

## Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

333/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta.

### Hakija

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Kiinteistön omistaja

[REDACTED]

### Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Metsäranta (16-402-8-78) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2660 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1967 rakennettu 41 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus, sekä 1959 rakennettu 13 m<sup>2</sup> saunarakennus ja vuonna 1961 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistö ei ole käytössä. Myöhemmin hakija on tarkentanut, että kiinteistöä käyttää korkeintaan kaksi henkilöä silloin tällöin viikonloppuisin touko-syyskuu välillä. Rakennukset ovat talviaikaan kylmillään.

Kiinteistön varustelutasona on kompostoiva kuivakäymälä, kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Kiinteistön omistajan mukaan kaivon vettä ei ole käytetty noin 30–40 vuoteen, mutta sitä on tyhjennetty muutaman kerran, viimeksi noin 10 vuotta sitten. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Saunassa käytetään järvestä otettua kantovettä. Harmaat jätevedet johtuvat saunasta ulos lattiassa olevan raon kautta ja imeytyvät saunan alla olevaan hiekkapohjaiseen maaperään. Saunan alle ei mene putkea. Saunavesien imeytyskohta on noin 6 metrin etäisyydellä vesistöstä.

Suuremmassa vapaa-ajan rakennuksessa on pieni tiskiallas, josta vähäiset harmaat jätevedet johtuvat putkea vedet imeytymään hiekka-/kivipesään. Putki menee maahan. Astioiden pesussa käytetään järvestä otettua kantovettä. Imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 35–36 metriä. Toisessa vapaa-ajan rakennuksessa ei käytetä vettä.

### Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamista on perusteltu seuraavasti:

*Tällä hetkellä ei aktiivista käyttöä, rakennukset kylmillään, joten ei tarvetta liittymiselle.*

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 26.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 10.4.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunan pesuvedet tulisi johtaa ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti kauemmas rantaviivasta.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tilisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.*

*Talousvedeksi luokitellaan paitsi juomavesi myös ruoanvalmistukseen ja hygienian ylläpitämiseen käytettävä vesi kuten tiskaamiseen käytettävä vesi. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).*

*Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittämisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistö on kahden henkilön vähäisessä vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Pesuvetenä käytetään järvivettä, talousvesi tuodaan muualta. Pesuvedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkoston. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.*

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkoston. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkoston muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kahden henkilön kesäaikaan silloin tällöin viikonloppuisin käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka varustelutasona ovat kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Edellä esiin tuotuihin seikkoihin perustuen kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vähäisessä käytössä olevalla kantovedellisellä kiinteistöllä vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja

asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysuojelun asettamien ehtojen.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan tiskialtaasta kivipesän kautta imeytymään maaperään ja saunasta vähäiset harmaat pesuvedet johdetaan maaperään imeytymään. Vähäisten harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöä on noin 6 metriä. Vaikka edellä esiin tuotu etäisyys jää ympäristönsuojelumääräyksissä mainittua pääsääntöistä suojaetäisyyttä pienemmäksi, kiinteistön vähäisten harmaiden jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty

hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Metsäranta (16-402-8-78) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden jätevesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös