

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

347/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Omaranta I (16-403-6-4) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 8006 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (0401601) ja Vesijärven vesistön ranta-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1930 rakennettu 128 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 1936 rakennettu 30 m² saunarakennus ja vuonna 1920 rakennettu 20 m² talousrakennus. Kiinteistöä käyttää hakemuksen mukaan 2–3 henkilöä noin 20 vuorokautena kesä-syyskuu välillä. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Juoma- ja ruoanlaittovesi tuodaan kiinteistölle mukana. Ulkona on vesipiste ja tiskauspiste, johon vesi tulee painovoimaisesti rinteessä kiinteistön reunalla olevasta rengaskaivosta. Rengaskaivo sijaitsee valtatie 24:n alapuolella vain muutamien metrien päässä tiestä. Pisteellä muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet imeytetään kivipesään noin 46–47 metrin etäisyydellä vesistöstä.

Järven rannassa sijaitsevaan saunarakennukseen pesuvedet kannetaan järvestä. Saunaa käytetään noin 10 kertaa vuodessa, jolloin arvioitu muodostuvien pesuvesien määrä on noin 200 l vuodessa. Harmaat jätevedet johtuvat putkia pitkin saunarakennuksesta ulos kahdelle puolelle ja imeytyvät maaperään noin 9–10 metrin etäisyydellä vesistöstä. Putket eivät ulotu maahan asti. Putkien ja vesistön välissä on luonnollisesti

muodostunut maavalli. Kiinteistöllä on Biolanin erotteleva kompostikäymälä.

Hakemuksen perustelut

Anotaan vapautusta vesijohtoon, jäte- sekä hulevesiviemäriin vedoten kohtuuttomuus perusteella. Kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on äärimmäisen vähäinen. Kiinteistön rakennukset eivät sovellu vesikalusteiden tai viemäröntien asentamiselle. Kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Kiinteistöllä on käytössään riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 19.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 19.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistöllä muodostuvat tiskivedet tulee imeyttää esimerkiksi kivipesään. Saunan pesuvesien imeytyskohdat ovat lähellä rantaviivaa. Putket eivät ulotu maahan, jolloin pintavalunta on mahdollista. Pesuvedet tulisi johtaa kauemmas rantaviivasta ja vesien tulisi johtua putkesta suoraan maaperään, esimerkiksi kivipesään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 16.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda juoma- ja ruoanlaittovesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveyden suojelun kannalta estettä. On kuitenkin hyvä huomioida, että talousvedeksi luetaan myös mm. kotitaloudessa tiskaamiseen käytettävä vesi. Siten tiskipisteellä käytettävän kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttaa ennen käyttöä tähän tarkoitukseen. Lisäksi kaivon kunnosta tulisi huolehtia.

Terveysuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveysuojelun valvonnassa oleva yleinen uimaranta sijaitsee noin kilometrin päässä kiinteistöstä, eikä kiinteistön jätevesien käsittelyllä todennäköisesti ole suoraan vaikutusta uimarantaveden laatuun. Terveysuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveysuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

*Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):
Kiinteistöllä sijaitsee pääasiallisesti kesäaikaan käytössä oleva vapaa-ajan asunto. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.*

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkkoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vaarantamatta vesihuollon toimintaa.

Hakijan vastine

██████████ on hakenut Asikkalan kunnalta vapautusta vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta.

Asikkalan kunta on toimeenpannut kiinteistöllä tarkastuksen ja pyytänyt vapautushakemukseen liittyen lausunnot terveystoimintaviranomaiselta ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Asikkalan kunta on pyytänyt vastinetta hakemusta koskeviin lausuntoihin ja muistioihin.

Yleisesti todetaan, että kiinteistöllä toimeenpantu tarkastus on toteutettu yhdessä sovitulla tavalla ja asiallisesti. Lisäksi tarkennetaan tarkastuksen havaintoja muutamain osin.

Kiinteistön tiskaus- ja vesipisteellä on kivipesä, johon tiskauksesta muodostuneet harmaavedet imeytetään. Kivipesä ei todennäköisesti ollut havaittavissa syksyn lehtien alta, sillä kiinteistö on saatettu talvikuntoon jo kuukausia ennen tarkastusta. Tiskaus- ja vesipisteen kivipesä

puhdistetaan lehdistä ja risuista vuosittain kiinteistön käyttöönoton yhteydessä kesäkuun aikana, viimeistään juhannuksena. Saunan pesuvesien imeytyskohdissa ei ole kivipesiä eivätkä putket ulotu maahan asti. Toisaalta todetaan, että pintavalunta Vesijärveen on käytännössä mahdotonta, sillä kuten tarkastajan ottamista valokuvista selkeästi näkyy, on vesiputken valuma-alueen ja Vesijärven välissä noin 1–1,5 m korkea maavalli. Maavalli on muodostunut aikojen saatossa jäiden painaessa maa-ainesta rantaa vasten. Maavalli on ollut saunan ja Vesijärven välissä yli 30 vuotta. Maavallista huolimatta tunnustetaan tarve johtaa vesiputket maahan asti ja asentaa vesiputkien päähän kivipesät. Kivipesät ja vesiputkien johtaminen maahan asti toteutetaan kiinteistöllä kesän 2026 käyttöönoton yhteydessä. Työ aloitetaan viimeistään juhannuksena.

Kuolinpesällä ei ole täydennettävää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon. Huomioidaan kehotus kaivoveden laadun tutkimisesta ja kaivon kunnosta huolehtimisesta.

Kuolinpesällä ei ole täydennettävää Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausuntoon.

Katsomme, että hakemuksessa ilmoitettujen sekä kunnan määräaikaisen ympäristötarkastajan tarkastuskäynnillä havaittujen seikkojen perusteella vapautukselle vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta on painavat ja asianmukaiset perusteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 20 vuorokautena kesä-syyskuu välillä käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jossa on kantovedellinen sauna ja kuivakäymälä. Harmaiden jätevesien muodostuminen on vähäistä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Ympäristöterveysviranomaisen lausunnon mukaan tiskipisteellä käytettävän kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttua ennen käyttöä astioiden puhdistustarkoitukseen. Lisäksi kaivon kunnosta tulisi huolehtia. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:
Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m

rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä ja vapaa-ajan rakennuksessa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä. Saunan harmaat jätevedet johdetaan kahdesta putkesta rakennuksen ulkopuolelle, jossa ne imeytyvät maaperään. Ulkona sijaitsevan tiskipisteen vähäiset harmaat jätevedet imeytetään noin 46–47 metrin etäisyydellä vesistöä. Saunavesien imeytyskohdat sijaitsevat noin 9–10 metrin etäisyydellä vesistöä. Vaikka edellä mainittu etäisyys jää ympäristönsuojelumääräyksissä mainittua pääsääntöistä suojaetäisyyttä pienemmäksi, voidaan arvioida, että kiinteistön harmaiden jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska puhdistetut harmaat jätevedet voidaan imeyttää maaperään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, käyttöasteen ja vesihuoltopalveluiden tarpeen. Terveystieteiden tutkimuskeskus on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Omaranta I (16-403-6-4) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden jätevesien purkuputket tulee ulottaa

maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöstä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Kiinteistöllä käytettävän kaivon kunnosta tulee huolehtia ja kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttaa ennen käyttöä astioiden puhdistustarkoitukseen. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös