

## Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 17.06.2026 § 85  
354/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämiselvollisuudesta.

### Hakija ja kiinteistön omistajat

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämiselvollisuudesta koskee kiinteistöä Valkama (16-402-8-85) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 790 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemi II asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1979 rakennettu 48 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus, 1980 rakennettu 20 m<sup>2</sup> saunarakennus sekä 1980 rakennettu 5 m<sup>2</sup> ja 1954 rakennettu 7 m<sup>2</sup> talusrakennus. Kiinteistö on hakemuksen mukaan vapaa-ajan käytössä 4–5 kuukautena vuodessa. Myöhemmin tarkastuskäynnillä on tarkentunut, että kiinteistöä käyttää pääasiassa kaksi ihmistä kesäaikaan noin 30 päivänä vuodessa. Talviaikaan vapaa-ajan rakennuksessa on peruslämpö, muut rakennukset ovat kylmillään.

Kiinteistöllä olevasta Biolanin kompostoivasta kuivakäymälästä jätteet tyhjennetään kaksi kertaa vuodessa ja jälkikompostoidaan kiinteistöllä. Kiinteistöllä on 1970-luvulla rakennettu talousvesikaivo, jota on puhdistettu ja huollettu säännöllisesti. Viimeisimmän kerran rengaskaivo on huollettu vuonna 2023. Juomavesi otetaan kiinteistöllä rengaskaivosta, joka on myös viereisen kiinteistön käytössä.

Vapaa-ajan rakennuksessa on tiskiallas ja hana, johon vesi johdetaan pumpun avulla kiinteistön rengaskaivosta. Keittiössä tiskialtaan alla on pieni 5 litran lämminvesivaraaja, jonka vuoksi rakennusta pidetään lämmitettynä talvisin. Vapaa-ajan rakennuksen tiskialtaasta vähäiset harmaat vedet johdetaan kahden pohjallisen betonisen saostuskaivon kautta maaperäimeytykseen putkella. Imeytyskohdan maaperä koostuu kiinteistön omistajan mukaan hiekasta ja kivistä. Kiinteistön omistajan

mukaan kaivot ovat hyväkuntoiset ja ne avataan aina muutaman vuoden välein. Saunassa käytetään kantovettä, joka otetaan kaivosta. Vesi lämmitetään padassa. Saunasta pesuvedet johtuvat putkea pitkin pohjalliseen betoniseen saostuskaivoon ja siitä edelleen maaperäimeytykseen.

Vapaa-ajan asunnon harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 17–18 metriä ja kaivosta noin 9–10 metriä. Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on 9–10 metriä ja kaivosta noin 21 metriä. Etäisyydet on mitattu mittaustyökalulla karttaohjelmassa.

#### Hakemuksen perustelut

*Kiinteistöllä on terveydensuojelun vaatimukset täyttävä kaivovesi ja rakennuslupien mukaiset saostussäiliöt johdotuksineen.*

*Yhteenvedona haluamme todeta, että kiinteistömme omaa jo nyt nykyisillä järjestelmillämme riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä. Edelleen toteamme, että harmaiden vesien, biojätteen sekä muiden jätteiden käsittely on järjestetty vaatimusten mukaisesti. Tämän pohjalta haemme vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä.*

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 8.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 24.11.2025 ja kirjannut käynnistä muistion. Vapautushakemukseen on lähetetty 14.1.2026 täydennyspyyntö, jonka määräaika oli viimeistään 15.2.2026. Hakija pyysi täydennyksen antamiseen lisääaikaa 10.5.2026 asti. Hakija toimitti 16.4.2026 täydennyksen vapautushakemukseen. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 7.6.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 1.6.2026.

#### Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistöllä on keittiössä tiskiallas ja lämminvesivaraaja. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan talousjätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan*

*vähimmäissuojaetäisyys harmaita vesiä käsitellessä tulee pääsääntöisesti olla talousvesikaivoon 20 metriä ja vesistöön 20 metriä rantaviivasta. Kiinteistöllä suojaetäisyydet eivät täyty.*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 8.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää talousvesi- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella talousvetenä käytettävä kaivovesi täyttää tutkittujen ominaisuuksien osalta talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset. Tutkimus ei kuitenkaan sisällä kaikkia sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen 2 mukaisia muuttujia, joista osalle on asetettu terveysperusteiset raja-arvot. Ennen lausunnon antamista tutkimusta tulisi täydentää puuttuvien muuttujien osalta, jotta voidaan arvioida käytettävän talousveden laatua kokonaisuutena.*

*Terveystensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei sijaitse terveydensuojelun valvonnassa olevaa yleistä uimarantaa, jonka veden laatuun jätevesien käsittelyllä voisi olla vaikutusta. Terveystensuojeluviranomaiselle ei myöskään ole tullut kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia yhteydenottoja.*

*Terveystensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.*

*Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.*

*Tämä lausunto perustuu hakemusasikirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin*

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 8.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

*Asikkalan kunnan ympäristönsuojelu pyytää terveydensuojeluviranomaiselta uutta lausuntoa koskien hakemusta kiinteistön vapauttamiseksi velvollisuudesta liittyä vesijohto- ja viemäriverkkoon osoitteessa [REDACTED], Vääksy. Vapautusta haetaan vapaa-ajan kiinteistölle ja saunarakennukselle. Käytettävä talousvesi otetaan omasta rengaskaivosta. Hakemusta on täydennetty 15.4.2026 päivätyllä talousvesitutkimustodistuksella.*

*Terveysturvajärjestelmän on antanut asiasta lausunnon 8.1.2026. Tässä lausunnossa otetaan kantaa kiinteistön talousvesikaivon veden laatuun talousveden tutkimustodistuksen perusteella. Muilta osin aiemmin annettu lausunto on voimassa.*

*Uuden talousvedentutkimustodistuksen mukaan talousvetenä käytettävä kaivovesi täyttää tutkittujen ominaisuuksien osalta talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset. Tutkimustulos sisältää kaikki sosiaali- ja terveysturvajärjestelmän asetuksen 401/2001 liitteen 2 mukaiset muuttajat. Tutkimustodistuksen mukaan kiinteistöllä on käytettävissä hyvälaatuista talousvettä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkkoon ei ole terveysturvajärjestelmän kannalta estettä.*

*Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 14.1.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):*

*Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti.*

#### Vastine

*Viitaten Anu Ahosen 13.5.2026 lähettämään vastinepyyntöön koskien edellä mainittua kiinteistöämme Vääksyssä oheisena lähetämme suunnitelman tarvittavista muutos- ja korjaustöistä kiinteistöllä.*

*Viitaten Aurinkovuoren Vesi Oy:n lähettämään ilmoitukseen liittämismahdollisuudesta talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon ilmoitamme, että emme liitteinä olevien selvitysten perusteella katso tarpeelliseksi liittyä ko. verkostoon. Tämän kannan ja perustelut olemme ilmoittaneet jo 8.5.2025 laatimassamme vapautushakemuksessa. Oleellista on, että mökin käyttömme rajoittuu vain kesäaikaan ja henkilöitä on paikalla pääasiassa vain kaksi. Mökin pienen koon johdosta kunnallistekniikan asentaminen mökkiin on käytännössä mahdotonta toteuttaa.*

*Koskien Anu Ahosen 5.12.2025 laatimassa tarkastusmuistiossa mainittuja seikkoja olemme pitäneet katselmuksen kiinteistöllä 16.5.2026 [REDACTED] ja urakoitsijan kanssa. Katselmuksen tuloksena teimme korjaussuunnitelman tontilla tehtävistä muutoksista ja parannuksista. Näistä suunnitelluista toimenpiteistä on liitteenä [REDACTED] laatima suunnitelma, joka on vastineemme.*

*Näin ollen katsomme, että esittämämme suunnitelma antaa perusteet vapautukseen verkostoon liittymisestä.*

*Ote liitteenä olevasta suunnitelmasta:*

*Pesuvesien mitoitus on suoritettu niin, että ne täyttävät hajajätevesiasetuksen vaatimukset kiinteistön nykyisellä käytöllä.*

*Kattovedet ja perustusten kuivatusvedet johdetaan erillisellä viemärijärjestelmällä maastoon.*

*Mitoituksen asukasluku:*

*Mitoitus suoritetaan 5 hengen kuormituksen mukaan.*

*Jätevesijärjestelmän valinta ja toimintaperiaate*

*Kyseessä on vapaa-ajan asunto, jossa ei ole lämmitystä talvisin. Keittiössä on asunnon ainoa vesipiste tiskipöydän altaalle. Kuten tarkastusmuistiossa mainitaan, kyseessä on lämminvesivaraaja 5 litraa. Se on Mökkihana Oras 1003F. Kyseessä on avoastia malli, eli lämmityksen myötä kohonnut paine purkautuu hanan kautta altaaseen. Tämä tarkoittaa sitä, että sama tulos saadaan, kun kattilassa lämmitetään 5 litraa vettä. Eli kyseessä on hyvin pieni pesuvesikuormitus. Pesuedet johdetaan nyt pihalla olevien sakokaivojen kautta imeytykseen. Lisäksi tontilla on rantasauna, jossa lämminvesi tuotetaan muuripadalla. Eli mitoitusmielessä kyse on siis kantovedestä. Saunan kupeella on betonirenkaista tehty imeytyskaivo.*

*Tontilla on asemakuvan mukainen rengaskaivo, josta vesi pumpataan vapaa-ajan asuntoon ja tarvittaessa saunan muuripataan. Tontilla myös kuivakäymälä Biolan.*

*Talon pesuvesikäsitteily uusitaan seuraavasti. Sakokaivot poistetaan ja pesuedet johdetaan uuteen harmaavesisuodattimeen BioBox M, Raita Oy. Suodattimessa on helppohoitoiset, itse pestävät suodattimet. Suodattimesta puhdistunut vesi johdetaan tontin toiselle reunalle, että saavutetaan lain edellyttämä etäisyys vesikaivoon. Saunan pesuvesijärjestelmä täyttää lait ja asetukset, mutta se saneerataan asentamalla iso muovinen saunakaivo ja poistamalla nykyinen betonirengaskaivo. Kaivon ja rannan etäisyyttä lisätään.*

*Talon pesuvesienkäsitteily, etäisyys rantaan 20 m, vesikaivoon 20 m ja tontin rajalle 5 m. Saunan pesuvesi-imeytys, etäisyys rantaan 11 m, ja vesikaivoon 18 m. Saunan pesuedet ovat määräyksessä mainittuja, määrältään vähäisiä pesuvesiä, joilla etäisyysvaatimukset ovat 10-20 m.*

*Asemapiirroksen mittakaava ei ole tarkka, mitat mitattu tontilla.*

*Tehokkuus*

*Rakennettavat järjestelmät täyttävät jätevesiasetuksen mukaiset vaatimukset selvästi ja ovat hyviä luotettavia ratkaisua pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli tilanne muuttuu ja kuormitukset kasvaa, on liityttävä kunnalliseen järjestelmään.*

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi

hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämiselvöllisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöllä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on kesäaikaan noin 30 päivänä vuodessa käytössä oleva kiinteistö. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja kantovedellinen sauna. Vapaa-ajan rakennuksen tiskialtaalle vesi johdetaan pumpulla kiinteistön rengaskaivosta. Vaikka kiinteistöllä on pieni 5 litran lämminvesivaraaja astianpesuvesien lämmittämiseen, kiinteistön varustelutasoa ja vedenkäyttöä voidaan verrata kantovedelliseen kiinteistöön. Talousvesi otetaan kiinteistön kaivosta. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistön käyttö sekä vedenkäyttö ja jätevesien muodostuminen ovat vähäistä, eikä Aurinkovuoren Vesi Oy ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistön rengaskaivon veden tutkimustuloksen mukaan vesi täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset. Kiinteistöllä on käytettävissä hyvälaatuista talousvettä, joten vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

*Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

*Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.*

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

*Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Talousjätevesien maaperäkäsittely-laitteistojen ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa pääsääntöisesti seuraavia suojaetäisyyksiä: talousvesikaivoon 20 metrin suojaetäisyys, kun kyseessä on harmaiden jätevesien käsittely.*

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Astioiden puhdistamisesta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet johdetaan hakemushetkellä kahden saostuskaivon kautta imeytymään maaperään 17–18 metrin etäisyydellä vesistöstä ja 9–10 metrin etäisyydellä rengaskaivosta. Saunasta muodostuvat harmaat jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta maaperäimeytykseen. Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä on noin 9–10 metriä ja kaivosta noin 21 metriä. Vastineen liitteenä olevan suunnitelman mukaan harmaat jätevedet johdettaisiin harmaavesisuodattimeen BioBox M ja siitä puhdistunut vesi johdettaisiin tontin toiselle reunalle. Purkukohdan etäisyys rantaan tulisi olemaan 20 m, vesikaivoon 20 m ja tontin rajalle 5 m. Suunnitelman mukaan saunan pesuvesijärjestelmä saneerataan asentamalla iso muovinen saunakaivo ja poistamalla nykyinen betonirengaskaivo. Kaivon ja rannan etäisyyttä lisätään. Saunan pesuvesi-imeytyksen etäisyys rantaan tulee olemaan 11 m ja vesikaivoon 18 m. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ja jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, kun kiinteistölle suunniteltu jätevesisuunnitelma toteutetaan. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon

liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Valkama (16-402-8-85) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa, kunnostaa ja tyhjentää suunnitelman mukaisia jätevesijärjestelmiä noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §). Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.