

Hakemus hallintopakkomenettelyn aloittamiseksi (Pohjatuuli 16-424-5-114)

YMPLTK 08.09.2026 § 95
340/10.03.00/2026

Asikkalan kunnan ympäristölautakunnalle on osoitettu hallintopakkohakemus kiinteistöllä Pohjatuuli (16-424-5-114) venevalkama-alueelle rakennetusta laiturista. Itä-Suomen ympäristövirasto on myöntänyt luvan laiturin pysyttämiseen kiinteistöllä sekä pysyvän käyttöoikeuden luvan saajille laituriin, venevalkamaan ja yhteiseen vesialueeseen (871:1) 13.6.2003. Hankkeelle ei ole myönnetty poikkeamislupaa, rakennuslupaa tai rakentamislupaa Asikkalan kunnalta (Alueidenkäyttölaki 132/1999, MRL 132/1999, rakentamislaki 751/2023). Venevalkama-alue sijaitsee yksityisen omistamalla kiinteistöllä. Samalla kiinteistöllä sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva saunarakennus laitureineen Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaisesti. Saunarakennuksen pihapiiri on erotettu venevalkama-alueesta aidalla. Laituri sijaitsee n. 20 metrin etäisyydellä lähimmän kiinteistön Maunonranta RN:o 5:83 rajasta.

Kiinteistörekisteriotteen (17.8.2026) mukainen käyttöoikeus venevalkama-alueeseen on eri tiloilla (12 kpl). Valittaja on esittänyt seuraavat vaatimukset (Liite 1: Hallintopakkohakemus 24.6.2026):

1. Ensisijainen vaatimus: Rakennusvalvontaviranomaisen on määrättävä kiinteistöllä (Pohjatuuli, 16-424-5-114) sijaitsevan venevalkama-alueen luvaton ja vesilain mukaisen pysytyslupan vastainen kookas pengerialturi kokonaisuudessaan purettavaksi.
2. Toissijainen vaatimus: Mikäli laituria ei määrätä kokonaan purettavaksi, se on velvoitettava pienennettäväksi kokoon, joka alittaa Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen lupakynnyksen (pituus penkereen tyvestä enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 30 m²). Tällöin se vastaa muiden kiinteistöjen laitureiden kokoa ja naapurikiinteistöille aiheutuva haitta vähenee merkittävästi.
3. Liitännäisvaatimus: Vaadimme viranomaista kieltämään laiturin ja venevalkama-alueen käytön uimaranta-, oleskeluja virkistystarkoitukseen, koska tällaiselle kaavan ja rasiteoikeuden vastaiselle käyttötarkoituksen muutokselle ei ole myönnetty lupaa.

Valituksen mukaan laituri olisi rakennettu alunperin vuosina 1996-1997 ja vesilain mukainen pysytyslupa on myönnetty 2003. Valituksen on pannut vireille naapurikiinteistön omistajat Maunonranta RN:o 5:83 asiamiehensä välityksellä.

Kiinteistöllä on Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavassa merkintä LV-2 (venevalkama). Kaavan määräys on:
"ALUEELLE SAADAAN SIJOITTA VESILIKENNETTÄ, VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA, RAKENTEITA, LAITUREITA JA LAITTEITA. ALUE ON TARKOITETTU KYLÄÄ, JAKOKUNTAA TAI MUUTA YHTEISTÄ

KÄYTTÖÄ VARTEN. ALUE EI OLE TARKOITETTU KUNNAN, VALTION TAI MUUHUN YLEISEEN KÄYTTÖÖN.”

Alueelle on kaavamääräyksellä sallittu käyttöoikeus kiinteistörekisteriotteen mukaisille kiinteistöille muodostaa yhteinen venevalkama-alue, jolle voidaan rakentaa laituri yhteiskäyttöön. Kaavassa ei ole asetettu laiturille erillisiä käyttöehtoja. Kaavassa ei ole myöskään asetettu erityisiä määräyksiä tai käyttöehtoja venevalkama-alueelle.

Yhteislaiturilla pidettiin katselmus 6.5.2026. Katselmukselle osallistuivat kiinteistön 5:83 omistajat (valittajat), kiinteistön 5:114 omistajat (venevalkama-alue), kunnan rakennustarkastaja (Henri Vidgren), kunnan ympäristönsuojelutarkastaja (Sanna Kumpumäki) ja Lupa- ja valvontaviraston ylitarkastaja (Helka Sillfors). Tarkastuksesta on laadittu maastomuistio Helka Sillforsin toimesta (Liite 2: LVV-U/34082/2026 + ELY:n lausunto vuodelta 2004). Laiturin pituudeksi mitattiin n. 18.8 m ja leveydeksi, mitattuna kivipenkereen vesirajan kohdalta, 5,8 m. Laiturin puukannen ja penkereen kulkuosan leveys on n. 1–2 m.

Asikkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan laiturin rakentaminen on vapautettu luvanvaraisuudesta, kun laiturin pituus on enintään 15 m, sen leveys on enintään 2 m ja pinta-ala on enintään 30 m². Laiturilla on vesilain mukainen lupa (Liite 3), jonka haltijana on 12 kiinteistöä.

Valmistelija	Rakennustarkastajat Henri Vidgren ja Miia Teiska sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Teiska Miia
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. Todeta, että hallintopakkovaatimukselle ei ole perusteita ja siten hylkää hallintopakkovaatimukset seuraavin perustein: Laiturilla on vesilain mukainen lupa vuodelta 2003, laituri sijaitsee kaavan mukaisella venevalkama-alueella LV-2 alueella lisäksi laituri on sijainnut paikallaan ennen kuin valittajat ovat ostaneet viereisen kiinteistön (lainhuuto v. 2016). Näin ollen hakijan ensisijaiselle ja toissijaiselle vaatimukselle ei ole perusteita. Liitännäisvaatimukselle ei ole myöskään perusteita, koska kunnan rakennusvalvonta ei voi estää tai valvoa muuta virkistyskäyttöä laiturilla. 2. Kehottaa venevalkaman jäseniä hakemaan laiturille rakentamislupaa tai pienentämään laiturin kokoa niin, että se täyttää rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset. Koska laituri on vuosia vanha ja meneillään on loppusyksy, aikarajaksi uuden laiturin rakentamislupalle tai purkamiselle asetetaan 31.8.2027. Tämän jälkeen laiturin tilanne tarkastetaan uudelleen.

Asian käsittely kokouksessa

Lautakunta päätti yksimielisesti muuttaa päätösehdotuksen kohtaa 2. seuraavaan muotoon: Kehottaa venevalkaman jäseniä hakemaan rakentamislupaa nykyiselle laiturille.

Muutoksen jälkeen päätösehdotus on seuraavalainen:

Ympäristölautakunta päättää:

1. Todeta, että hallintopakkovaatimukselle ei ole perusteita ja siten hylkää hallintopakkovaatimukset seuraavin perustein:

Laiturilla on vesilain mukainen lupa vuodelta 2003, laituri sijaitsee kaavan mukaisella venevalkama-alueella LV-2 alueella lisäksi laituri on sijainnut paikallaan ennen kuin valittajat ovat ostaneet viereisen kiinteistön (lainhuuto v. 2016). Näin ollen hakijan ensisijaiselle ja toissijaiselle vaatimukselle ei ole perusteita. Liitännäisvaatimukselle ei ole myöskään perusteita, koska kunnan rakennusvalvonta ei voi estää tai valvoa muuta virkistyskäyttöä laiturilla.

2. Kehottaa venevalkaman jäseniä hakemaan rakentamislupaa nykyiselle laiturille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.