

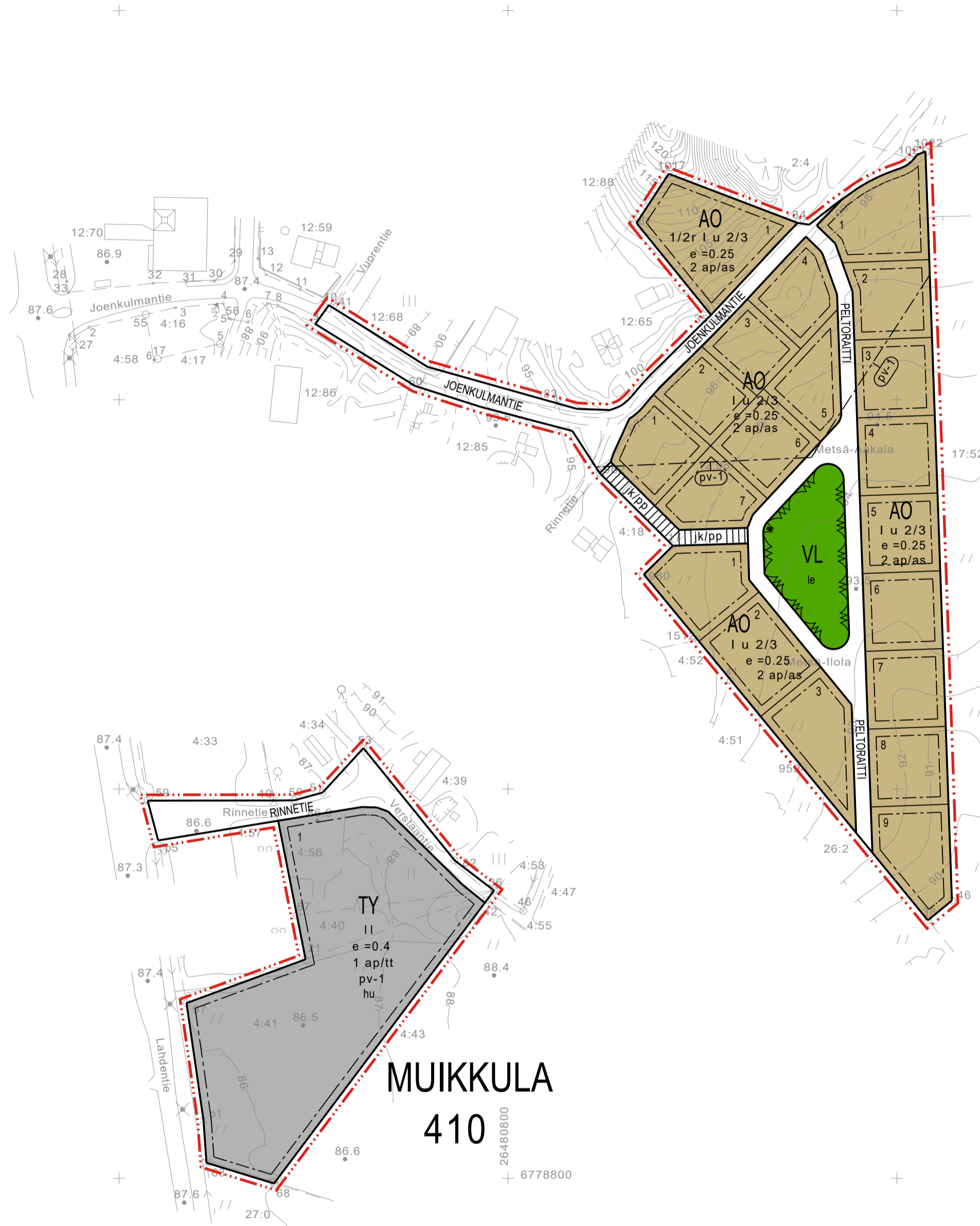
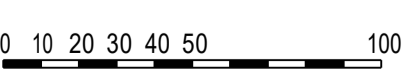
### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- Katu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 410** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VES** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VESIVEHMAA Kadun tai tien nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1/2r 1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1 ap/tt Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on rakennettava työntekijää kohti.
- Rakennusala.
- le Ohjeellinen leikkipuiston alue.
- |k/pp| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- hu Hulevedet tulee käsitellä tontilla. Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakentamislupaa haattaessa.
- pv-1 Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.
- rk Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Yleiset määräykset;  
Rakentamistapa on selvitettävä ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.  
Rakennusten sopiutumiseen maisemaan ja ympäristöön tulee kiinnittää huomiota.

**LUONNOS 28.4.2026**

<b>ASIKKALAN KUNTA</b> Kaavoitus		KUNNANOSA Vesivehmaa 421 Muikkula 410
LAINVOIMA PÄIVÄ	XXXXX	PÄIVÄYS 28.4.2026
KV HYVÄKSYNYT	XXXXX	Tark.
KH HYVÄKSYNYT	XXXXX	MITTAK. 1:2000
NAHTAVUUS MRL 65§ MRA 27§	XXXXX	KAAVANUMERO
KH HYVÄKSYNYT	XXXXX	A-115
KUULEMINEN MRL 62§ MRA 30§	XXXXX	
KH HYVÄKSYNYT	XXXXX	
VIRELLE	XXXXX	
Kimmo Sutinen kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta		
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XXXX ETRS-GK26, NZ2000		



### VESIVEHMAA 421

