

## Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

678/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvällisyydestä.

### Hakija ja kiinteistön omistaja

██████████  
██████████  
██████████  
██████████

### Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvällisyydestä koskee kiinteistöä Poukama (16-402-7-113) osoitteessa ██████████, 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2380 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1950 rakennettu 77 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus ja 1965 rakennettu 8 m<sup>2</sup> saunarakennus. Vapaa-ajan kiinteistö on yhden ihmisen käytössä huhti-syyskuu välillä vaihtelevia ajanjaksoja säästä ja ██████████ riippuen. Talvisin rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on Biolanin kuivikekämälä. Kiinteistöllä on vanha rengaskaivo, jota ei ole kiinteistön omistajan mukaan käytetty vuosiin. Vapaa-ajan rakennuksessa on tiskiallas, johon kannetaan vesi järvestä. Tiskauksesta muodostuvat harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin kivipesään ja maaperään imeytymään. Imeytyskohta sijaitsee noin 28-29 metrin etäisyydellä vesistöä ja 17-18 metrin etäisyydellä kaivosta. Saunaan pesuvedet kannetaan järvestä. Saunasta pesuvedet johtuvat putkea pitkin maaperään imeytymään noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöä ja 40 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Kuivakämälän rakennuksen ulkoseinustassa on kantovedellä toimiva käsienpesupiste, josta vähäiset harmaat jätevedet valuvat maaperään imeytymään. Vapaamuotoisen vapautushakemuksen ohessa olevan suunnitelman mukainen jätevesiratkaisu on kiinteistön omistajan mukaan tarkoitus toteuttaa tulevana kesänä. Jätevesiratkaisuun on tarkoitus johtaa saunan ja vapaa-ajan asunnon harmaat jätevedet.

### Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämiselvällisyydestä vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon kiinteistöllä olevan rakennuksen kesäaikaan painottuvan käytön, vähäisen vedenkäytön ja vaatimattoman varustelutason.

### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 3.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 28.4.2026.

### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunassa syntyvät pesuvedet tulee imeyttää ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti yli 20 metrin etäisyydellä vesistöä.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.*

*Talousvedeksi luokitellaan juomaveden lisäksi myös ruoanvalmistukseen ja hygienian ylläpitämiseen käytettävä vesi kuten astianpesuvedet. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).*

*Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistölle on suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka toteuttamisesta on suunnitelma ja aikajana vapaamuotoisessa vapautushakemuksessa.*

*Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.*

*Omistajan ilmoituksen mukaan kiinteistö on satunnaisessa käytössä kesäaikaan. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään.*

#### Hakijan vastine

*Viittaamme Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:n antamiin lausuntoihin koskien vapautushakemustamme vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä.*

#### *1. Kiinteistön varustelutaso ja käyttö*

*Kyseessä on satunnaisessa kesäkäytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jossa ei ole juoksevaa vettä, vesikalusteita eikä viemärointiä. Rakennukset ovat talvisin kylmillään ja käyttö rajoittuu pääosin kesäaikaan. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, vaan käytössä on kuivakäymälä.*

#### *2. Vesihuoltolain 10 §*

*Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan kiinteistöä ei tarvitse liittää viemäriverkostoon, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisesti. Kiinteistöllä syntyy ainoastaan vähäisiä harmaita jätevesiä. Kiinteistölle on suunnitteilla jätevesijärjestelmä (saostuskaivot ja suodatuskenttä), joka toteutetaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.*

#### *3. Vesihuoltolain 11 § – kohtuuttomuus*

*Liittyminen olisi kiinteistölle kohtuuttoman kallista, koska kiinteistöllä ei ole olemassa olevia vesihuoltorakenteita. Liittyminen edellyttäisi käytännössä koko vesihuoltojärjestelmän rakentamista alusta alkaen, mukaan lukien vesijohdot, viemärointi sekä rakennusten tekniset muutokset. Kiinteistön käyttö on vähäistä, eikä vesihuoltopalveluille ole tarvetta.*

#### *4. Ympäristö- ja terveydensuojelu*

*Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon mukaan vapautukselle ei ole terveydensuojelullista estettä, mikäli jätevedet käsitellään asianmukaisesti.*

#### *5. Vesihuoltolaitoksen lausunto*

*Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto perustuu yleiseen liittämisvelvollisuuteen toiminta-alueella, mutta ei huomioi kiinteistön erityispiirteitä eikä vesihuoltolain mukaisia poikkeusperusteita.*

#### *6. Yhteenveto*

*Vapautuksen edellytykset täyttyvät: - Ei vesikäymälää - Jätevedet käsitellään asianmukaisesti - Liittyminen olisi kohtuutonta - Palveluiden tarve vähäinen - Ei vaikutusta vesihuoltolaitoksen toimintaan*

#### *Pyyntö*

*Pyydämme, että kiinteistö vapautetaan vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolain 10 § ja 11 § mukaisesti.*

#### Ympäristönsuojelun vastaus vastineeseen

25.11.2025 vireille tulleen vapautushakemuksen päätöksenteossa sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä.

Kyseessä on kesäaikaan satunnaisesti käytössä oleva kiinteistö, jossa on kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kantovedellisen kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy on esittänyt lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole kuitenkaan eritellyt lausunnossaan, miten kyseisen kiinteistön vapauttaminen vaarantaisi vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkin pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.*

*Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kantovedellisestä tiskiaaltaasta vähäiset harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin kivipesään ja maaperään imeytymään. Imeytyskohta sijaitsee noin 28-29 metrin etäisyydellä vesistöä ja 17-18 metrin etäisyydellä kaivosta. Kantovedellisen saunan harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin maaperään imeytymään noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöä ja 40 metrin etäisyydellä rengaskaivosta.

Saunasta ja astioiden puhdistamisesta muodostuvien harmaiden jätevesien johtamiseen on tehty suunnitelma, joka aiotaan toteuttaa kiinteistöllä. Vaikka Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaiset suojaetäisyydet eivät täyty, voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Poukama (16-402-7-113) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöstä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös