

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

349/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Ritämäki (16-401-5-8) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1800 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Anianpellon vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (0401602 A). Alueella on voimassa Anianpellon asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1928 rakennettu 50 m² vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää hakemuksen mukaan kolme (3) henkilöä kolmena kuukautena vuodessa, sekä vuonna 1930 rakennetut 16 m² ja 20 m² talousrakennukset. Myöhemmin on tarkentunut, että kolme henkilöä käyttää kiinteistöä yhteensä noin 60 päivänä vuodessa touko-syyskuu välillä. Talviajan kiinteistö on kylmillään.

Kiinteistöllä on rengaskaivo, joka on rakennettu ennen vuotta 1960. Betonisen rengaskaivon syvyys on kiinteistön omistajan arvion mukaan noin 6 metriä ja vettä on yleensä noin 1 metri. Kaivossa on pumppu, jonka avulla vesi johdetaan kahteen ulkona olevaan ja saunassa olevaan vesipisteeseen, joista vettä käytetään vapaa-ajan rakennuksessa kantovetenä tiskauksessa, saunalla peseytymisessä ja pihalla

kasteluvetenä. Kaivoveden laatua ei ole tutkittu. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Saunalla vesi lämmitetään padassa. Saunasta harmaat vedet johtuvat saunan sementtilattiassa olevaa 1972 tehtyä V-muotoista uraa pitkin ulos imeytymään maaperään. Tarkkaa imeytymiskohtaa ei ole tiedossa, mutta tulvintaa tai veden valumista saunan ympäristössä ei ole omistajan mukaan ollut. Vapaa-ajan rakennuksesta astioiden puhdistamisesta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet johtuvat perustuksissa olevasta aukosta tulevaa putkea pitkin rakennuksen taakse imeytymään maaperään. Harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyys rengaskaivosta on noin 15-16 metriä (sauna) ja 18-19 metriä (astioiden puhdistus). Kiinteistöllä on kuivakäymälä, josta talven aikana kompostoitunut jäte kaivetaan pihakompostorin luo maahan.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksen vapauttamista on perusteltu kiinteistön vähäisellä käytöllä ja kustannusten kohtuuttomuudella huomioon ottaen [REDACTED]. Rakennukset ovat kylmillään talviajan.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 27.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 10.4.2026. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Mikäli kiinteistölle myönnetään vapautus, tulee vapaa-ajan rakennuksen tiskialtaasta tulevat harmaat vedet johtaa putkea pitkin suoraan maaperään ja imeyttää esimerkiksi kivipesään sekä selvittää saunan harmaiden vesien johtumisreitti ja johtaa pesuvedet määräysten mukaisesti imeytymään maaperään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 29.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole

terveydensuojelun kannalta estettä. Kiinteistöllä olevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä, koska sen laatua ei ole tutkittu.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Kuivakäymäläjätteen tulee olla hyvin kompostoitunutta ennen sen hautaamista maahan. Kuivakäymäläjätteen käsittelyssä tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Terveystoimielimelle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Käyttövesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta, talousvesi tuodaan muualta. Käytössä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä muodostuvat jätevedet imeytetään maahan.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä

aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 60 vuorokautena vuodessa touko-syyskuu välillä käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka vesikalustona ovat kantovedellinen tiskiallas ja sauna, jossa rengaskaivon vesi lämmitetään padassa. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja harmaiden jätevesien muodostuminen on vähäistä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaisissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön kaivon vettä käytetään lämmitettynä peseytymisessä. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamien ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin etäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan maaperään imeytymään. Harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyys rengaskaivosta on noin 15-16 metriä (sauna) ja 18-19 metriä (astioiden puhdistus). Vähäisten harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyydet rengaskaivoon jäävät Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä mainittuja pääsääntöisiä suojaetäisyyksiä pienemmäksi, mutta rengaskaivon vettä käytetään vain saunassa peseytymiseen. Kiinteistöllä muodostuvat jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Näin ollen voidaan nähdä, että kiinteistön vähäisten harmaiden jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §, 6 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 15 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi |
| Esittelijä | Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu |
| Päätösehdotus | <p>Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Ritämäki (16-401-5-8) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä olevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä, koska sen laatua ei ole tutkittu. Kuivakäymälän tulee täyttää Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja kiinteistön omistajan tulee huolehtia kuivakäymäläjätteestä Lahden seudun jätehuoltomääräysten, Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaisesti. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden vesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.</p> |
| Päätös | |