

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

342/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvällisyydestä.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvällisyydestä koskee kiinteistöä Ruohoranta (16-402-8-83) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1200 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1960 rakennettu 50 m² vapaa-ajan asuinrakennus, sekä 2010 rakennettu 25 m² saunarakennus ja 2011 rakennettu 36 m² talousrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä 4 kuukauden aikana vuodessa. Tarkastuskäynnin yhteydessä on tarkentunut, että rakennukset ovat kahden ihmisen käytössä kesäaikaan touko-elokuussa lähinnä päiväkäynnillä. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistön talousrakennuksessa on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä ja kantovedellä toimiva käsienpesupiste. Vähäinen käsien pesusta muodostuva harmaa jätevesi imeytyy putkea pitkin tontin pohjoisreunalla olevaan maastoon. Vapaa-ajan rakennukseen lasiverannalla olevaan astioiden pesupaikkaan vesi kannetaan saunamökin vieressä olevasta hanasta, johon vesi pumpataan järvestä. Vähäiset harmaat jätevedet imeytetään maaperään. Saunan yhteydessä olevaan makuutilana toimivaan takkahuoneeseen on rakennettu hanallinen vesipiste, jota ei ole koskaan otettu käyttöön, koska pumpulla saunamökin viereen nostettu vesi oli tukkinut suodattimen heti kokeiltaessa. Altaassa on käytetty käsien pesussa kantovettä, joka johtuu viemäriputkea pitkin mökkikaivoon.

Sauna on vain muutamia kertoja vuodessa käytössä. Vesi pumpataan järvestä saunamökin viereen ja kannetaan ämpäreillä saunatiloihin. Vesi lämmitetään kiukaan yhteydessä olevassa säiliössä. Saunasta harmaat jätevedet johtuvat lattian viemärikourusta viemäriputkea pitkin Uponorin 300 litran mökkikaivoon ja 300 litran saunakaivoon, josta harmaat jätevedet imeytyvät maaperään. Saunarakennus kaivoineen on valmistunut

vuonna 2010. Kiinteistön omistajan mukaan saunakaivoon ei kuitenkaan ole päässyt lainkaan vesiä, koska kiinteistön omistaja on pumpannut mökkikaivon veden ämpäreihin ja imeyttänyt kompostoriin. Saunakaivon etäisyys vesistöstä on noin 7–8 metriä. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu liittämisen kohtuuttomuudella huomioon ottaen kiinteistön vähäisen käytön, vähäisen vedenkäytön sekä [REDACTED].

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 19.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 10.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 7.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunakaivon imeytyskohdan etäisyys vesistöstä ei täytä nykyisten ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia. Mikäli kiinteistölle myönnetään vapautus, tulee jätevesien johtaminen saattaa ympäristönsuojelumääräysten mukaiseksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 5.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Talousvedeksi luokitellaan paitsi juomavesi myös ruoanvalmistukseen ja hygienia ylläpitämiseen käytettävä vesi, kuten tiskaamiseen käytettävä vesi. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä, ja vettä käytetään enimmäkseen puutarhan kastelemiseen. Kasteluvesi pumpataan järvestä. Talousvesi tuodaan mukana. Kiinteistöllä ei ole käytössä olevia vesikalusteita. Käytössä on kuivakäymälä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessaan esiin, että saunan jätevesijärjestelmä on tehty rakennusluvan mukaisesti ja tarkastettu 2010 rakennustarkastajan toimesta. Hakija kertoo tyhjentävänsä mökkikaivosta vedet kosteuttamaan kompostoria ennen vesien päätymistä imeytyskaivona toimivaan saunakaivoon. Hakija tuo lisäksi esiin, että sauna on käytössä [REDACTED] vain kolme kertaa vuodessa ja viime syksynä 300 litran mökkikaivosta oli tyhjennetty 100 litraa kesän aikana kertynyttä vettä. Hakijan näkemyksen mukaan jätevesijärjestelmä vastaa valtakunnallista lainsäädäntöä ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Hakija tuo lisäksi esiin vastineessaan, että astioiden tiskauksessa voidaan käyttää kiinteistöllä ulkopuolelta tuotua vettä järiveden sijasta, vaikka

järviveden käytöstä ei ole aiemmin tullut ongelmia. Lisäksi hakija haluaa todeta vesihuoltolaitoksen lausuntoon viitaten, että talous- ja kasteluveden saatavuuden suhteen ei kiinteistöllä ole minkäänlaista ongelmaa ja Päijänteen järviluonnon suojeleminen on hakijalle ja hänen puolisolleen tärkeää. Hakija tuo vielä vastineessaan esiin, että [REDACTED] vähäinen oleskelu kiinteistöllä tekee ajatuksen nykyisen rakennuskannan liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon sekä teknisesti todella vaikeaksi että taloudellisesti täysin epätarkoituksenmukaiseksi ja kalliiksi.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on pääasiassa kesäaikaan päiväkäytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö. Kiinteistön varustelutasona on kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä, joten kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaisissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on todennut lausunnossaan, että vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa

vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana ja sitä voidaan käyttää myös astioiden puhdistamisessa. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan ensin mökkikaivoon ja siitä saunakaivoon. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2010. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 16 vuotta. Kiinteistöllä muodostuu vähäisesti jätevesiä ja jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Vaikka jätevesien imeytysjärjestelmän etäisyys vesistöstä on noin 7–8 metriä, voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Ruohoranta (16-402-8-83) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa jätevesijärjestelmää ja poistaa jätevesiliete niistä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §). Kiinteistön omistajan tulee varmistua astioiden puhdistamisesta ja käsien pesusta muodostuvien vähäisten jätevesien maaperään imeyttäminen niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeytysmateriaali on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Harmaiden jätevesien imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöistä. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	