

## Rakennuslupamaksun palauttaminen

YMPLTK 17.06.2026 § 78  
296/10.03.00/2024

Asikkalan kunnan kirjaamoon on tullut 25.5.2026 rakentamislain 751/2023 79 §:n mukainen hakemus (Liite 1) lupamaksun palauttamisesta, koska Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 568/2026 9.3.2026 (Liite 2) kumonnut ja hylännyt rakennusluvan Halkoniementie 202 saunalle 24-0084-R (Liite 3). Hakija on vaatinut rakennuslupamaksun palauttamista kokonaisuudessaan. Perusteluna [REDACTED] on esittänyt, että kunta on ohjannut hänet lupamenettelyyn, jolle ei hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan ollut laillisia edellytyksiä menestyä. Rakennuslupamaksu saunalle on ollut 907,10 €. Rakennuslupapäätöksen lisäksi kohteeseen on tehty tarkastus 1.11.2024 (Liite tarkastuspöytäkirja) ja asiaa on käsitelty ympäristölautakunnassa. Kohde on ollut työllistävä.

Hakijalle on Lupapisteessä kerrottu viestit- osiossa (Liite 5) Lupapisteen arkistoidut viestit), että rakennusoikeus ylittyisi uuden saunan myötä 17 %, joten on pyydetty kaavoituspäälliköltä lausuntoa siitä, että pitäisikö hakea poikkeamislupa. Kaavoituspäällikkö on lausunnossaan (Liite 6) katsonut, että poikkeamislupa voisi olla ratkaisu asiassa, koska ”Uusi sauna ylittää ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden 17 m<sup>2</sup>, mutta ei lisää tämän hetkistä ylitystä kuin 2 m<sup>2</sup>, koska vanhan saunan lisäksi puretaan myös 10 m<sup>2</sup> aitta. Kokonaistilanne huomioiden rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää vähäisenä poikkeuksena ottaen huomioon uuden rakennuksen sovittaminen ympäristöönsä.” Aina ratkaisut eivät ole helppoja ja tässäkin ratkaisu on haettu hallinto-oikeudesta.

Liitteet eivät ole julkisia.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Miia Teiska puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Vidgren Henri
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää maksaa [REDACTED] palautusta rakentamislain 751/2023 79 §:n ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan taksan (hyväksytyt ympäristölautakunnassa 19.2.2026) 16 §:n mukaisesti niin, että hakijalle palautetaan 50 % eli 453,55 € suoritetusta maksusta (907,10 €) ja käsittelykuluina pidetään 200 €. Näin ollen palautettava summa on 253,55 €.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.