

Vesivehmaan koulun SR-urakan investoinnin aikaistuminen ja siitä johtuva määrärahamuutos vuoden 2026 talousarvioon

TEKNLTK 25.08.2026
231/02.02.00/2025

Kunnanvaltuusto valitsi 4.5.2026 § 22 Vesivehmaan koulun SR-urakan toteuttajaksi Rakennusliike U. Lipsanen Oy:n. Valitun tarjouksen mukainen urakkahinta on 5 393 000 euroa (alv 0 %).

Kunnanvaltuuston 15.12.2025 § 83 hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2027-28 Vesivehmaan koulun uudisrakentamisen on varattu yhteensä 5,7 miljoonaa euroa (kunnanvaltuusto 15.12.2025 § 82). Määräraha sisältää uuden koulurakennuksen lisäksi piha-alueen toteuttamisen. Vuoden 2026 investointimääräraha Vesivehmaan koulun SR-urakkaan on 2,5 miljoonaa euroa ja taloussuunnitelmavuosille 2027 - 2028 on merkitty 2,9 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteutus on edennyt talousarvion laadintahetkellä arvioitua nopeammin. Rakennuspaikka luovutettiin urakoitsijalle 14.7.2026 ja varsinaiset kaivutyöt aloitettiin 20.7.2026. Louhinta on valmistunut, rakennuspohjan kaivu jatkuu ja paalutus on käynnistynyt. Päivitetyt työaikataulun mukainen tavoitevalmistuminen on 31.5.2027, kun urakkasopimuksen mukainen viimeinen valmistumisajankohta on 13.8.2027. Työvaiheiden aikaistuminen siirtää myös sopimuksen mukaisten maksuerien ajoittumista vuodelle 2026.

Rakennuttajakonsultti Berater Oy:n 14.8.2026 laatiman arvion mukaan hankkeen kustannusten toteuma jakautuu, kun urakan maksuerien lisäksi huomioidaan alustavasti lisä- ja muutostyöt sekä rakennuttamiskustannukset, noin 3,6 miljoonaan euroon vuonna 2026 ja noin 1,9 miljoonaan euroon vuonna 2027. Arvio tarkentuu hankkeen edetessä.

Määrärahamuutos

Vuosi	Voimassa oleva	Tarkennettu arvio	Käsittely
2026	2 500 000 €	3 600 000 €	+1 100 000 € lisämääräraha
2027	2 700 000 €	n. 1 900 000 €	Tarkistetaan TA2027-valmistelussa
2028	200 000 €		

Valtuuston erillispäätöksellä 15.12.2025 § 82, valtuusto on päättänyt varata 5,7 miljoonaa euroa hankkeelle.

Vuodelle 2026 tarvittava lisämääräraha on 1 100 000 euroa ja muutoksella vuoden 2026 investointimääräraha nousee 3 600 000 euroon. Määrärahamuutoksen perusteena on menojen toteutumisajankohdan muutos.

Päätöksellä ei muuteta urakkasopimuksen hintaa eikä hankkokokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5,7 miljoonan euron

kokonaismäärärahaa. Vuoden 2027 määrärahatarve valmistellaan erikseen vuoden 2027 talousarvioon ajantasaisen maksuerätaulukon, toteutuneiden kustannusten sekä lisä- ja muutostöiden tilanteen perusteella.

Vaikutukset toimintaan ja talouteen

Muutoksella ei ole vaikutusta hankkeelle asetettuihin toiminnallisiin tavoitteisiin, laajuuteen tai laatutasoon. Muutos kasvattaa vuoden 2026 investointimenoja ja rahoitustarvetta 1,1 miljoonalla eurolla. Vastaavasti hankkeen vuoden 2027 rahoitustarve pienenee tämän hetkisen arvion mukaan, mutta lopullinen vuoden 2027 määräraha päätetään vuoden 2027 talousarvion yhteydessä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Aki Tiihonen puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Esittelijä	Tekninen johtaja Tiihonen Aki
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto 1. myöntää vuoden 2026 talousarvion investointiosaan Vesivehmaan koulun SR-urakkaan 1 100 000 euron lisämäärärahan, jolloin hankkeen vuoden 2026 investointimääräraha on yhteensä 3 600 000 euroa. 2. toteaa, että määrärahamuutos johtuu hankkeen toteutuksen ja maksuerien aikaistumisesta eikä muuta urakkasopimuksen hintaa tai hankekokonaisuudelle aiemmin hyväksyttyä 5 700 000 euron kokonaismäärärahaa. 3. päättää, että hankkeen vuoden 2027 investointimääräraha tarkistetaan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä ajantasaisen kustannus- ja maksueräennusteen perusteella.
Päätös	