

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 08.09.2026 § 101

686/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismahdollisuudesta sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Rantatöyry (16-402-1-56) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 10 000 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Laukkalan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asuinrakennus sekä 1960 rakennettu 29 m² talousrakennus ja 1990 rakennettu 8 m² saunarakennus. Kiinteistö on hakemuksen mukaan käytössä 1–2 kuukautena vuodessa. Myöhemmin tarkastuskäynnillä käyttö on tarkentunut muutamiin satunnaisiin viikonloppukäynteihin kahden kesäkuukauden aikana. Rakennukset ovat kylmillään talvisin.

Kiinteistön varustelutasoon kuuluvat kantovedellinen sauna, tiskiallas ja kuivakäymälä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle kanistereissa mukana. Astioiden puhdistamiseen on joskus käytetty rengaskaivon vettä, mutta tarkastuskäynnillä syvän kaivon pohjalla vaikutti olevan vain vähäisesti vettä. Vesi kannetaan vapaa-ajan rakennukseen ja tiskialtaasta harmaat jätevedet johtuvat 6 m³ umpikaivoon, jota tyhjennetään tarpeen mukaan noin kerran vuodessa.

Kiinteistöllä olevaan saunarakennukseen vedet kannetaan järvestä. Saunan harmaat jätevedet johtuvat harmaavesisuodattimen kautta putkea pitkin kivipesään, jonka etäisyys vesistöstä on noin 13–14 metriä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella ottaen huomioon kiinteistön vähäisen käytön.

, 17200 Vääksy on käytössä vain kesällä toisinaan 1–2 kk ajan. Välillä vuosia, jolloin ei ole käyttöä kesälläkään eli on käyttämätön ympäri vuoden. Silloin, kun tulee käytyä niin saunavesi kannetaan järvestä ja juomavesi tuodaan mukana. Sisällä ei ole vessaa eikä suihkua. Ulkona Biolanin kompostikäymälä ja peseytyminen saunassa järvisedellä. Käyttö erittäin vähäistä ja talvet kylmänä. Rantasaunan pesuvedet johdetaan kivipesään rak.v. 2021.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 11.3.2026. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 30.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja ei ole kirjannut muistioon erityisiä huomioita. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 18.5.2026 mennessä. Lausunnoista ei jätetty vastinetta.

Annetut lausunnot

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 24.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on kuitenkin mahdollista tuoda talousvesi kanistereissa verkoston piiristä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä. Kiinteistöllä sijaitsevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen veden laadun varmistamista laboratoriotutkimuksella.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistö sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, mikäli kiinteistön omistussuhteissa tai veden käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 29.4.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva asuinrakennus, joka on satunnaisessa käytössä kesäaikaan. Kiinteistöllä on rengaskaivo, josta saadaan vettä kantovesiperiaatteella peseytymiseen ja tiskaamiseen. Saunomiseen käytettävät vedet otetaan pääasiassa järvestä. Talousvesi tuodaan muualta. Tiskialtaan vedet johdetaan betoniseen umpikaivoon. Saunan pesuvedet johdetaan kivipesään maimeytykseen. Kiinteistöllä on käytössä kuivakäymälä. Vedenkäyttö kiinteistöllä on nykyisellään vähäistä, eikä kiinteitä vesikalusteita ole. Umpikaivo näyttää kuvien perusteella siistiltä, eikä sinne pääse valumavesiä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (5.12.2025/1087)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (5.12.2025/1087) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyvä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Kyseessä on kahden kesäkuukauden aikana viikonloppukäytössä oleva kantovedellinen vapaa-ajan kiinteistö, jossa on kuivakäymälä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Kiinteistön vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve voidaan nähdä vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäiseksi ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunnossaan todennut, että vedenkäyttö kiinteistöllä on nykyisellään vähäistä, eikä kiinteitä vesikalusteita ole. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Juoma- ja elintarvikevesi tuodaan kiinteistölle mukana. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy terveydensuojeluviranomaisen asettamin ehdoin.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu käymälävesiä. Saunan harmaat jätevedet johtuvat harmaavesisuodattimen kautta putkea pitkin kivipesään, jonka etäisyys vesistöstä on noin 13–14 metriä. Vapaa-ajan asunnon tiskialtaasta harmaat jätevedet johtuvat 6 m³ umpikaivoon, jota tyhjennetään tarpeen mukaan noin kerran vuodessa. Voidaan arvioida, että kiinteistön vähäisten harmaiden jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja harmaiden jätevesien johtaminen on järjestetty Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten ja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (5.12.2025/1087) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltoverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason, vedenkäytön ja käyttöasteen. Terveysturvallisuusviranomaisella on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (5.12.2025/1087)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Rantatöyry (16-402-1-56) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistön omistajan tulee huoltaa ja kunnostaa jätevesijärjestelmiä sekä tyhjentää umpikaivoa noudattaen Lahden seudun jätehuoltomääräyksiä (1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §). Kiinteistöllä sijaitsevan rengaskaivon vettä ei tule käyttää talousvetenä ennen veden laadun varmistamista laboratoriotutkimuksella. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.