

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

351/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Unioni (16-401-6-852) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2 516 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Vesijärven ranta-alueella. Tontin pohjoisosa on Anianpellon (0401602 A) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, mutta rakennukset eivät sijoitu tälle alueelle. Alueella on voimassa Anianharjun asemakaava. Kiinteistö sijaitsee retkeily- ja loma-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1954 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus ja vuonna 1956 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 2002 rakennettu saunarakennus. Hakemuksen mukaan vapaa-ajan rakennukset eivät ole käytössä ja kiinteistöllä olevaa saunaa käytetään noin 3–4 kertaa kesässä. Tarkastuskäynnillä on tarkentunut, että vapaa-ajanrakennuksia ei ole käytetty yli 15 vuoteen. Kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset ovat kylmillään talvisin.

Kiinteistöllä on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä. Saunassa käytetään järvestä kannettua vettä, joka lämmitetään kiukaan päällä olevassa pienehkössä vedenlämmityssäiliössä. Harmaat jätevedet johtuvat saunan lattiassa olevasta raosta saunan alle. Vesien johtumisesta saunan alla ei kuitenkaan ole tarkempaa tietoa. Saunan peseytymisvesien arvioidun imeytyspaikan etäisyys vesistöstä on noin 16–17 metriä karttaohjelmassa mitattuna. Molemmissa vapaa-ajan kiinteistöissä on tiskialtaat, joista putki

menee rakennuksen alle. Tarkempaa tietoa imeytyksestä ei ole. Tiskialtaita ei ole käytetty vuosiin. Kiinteistöllä ei ole kaivoja.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismääräyksiä täyttävistä rakennuksista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon saunan vähäisen käytön ja vapaa-ajan rakennusten käyttämättömyyden ja huonokuntoisuuden.

Kyseisellä kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta, joita ei ole käytetty vuosikymmeniin. Lisäksi kiinteistöllä on pieni saunarakennus, johon vesi kannetaan järvestä. Saunaa käytetään kesän aikana noin 3–4 kertaa, ja käytännössä jätevesiä syntyy erittäin vähän. Vesi- ja viemäriverkostoon liittyminen tulee ajankohtaiseksi, kun suunnitelmat kiinteistön rakennuskannan uudistamiseksi tehdään ja vanhat rakennukset puretaan uusien tieltä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 22.7.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 6.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 23.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunassa syntyvät pesuvedet imeytetään kiinteistöllä maaperään noin 17–18 metrin etäisyydellä vesistöä, mutta imeytyksen toteutuksesta ei ole täyttä varmuutta. Rinne viettää mökin alapuolella jyrkästikin vesistöä kohti, mutta pintavaluntaa ei ole ollut. Saunan pesuvesien johtuminen tulisi tarkistaa ja varmistua siitä, että pesuvedet imeytyvät suoraan maaperään esimerkiksi putkea pitkin, jottei pintavaluntaa vesistöön pääse syntymään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön saunarakennuksen harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi ja ranta-alueella.

Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä käytetään vettä muutamia kertoja kesässä saunomisen yhteydessä. Saunomisen yhteydessä käytettävä pesuvesi otetaan järvestä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Vastine

Olemme tutkineet mökin 1. (ruskea mökki lähempänä rantaa) ja mökin 2. (punainen mökki kallion päällä) rakenteita. Ohessa ulkokuvat molemmista rakennuksista.

Mökeissä on niin voimakas maakellarin/homeen haju ja ruskean mökin lattian purueristeet ovat kostuneet kallion puoleiselta laidalta. Mökit eivät enää ole peruskorjattavissa vaan tulemme hakemaan rakennuksille purkulupaa, kunhan saamme kiinteistölle tehtyä tarkemman suunnitelman.

Saunaan, jossa on kantovesi tulemme selvittämään mikä on määräysten mukainen imeytysjärjestelmä.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä

on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vapaa-ajan kiinteistö, jossa olevaa kantovedellistä saunaa käytetään 3–4 kertaa kesässä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Juomavesi voidaan tuoda kiinteistölle mukana. Kiinteistön vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä, joten kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on todennut lausunnossaan kiinteistön vähäisen käytön. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juomavesi voidaan tuoda mukana kiinteistölle. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöillä ei muodostu käymälävesiä ja harmaiden jätevesien muodostuminen on hyvin vähäistä. Kantovedellisen saunan harmaat jätevedet johdetaan saunan alle imeytymään maaperään. Imeytyskohta sijaitsee noin 17–18 metrin etäisyydellä vesistöä pohjavesialueen ulkopuolella. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien käsittely ja johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Unioni (16-401-6-852) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Saunan harmaat jätevedet tulee imeyttää maaperään niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeyttäminen tapahtuu materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Harmaille jätevesille suositellaan käytettäväksi harmaavesisuodatinta. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös