

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 08.09.2026 § 99
345/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakijat ja kiinteistön omistajat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Karhukallio (16-401-6-114) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 1030 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Vesijärven vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Anianharjun asemakaava. Kiinteistö sijaitsee loma-asuntoalueella. Kiinteistö sijaitsee jyrkän kalliorinteen alapuolella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 2013 rakennettu 52 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 1980 rakennettu 13 m² saunarakennus sekä 1950 rakennetut 7 m² ja 6 m² talousrakennukset. Tarkastuskäynnin yhteydessä on tarkentunut, että kiinteistö on pääasiassa kahden henkilön käytössä kesäaikaan yleensä viikonloppuisin yhteensä noin 30 vuorokautena vuodessa. Talviaikaan käyttö on satunnaista.

Kiinteistöllä on Biolanin kompostikäymälä, josta jätteet laitetaan vielä jälkikompostoitumaan kiinteistölle. Vapaa-ajan asuinrakennuksessa on tiskiallas, jota ei kiinteistön omistajan edustajan mukaan ole käytetty. Mikäli tiskiallasta käytettäisiin, johtuisivat harmaat jätevedet putkea pitkin suoraan maaperään imeytymään. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana kanistereissa.

Saunaan vesi pumpataan vesistöstä ja lämmitetään kiukaan yhteydessä olevassa lämmityssäiliössä. Saunasta harmaat jätevedet johtuvat saunan lattiassa olevasta lattiakaivosta putkea pitkin imeytymään saunan viereisessä tilassa olevaan "betonibunkkerin" hiekka alustaan, joka on kiinteistön omistajan mukaan vaihdettu muutamia kertoja. Sauna sijaitsee aivan vesistön rannassa. Imeytyskohdan etäisyys vesistöstä karttaohjelmassa mitattuna on noin 4–5 metriä.

Hakemuksen perustelut

Kesämökki/Loma-asunto todella vähäisessä käytössä kesäaikana.

Talousvesi tarve lähinnä kahvin keittoon, joka tuodaan kotonta tai haetaan Vääksyn S-marketin vesipisteestä.

Tontti sijaitsee erittäin jyrkässä ja kivisessä paikassa.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 30.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 10.4.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 31.7.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Sauna sijaitsee aivan vesistön rannassa. Imeytyskohdan karttaohjelmassa mitattu etäisyys vesistöstä on noin 4–5 metriä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 15.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä. Kun kiinteistöllä katsotaan tällöin olevan käytössä hyvälaatuista talousvettä, ei vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Saunalla syntyvien jätevesien imeytyskohta on hyvin lähellä rantaviivaa. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle. Terveydensuojeluviranomaisen tiedossa ei ole kiinteistön jätevesien käsittelyä koskevia haittaepäilyjä.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasikirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 10.6.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on ympärivuotiseen asumiseen soveltuva vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on säännöllisessä käytössä kesäaikaan, pääasiassa viikonloppuisin. Rannan tuntumassa sijaitsevan saunan harmaat jätevedet imeytetään hiekkapedin kautta maahan hyvin lähelle rantaa. Mustia jätevesiä ei muodostu, sillä käytössä on kuivakäymälä. Vesihuoltolaitos katsoo, että harmaat jätevedet tulisi johtaa jätevesiviemäriin rannan välittömään läheisyyteen imeyttämisen sijaan.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on noin 30 vuorokautena pääasiassa kesäaikaan käytössä oleva kiinteistö, jossa muodostuu kantovedellisestä saunasta ja astioiden puhdistamisesta harmaita jätevesiä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Juoma-

ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Näihin tietoihin perustuen kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Vesihuoltolaitos katsoo lausunnossaan, että harmaat jätevedet tulisi johtaa jätevesiviemäriin rannan välittömään läheisyyteen imeyttämisen sijaan.

Kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on kuitenkin vähäinen.

Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen kyseiselle kiinteistölle voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukaisen lisäedellytyksen voidaan nähdä täyttyvän.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Saunasta harmaat jätevedet johtuvat saunan lattiassa olevasta lattiakaivosta putkea pitkin imeytymään saunan viereisessä tilassa olevaan ”betonibunkkerin” hiekka alustaan.

Saunan harmaiden jätevesien imeytyskohdan etäisyys vesistöstä karttaohjelmassa mitattuna on noin 4–5 metriä. Pintavalunta vesistöön ei ole mahdollista. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää niin, että harmaista jätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja käyttöasteen. Terveysturvallisuuden vuoksi on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Karhukallio (16-401-6-114) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Harmaat jätevedet tulee puhdistaa harmaavesisuodattimella ja purku pitää johtaa vähintään 10 metrin etäisyydelle vesistöstä. Imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.