

## Ympäristölautakunnan lausunto Vesivehmaan raitin asemakaavan luonnosvaiheen asiakirjoista

YMPLTK 17.06.2026 § 83  
276/10.02.03/2026

Asikkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 128 hyväksynyt Vesivehmaan raitin asemakaavan vireille tulon ja valmisteluvaiheen asiakirjat. Lausunto kaavaehdotusaineistosta pyydetään antamaan 24.7.2026 mennessä.

Suunnittelualue koskee kiinteistöjä 16-421-12-98, 016-410-4-56, 016-410-4-41, 16-410-4-43, 16-421-12-86, 16-421-12-85, 16-421-12-59, 16-421-12-68 ja 16-421-12-65. Suunnittelualue sijaitsee Vesivehmaalla ja sen laajuus on n. 10.5 hehtaaria. Kaavan tarkoituksena on lisätä Vesivehmaan aluekeskuksen ja uudisrakennettevan koulun läheisyyteen erillispientalotontteja ja yritysalueita. Suunnittelualue on otettu kaavoitusohjelmaan 2023-2026 kunnan kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavan vaikutusten arvioinnissa viitataan maankäyttö- ja rakennuslakiin. Kyseinen laki kumottiin kun rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Maankäyttö- ja rakentamislaki kumottiin rakentamisen säädökset, ja sen nimeksi tuli alueidenkäyttölaki.

Asemakaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä pyydetään kiinnittämään huomiota rakennusten sopiutumisesta maisemaan (siinä on pieni kirjoitusvirhe), mutta ei muuten määrätä piharakentamisesta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Henri Vidgren  
puh. 044 778 0273, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti  
puh. 044 7780277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Vidgren Henri

Päätösehdotus

Kaavaluonnoksen viittaukset vanhentuneisiin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä osittain vanhentuneeseen maankäyttö- ja rakennusasetukseen tulee tarkistaa ehdostusvaiheen asiakirjoihin. Yleisiin määräyksiin tulee lisätä huomiot piha-alueiden mahdollisesta luonnonmukaisuuden sekä puuston säilyttämisestä tai niiden istuttamisesta. Alueella on luonnoksessa rakennuspaikkoja, joissa maaperäkartan mukaan on kalliomaata. Hulevesille tulee osoittaa kaavassa ohjeellinen imeytyspaikka sellaisiin tilanteisiin, ettei hulevesiä pystytä imeyttämään omalla tontilla. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus uusiutuvien energiamuotojen käytölle rakentamisessa. Pohjavesialueella rakentamisesta ei saa syntyä riskiä pohjaveden pilaantumisesta.

Asian käsittely kokouksessa

Ympäristölautakunta täydentää päätösehdotusta seuraavasti: Lisäksi ympäristölautakunta edellyttää kattavien luontoselvitysten teettämistä, koska alueella on tiettävästi mäyrän pesä ja noro.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yllä mainituin lisäyksin.