

Ympäristölautakunta

Aika 27.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	6
5	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	13
6	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	19
7	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	25
8	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	32
9	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	37
10	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	43
11	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	50
12	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	56
13	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	61
14	Muut asiat	67

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tupala Reko	puheenjohtaja
	Kivistö Leevi	varapuheenjohtaja
	Kilpinen Kari	jäsen
	Niemelä Pekka	jäsen
	Peltonen Liisa	jäsen
	Santamäki Leena	jäsen
	Mantere Heidi	jäsen
	Seppälä Toni	varajäsen
Muu	Kemppi Hilikka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Mattila Yrjö	kunnanhallituksen edustaja
	Kiuru Peppiina	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Ahonen Anu	esittelijä
	Jäntti Anniina	esittelijä
	Kumpumäki Sanna	esittelijä
	Teiska Miia	esittelijä
	Vidgren Henri	esittelijä
	Koskinen Suvi	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

YMPLTK 27.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 27.05.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2026

5

Ympäristölautakunta

27.05.2026

3

Esityslistan hyväksyminen

YMPLTK 27.05.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
349/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Ritämäki (16-401-5-8) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1800 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Anianpellon vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (0401602 A). Alueella on voimassa Anianpellon asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillisten tai kytkettyjen omakotirakennusten korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1928 rakennettu 50 m² vapaa-ajan asuinrakennus, jota käyttää hakemuksen mukaan kolme (3) henkilöä kolmena kuukautena vuodessa, sekä vuonna 1930 rakennetut 16 m² ja 20 m² talusrakennukset. Myöhemmin on tarkentunut, että kolme henkilöä käyttää kiinteistöä yhteensä noin 60 päivänä vuodessa touko-syyskuu välillä. Talviajan kiinteistö on kylmillään.

Kiinteistöllä on rengaskaivo, joka on rakennettu ennen vuotta 1960. Betonisen rengaskaivon syvyys on kiinteistön omistajan arvion mukaan noin 6 metriä ja vettä on yleensä noin 1 metri. Kaivossa on pumppu, jonka avulla vesi johdetaan kahteen ulkona olevaan ja saunassa olevaan vesipisteeseen, joista vettä käytetään vapaa-ajan rakennuksessa kantovetenä tiskauksessa, saunalla peseytymisessä ja pihalla kasteluvetenä. Kaivoveden laatua ei ole tutkittu. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Saunalla vesi lämmitetään padassa. Saunasta harmaat vedet johtuvat saunan sementtilattiassa olevaa 1972 tehtyä V-muotoista uraa pitkin ulos imeytymään maaperään. Tarkkaa imeytymiskohtaa ei ole tiedossa, mutta tulvintaa tai veden valumista saunan ympäristössä ei ole omistajan mukaan ollut. Vapaa-ajan rakennuksesta astioiden puhdistamisesta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet johtuvat perustuksissa olevasta aukosta tulevaa putkea pitkin rakennuksen taakse imeytymään maaperään. Harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyys rengaskaivosta on noin 15-16 metriä (sauna) ja 18-19 metiriä (astioiden puhdistus). Kiinteistöllä on kuivakäymälä, josta talven aikana kompostoitunut jäte kaivetaan pihakompostorin luo maahan.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamista on perusteltu kiinteistön vähäisellä käytöllä ja kustannusten kohtuuttomuudella huomioon ottaen [REDACTED]. Rakennukset ovat kylmillään talviajan.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 27.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 10.4.2026. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Mikäli kiinteistölle myönnetään vapautus, tulee vapaa-ajan rakennuksen tiskialtaasta tulevat harmaat vedet johtaa putkea pitkin suoraan maaperään ja imeyttää esimerkiksi

kivipesään sekä selvittää saunan harmaiden vesien johtumisreitti ja johtaa pesuvedet määräysten mukaisesti imeytymään maaperään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 29.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Kiinteistöllä olevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä, koska sen laatua ei ole tutkittu.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle. Kuivakäymäläjätteen tulee olla hyvin kompostoitunutta ennen sen hautaamista maahan. Kuivakäymäläjätteen käsittelyssä tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Terveydensuojeluviranomaiselle ei ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Käyttövesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta, talousvesi tuodaan muualta. Käytössä on kuivakäymälä. Kiinteistöllä muodostuvat jätevedet imeytetään maahan.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon

toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 60 vuorokautena vuodessa touko-syyskuu välillä käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus, jonka vesikalustona ovat kantovedellinen tiskiallas ja sauna, jossa rengaskaivon vesi lämmitetään padassa. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja harmaiden jätevesien muodostuminen on vähäistä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että

vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vuoksi on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön kaivon vettä käytetään lämmitettynä peseytymisessä. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysuojelun asettamien ehtojen.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivon 20 metrin etäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan maaperään imeytymään. Harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyys rengaskaivosta on noin 15-16 metriä (sauna) ja 18-19 metriä (astioiden puhdistus). Vähäisten harmaiden jätevesien imeytyskohtien etäisyydet rengaskaivon jäävät Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä mainittuja pääsääntöisiä suojaetäisyyksiä pienemmäksi, mutta rengaskaivon vettä käytetään vain saunassa peseytymiseen. Kiinteistöllä muodostuvat jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Näin ollen voidaan nähdä, että kiinteistön vähäisten harmaiden jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan

Ympäristölautakunta

27.05.2026

järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveystoimikunnan on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §, 6 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 15 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Ritämäki (16-401-5-8) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä olevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä, koska sen laatua ei ole tutkittu. Kuivakäymälän tulee täyttää Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset ja kiinteistön omistajan tulee huolehtia kuivakäymäläjätteestä Lahden seudun jätehuoltomääräysten, Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja terveystoimikunnan lausunnon mukaisesti. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden vesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

5**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
347/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Omaranta I (16-403-6-4) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 8006 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjaveden muodostumisalueella (0401601) ja Vesijärven vesistön ranta-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1930 rakennettu 128 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 1936 rakennettu 30 m² saunarakennus ja vuonna 1920 rakennettu 20 m² talousrakennus. Kiinteistöä käyttää hakemuksen mukaan 2–3 henkilöä noin 20 vuorokautena kesä-syyskuu välillä. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Juoma- ja ruoanlaittovesi tuodaan kiinteistölle mukana. Ulkona on vesipiste ja tiskauspiste, johon vesi tulee painovoimaisesti rinteessä kiinteistön reunalla olevasta rengaskaivosta. Rengaskaivo sijaitsee valtatie 24:n alapuolella vain muutamien metrien päässä tiestä. Pisteellä muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet imeytetään kivipesään noin 46–47 metrin etäisyydellä vesistöstä.

Järven rannassa sijaitsevaan saunarakennukseen pesuvedet kannetaan järvestä. Saunaa käytetään noin 10 kertaa vuodessa, jolloin arvioitu muodostuvien pesuvesien määrä on noin 200 l vuodessa. Harmaat jätevedet johtuvat putkia pitkin saunarakennuksesta ulos kahdelle puolelle ja imeytyvät maaperään noin 9–10 metrin etäisyydellä vesistöä. Putket eivät ulotu maahan asti. Putkien ja vesistön välissä on luonnollisesti muodostunut maavalli. Kiinteistöllä on Biolanin erotteleva kompostikäymälä.

Hakemuksen perustelut

Anotaan vapautusta vesijohtoon, jäte- sekä hulevesiviemäriin vedoten kohtuuttomuus perusteella. Kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on äärimmäisen vähäinen. Kiinteistön rakennukset eivät sovellu vesikalusteiden tai viemäröintien asentamiselle. Kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Kiinteistöllä on käytössään riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 25.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 19.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 19.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistöllä muodostuvat tiskivedet tulee imeyttää esimerkiksi kivipesään. Saunan pesuvesien imeytyskohdat ovat lähellä rantaviivaa. Putket eivät ulotu maahan, jolloin pintavalunta on mahdollista. Pesuvedet tulisi johtaa kauemmas rantaviivasta ja vesien tulisi johtua putkesta suoraan maaperään, esimerkiksi kivipesään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 16.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda juoma- ja ruoanlaittovesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveyden suojelun kannalta estettä. On kuitenkin hyvä huomioida, että talousvedeksi luetaan myös mm. kotitaloudessa tiskaamiseen käytettävä vesi. Siten tiskipisteellä käytettävän kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttaa ennen käyttöä tähän tarkoitukseen. Lisäksi kaivon kunnosta tulisi huolehtia.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveydensuojelun valvonnassa oleva yleinen uimaranta sijaitsee noin kilometrin päässä kiinteistöstä, eikä kiinteistön jätevesien käsittelyllä todennäköisesti ole suoraan vaikutusta uimarantaveden laatuun. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä sijaitsee pääasiallisesti kesäaikaan käytössä oleva vapaa-ajan asunto. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkkoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vaarantamatta vesihuollon toimintaa.

Hakijan vastine

██████████ on hakenut Asikkalan kunnalta vapautusta vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta.

Asikkalan kunta on toimeenpannut kiinteistöllä tarkastuksen ja pyytänyt vapautushakemukseen liittyen lausunnot terveystoimikunnalta ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Asikkalan kunta on pyytänyt vastinetta hakemusta koskeviin lausuntoihin ja muistioihin.

Yleisesti todetaan, että kiinteistöllä toimeenpantu tarkastus on toteutettu yhdessä sovitulla tavalla ja asiallisesti. Lisäksi tarkennetaan tarkastuksen havaintoja muutamien osin.

Kiinteistön tiskaus- ja vesipisteellä on kivipesä, johon tiskauksesta muodostuneet harmaavedet imeytetään. Kivipesä ei todennäköisesti ollut havaittavissa syksyn lehtien alta, sillä kiinteistö on saatettu talvikuntoon jo kuukausia ennen tarkastusta. Tiskaus- ja vesipisteen kivipesä puhdistetaan lehdistä ja risuista vuosittain kiinteistön käyttöönoton yhteydessä kesäkuun aikana, viimeistään juhannuksena.

Saunan pesuvesien imeytyskohdissa ei ole kivipesiä eivätkä putket ulotu maahan asti. Toisaalta todetaan, että pintavalunta Vesijärveen on käytännössä mahdotonta, sillä kuten tarkastajan ottamista valokuvista selkeästi näkyy, on vesiputken valuma-alueen ja Vesijärven välissä noin 1–1,5 m korkea maavalli. Maavalli on muodostunut aikojen saatossa jäiden painaessa maa-ainesta rantaa vasten. Maavalli on ollut saunan ja Vesijärven välissä yli 30 vuotta. Maavallista huolimatta tunnustetaan tarve johtaa vesiputket maahan asti ja asentaa vesiputkien päähän kivipesät. Kivipesät ja vesiputkien johtaminen maahan asti toteutetaan kiinteistöllä kesän 2026 käyttöönoton yhteydessä. Työ aloitetaan viimeistään juhannuksena.

Kuolinpesällä ei ole täydennettävää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon. Huomioidaan kehotus kaivoveden laadun tutkimisesta ja kaivon kunnosta huolehtimisesta.

Kuolinpesällä ei ole täydennettävää Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausuntoon.

Katsomme, että hakemuksessa ilmoitettujen sekä kunnan määräaikaisen ympäristötarkastajan tarkastuskäynnillä havaittujen seikkojen perusteella vapautukselle vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta on painavat ja asianmukaiset perusteet.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen

vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 20 vuorokautena kesä-syyskuu välillä käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jossa on kantovedellinen sauna ja kuivakäymälä. Harmaiden jätevesien muodostuminen on vähäistä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö on vähäistä, joten kiinteistön vapauttamisen ei nähdä vaarantavan taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Ympäristöterveysviranomaisen lausunnon mukaan tiskipisteellä käytettävän kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttua ennen käyttöä astioiden puhdistustarkoitukseen. Lisäksi kaivon kunnosta tulisi huolehtia. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä ja vapaa-ajan rakennuksessa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä. Saunan harmaat jätevedet johdetaan kahdesta putkesta rakennuksen ulkopuolelle, jossa ne imeytyvät maaperään. Ulkona sijaitsevan tiskipisteen vähäiset harmaat jätevedet imeytetään noin 46–47 metrin etäisyydellä vesistöä. Saunavesien imeytyskohdat sijaitsevat noin 9–10 metrin etäisyydellä vesistöä. Vaikka edellä mainittu etäisyys jää ympäristönsuojelumääräyksissä mainittua pääsääntöistä suojaetäisyyttä pienemmäksi, voidaan arvioida, että kiinteistön harmaiden jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, koska puhdistetut harmaat jätevedet voidaan imeyttää maaperään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä täyttyy.

Ympäristölautakunta

27.05.2026

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, käyttöasteen ja vesihuoltopalveluiden tarpeen. Terveystensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Omaranta I (16-403-6-4) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden jätevesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöstä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Kiinteistöllä käytettävän kaivon kunnosta tulee huolehtia ja kaivoveden laatu olisi suositeltavaa tutkituttaa ennen käyttöä astioiden puhdistustarkoitukseen. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

6**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**YMPLTK 27.05.2026
333/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Metsäranta (16-402-8-78) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2660 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1967 rakennettu 41 m² vapaa-ajan asuinrakennus, sekä 1959 rakennettu 13 m² saunarakennus ja vuonna 1961 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistö ei ole käytössä. Myöhemmin hakija on tarkentanut, että kiinteistöä käyttää korkeintaan kaksi henkilöä silloin tällöin viikonloppuisin touko-syyskuu välillä. Rakennukset ovat talviaikaan kylmillään.

Kiinteistön varustelutasona on kompostoiva kuivakäymälä, kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Kiinteistön omistajan mukaan kaivon vettä ei ole käytetty noin 30–40 vuoteen, mutta sitä on tyhjennetty muutaman kerran, viimeksi noin 10 vuotta sitten. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Saunassa käytetään järvestä otettua kantovettä. Harmaat jätevedet johtuvat saunasta ulos lattiassa olevan raon kautta ja imeytyvät saunan alla olevaan hiekkapohjaiseen maaperään. Saunan alle ei mene putkea. Saunavesien imeytyskohta on noin 6 metrin etäisyydellä vesistöä.

Suuremmissa vapaa-ajan rakennuksissa on pieni tiskiallas, josta vähäiset harmaat jätevedet johtuvat putkea vedet imeytymään hiekka-/kivipesään.

Putki menee maahan. Astioiden pesussa käytetään järvestä otettua kantovettä. Imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 35–36 metriä. Toisessa vapaa-ajan rakennuksessa ei käytetä vettä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu seuraavasti:

Tällä hetkellä ei aktiivista käyttöä, rakennukset kylmillään, joten ei tarvetta liittymiselle.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 26.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 10.4.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunan pesuvedet tulisi johtaa ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti kauemmas rantaviivasta.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tilisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Talousvedeksi luokitellaan paitsi juomavesi myös ruoanvalmistukseen ja hygienian ylläpitämiseen käytettävä vesi kuten tiskaamiseen käytettävä vesi. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveysturvaviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö on kahden henkilön vähäisessä vapaa-ajan käytössä kesäaikaan. Pesuvetenä käytetään järvivettä, talousvesi tuodaan muualta. Pesuvedet imeytetään maahan. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti

kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kahden henkilön kesäaikaan silloin tällöin viikonloppuisin käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka varustelutasona ovat kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Edellä esiin tuotuihin seikkoihin perustuen kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vähäisessä käytössä olevalla kantovedellisellä kiinteistöllä vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysuojelun asettamien ehtojen mukaisesti.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua

suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan tiskialtaasta kivipesän kautta imeytymään maaperään ja saunasta vähäiset harmaat pesuvedet johdetaan maaperään imeytymään. Vähäisten harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöä on noin 6 metriä. Vaikka edellä esiin tuotu etäisyys jää ympäristönsuojelumääräyksissä mainittua pääsääntöistä suojaetäisyyttä pienemmäksi, kiinteistön vähäisten harmaiden jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveystensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Metsäranta (16-402-8-78) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden jätevesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan

ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitetyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

7

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026
342/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Ruohoranta (16-402-8-83) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1200 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1960 rakennettu 50 m² vapaa-ajan asuinrakennus, sekä 2010 rakennettu 25 m² saunarakennus ja 2011 rakennettu 36 m² talousrakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä 4 kuukauden aikana vuodessa. Tarkastuskäynnin yhteydessä on tarkentunut, että rakennukset ovat kahden ihmisen käytössä kesäaikaan touko-elokuussa lähinnä päiväkäynneillä. Talviaikaan rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistön talousrakennuksessa on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä ja kantovedellä toimiva käsienpesupiste. Vähäinen käsien pesusta muodostuva harmaa jätevesi imeytyy putkea pitkin tontin pohjoisreunalla olevaan maastoon. Vapaa-ajan rakennukseen lasiverannalla olevaan astioiden pesupaikkaan vesi kannetaan saunamökin vieressä olevasta hanasta, johon vesi pumpataan järvestä. Vähäiset harmaat jätevedet imeytetään maaperään. Saunan yhteydessä olevaan makuutilana toimivaan takkahuoneeseen on rakennettu hanallinen vesipiste, jota ei ole koskaan otettu käyttöön, koska pumpulla saunamökin viereen nostettu vesi oli tukkinut suodattimen heti kokeiltaessa. Altaassa on käytetty käsien pesussa kantovettä, joka johtuu viemäriputkea pitkin mökkikaivoon.

Sauna on vain muutamia kertoja vuodessa käytössä. Vesi pumpataan järvestä saunamökin viereen ja kannetaan ämpäreillä saunatiloihin. Vesi lämmitetään kiukaan yhteydessä olevassa säiliössä. Saunasta harmaat jätevedet johtuvat lattian viemärikourusta viemäriputkea pitkin Uponorin 300 litran mökkikaivoon ja 300 litran saunakaivoon, josta harmaat jätevedet imeytyvät maaperään. Saunarakennus kaivoineen on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistön omistajan mukaan saunakaivoon ei kuitenkaan ole päässyt lainkaan vesiä, koska kiinteistön omistaja on pumpannut mökkikaivon veden ämpäreihin ja imeyttänyt kompostoriin. Saunakaivon etäisyys vesistöstä on noin 7–8 metriä. Juomavesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu liittämisen kohtuuttomuudella huomioon ottaen kiinteistön vähäisen käytön, vähäisen vedenkäytön sekä [REDACTED].

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 19.6.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 19.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 10.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 7.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunakaivon imeytyskohdan etäisyys vesistöstä ei täytä nykyisten ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia. Mikäli kiinteistölle myönnetään vapautus, tulee jätevesien johtaminen saattaa ympäristönsuojelumääräysten mukaiseksi.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 5.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen

myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Talousvedeksi luokitellaan paitsi juomavesi myös ruoanvalmistukseen ja hygienia ylläpitämiseen käytettävä vesi, kuten tiskaamiseen käytettävä vesi. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveydensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä, ja vettä käytetään enimmäkseen puutarhan kastelemiseen. Kasteluvesi pumpataan järvestä. Talousvesi tuodaan mukana. Kiinteistöllä ei ole käytössä olevia vesikalusteita. Käytössä on kuivakäymälä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Hakija tuo vastineessaan esiin, että saunan jätevesijärjestelmä on tehty rakennusluvan mukaisesti ja tarkastettu 2010 rakennustarkastajan toimesta. Hakija kertoo tyhjentävänsä mökkikaivosta vedet kosteuttamaan kompostoria ennen vesien päätymistä imeytyskaivona toimivaan saunakaivoon. Hakija tuo lisäksi esiin, että sauna on käytössä [REDACTED] vain kolme kertaa vuodessa ja viime syksynä 300 litran mökkikaivosta oli tyhjennetty 100 litraa kesän aikana kertynyttä vettä. Hakijan näkemyksen mukaan jätevesijärjestelmä vastaa valtakunnallista lainsäädäntöä ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Hakija tuo lisäksi esiin vastineessaan, että astioiden tiskauksessa voidaan käyttää kiinteistöllä ulkopuolelta tuotua vettä järviveden sijasta, vaikka järviveden käytöstä ei ole aiemmin tullut ongelmia. Lisäksi hakija haluaa todeta vesihuoltolaitoksen lausuntoon viitaten, että talous- ja kasteluveden saatavuuden suhteen ei kiinteistöllä ole minkäänlaista ongelmaa ja Päijänteen järviluonnon suojeleminen on hakijalle ja hänen puolisolleen tärkeää. Hakija tuo vielä vastineessaan esiin, että [REDACTED] vähäinen oleskelu kiinteistöllä tekee ajatuksen nykyisen rakennuskannan liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon sekä teknisesti todella vaikeaksi että taloudellisesti täysin epätarkoituksenmukaiseksi ja kalliiksi.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on pääasiassa kesäaikaan päiväkäytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö. Kiinteistön varustelutasona on kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä, joten kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on todennut lausunnossaan, että vedenkäyttö kiinteistöllä on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismäärästä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana ja sitä voidaan käyttää myös astioiden puhdistamisessa. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveysuojelun asettamien ehtojen.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismäärästä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset

jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistön harmaat jätevedet johdetaan ensin mökkikaivoon ja siitä saunakaivoon. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 2010. Jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 16 vuotta. Kiinteistöllä muodostuu vähäisesti jätevesiä ja jätevedet eivät sisällä käymälävesiä. Vaikka jätevesien imeytysjärjestelmän etäisyys vesistöä on noin 7–8 metriä, voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Ruohoranta (16-402-8-83) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa jätevesijärjestelmää ja poistaa jätevesiliete niistä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §). Kiinteistön omistajan tulee varmistua astioiden puhdistamisesta ja käsien pesusta muodostuvien vähäisten jätevesien maaperään imeyttäminen niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeytysmateriaali on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Harmaiden jätevesien imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöistä. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitetyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

8

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 27.05.2026
344/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Suviranta (16-402-36-6) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 8860 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä kiinteistön koillispuoleisesta nurkasta vähäisesti Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601). Kiinteistön rakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä Vesijärven vesistöä.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1930 rakennettu 45 m² loma-asumiseen käytettävä asuinrakennus ja saunarakennus. Hakemuksen mukaan kiinteistöä käytetään tällä hetkellä satunnaiseen loma-asumiseen. Tarkastuskäynnin yhteydessä käyttö on tarkentunut satunnaisiin päiväkäynteihin. Saunarakennusta on kiinteistön omistajan mukaan käytetty viimeksi 1970-luvulla. Rakennukset ovat lämmittämättömiä.

Juomavesi tuodaan käyntien ajaksi mukana. Kiinteistöllä on pumppu, jonka avulla on johdettu aikanaan parin kiinteistön päässä olevasta lähdepohjaisesta kaivosta vettä kiinteistölle. Nytemmin pumppu ei ole ollut käytössä.

Vedet saunaan on aikoinaan tuotu kantaen ja lämmitetty padassa. Saunan lattiassa on viemäri, jota pitkin harmaat jätevedet ovat johtuneet saunan alle maaperään. Vapaa-ajan rakennuksessa on aikoinaan käytetty kantovettä, mutta siellä ei ole vesikalusteita. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, jossa jätteet kerääntyvät saaviin.

Hakemuksen perustelut

Kiinteistö on tällä hetkellä vapaa-ajan käytössä eikä siellä ole vakituista asutusta. Käytön luonne on satunnaista loma-asumista, eikä kiinteistöllä

ole juoksevaa vettä, vesikalusteita, viemärointiä eikä juoksevan veden käyttöä vaativia laitteita. Juomavesi tuodaan paikalle ulkopuolelta ja pesuvedet johdetaan kompostisuodattimeen. Tämän vuoksi pyydän, että kiinteistö Suviranta vapautetaan toistaiseksi velvollisuudesta liittyä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus tulevaisuudessa muuttuu vakituiseen asumiseen, olen valmis ottamaan yhteyttä Asikkalan kuntaan ja neuvottelemaan liittämisestä verkostoon siinä vaiheessa.

Toivon, että anomukseni käsitellään myönteisesti ja että kiinteistölle voidaan myöntää vesihuoltolain 10 §:n mukainen poikkeus liittämivelvollisuudesta.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 29.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 10.12.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 7.4.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Mikäli kiinteistön käyttötilanne muuttuu ja vettä aletaan käyttää jälleen kiinteistöllä, tulee kiinteistön vesien johtaminen suunnitella ja toteuttaa uudelleen lakien ja määräysten mukaisiksi. Kiinteistön kuivakäymälän tulee vastata Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 26.2.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä eikä siellä muodostu jätevesiä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkkoon. Satunnaista käyttöä varten talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle muualta verkoston piiristä.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 12.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistö on hyvin vähäisellä käytöllä. Rakennukset eivät ole kiinteistön omistajalla käytössä, eikä kiinteistöllä ole nykyisellään vedenkäyttöä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä, minkä käyttö on myös hyvin vähäistä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on satunnaisina päiväkäynteinä käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka varustelutasoon kuuluvat kuivakäymälä ja kantovedellinen sauna, joka ei ole ollut vuosikymmeniä käytössä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy toteaa lausunnossaan, että kiinteistö on hyvin vähäisellä käytöllä ja kiinteistöllä ei ole nykyisellään vedenkäyttöä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojelun asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014,155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä, eikä tällä hetkellä muitakaan jätevesiä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Arvio on tehty hakemuksen vedenkäyttöön liittyvien tietojen ja tehdystä tarkastuskäynnistä saatujen tietojen perusteella. Kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan

Ympäristölautakunta

27.05.2026

järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti ja vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §, 6 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Suviranta (16-402-36-6) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön kuivakäymälän tulee vastata Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

9**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
678/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Välipoukama (16-402-7-112) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1070 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1965 rakennettu 20 m² talousrakennus. Viereinen saman omistajan omistama kiinteistö on yhden ihmisen käytössä huhtisyysskuu välillä vaihtelevia ajanjaksoja säistä ja [REDACTED] riippuen. Talousrakennus on lämmittämätön.

Talousrakennuksessa ei käytetä vettä, eikä muodostu jätevesiä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksesta vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 3.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 28.4.2026.

Annetut lausunnot

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Talousvedeksi luokitellaan juomaveden lisäksi myös ruoanvalmistukseen ja hygienian ylläpitämiseen käytettävä vesi kuten astianpesuedet. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistölle on suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka toteuttamisesta on suunnitelma ja aikajana vapaamuotoisessa vapautushakemuksessa.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Omistajan ilmoituksen mukaan kiinteistö on satunnaisessa käytössä kesäaikaan. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään.

Hakijan vastine

Viittaamme Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:n antamiin lausuntoihin koskien vapautushakemustamme vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä.

1. Kiinteistön varustelutaso ja käyttö

Kyseessä on satunnaisessa kesäkäytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jossa ei ole juoksevaa vettä, vesikalusteita eikä viemäröintiä. Rakennukset ovat talvisin kylmillään ja käyttö rajoittuu pääosin kesäaikaan. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, vaan käytössä on kuivakäymälä.

2. Vesihuoltolain 10 §

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan kiinteistöä ei tarvitse liittää viemäriverkostoon, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisesti. Kiinteistöllä syntyy ainoastaan vähäisiä harmaita jätevesiä. Kiinteistölle on suunnitteilla jätevesijärjestelmä (saostuskaivot ja suodatuskenttä), joka toteutetaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

3. Vesihuoltolain 11 § – kohtuuttomuus

Liittyminen olisi kiinteistölle kohtuuttoman kallista, koska kiinteistöllä ei ole olemassa olevia vesihuoltorakenteita. Liittyminen edellyttäisi käytännössä koko vesihuoltojärjestelmän rakentamista alusta alkaen, mukaan lukien vesijohdot, viemäröinti sekä rakennusten tekniset muutokset. Kiinteistön käyttö on vähäistä, eikä vesihuoltopalveluille ole tarvetta.

4. Ympäristö- ja terveydensuojelu

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon mukaan vapautukselle ei ole terveydensuojelullista estettä, mikäli jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

5. Vesihuoltolaitoksen lausunto

Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto perustuu yleiseen liittämisvelvollisuuteen toiminta-alueella, mutta ei huomioi kiinteistön erityispiirteitä eikä vesihuoltolain mukaisia poikkeusperusteita.

6. Yhteenveto

Vapautuksen edellytykset täyttyvät: - Ei vesikäymälää - Jätevedet käsitellään asianmukaisesti - Liittyminen olisi kohtuutonta - Palveluiden tarve vähäinen - Ei vaikutusta vesihuoltolaitoksen toimintaan

Pyyntö

Pyydämme, että kiinteistö vapautetaan vesijohto- ja viemäriverkostoon

liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 10 § ja 11 § mukaisesti.

Ympäristönsuojelun vastaus vastineeseen

25.11.2025 vireille tulleen vapautushakemuksen päätöksenteossa sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Kiinteistöllä olevassa talousrakennuksessa ei käytetä vettä tai muodostu jätevesiä. Juoma- ja elintarvikevesi voidaan tuoda kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistöllä ei käytetä vettä, eikä siellä muodostu jätevesiä. Aurinkovuoren Vesi Oy on esittänyt lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole kuitenkaan eritellyt lausunnossaan, miten kyseisen kiinteistön vapauttaminen vaarantaisi vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että

vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Talousvesi tuodaan tarvittaessa mukana viereiselle vapaa-ajan käytössä olevalle kiinteistölle. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan käymälävesiä, eikä harmaita jätevesiä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön vähäisen vesihuoltopalveluiden tarpeen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Välipoukama (16-402-7-112) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

liittymisvelvollisuudesta. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

10**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
678/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

Hakija ja kiinteistön omistaja

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvöllisyydestä koskee kiinteistöä Poukama (16-402-7-113) osoitteessa ■■■■■■, 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2380 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Päijänteen ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on voimassa Ylä-Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1950 rakennettu 77 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 1965 rakennettu 8 m² saunarakennus. Vapaa-ajan kiinteistö on yhden ihmisen käytössä huhti-syyskuu välillä vaihtelevia ajanjaksoja säistä ja ■■■■■■ riippuen. Talvisin rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä on Biolanin kuivikekäymälä. Kiinteistöllä on vanha rengaskaivo, jota ei ole kiinteistön omistajan mukaan käytetty vuosiin. Vapaa-ajan rakennuksessa on tiskiallas, johon kannetaan vesi järvestä. Tiskauksesta muodostuvat harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin kivipesään ja maaperään imeytymään. Imeytyskohta sijaitsee noin 28-29 metrin etäisyydellä vesistöä ja 17-18 metrin etäisyydellä kaivosta. Saunaan pesuvedet kannetaan järvestä. Saunasta pesuvedet johtuvat putkea pitkin maaperään imeytymään noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöä ja 40 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Kuivakäymälän rakennuksen ulkoseinustassa on kantovedellä toimiva käsienspesupiste, josta vähäiset harmaat jätevedet valuvat maaperään imeytymään. Vapaamuotoisen vapautushakemuksen ohessa olevan suunnitelman mukainen jätevesiratkaisu on kiinteistön omistajan mukaan tarkoitus toteuttaa tulevana kesänä. Jätevesiratkaisuun on tarkoitus johtaa saunan ja vapaa-ajan asunnon harmaat jätevedet.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon kiinteistöllä olevan rakennuksen kesäaikaan painottuvan käytön, vähäisen vedenkäytön ja vaatimattoman varustelutason.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 25.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 3.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 28.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunassa syntyvät pesuvedet tulee imeyttää ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti yli 20 metrin etäisyydellä vesistöstä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Talousvedeksi luokitellaan juomaveden lisäksi myös ruoanvalmistukseen ja hygienian ylläpitämiseen käytettävä vesi kuten astianpesuvedet. Tiskiveden osalta on hyvä huomioida, että luonnonvesien laatu voi paikallisesti vaihdella nopeastikin ja järviveden käyttö tiskivetenä ei ole suositeltavaa, mikäli siinä on havaittavissa aistinvaraisia muutoksia (esim. epäily sinilevästä).

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää

ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistölle on suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka toteuttamisesta on suunnitelma ja aikajana vapaamuotoisessa vapautushakemuksessa.

Terveysturvaviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Omistajan ilmoituksen mukaan kiinteistö on satunnaisessa käytössä kesäaikaan. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään.

Hakijan vastine

Viittaamme Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:n antamiin lausuntoihin koskien vapautushakemustamme vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisestä.

1. Kiinteistön varustelutaso ja käyttö

Kyseessä on satunnaisessa kesäkäytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jossa ei ole juoksevaa vettä, vesikalusteita eikä viemäröintiä. Rakennukset ovat talvisin kylmillään ja käyttö rajoittuu pääosin kesäaikaan. Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, vaan käytössä on kuivakäymälä.

2. Vesihuoltolain 10 §

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan kiinteistöä ei tarvitse liittää viemäriverkostoon, jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain mukaisesti. Kiinteistöllä syntyy ainoastaan vähäisiä harmaita jätevesiä. Kiinteistölle on suunnitteilla

jätevesijärjestelmä (saostuskaivot ja suodatuskenttä), joka toteutetaan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

3. Vesihuoltolain 11 § – kohtuuttomuus

Liittyminen olisi kiinteistölle kohtuuttoman kallista, koska kiinteistöllä ei ole olemassa olevia vesihuoltorakenteita. Liittyminen edellyttäisi käytännössä koko vesihuoltojärjestelmän rakentamista alusta alkaen, mukaan lukien vesijohdot, viemärointi sekä rakennusten tekniset muutokset. Kiinteistön käyttö on vähäistä, eikä vesihuoltopalveluille ole tarvetta.

4. Ympäristö- ja terveydensuojelu

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunnon mukaan vapautukselle ei ole terveydensuojelullista estettä, mikäli jätevedet käsitellään asianmukaisesti.

5. Vesihuoltolaitoksen lausunto

Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto perustuu yleiseen liittämisvelvollisuuteen toiminta-alueella, mutta ei huomioi kiinteistön erityispiirteitä eikä vesihuoltolain mukaisia poikkeusperusteita.

6. Yhteenveto

Vapautuksen edellytykset täyttyvät: - Ei vesikäymälää - Jätevedet käsitellään asianmukaisesti - Liittyminen olisi kohtuutonta - Palveluiden tarve vähäinen - Ei vaikutusta vesihuoltolaitoksen toimintaan

Pyyntö

Pyydämme, että kiinteistö vapautetaan vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolain 10 § ja 11 § mukaisesti.

Ympäristönsuojelun vastaus vastineeseen

25.11.2025 vireille tulleen vapautushakemuksen päätöksenteossa sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve

tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kesäaikaan satunnaisesti käytössä oleva kiinteistö, jossa on kuivakäymälä sekä kantovedellinen sauna ja tiskiallas. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kantovedellisen kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy on esittänyt lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesihuollon kannalta keskeisellä alueella, missä vesihuoltoon liittymistä edellytetään. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole kuitenkaan eritellyt lausunnossaan, miten kyseisen kiinteistön vapauttaminen vaarantaisi vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin ja vesistöön 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kantovedellisestä tiskialtaasta vähäiset harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin kivipesään ja maaperään imeytymään. Imeytyskohta sijaitsee noin 28-29 metrin etäisyydellä vesistöä ja 17-18 metrin etäisyydellä kaivosta. Kantovedellisen saunan harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin maaperään imeytymään noin 5-6 metrin etäisyydellä vesistöä ja 40 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Saunasta ja astioiden puhdistamisesta muodostuvien harmaiden jätevesien johtamiseen on tehty suunnitelma, joka aiotaan toteuttaa kiinteistöllä. Vaikka Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaiset suojaetäisyydet eivät täyty, voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvallisuusviranomaisen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Ympäristölautakunta

27.05.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Poukama (16-402-7-113) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

11**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
351/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Unioni (16-401-6-852) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 2 516 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Vesijärven ranta-alueella. Tontin pohjoisosassa on Anianpellon (0401602 A) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, mutta rakennukset eivät sijoitu tälle alueelle. Alueella on voimassa Anianharjun asemakaava. Kiinteistö sijaitsee retkeily- ja loma-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1954 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus ja vuonna 1956 rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 2002 rakennettu saunarakennus. Hakemuksen mukaan vapaa-ajan rakennukset eivät ole käytössä ja kiinteistöllä olevaa saunaa käytetään noin 3–4 kertaa kesässä. Tarkastuskäynnillä on tarkentunut, että vapaa-ajanrakennuksia ei ole käytetty yli 15 vuoteen. Kaikki kiinteistöllä olevat rakennukset ovat kylmillään talvisin.

Kiinteistöllä on Biolanin kompostoiva kuivakäymälä. Saunassa käytetään järvestä kannettua vettä, joka lämmitetään kiukaan päällä olevassa pienehkössä vedenlämmityssäiliössä. Harmaat jätevedet johtuvat saunan

lattiassa olevasta raosta saunan alle. Vesien johtumisesta saunan alla ei kuitenkaan ole tarkempaa tietoa. Saunan peseytymisvesien arvioidun imeytyspaikan etäisyys vesistöistä on noin 16–17 metriä karttaohjelmassa mitattuna. Molemmissa vapaa-ajan kiinteistöissä on tiskialtaat, joista putki menee rakennuksen alle. Tarkempaa tietoa imeytyksestä ei ole. Tiskialtaita ei ole käytetty vuosiin. Kiinteistöllä ei ole kaivoja.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismäärästä vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon saunan vähäisen käytön ja vapaa-ajan rakennusten käyttämättömyyden ja huonokuntoisuuden.

Kyseisellä kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta, joita ei ole käytetty vuosikymmeniin. Lisäksi kiinteistöllä on pieni saunarakennus, johon vesi kannetaan järvestä. Saunaa käytetään kesän aikana noin 3–4 kertaa, ja käytännössä jätevesiä syntyy erittäin vähän. Vesi- ja viemäriverkostoon liittyminen tulee ajankohtaiseksi, kun suunnitelmat kiinteistön rakennuskannan uudistamiseksi tehdään ja vanhat rakennukset puretaan uusien tieltä.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 22.7.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 6.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 23.4.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunassa syntyvät pesuvedet imeytetään kiinteistöllä maaperään noin 17–18 metrin etäisyydellä vesistöä, mutta imeytyksen toteutuksesta ei ole täyttä varmuutta. Rinne viettää mökin alapuolella jyrkästikin vesistöä kohti, mutta pintavaluntaa ei ole ollut. Saunan pesuvesien johtuminen tulisi tarkistaa ja varmistua siitä, että pesuvedet imeytyvät suoraan maaperään esimerkiksi putkea pitkin, jottei pintavaluntaa vesistöön pääse syntymään.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kun kiinteistöllä ei ole talousveden käyttöä, ei terveydensuojelun osalta ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön saunarakennuksen harmaiden vesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi ja ranta-alueella.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä käytetään vettä muutamia kertoja kesässä saunomisen yhteydessä. Saunomisen yhteydessä käytettävä pesuvesi otetaan järvestä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Vastine

Olemme tutkineet mökin 1. (ruskea mökki lähempänä rantaa) ja mökin 2. (punainen mökki kallion päällä) rakenteita. Ohessa ulkokuvat molemmista rakennuksista.

Mökeissä on niin voimakas maakellarin/homeen haju ja ruskean mökin lattian purueristeet ovat kostuneet kallion puoleiselta laidalta. Mökit eivät enää ole peruskorjattavissa vaan tulemme hakemaan rakennuksille purkulupaa, kunhan saamme kiinteistölle tehtyä tarkemman suunnitelman.

Saunaan, jossa on kantovesi tulemme selvittämään mikä on määräysten mukainen imeytysjärjestelmä.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vapaa-ajan kiinteistö, jossa olevaa kantovedellistä saunaa käytetään 3–4 kertaa kesässä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Juomavesi voidaan tuoda kiinteistölle mukana. Kiinteistön vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä, joten kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on todennut lausunnossaan kiinteistön vähäisen käytön. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juomavesi voidaan tuoda mukana kiinteistölle. Näihin tietoihin perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä ja harmaiden jätevesien muodostuminen on hyvin vähäistä. Kantovedellisen saunan harmaat jätevedet johdetaan saunan alle imeytymään maaperään. Imeytyskohta sijaitsee noin 17–18 metrin etäisyydellä vesistöä pohjavesialueen ulkopuolella. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien käsittely ja johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapautuksesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveystieteiden tutkimuskeskus on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Ympäristölautakunta

27.05.2026

044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Unioni (16-401-6-852) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Saunan harmaat jätevedet tulee imeyttää maaperään niin, ettei pintavaluntaa pääse syntymään ja imeyttäminen tapahtuu materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Harmaille jätevesille suositellaan käytettäväksi harmaavesisuodatinta. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

12**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026

643/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Ranta-Vesala (16-403-5-58) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön maapinta-ala on 11 720 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Vesijärven vesistön ranta-alueella ja Aurinkovuoren (0401601) 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1962 rakennettu 60 m² vapaa-ajan asuinrakennus, joka on hakemuksen mukaan neljän henkilön käytössä noin 3 kuukautena vuodessa. Tarkastuskäynnillä on tarkentunut, että pääasiassa käyttö sijoittuu kesä-heinäkuun ajalle, jolloin kuukaudessa mökki on käytössä noin 25 päivänä kuukaudessa. Talvisin rakennus on lämmittämätön.

Talousvesi rakennukseen kannetaan viereisen kiinteistön vesijohtosta. Astioiden pesemisestä muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet johtuvat tiskialtaasta putkea pitkin terassin alla olevaan kivipesään, jonka etäisyys vesistöstä on noin 13–14 metriä karttaohjelmassa mitattuna. Saunaan peseytymisvesi kannetaan järvestä ja lämmitetään padassa. Saunasta muodostuneet vähäiset harmaat jätevedet johtuvat seinän vieressä olevista raoista kouruun ja sitä kautta kivipesään rakennuksen alle. Kivipesän etäisyys vesistöstä on noin 17–18 metriä karttaohjelmassa mitattuna. Rakennuksessa on Biolanin kompostorikäymälä.

Hakemuksen perustelut

Mökki on käytössä vain kesäaikaan ja alkaa olla pian purkukuntoinen. Uudelle ympärivuoden käytössä olevalle rakennukselle ei ole vielä aikataulua. Kunnan veteen ja viemäriin on tarkoitus liittyä uuden huvilan tullessa ajankohtaiseksi. Kunnan vesijohto on ainoa mahdollisuus

talousvedelle tällä alueella, koska pohjavesi on niin rautapitoista ettei sen käyttö ole mahdollista.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 4.12.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 4.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 30.4.2026. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Mikäli kiinteistön käyttötilanne ja vedenkäyttö muuttuu, tulee muutoksista ilmoittaa ja suunnitella ja toteuttaa kiinteistön vesien johtaminen uudelleen.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun kiinteistön jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 31.3.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talosuvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Kiinteistö on aktiivisesti käytössä kesäaikaan. Ilmoituksen mukaan kiinteistölle on suunnitteilla uusi ympäri vuoden käytössä oleva huvilarakennus. Pesuvetenä käytettävä järvivesi on käytännössä kiinteistöllä muodostuvaa jätevettä, mikä tulisi ensisijaisesti johtaa viemäriin.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täytytty kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kesäisin käytössä oleva kantovedellinen rakennus. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Juomavesi kannetaan viereisen kiinteistön vesipisteestä. Kiinteistön vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen on vähäistä, joten kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan

nähdä vesihuoltolaissa tarkoitettulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön vedenkäyttö voidaan nähdä vähäiseksi. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vuoksi vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Kantovedellisen saunan harmaat jätevedet johdetaan kivipesään noin 17–18 metrin etäisyydellä vesistöä. Astioiden pesemisestä muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet johtuvat tiskialtaasta putkea pitkin terassin alla olevaan kivipesään noin 13–14 metrin etäisyydellä vesistöä. Voidaan arvioida, että kiinteistöllä muodostuvien harmaiden jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain mukaisesti, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Ympäristölautakunta

27.05.2026

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Ranta-Vesala (16-403-5-58) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaille jätevesille tulee olla harmaavesisuodatin. Harmaiden jätevesien purkuputket tulee ulottaa maaperään asti ja imeytys tulee tapahtua Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisella etäisyydellä vesistöstä materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

13**Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta**

YMPLTK 27.05.2026
686/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksesta sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Piekkola (16-402-1-86) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1270 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Piekkolan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 2007 rakennettu 34 m² saunarakennus, joka on hakemuksen mukaan käytössä 1–2 kuukautena vuodessa. Myöhemmin tarkastuskäynnillä käyttö on tarkentunut muutamiin satunnaisiin viikonloppukäynteihin kahden kesäkuukauden aikana. Rakennus on kylmillään talven ajan.

Vapaa-ajan kiinteistön varustelutasoon kuuluvat kuivakäymälä ja kantovedellinen sauna. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Saunaan vedet kannetaan järvestä ja lämmitetään padassa. Saunasta harmaat jätevedet johtuvat 1 m³ muovisen saostussäiliön kautta 1 m³ muoviseen imeytyskaivoon. Kaivot on rakennettu 2007 ja

saostussäiliötä tyhjenetään kiinteistön omistajan edustajan mukaan vuosittain. Karttaohjelmassa mitattuna imeytyskaivon etäisyys vesistöstä on noin 10–11 metriä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismuutoksen vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon vähäisen kiinteistön ja veden käytön:

██████████, 17200 Vääkso on rantasauna, johon ei tule juoksevaa vettä. Juomavesi tuodaan kanisterilla mukana ja saunavesi järvestä ämpäreillä. Ei ole sisävesiä tai suihkua. On vain kompostikäymälä ulkona. Vedenkulutus siis erittäin vähäistä. Ja suurimman osan vuodesta mökki on tyhjä ja kylmillään. Ei siis ole tarvettakaan liittyä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 11.3.2026. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 30.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja ei ole kirjannut muistioon erityisiä huomioita. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 18.5.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 27.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Vähäisessä käytössä olevalle saunarakennukselle, jossa ei ole varsinaista talousveden käyttöä, on mahdollista tuoda juomavesi ns. kantovetenä verkoston piiristä.

Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistö sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa tai veden käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 29.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on satunnaisessa käytössä kesäaikaan. Peseytymiseen käytettävät saunavedet otetaan järvestä. Talousvesi tuodaan muualta. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Harmaille jätevesille on rakennettu saostus-imeytys periaatteella toimiva jätevesijärjestelmä. Kiinteistöllä vedenkäyttö on nykyisellään vähäistä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (5.12.2025/1087)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (5.12.2025/1087) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti

kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kahden kesäkuukauden aikana viikonloppukäytössä oleva kantovedellinen saunarakennus. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunnossaan todennut, että kiinteistöllä vedenkäyttö on nykyisellään vähäistä. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Saunasta muodostuu harmaita jätevesiä, jotka johtuvat saostuskaivon ja imeytyskaivon kautta maaperään. Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöä on noin 10–11 metriä. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja harmaiden jätevesien käsittely ja johtaminen on järjestetty ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (5.12.2025/1087) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (5.12.2025/1087)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Piekkola (16-402-1-86) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Jätevesijärjestelmää tulee huoltaa, kunnostaa ja tyhjentää Lahden seudun jätehuoltomääräysten (1.10.2025) mukaisesti. Imeytyskaivon imeytysmateriaali tai kaivon alla oleva maa suositellaan vaihdettavan. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2026

66

Ympäristölautakunta

27.05.2026

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

6/2026

67

Ympäristölautakunta

27.05.2026

14

Muut asiat

YMPLTK 27.05.2026

Syksyn kokousaikojen suunnittelua.