

## Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026

344/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvällisyydestä.

### Hakija ja kiinteistön omistaja

██████████  
██████████  
██████████  
██████████

### Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvällisyydestä koskee kiinteistöä Suviranta (16-402-36-6) osoitteessa ██████████, 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 8860 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä kiinteistön koillispuoleisesta nurkasta vähäisesti Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601). Kiinteistön rakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä Vesijärven vesistöä.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1930 rakennettu 45 m<sup>2</sup> loma-asumiseen käytettävä asuinrakennus ja saunarakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käytetään tällä hetkellä satunnaiseen loma-asumiseen. Tarkastuskäynnin yhteydessä käyttö on tarkentunut satunnaisiin päiväkäynteihin. Saunarakennusta on kiinteistön omistajan mukaan käytetty viimeksi 1970-luvulla. Rakennukset ovat lämmittämättömiä.

Juomavesi tuodaan käyntien ajaksi mukana. Kiinteistöllä on pumppu, jonka avulla on johdettu aikanaan parin kiinteistön päässä olevasta lähdepohjaisesta kaivosta vettä kiinteistölle. Nytemmin pumppu ei ole ollut käytössä.

Vedet saunaan on aikoinaan tuotu kantaen ja lämmitetty padassa. Saunan lattiassa on viemäri, jota pitkin harmaat jätevedet ovat johtuneet saunan alle maaperään. Vapaa-ajan rakennuksessa on aikoinaan käytetty kantovettä, mutta siellä ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, jossa jätteet kerääntyvät saaviin.

### Hakemuksen perustelut

*Kiinteistö on tällä hetkellä vapaa-ajan käytössä eikä siellä ole vakituista asutusta. Käytön luonne on satunnaista loma-asumista, eikä kiinteistöllä ole juoksevaa vettä, vesikalusteita, viemärintiä eikä juoksevan veden käyttöä vaativia laitteita. Juomavesi tuodaan paikalle ulkopuolelta ja pesuvedet johdetaan kompostisuodattimeen. Tämän vuoksi pyydän, että kiinteistö Suviranta vapautetaan toistaiseksi velvällisyydestä liittyä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus*

*tulevaisuudessa muuttuu vakituiseen asumiseen, olen valmis ottamaan yhteyttä Asikkalan kuntaan ja neuvottelemaan liittämisestä verkostoon siinä vaiheessa.*

*Toivon, että anomukseni käsitellään myönteisesti ja että kiinteistölle voidaan myöntää vesihuoltolain 10 §:n mukainen poikkeus liittämisvelvollisuudesta.*

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 10.12.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 7.4.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Mikäli kiinteistön käyttötilanne muuttuu ja vettä aletaan käyttää jälleen kiinteistöllä, tulee kiinteistön vesien johtaminen suunnitella ja toteuttaa uudelleen lakien ja määräysten mukaisiksi. Kiinteistön kuivakäymälän tulee vastata Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä eikä siellä muodostu jätevesiä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkkoon. Satunnaista käyttöä varten talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle muualta verkoston piiristä.*

*Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.*

*Mikäli vapautus liittämisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.*

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Kiinteistö on hyvin vähäisellä käytöllä. Rakennukset eivät ole kiinteistön omistajalla käytössä, eikä kiinteistöllä ole nykyisellään vedenkäyttöä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, minkä käyttö on myös hyvin vähäistä.*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon*

*toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.*

#### Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämivelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on satunnaisina päiväkäynteinä käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka varustelutasoon kuuluvat kuivakäymälä ja kantovedellinen sauna, joka ei ole ollut vuosikymmeniä käytössä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy toteaa lausunnossaan, että kiinteistö on hyvin vähäisellä käytöllä ja kiinteistöllä ei ole nykyisellään vedenkäyttöä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämivelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän

tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.*

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä, eikä tällä hetkellä muitakaan jätevesiä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen on puoltanut vapautusta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §, 6 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja  
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Suviranta (16-402-36-6) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön kuivakäymälän tulee vastata Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös