.2026 § 30

Voimassa olevan Asikkalan kunnan ja Pallas-Rakennus Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti kohdassa 3.2 (Rakentamisvelvoite) rakentaminen tontilla on aloitettava 18 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on solmittu 18.6.2024. Näin ollen rakennustyö olisi tullut käynnistää viimeistään 18.12.2025.

Rakentamisen viivästymisen vuoksi, kunta perii sopimuksen mukaisesti sopimussakkona kolminkertaista vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona rakentamisen aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Sopimussakkoa tulee sopimuksessa asetettujen ehtojen mukaan maksaa kuitenkin enintään kahdelta vuodelta. Tämän jälkeen vuokrasopimus raukeaa.

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus Maanvuokralain (258/66) 21§:ssä mainituin perustein. Kunnalla ei ole tällä hetkellä yhtiöltä vuokrasaatavia. Vuoden 2026 vuokra peritään kahdessa erässä, joista ensimmäinen erä laskutetaan kesäkuussa.

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 7.6. (sopimuksen purkaminen) vuokranantajalla on mahdollisuus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö kohdassa 3.2 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden.

2.2.2026 Pallas rakennus Oy:n varatoimitusjohtaja on lähestynyt kuntaa sähköpostilla, jossa kerrotaan hankkeen hitaasta etenemisestä rakennusalan haasteiden takia. Yhtiö on vuoden 2026 alusta käynnistänyt kohteen ennakkomarkkinoinnin. Yhtiön tilanne on hankaloitunut hankkeen viivästymän takia ja se esittääkin kunnalle, että tontin vuokranmaksu säilytettäisiin entisellään ilman sopimussakon tuomaa korotusta.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että se säilyttää sopimusehdoista poiketen vuokranmaksun vuoden 2025 tasolla, indeksikorotuksella tarkastettuna. Tämä myönnytys koskee ajanjaksoa tammi-kesäkuu 2026, jonka jälkeen sopimuksen ehtojen mukainen sopimussakko pannaan täytäntöön.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 15.06.2026 § 152  
589/10.00.02/2022

Voimassa olevan Asikkalan kunnan ja Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti kohdassa 3.2 (Rakentamisvelvoite) rakentaminen tontilla on aloitettava 18 kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on solmittu 18.6.2024. Näin ollen rakennustyö olisi tullut käynnistää viimeistään 18.12.2025.

Rakentamisen viivästymisen vuoksi, kunta perii sopimuksen mukaisesti sopimussakkona kolminkertaista vuokraa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jona rakentamisen aloittaminen viivästyy edellytetystä aikataulusta. Sopimussakkoa tulee sopimuksessa asetettujen ehtojen mukaan maksaa

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

kuitenkin enintään kahdelta vuodelta. Tämän jälkeen vuokrasopimus raukeaa.

Kunnanhallitus on kuluvan vuoden helmikuussa (Khall 9.2.2026 § 30) käsitellyt Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n 2.2.2026 päivätyn anomuksen ja päätti säilyttää sopimusehdoista poiketen vuokranmaksun vuoden 2025 tasolla, indeksikorotuksella tarkastettuna aina kesäkuun 2026 loppuun saakka.

Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy on lähestynyt kuntaa 20.5.2026 hakemuksella koskien rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta ja sakottomasta vuokra-ajasta. Rakentamisen aloittaminen ei ole ollut mahdollista asuntorakentamisen poikkeuksellista markkinatilanteesta johtuvista syistä. Rakennusalan yleinen suhdetilanne on haasteellinen erityisesti kasvukeskusten ulkopuolella, kuten Päijät-Hämeessä. Yhtiö on markkinoinut As Oy Telakkarantaa vuoden 2025 keväällä sekä joulukuun 2025 - toukokuun 2026 välisellä jaksolla.

Hankkeella on tällä hetkellä yksi sitova varaus. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää 18 asuntovaruksen saavuttamista, mikä tarkoittaa 70 % varausastetta kohteen asunnoista. Molemmat markkinointijaksot yhtiön mukaan osoittavat, etteivät markkinat toistaiseksi tue hankkeen käynnistämistä.

Pallas Rakennus Päijät-Häme pyytää Asikkalan kunnanhallitusta myöntämään yhtiölle rakennusvelvoiteajan jatkamista siten, että rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 31.12.2028 ja että vuokranmaksu säilytetään sopimuksen perustason mukaisena, indeksitarkastettuna ilman sopimussakon tuomaa korotusta aina 31.12.2028 saakka.

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula  
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. olla perimättä Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:ltä sopimusehdoista poiketen sopimussakolla korotettua vuokranmaksua ja myöntää jatkoa rakentamisvelvoiteajalle vuoden 2026 loppuun saakka. Vuokraa koskeva myönnytys koskee ajanjaksoa kesä-joulukuu 2026.

Kunnanhallitus	§ 137	20.05.2024
Kunnanhallitus	§ 30	09.02.2026
Kunnanhallitus	§ 152	15.06.2026

2. , että Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n ja kunnan välistä sopimusta tarkastellaan tarvittaessa joulukuussa 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 6 Maanvuokrasopimus Asikkala Telakkaranta
- Liite 7 Maanvuokrasopimus Asikkalan kunta \_ Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy
- Liite 8 Telakkaranta hakemus Pallas Rakennus
- Liite 9 Pallas-Esite-Asikkalan-Telakkaranta-Web\_v3
- Liite 10 RT-suhdanekatsaus-kevat-2026-esitysaineisto-pdf

**Lisääjan myöntäminen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen vuokratulla omakotirakennuspaikalla (tila Letka RN:o 16-401-6-801 omakotirakennuspaikka n:o 2 korttelissa 186)**

KHALL 15.06.2026 § 153  
453/02.07.00/2022

Tontinhaltija on anonut yhden vuoden lisääaikaa Vaappurannan alueella sijaitsevan vuokraamansa omakotitontin rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Rakentamishanke on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta.

Voimassa olevien tontinluovutusehtojen (Khall 13.10.2025 § 258) mukaisesti kunnanhallitus voi harkintansa perusteella myöntää yhden vuoden lisääaikaa rakentamisvelvollisuuden loppuunsaattamiseksi. Hakija on hakenut lisääaikaa 28.08.2027 saakka, mikä on tontinluovutusehtojen mukaista.

Valmistelija	Kehittämispäällikkö Isa Maunula puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää hakijalle vuoden jatkoajan rakentamisvelvollisuuden loppuunsaattamiseksi. Hakijalta veloitetaan taksa rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta tontinluovutusehtojen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamisluvan käsittely 16-403-7-56 SAITTALA, Saitankuja 2**

KHALL 15.06.2026 § 154  
278/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on tehnyt Asikkalan kunnan kanssa maanvuokrasopimuksen koskien 2,254 hehtaarin suuruista kiinteistöä 16-403-7-56 Saittala (rekisteröity 25.9.2002) Asikkalan Saitan alueella. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 100 m<sup>2</sup>.

Hakijalla on tarkoitus toteuttaa kiinteistöltä vuokratulle alueelle noin 42 metriä korkea tietoliikennemasto sekä noin 9 m<sup>2</sup> suuruinen laitetilä. Suunnitellun tukiaseman rakentaminen varmistaa alueen langattomia telepalveluita, ja mahdollistaa niiden kehittymisen. Tukiasema tulee palvelemaan mm. liikkuvan laajakaistan käyttäjiä etätyössä. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvä kapasiteetin tarve edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä. Yksi tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita, kapasiteetin ollessa näin rajallinen. Tämän vuoksi tukiasemia täytyy rakentaa suhteellisen taajaan asutuskeskittymissä, jotta ihmisille voidaan taata yhdenvertainen ja laadukas palvelu. Tukiasemapaikka tulee palvelemaan Elisa Oyj:n lisäksi myös muita teleoperaattoreita.

Alueella on voimassa Saitan asemakaavan muutos vuodelta 2017. Alue on osoitettu asemakaavassa suojaviheralueeksi (EV-1).

Tukiasema tulee käsittämään vapaasti seisovan, noin 42 metriä korkean maston. Masto sijoittuu Saitankujan pohjoispuolelle, ja tukiasemapaikan kohta on valittu niin, että mahdollisimman vähän joudutaan vaikuttamaan alueen luontoon – puustoa pyritään poistamaan mahdollisimman vähän. Tukiasemapaikan lähimmät naapureiden rakennukset sijaitsevat idässä noin 20 metrin ja etelässä noin 60 metrin etäisyydellä. Lähimmät rakennukset eivät ole asuinrakennuksia.

Antennimastosta aiheutuvia vaikutuksia ovat maisemavaikutusten lisäksi rakennusaikana työmaalla liikkuvat työkoneet ja niistä mahdollisesti muodostuva melu. Varsinainen rakennusvaihe kestää 1–2 kuukautta, jonka jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa. Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön jonkin verran.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaan, jos rakennuslupaa haetaan maston rakentamiseen, lupahakemukseen on liitettävä

1. selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin;

2. selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista; sekä
3. selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.

MRA 64 §:n mukainen selvitys on tämän päätösehdotuksen oheisaineistona.

Hankkeelle on haettu lentoestelupa Traficomilta, joka on tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lentoestevaloja tai -väriystä ei vaadita.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- alueella on tarvetta täydentää tukiasemaverkkoa;
- tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden;
- rakennetyypin oikealla valinnalla ja sen oikealla sijoittelulla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää;
- tukiasemapaikasta ei ole haittaa ympärillä oleville asutuksille;
- tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetysiin, eikä se häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia;
- tukiasemapaikan rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa;
- lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen alueen asukkaille, maataloudelle, palveluille, yrittäjille, työntekijöille sekä alueen liikenneväylillä liikkujille.

#### Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella (T), tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv) ja kaupunkialueella (ka, Asikkalan taajama-alue).

Vääksyn osayleiskaavassa (lainvoima 31.5.2010) kiinteistö sijaitsee teollisuus- ja varastoalueella (T), tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (pv) ja vedenottamon suojavyöhykkeellä (sv).

Saitan asemakaavan muutoksessa (lainvoima 30.8.2017) alue on suojaviheraluetta (EV-1). Alue on tärkeää tai veden hankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (pv). Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita. Viemärit ovat rakennettu tiiviiksi siten, ettei mitään jätevesiä pääse maaperään. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen.

Asemakaavan yleisten määräysten mukaisesti

- Ennen hulevesien johtamista vesistöön tulee siitä erottaa kiintoaines.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.
- Puuston mahdollinen harvennus ranta-alueilla tulee ajoittaa linnuston pesimäkauden ulkopuolelle.
- Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varautua ja esittää keinot radonin torjuntaan siten, että työtilojen huoneilman radonpitoisuus ei ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ovat:

- rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

#### Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen alue on asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi (EV-1), on tukiaseman rakentamiselle haettava RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

#### Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan vähintään 30 metriä korkealle mastolle tai piipulle on haettava rakentamislupaa.

#### Naapurien kuuleminen

Lähialueen ja naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuulemiskirjeet postitettiin kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistö sijaitsee noin 200 metrin säteellä hakemuksen kohteena olevan hankkeen rakennuspaikasta. Lisäksi kuulemisesta julkaistiin kunnallinen kuulutus 18.5.2026 kunnan internet-sivuilla.

Kunnanhallitus

§ 154

15.06.2026

Lähialueen ja naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut hankkeeseen huomautettavaa. Myöskään Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy  
p.044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen  
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen maankäytöllinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueella on voimassa Saitan asemakaavan muutos vuodelta 2017, ja alue on osoitettu asemakaavassa suojaviheralueeksi (EV-1). Tukiaseman rakentaminen suojaviheralueelle ei aiheuta merkittävää haittaa asemakaavan toteuttamiselle, rakentaminen ei ole määrällisesti merkittävää, ja rakennuspaikka sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa. Rakennuspaikalle on toteutettavissa olemassa olevan tieyhteyden, Saitankujan kautta huoltoliittymä.

Hyvin toimivat tietoliikenneyhteydet mahdollistavat alueen asukkaille, yrittäjille ja muille osallisille sujuvat matkaviestinyhteydet, ja tukiaseman rakentaminen lisää mm. etätyön mahdollisuuksia yhteyksien parantuessa. Tämä parantaa osaltaan Vääksyn alueen elinvoimaisuutta ja alueen maankäyttötavoitteiden toteutumista. Hanke kehittää alueen tietoliikenteen kapasiteettia, ja tehokkaat tietoliikenneyhteydet ovat olennainen osa myös Vääksyn ja Asikkalan kunnan kykyä kilpailla asukkaiden, vapaa-ajan asukkaiden ja yrittäjien sijoittumisesta alueelle.

Lähimpiin asuinrakennuksiin tulee rakennuspaikalta matkaa noin 150–300 metriä. Mastosta ja 9 m<sup>2</sup> suuruisesta laitetilasta ei ole haittaa ympärillä olevalle asutukselle, teollisuusalueelle eikä siirtolapuutarha-alueelle. Määräysten mukaisesti (mm. Säteilyturvakeskus STUK) toteutetut matkaviestitukiasemat antennineen eivät aiheuta vaaraa ihmisille. Tukiasema ei myöskään tule hakijan mukaan aiheuttamaan häiriötä radio- tai tv-lähetyksiin eikä muiden operaattoreiden tukiasemien toimintaan.

Masto on korkeudeltaan noin 42 metriä, ja sen visuaaliset maisemavaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia. Suunniteltu sijainti on radioteknisesti ja maisemallisesti otollinen paikka. Rakennetyypin oikealla valinnalla voidaan ympäristövaikutuksia vähentää. Lähialueelle voi rakennusaikana aiheutua vaikutuksia mm. työmaalla liikkuvista työkoneista ja niistä mahdollisesti muodostuvasta melusta, mutta rakennusvaiheen jälkeen alueella liikutaan vain huollon ja uusien laiteasennusten tarpeiden mukaisesti muutaman kerran vuodessa.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Metsä-Kirkon luonnonsuojelualue (YSA266455), joka sijaitsee lähimmillään 600 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta pohjoiskoilliseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita lukuun ottamatta Vääksyn kanavaa, joka sijaitsee noin 1,9 kilometriä rakennuspaikasta itäkaakon suuntaan. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tukiaseman rakentaminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 11 16-403-7-56\_Asemapiirros
- Liite 12 16-403-7-56\_Hakemus
- Liite 13 16-403-7-56\_Julkisivupiirros
- Liite 14 16-403-7-56\_Kaavaote\_Saitan\_alueen\_akm
- Liite 15 16-403-7-56\_Karttaote
- Liite 16 16-403-7-56\_Kiinteistorekisteriote
- Liite 17 16-403-7-56\_Lainhuutotodistus
- Liite 18 16-403-7-56\_Lausunnot
- Liite 19 16-403-7-56\_Naapurien\_yhteystiedot
- Liite 20 16-403-7-56\_Selvitys\_MRA\_64
- Liite 21 16-403-7-56\_Traficom\_lentoestelupa
- Liite 22 16-403-7-56\_Vuokrasopimus

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

KHALL 15.06.2026 § 155  
197/00.01.01/2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallituksen tulee tarpeen mukaan antaa täytäntöönpanoa varten tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita. Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös toimeenpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut julkisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 12.6.2026 alkaen.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä  
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, etteivät kunnanvaltuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätökset ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka olleet muutenkaan lainvastaisia. Kunnanhallitus päättää panna kunnanvaltuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

KHALL 15.06.2026 § 156

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämispäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 55 §:n mukaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Kaavoitusjaosto 26.5.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta 26.5.2026

Tekninen lautakunta 27.5.2026

Ympäristölautakunta 27.5.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Elinvoimajohtaja

§ 5/2026

Hankintapäätös Elinvoimajohtaja 11.6.2026

Kaavoituspäällikkö

§ 3/2026

Osoitteen määrittäminen kiinteistölle 16-404-20-13, Ekanniementie

Kehittämispäällikkö

§ 2/2026

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Pasolanharjun asemakaava-alueella sijaitsevan 985 m<sup>2</sup>:n suuruisen Lukki-nimisen tilan (RN:o 016-401-2-56) omakotirakennuspaikan n:o 3 korttelissa 348 vuokraaminen

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä  
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksiantoasiat**

KHALL 15.06.2026 § 157

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Salpakierto Oy:n 27.4.2026 pidetyn yhtiökokouksen pöytäkirja
2. Salpakierto Oy:n tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
3. Salpakierto Oy:n tilintarkastuskertomus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muut asiat**

KHALL 15.06.2026 § 158

1. Kh:n iltakoulut, valtuuston seminaarit ja valtuustomatka:
  - Iltakoulut 17.8., 7.9., 19.10.
  - Seminaarit 5.10. (toimenpideohjelmat, talousarvio), 30.11. (talousarvio)
  - Valtuustomatka 17.-18.9.2026 Lempäälä ja Nokia
2. Yt-neuvottelut on saatettu päätökseen Aurinkovuoren Veden henkilöstön mahdollista liikkeenluovutusta koskien. Lopullinen tilanne ratkeaa, kun Aurinkovuoren Veden hallitus tekee päätöksen Lahti Aquan operointisopimustarjouksen osalta.
3. Finngridin tekemä suurjänniteverkkoselvitys Päijät-Hämeen alueella on valmistunut.
4. Työttömyysturvan rahoituksen kustannukset Asikkalassa olivat vuonna 2025 noin 810 000 euroa, nyt huhtikuun loppuun mennessä noin 307 000 euroa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 148, § 149, § 150, § 151, § 155, § 156, § 157, § 158**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 152, § 153

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

## **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42210

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy  
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi  
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.