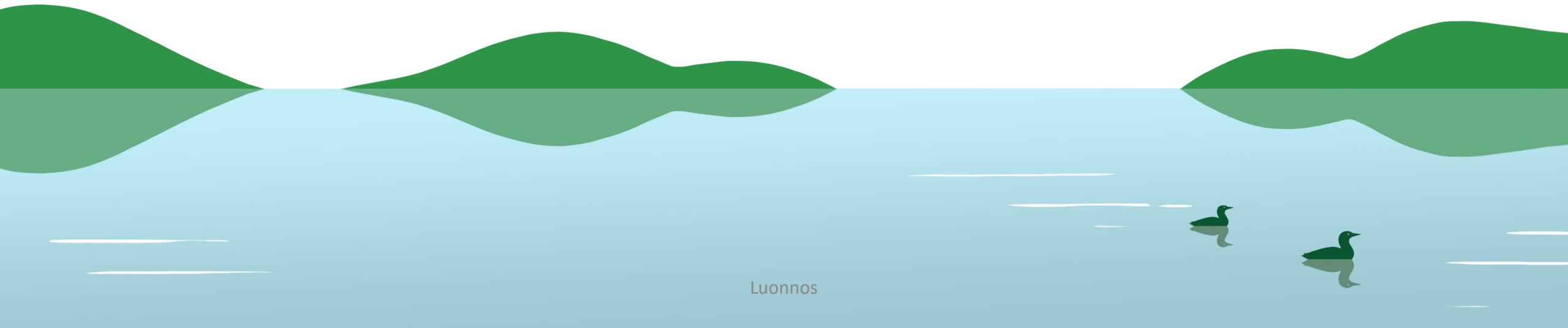


ASIKKALAN KUNTA

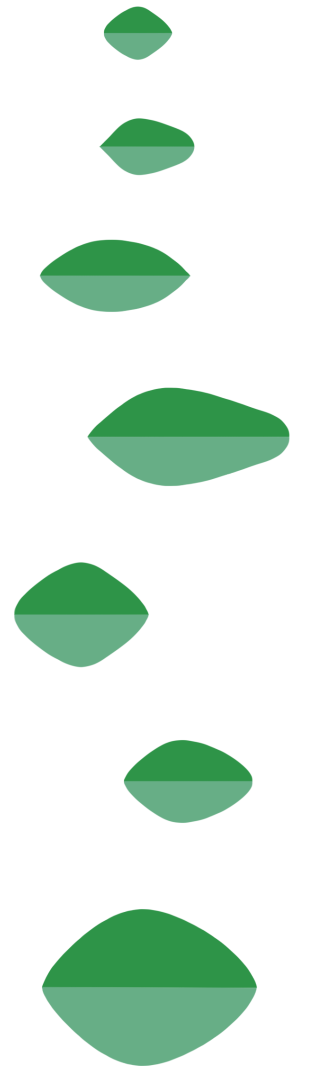
VESIHUOLTOSUUNNITELMA

ASIKKALAN VESIHUOLTOSUUNNITELMAN PÄIVITYS 2026 – 2036



ASIKKALAN KUNNAN VESIHUOLTOSUUNNITELMA 2026-2036 (1/2)

- Tällä suunnitelmalla päivitetään vuoden 2017 kehittämissuunnitelma uuden vesihuoltolain mukaisesti.
- Vesihuoltolain (119/2001) uudistus tuli voimaan 1.1.2026. Sen mukaan
 - Kunnan tulee 31.12.2027 mennessä laatia uuden lain 5 a §:n mukainen kunnan vesihuoltosuunnitelma.
 - Kunnan tulee 31.12.2027 mennessä määrätä hallintosäännössään uuden lain 4 b §:n mukaisesti kunnalle tässä laissa säädetyistä vesihuoltotehtävistä vastaavasta viranomaisesta.
 - Kunnan tulee 31.12.2030 mennessä tarkistaa uuden lain mukaisessa menettelyssä kaikki aiemman vesihuoltolain mukaisesti hyväksytyt toiminta-alueet ja tarvittaessa muuttaa niiden rajausta. Kunta voi myös lakkauttaa toiminta-alueen, jos laitos ei täytä uuden lain määritelmää vesihuoltolaitoksesta. Lisäksi kunnan tulee samaan määräaikaan mennessä hyväksyä toiminta-alue kaikille uusille uuden lain määritelmät täyttävälle vesihuoltolaitoksille tai tehdä valituskelpoinen päätös, ettei toiminta-aluetta tarvita. Kunnan tulee toiminta-aluepäätökset tehtyään ilman aiheetonta viivytystä toimittaa tieto toiminta-alueista koneluettavassa paikkatietomuodossa Suomen ympäristökeskukselle.



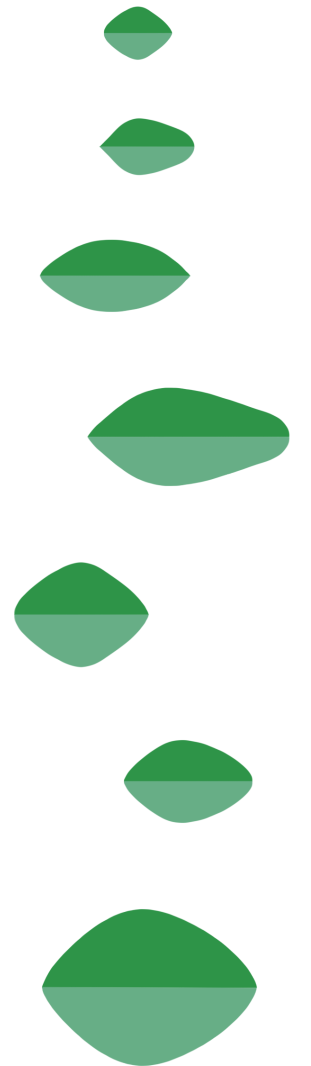
ASIKKALAN KUNNAN VESIHUOLTOSUUNNITELMA 2026-2036 (2/2)

- Vesihuoltosuunnitelman painopisteet:

- Asikkalan vesihuollon toiminta-alueiden määrittäminen yhdyskuntakehityksen tarpeiden mukaisesti
- Vesihuollon tunnusluvut ja niiden tavoitteelliset arvot
- Vesihuollon kehittämistarpeet, sekä liityntäpinta kaavoitukseen, ympäristönsuojeluun, hulevesiin jne.

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa määritellään kunnan vesihuollon pitkän aikavälin tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet. Kehittämissuunnitelmassa arvioidaan vesihuoltoverkostojen laajentamistarpeet, verkostojen ulkopuolisten alueiden ratkaisut sekä vedenhankinnan ja jätevesien käsittelyn tulevaisuuden vaihtoehdot. Lisäksi suunnitelmassa huomioidaan toimintavarmuus, verkostojen saneeraustarpeet, kustannusvaikutukset sekä vesihuoltolaitoksen organisointi osana kunnan strategista ohjausta.

Vesihuoltosuunnitelman luonnosversio oli nähtävillä 1.6.-3.7.2026, sekä lisäksi pyydettiin lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, naapurikunnilta, Lahti Aqua Oy:ltä sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lausuntoja saatiin määräaikaan mennessä kahdeksan kappaletta.



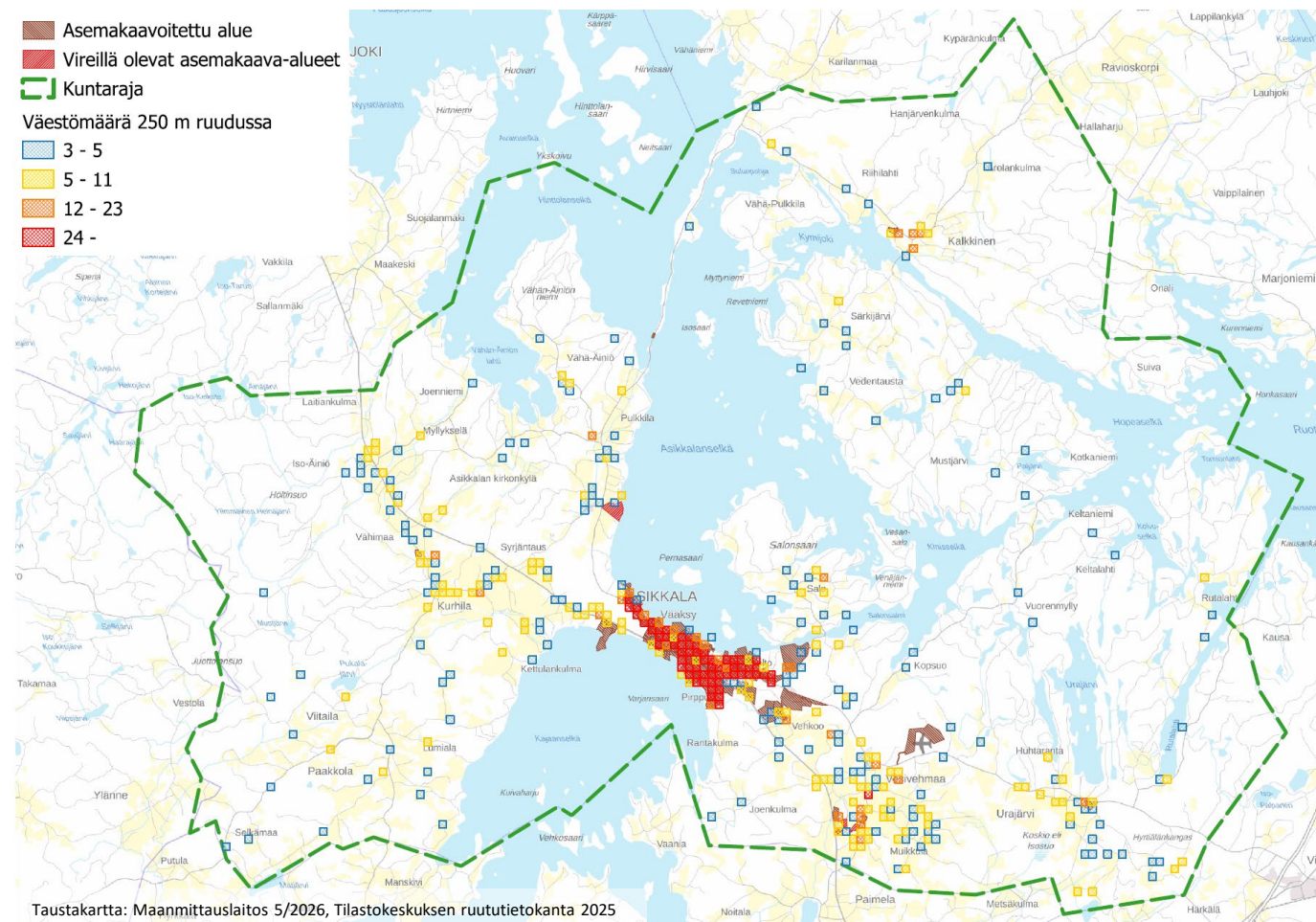
ASIKKALAN KUNTA

- Väkiluku vuonna 2025 n. 7800. Väkiluku on tasaisessa pienessä laskussa. (Tilastokeskuksen väestöennuste 7 554 asukasta vuonna 2036)
- Väestön määrä on tasaisessa laskussa, mutta keski-ikä nousussa. Keski-ikä oli 51 vuonna 2025, sekä 65 vuotta täyttäneiden osuus on kasvanut 36 %:iin.
- Vääksyn ja Vesivehmaan taajamat, joissa asuu n. 66 % kunnan väestöstä.
 - Taajama-aste noussut 1,1 %-yksikköä vuodesta 2017.
- Vapaa-ajan asuntoja lähes 4 000
- Asuinrakennuksia reilu 3 100

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Asikkala											
Väestö 31.12.	8 287	8 323	8 248	8 149	8 083	8 059	8 033	8 014	7 968	7 889	7 841
65 vuotta täyttäneiden osuus, %	29,3	30,1	31,1	32,2	33,0	34,0	34,3	34,8	35,1	35,7	36,0
Keski-ikä, molemmat sukupuolet	47,9	48,1	48,6	49,0	49,4	49,9	50,0	50,2	50,4	50,7	51,2

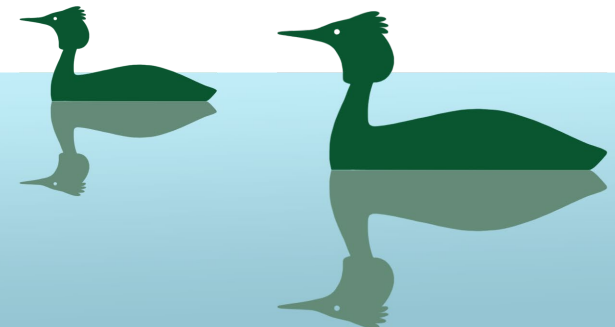
(Tilastokeskus: Alueaikaasarjat)

Väestötiheys 2025



MUUTOSVOIMAT

- Ilmastonmuutoksen myötä vesihuollon suunnittelu, kapasiteetti ja varautuminen nousevat entistä tärkeämpään rooliin:
 - Ilmastonmuutoksesta johtuvat sateiden lisääntyminen kuormittaa viemäriverkostoja ja lisäävät tulvariskiä ja ylivuotoja.
 - Lämpötilan nousu heikentää raakaveden laatua ja lisää vedenkäsittelyn tarvetta.
 - Pitkät kuivat jaksot heikentävät veden saatavuutta ja voivat laskea pohjaveden pintaa.
 - Sään ääri-ilmiöt rasittavat vesihuollon infrastruktuuria ja lisäävät huolto- ja varautumistarpeita(rankkasateet, kuivuus).
 - Pitkät pakkasjaksot rasittavat linjoja
- Talouspaineet (investoinnit, maksut)
- Lainsäädäntö (uusi vesihuoltolaki)
- Huoltovarmuuden tärkeiden lisääntyminen
- Kaavoituksen myötä asutusta tulee enemmän kuntakeskuksiin ja sitä kautta kunnan järjestämän vesihuoltolaitoksen piiriin



ASIKKALAN KUNNAN ALUEELLA VESIHUOLLOSTA HUOLEHTIVAT LAITOKSET

- Aurinkovuoren Vesi Oy
 - Toiminta-alueena
 - Vääksyn taajama
 - Osittain Kirkonkylä, Vesivehmaan, Kalkkisten ja Urajärven kylät
 - Lisäksi Vääksystä Kurhilan ja Iso-Äiniön kautta Padasjoelle on rakennettu yhdysvesijohto ja jätevesiviemäri.
 - Vesivehmaan jätevedet pumpataan siirtoviemärin kautta Hollolan vesihuoltolaitokselle
 - Urajärven jätevedet pumpataan siirtoviemärin kautta Heinolan vesihuoltolaitokselle ja yhdysvesijohto on käytössä verkostojen välillä.
 - Ei muita vesihuoltolaitoksia.

Aurinkovuoren Vesi Oy on sopinut Lahti Aqua –konsernin kanssa operointisopimuksen, jolla Aurinkovuori Vesi Oy:n vesihuoltopalveluiden operointi siirtyy Lahti Aqua –konsernille 1.1.2027 alkaen.

- Vesihuoltolain mukaisia vesihuoltolaitoksia ovat vain ne laitokset, joilla on kunnan hyväksymä vesihuollon toiminta-alue.
- Vesihuoltolaitoksia koskee mm.
 - Vesihuollosta huolehtiminen Talousveden laatu
 - Selvillääolo- ja tarkkailuvelvollisuus
 - Häiriötilanteiden hallinta
 - Tiedottamisvelvollisuus
 - Taloudellisuus
 - Sopimukset
 - Virhe ja hinnanalennus

AURINKOVUOREN VESI OY

Vääksy

- Pohjaveden hankinta omilta Kolavaisen ja Linnovuoren vedenottamoilta (molemmilla alkalointi, UV-desinfiointi ja kloorausvalmius, vedenotto 400-500 m³/d).
- Yhdysvesijohto Padasjoen verkostoon, josta voidaan painesäätöjen avulla tarvittaessa johtaa vettä.
- Ylävesisäiliöt Hympylänmäki (1400 m³) ja Aurinkovuori (350 m³).
- Vääksyn jätevedenpuhdistamo, jonka tulokuormituksen mukainen asukasvastineluku ollut viime vuosina keskimäärin noin 4 500 asukasta, mitoitus asukasvastineluku 6 640. Mitoitusta voidaan tarvittaessa nostaa muuttamalla prosessista osittain kantoaineprosessi.

Vesivehmaan alue

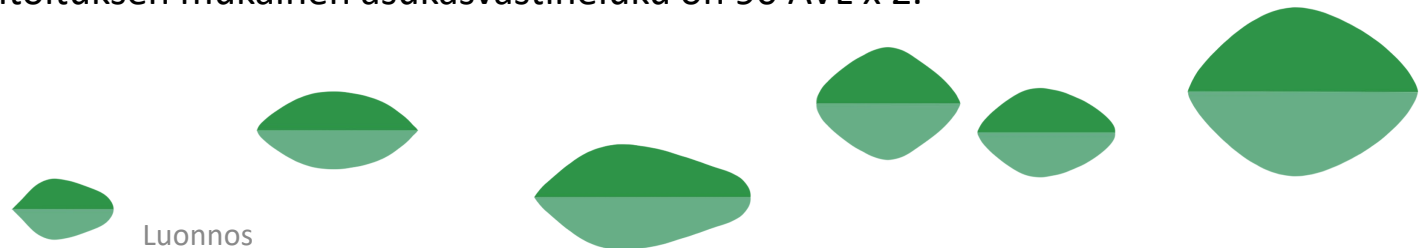
- Vedenhankinta Vääksystä, yhdysvesijohto Hollolan Paimelan verkostoon (paineenkorotustarve).
 - Paineenkorotustarve Hollolasta
- Jätevedet johdetaan Hollolan Paimelan verkoston kautta Lahteen käsiteltäviksi.

Urajärven alue

- Oma erillinen vedenottamo (UV-desinfiointi, otto 10m³/d) ja verkosto, josta yhdysvesijohto Heinolan Vierumäen verkostoon. Jätevedet johdetaan Vierumäelle Heinolaan.

Kalkkisten alue

- Pörskäläntien vedenottamo (porakaivo, UV ja kalkkikivialkalointi ja lämpökäsitelty hiekkasuodatus) ja Siltatien vedenottamo (kalkkikivialkalointi, aktiivihiilisuodatus) Vedenotto 5-10m³/d.
- Kaksi jäteveden pienpuhdistamoja, joiden mitoituksen mukainen asukasvastineluku on 90 AVL x 2.



VESIHUOLLON STRATEGINEN TAVOITETILA

- Huolto- ja toimintavarmuus vesihuollossa on hyvällä tasolla
- Toiminnan tuotot kattavat toiminnan kulut
- Sähköisen huoltokirjan käyttöönottoaminen
- Saneerausvelkaa vähennetään suunnitelmallisesti
- Alueellinen yhteistyö syvenee
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt ovat liittyneet alueen verkostoon
- Viestintää parannetaan



OMISTAJAPOLITIikka JA OMISTAJAOHJAUS

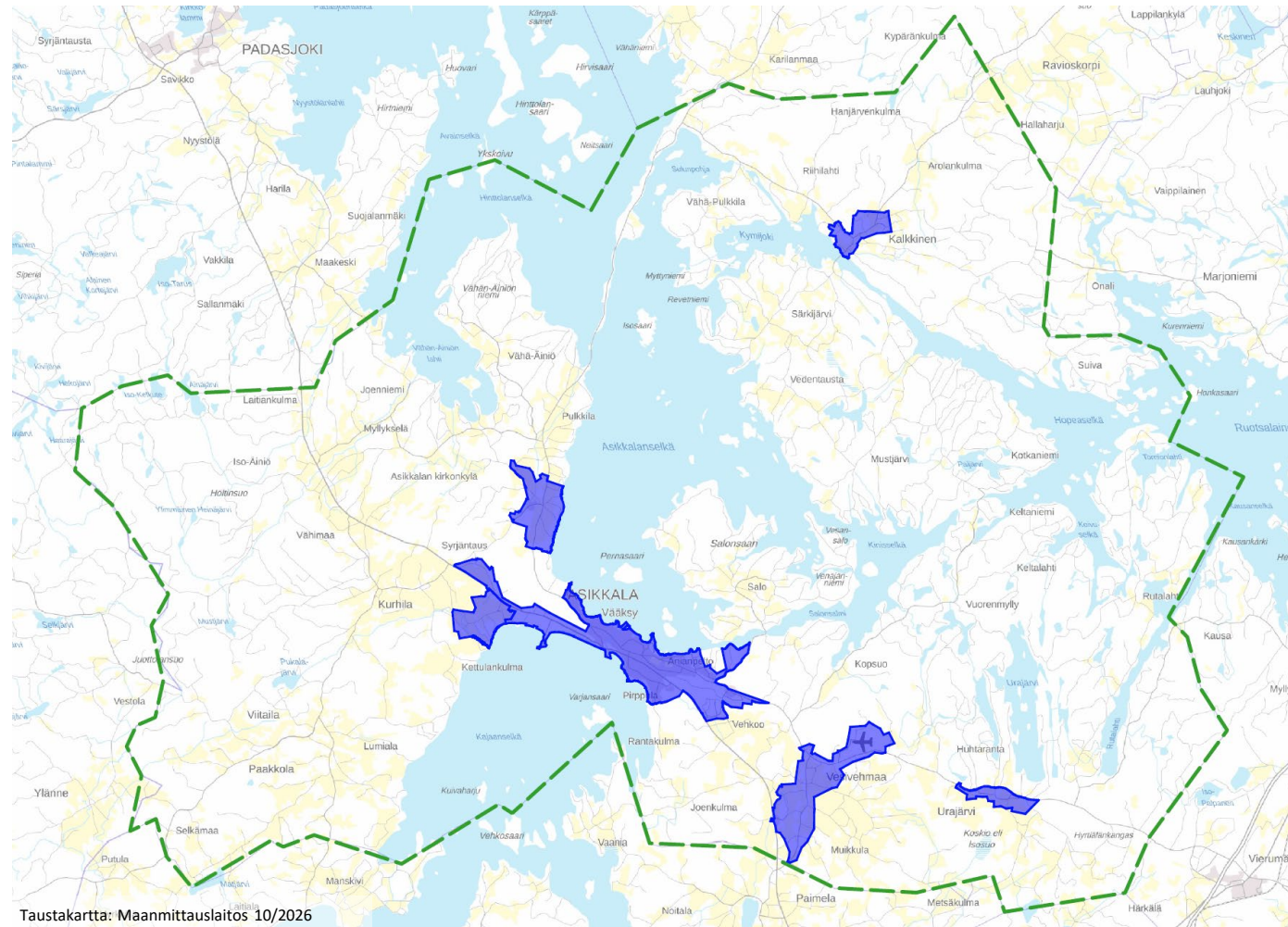
- Asikkalan kunnan omistajapolitiikan lähtökohtana on turvata laadukkaat, toimintavarmat ja ympäristön kannalta kestävät vesihuoltopalvelut kuntalaisille pitkällä aikavälillä. Kunta käyttää omistajaohjausta siten, että Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta tukee kunnan strategisia tavoitteita, konserninohjausta sekä ilmastosuunnitelman mukaisia hiilineutraalius- ja resurssiviisaustavoitteita. Vesihuollon kehittämisessä korostuvat pitkäjänteinen investointisuunnittelu, toimintavarmuus, varautuminen ilmastonmuutoksen aiheuttamiin sään ääri-ilmiöihin sekä vesihuoltoverkoston ja jätevedenkäsittelyn energiatehokkuus. Vesihuoltolain uudistuksen mukaisesti kunnan vesihuoltosuunnitelman tulee muodostaa strateginen kokonaisuus, jossa yhdistyvät maankäyttö, yhdyskuntakehitys, ympäristönsuojelu ja kunnan omistajaohjaus.
- Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminnassa omistajaohjauksen tavoitteena on varmistaa taloudellisesti, teknisesti ja ympäristöllisesti kestävä vesihuolto myös tulevaisuuden tarpeisiin. Vääksyn jätevedenpuhdistamon nykyinen kuormitus on viime vuosina vastannut keskimäärin noin 4 500 asukasvastinelukua laitoksen mitoituksen ollessa 6640 asukasvastinelukua, mikä mahdollistaa hallitun kasvun sekä toimintavarmuuden kehittämisen. Kunta edellyttää yhtiöltä suunnitelmallista omaisuudenhallintaa, investointien ennakointia sekä yhteistyötä muiden alueellisten toimijoiden kanssa vesihuollon toimintavarmuuden ja palvelutason turvaamiseksi. Omistajaohjauksessa painotetaan lisäksi tiedolla johtamista, riskienhallintaa, häiriötilanteisiin varautumista sekä vesihuollon palvelutason jatkuvaa kehittämistä siten, että ratkaisut tukevat sekä kunnan elinvoimaa että vesistöjen hyvän tilan säilymistä.

PALVELUTASOMÄÄRITTELY

- Talousveden laatu
 - Talousvesi täyttää sille asetetut vaatimukset (talousvesiasetus)
 - Näyteanalyysit julkaistaan vuosittain kunnan verkkosivuilla ja tavoitteena on saavuttaa aina talousveden laatuvaatimukset.
- Vedenjakelun keskeytystavoite: alle 6 h /asiakas/vuosi
- Verkostopaineen tavoitetaso on vähintään 3 bar
- Vesijohtovuotojen määrä 2 kpl/vuosi
- Jäteveden käsittely ja siirron vähimmäistavoitteena on puhdistamoille määritellyt lupaehdot
 - Vuotovesikerroin on alle 2 vuoteen 2035 mennessä
 - Ohituksia on vuodessa 2 tai alle
- Saneerausprosentti: 1,5 – 2 % vuodessa
- Varavoiman kattavuus kriittisten laitteistojen ja runkolinjojen osalta 50 % (tämä ei sisällä jätevedenpumppaamoita)
- Aluekohtaisen vedenjakeluhäiriön aikana on tarjolla riittävämäärä vedenjakeluun soveltuvaa kalustoa
- Sammutusvesisuunnitelma on laadittu, niin että se palvelee pelastuslaitosta.
- Häiriötilanteisiin varautuminen
 - Varallaolo
 - Vasteaika 60 min varallaolossa
 - Varautumissuunnitelmat ovat ajantasalla

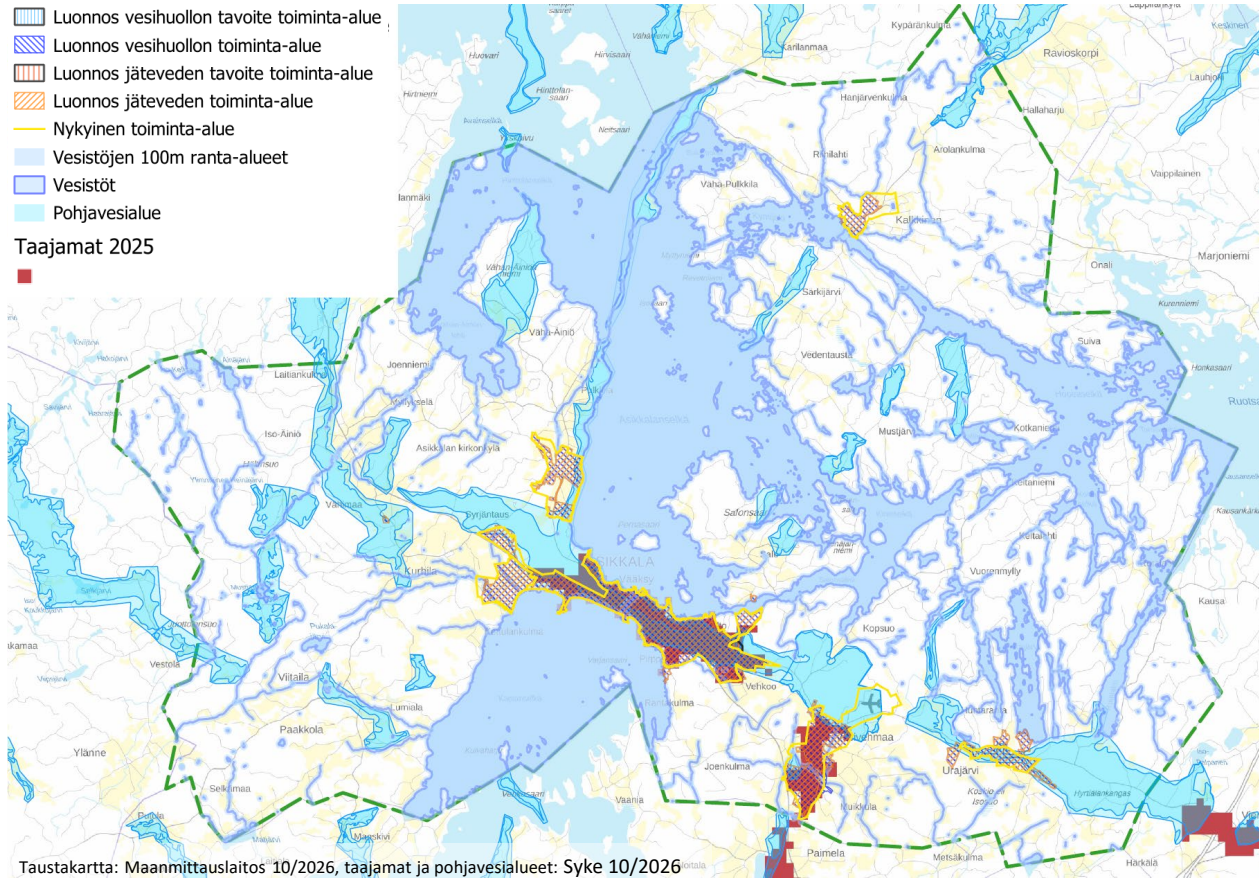
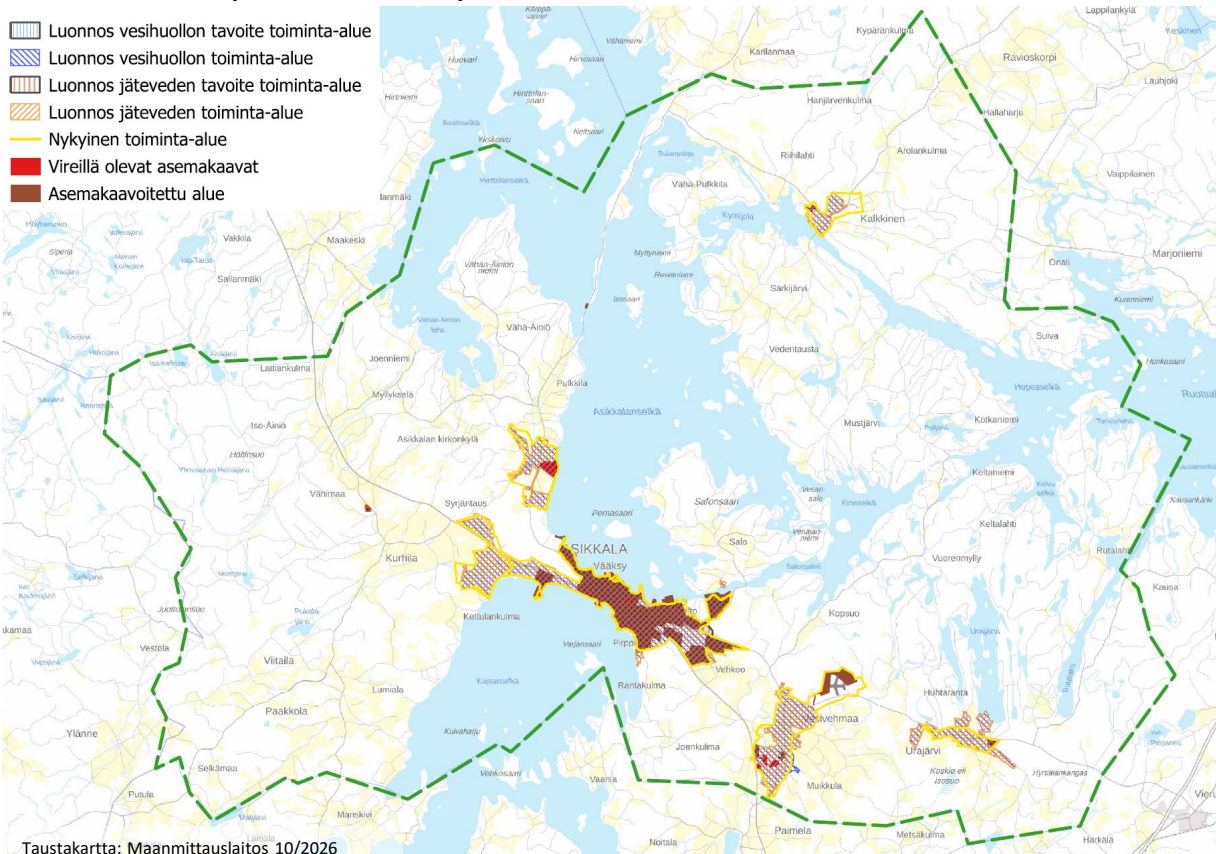
VESIHUOLLON NYKYINEN TOIMINTA-ALUE

- Vesihuoltolain 7 §:n mukaisesti vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen talousvesi- tai jätevesiviemäriverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Alueita on arvioitava kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämissen tarve etenkin asemakaava-alueilla, taajamissa sekä pohjavesialueilla.
- Asikkalan vesihuollon toiminta-alueet päivitetään vastaamaan toteutuneen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen tarpeita. Asemakaavoitetut alueet ja tilastolliset taajamat sisältyvät jo pääosin toiminta-alueeseen. Toiminta-aluetta laajennetaan tuleville asemakaavoitettaville alueille, sekä osittain jo nykyiselle vedenjakelualueelle.
- Asikkalan vesihuollon toiminta-alueeseen sisältyy myös osia, joille ei ole toteutunut suunniteltua yhdyskuntakehitystä, jonka vuoksi edellytys vesihuollon järjestämiseen ei ole toteutunut. Näiltä alueilta toiminta-aluetta supistetaan.



VESIHUOLLON UUDEN TOIMINTA-ALUEEN LUONNOS

- Nykyistä toiminta-aluetta supistetaan Kalkkisten, Kirkonkylän ja Vesivehmaan alueilta, joissa ei ole rakennettuja johtolinjoja eikä yhdyskuntarakenteeseen liittyvän maankäytön suunnitelmissa kasvua.



- Toiminta-alueisiin lisätään Kurhilan kylän Haravakoneen puiston asemakaava-alue, Urajärven, Kalkkisten ja Vääksyn alueilla alueita runkolinjan ympäriltä sekä Telakkaniemi.
- Lisätään tavoitetoiminta-alueet vesi- ja jätevesihuollolle, jotka lisätään toiminta-alueeseen
 - Aikaväli noin 2030-2035

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEEN SUPISTAMINEN

- Toiminta-aluetta on suositeltavaa supistaa niiltä osin, jos/jossa
 - ei ole yhdyskuntakehityksen tarpeita
 - ei ole rakennettu vesihuoltoverkostoja, eikä niiden rakentaminen ja ylläpitäminen olisi taloudellista
 - ei ole vesihuoltolain 6 §:n mukaisia terveyden- tai ympäristönsuojelullisia syitä tai suurehkoa asukasjoukkoa.
 - ei ole ns. tilastollista taajamaa, jolloin alueen nykyisillä kiinteistöillä ei ole velvollisuutta liittyä vesihuoltoverkostoihin, mikäli olemassa olevat vesihuoltojärjestelmät toimivat asianmukaisesti.

Vesihuoltolain 8 § mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että

- vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja
- vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Toiminta-aluetta voidaan supistaa esimerkiksi silloin, kun toiminta-alueen rakentaminen ei toteudukaan korkeiden kustannusten tai odotettua pienemmän väkimäärän vuoksi.



TOIMINTA-ALUEEN SUPISTAMINEN

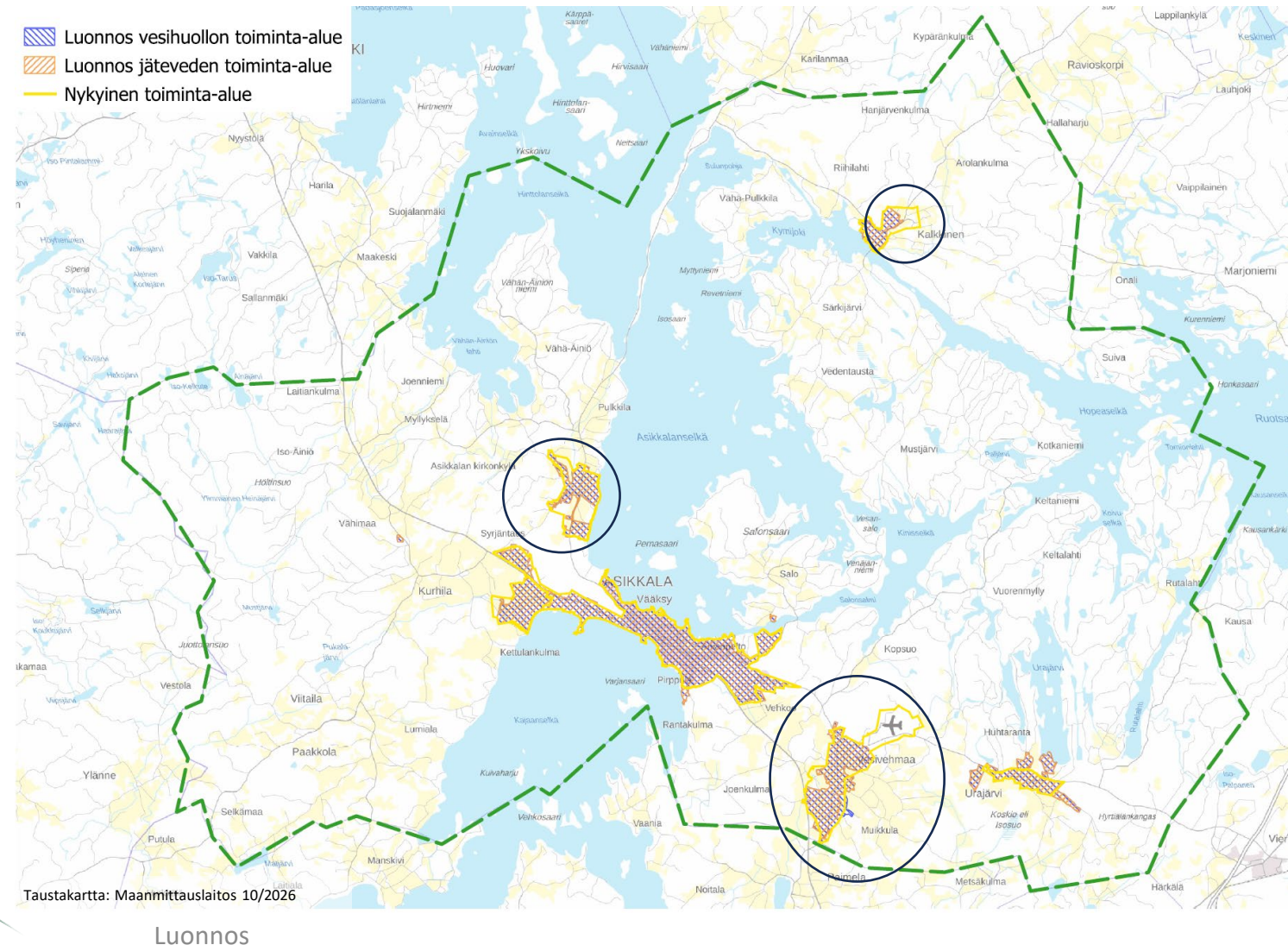
Supistettavilla alueilla ei ole rakennettua vesi- tai jätevesiverkostoja, joten alueille jäävät kiinteistöt tulevat jatkossakin olemaan kiinteistökohtaisen vesi- tai jätevesihuollon varassa. Jo liittyneisiin kiinteistöihin rajaus ei tuo muutosta.

Supistettavilla alueilla vesi- ja/tai jätevesihuollon rakentaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa, eikä liittäminen ole tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesi- ja jätevesihuoltoon on mahdollista liittyä myös toiminta-alueen ulkopuolelta.

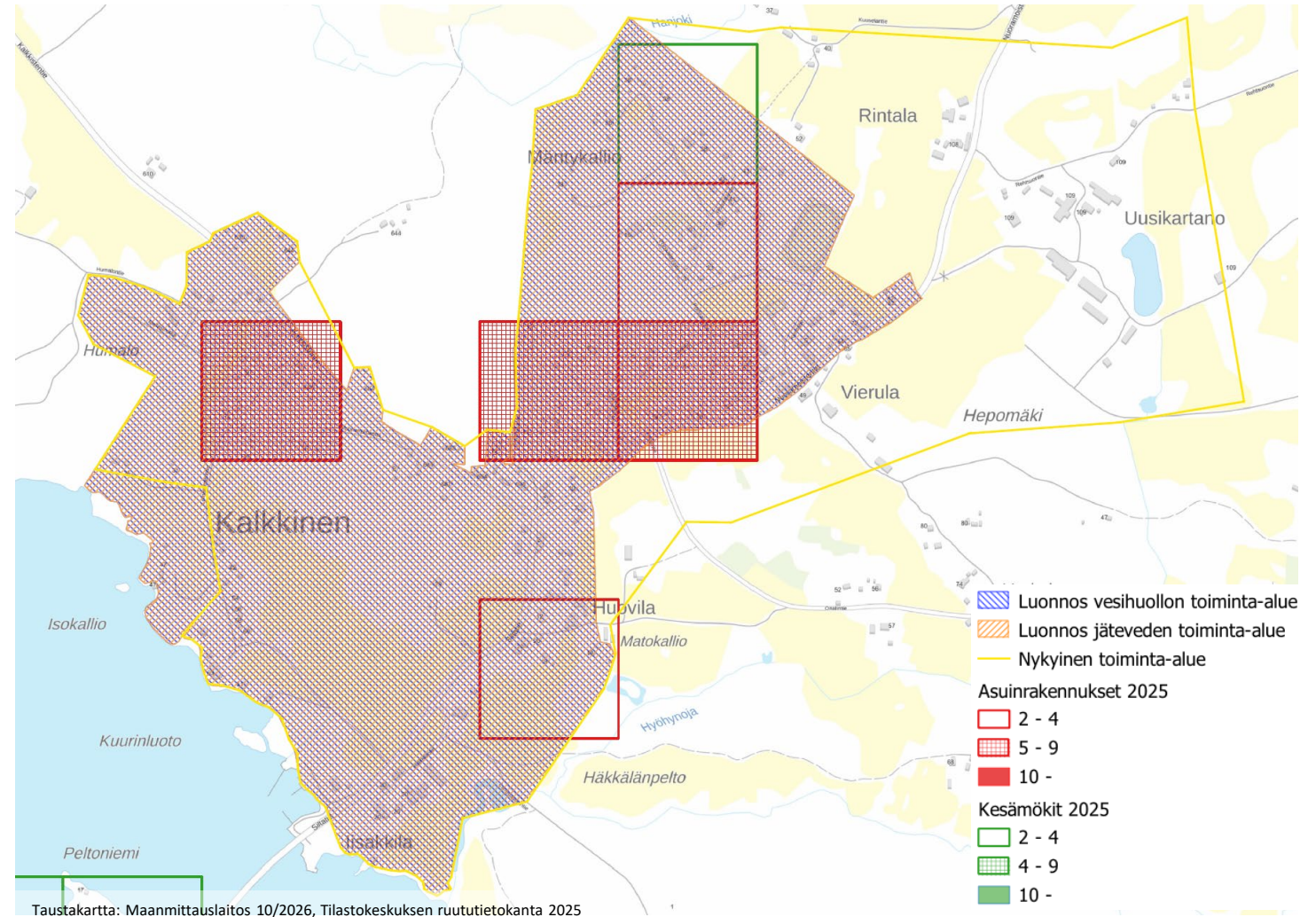
Supistettavia alueita:

- Kalkkinen
- Kirkonkylä
- Vesivehmaa

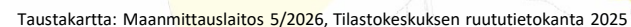


TOIMINTA-ALUEEN SUPISTAMINEN KALKKINEN

- Koillisosa harvaan rakennettua, eikä maankäytön suunnitelmissa kasvua, joten toiminta-alueeseen liittäminen ei ole tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

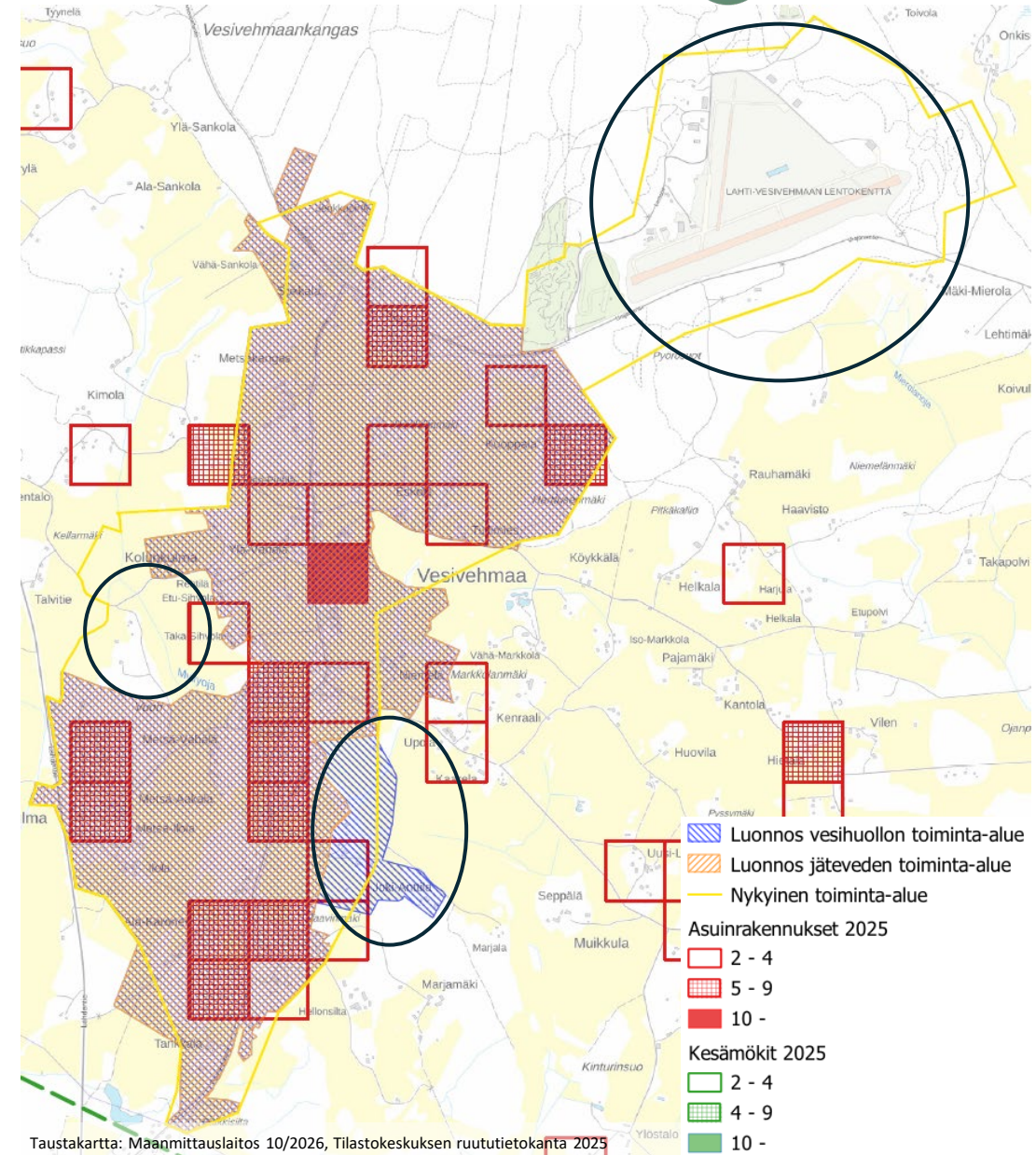


- Luonnos



TOIMINTA-ALUEEN SUPISTAMINEN VESIVEHMAA

- Lentokentän alue poistetaan toiminta-alueesta, koska alueella ei ole asutusta tai asutukseen vesihuollon kannalta rinnastuvaa elinkeino- ja vapaa-ajantoimintaa.
- Kolunkulman ja Taka-Sihvolan alue harvaan rakennettua, eikä maankäytön suunnitelmissa kasvua.
- Joki-Anttilan alueella on rakennettu vesihuolto, mutta ei jätevesilinjaa, joten toiminta-alue supistetaan jäteveden osalta.

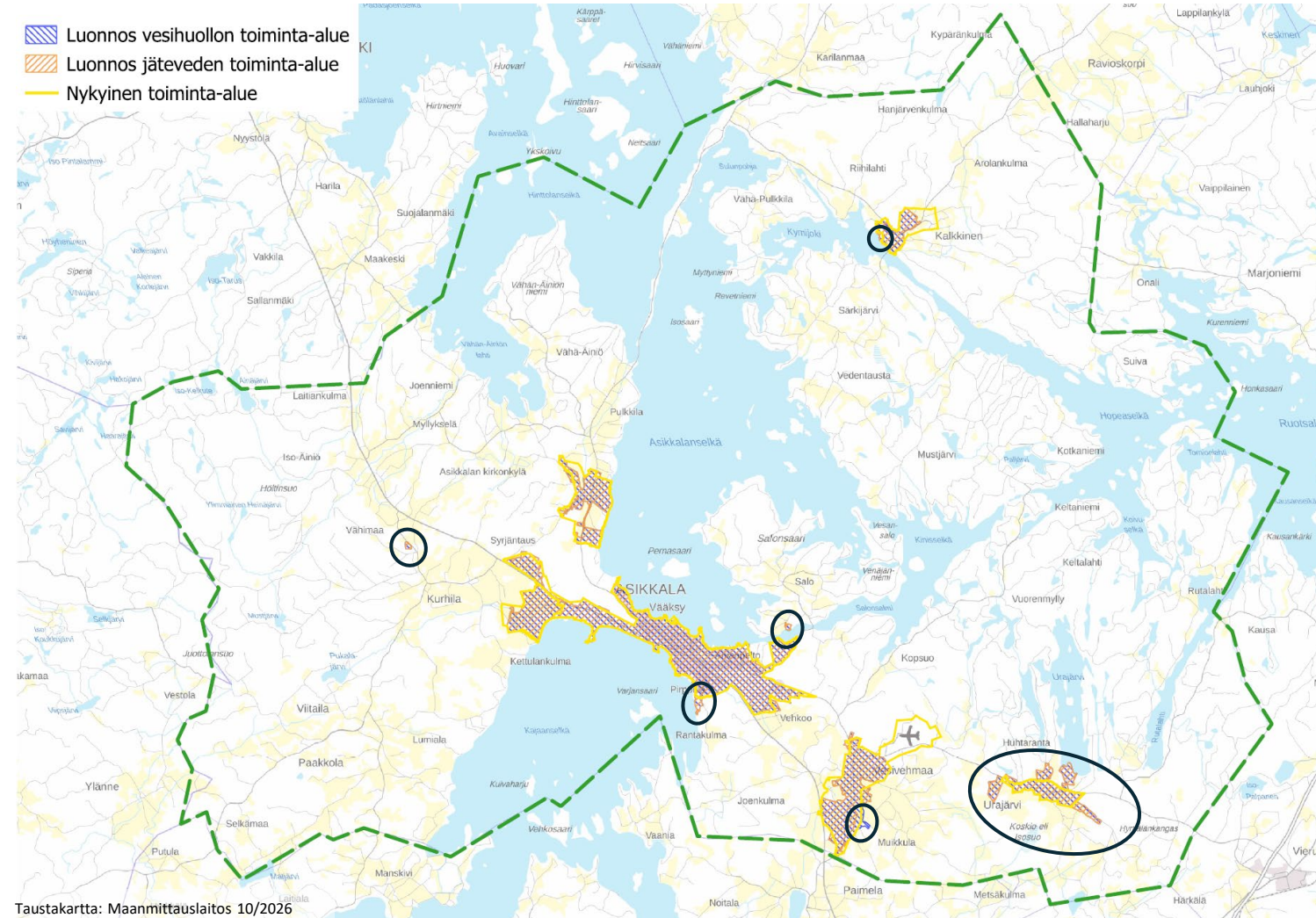


VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEEN LAAJENTAMINEN

Laajennetaan alueille, joissa asuinrakennukset ovat jo nykyisessä verkossa tai runkojohdon läheisyydessä tai sijaitsevat asemakaava-alueella.

Laajennettavia alueita

- Urajärven, Kalkkisten ja Vääksyn alueilla alueita runkolinjan läheisyydestä
- Telakkaniemi
- Kurhilan kylän Haravakoneen puiston asemakaava-alue



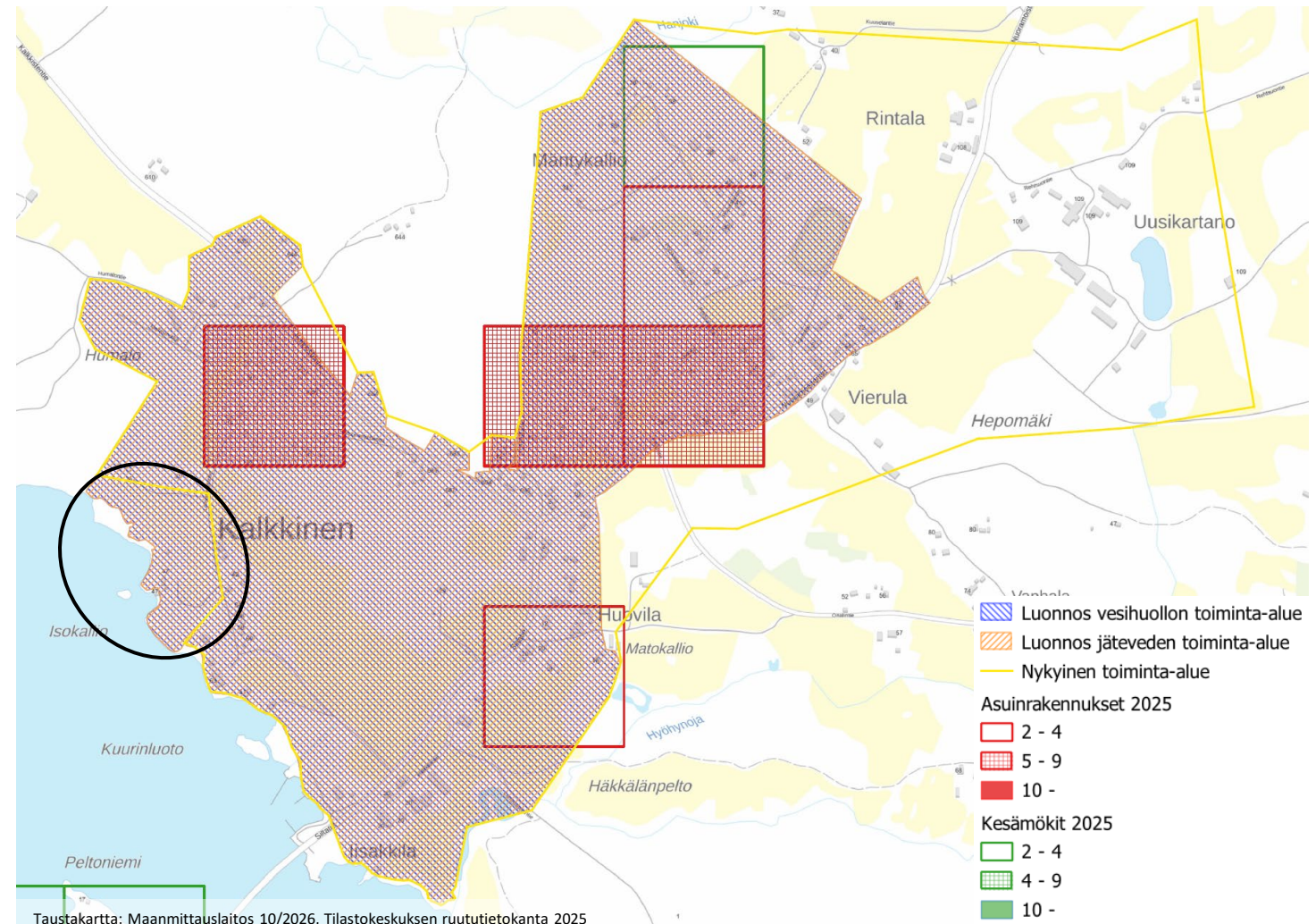
Taustakartta: Maanmittauslaitos 10/2026

Luonnos



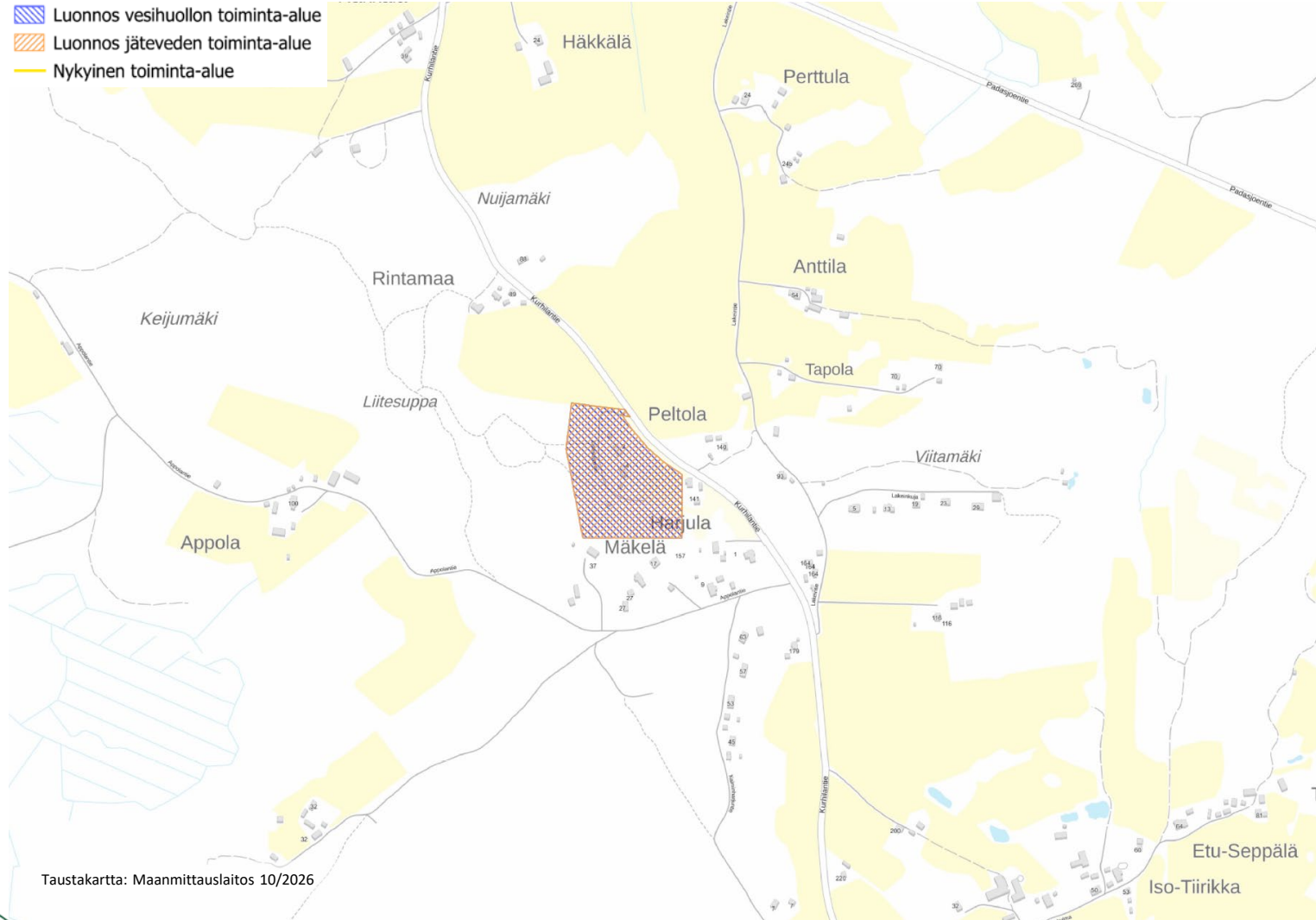
TOIMINTA-ALUEEN LAAJENTAMINEN KALKKINEN

Laajennetaan alueille, joissa asuinrakennukset ovat jo nykyisessä verkossa tai runkojohdon läheisyydessä.



TOIMINTA-ALUEEN LAAJENTAMINEN HARAVAKONEEN PUISTON ASEMAKAAVA-ALUE

Kurhilan kylän Haravakoneen puiston asemakaava-alue lisätään toiminta-alueeseen.

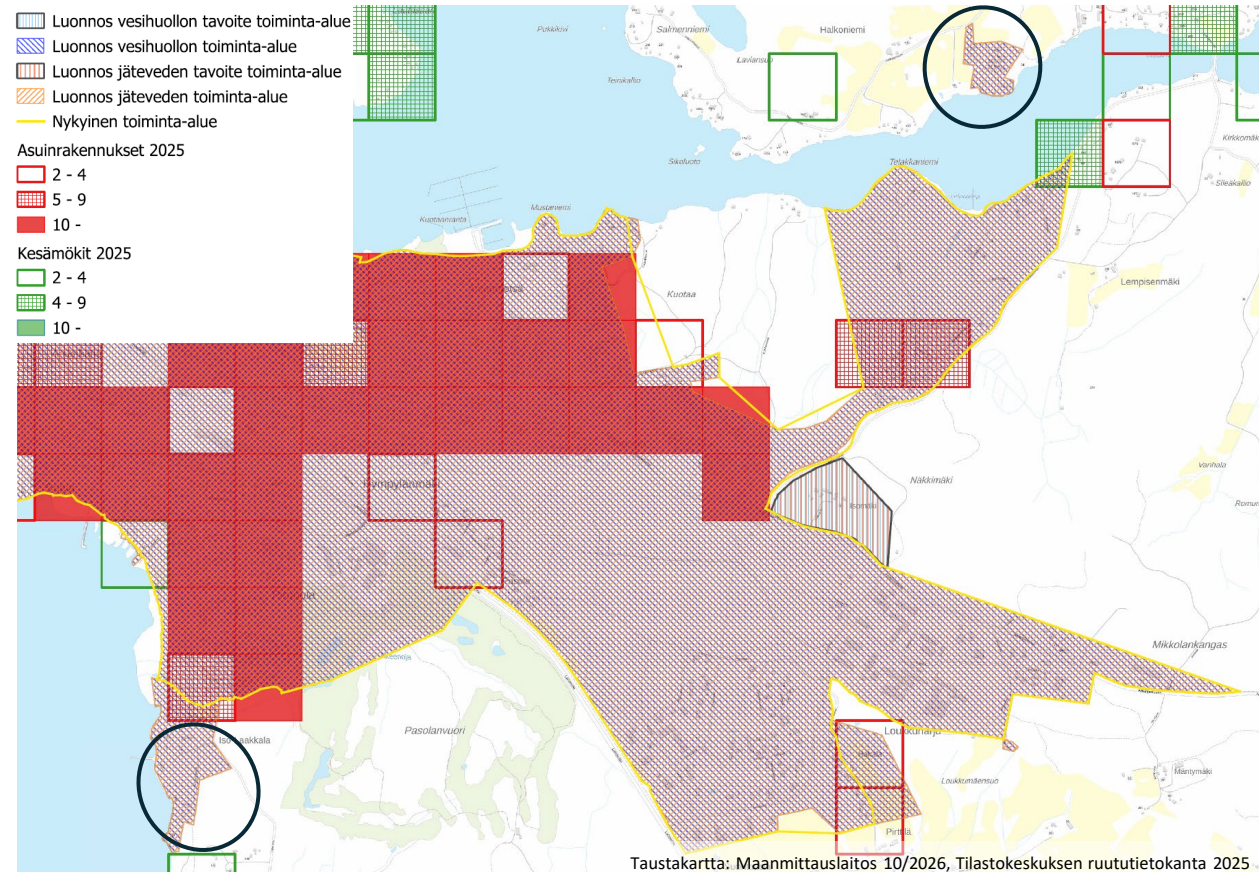
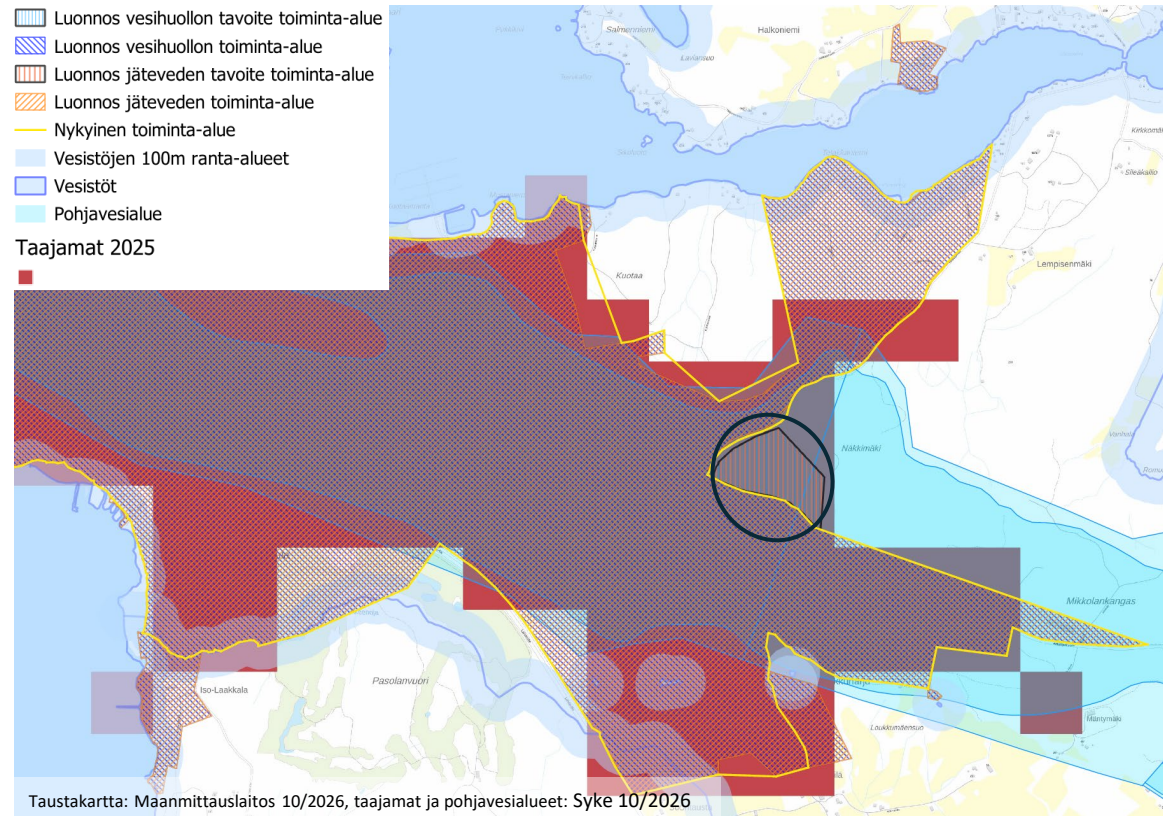


Luonnos

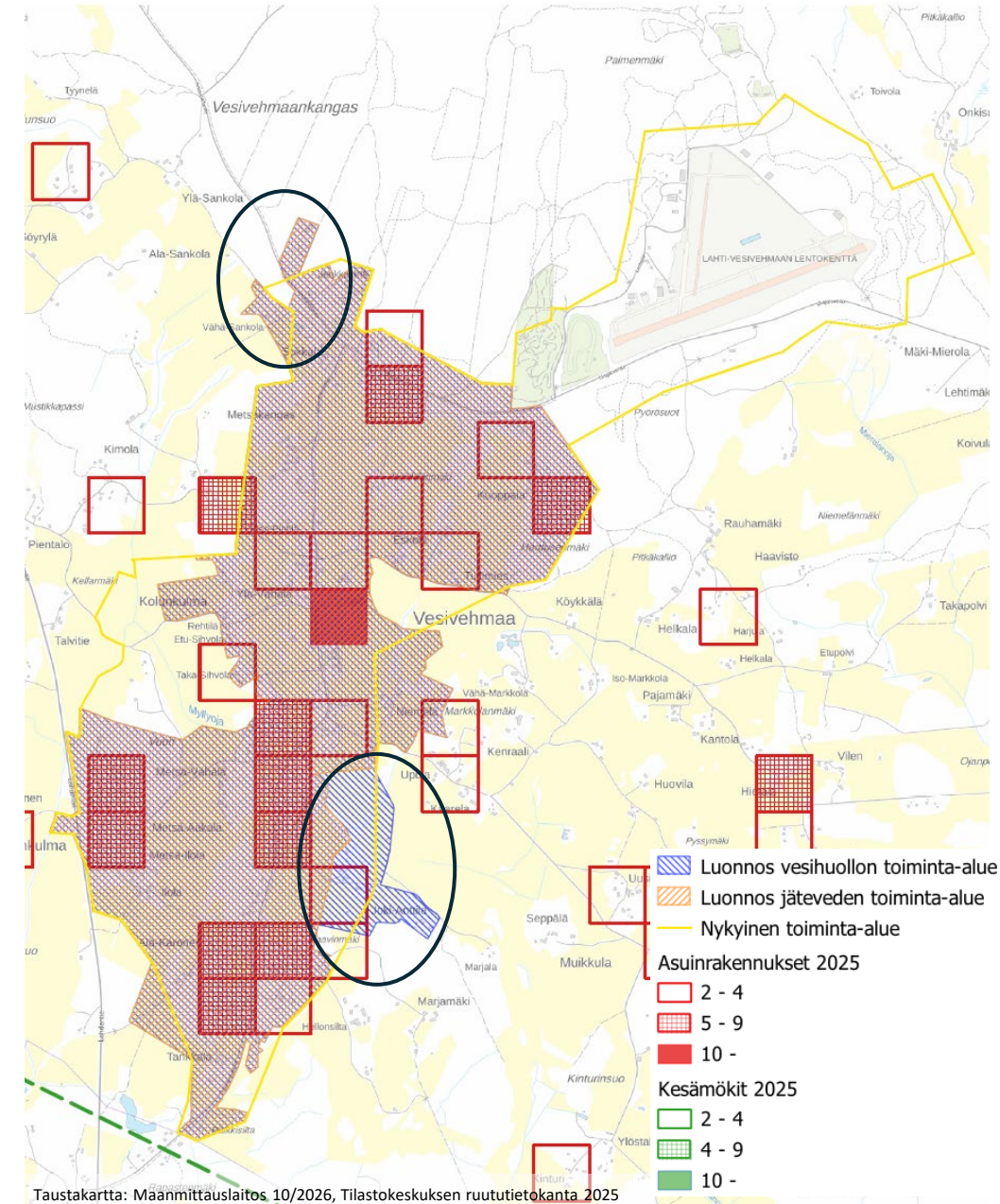


TOIMINTA-ALUEEN LAAJENTAMINEN ISO-LAAKKALA JA TELAKKANIEMI

Asetetaan Isomäen alue tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi. Alue sijaitsee taajama- ja pohjavesialueella

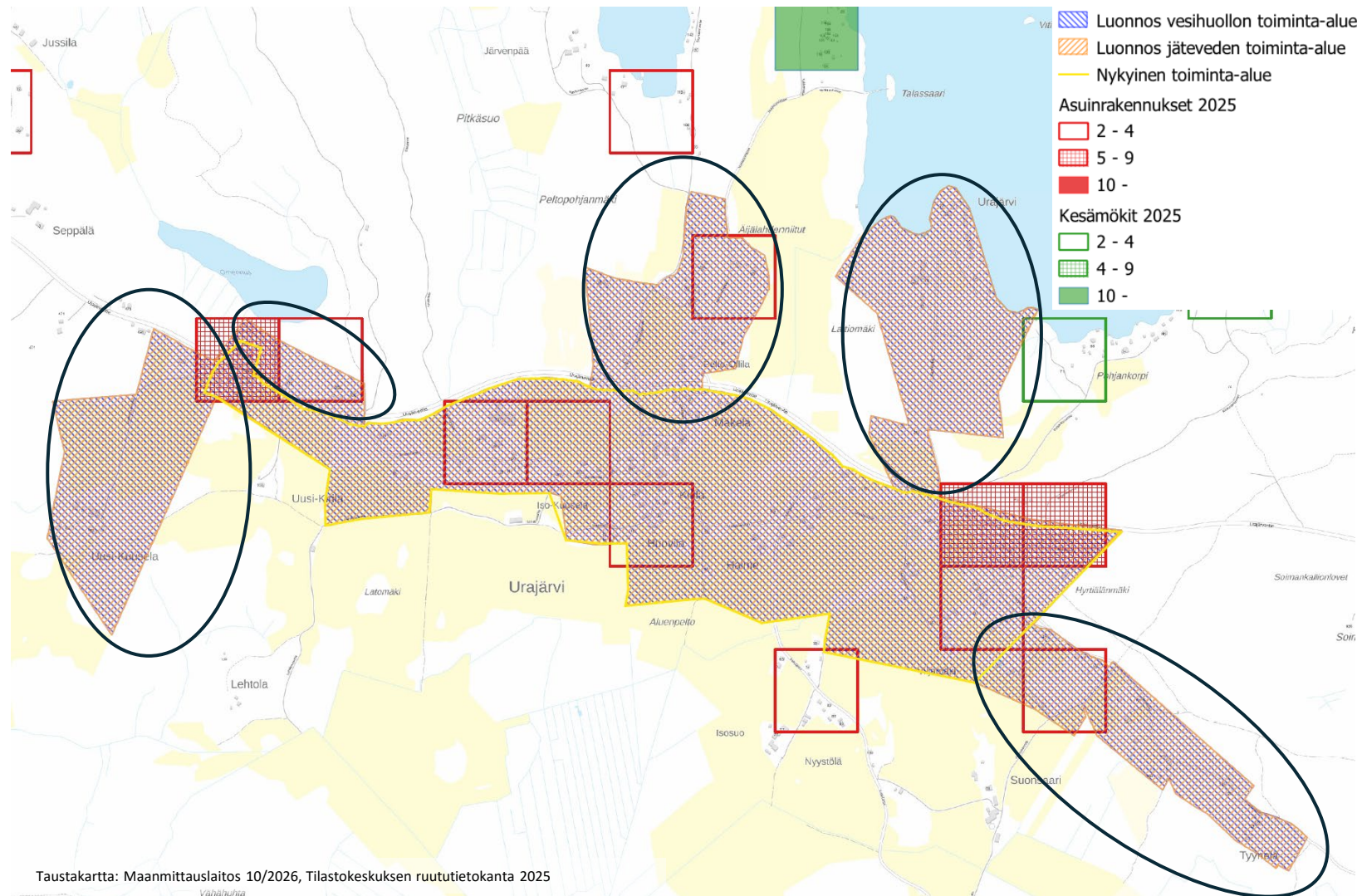


Laajennetaan alueille, joissa asuinrakennukset ovat jo nykyisessä verkossa tai runkojohdon läheisyydessä.



TOIMINTA-ALUEEN LAAJENTAMINEN URAJÄRVI JA HYRTIÄLÄNKANGAS

Laajennetaan alueille, joissa
asuinrakennukset ovat jo nykyisessä
verkossa tai runkojohdon läheisyydessä.



VESIHUOLLON KEHITTÄMISTARPEET: TALOUSVESI, VÄÄKSYN VEDENJAKELUALUE

- 2 kpl pohjavedenottamoa (Linnovuori v.2006 ja Kolavainen v.1971, san. v.2024)
- 2 kpl ylävesisäiliöitä (Hympylänmäki v.1976, san. v.2023 ja Aurinkovuori 1960-l)
- Vääksyn, Vesivehmaan ja Urajärven alueilla ei ole tarvetta lisävedenhankintaan. Väestömäärä on tasaisessa laskussa, mutta verkostosaneeraukset pitävät vedenkulutuksen samalla tasolla. Teollisuuden uudet tarpeet voivat mahdollisesti muuttaa tilannetta.
- Nykyisten vedenottamoiden veden laatu ja riittävyys ollut hyvällä tasolla. Toimenpiteet:
 - Vedenlaadun tarkkailu säännöllisesti päivitettävän riskikartoituksen perusteella
 - Pitkien viipymien verkosto-osia esim. Kurhilassa/Iso-Äiniöllä ja Urajärvellä huuhdeltava säännöllisesti veden hygieenisen laadun varmistamiseksi. Nämä ovat nyt verkostonäytteenottopisteitä ja kirjattuna omavalvontasuunnitelmassa.
- Käytöstä poistettu (arviolta 2003) Anianpellon vedenottamon ottoluvat ja paikka säilytetään toimintavarmuuden lisäämiseksi.
- Aurinkovuoren ylävesisäiliö saneerataan, koska säiliö on elinkaaren loppupuolella. Turvaa läntisen Vääksyn vesijakelua.
- Laaditaan verkoston toiminnallinen tarkastelu.
- Toteutetaan vesijohtoverkon aluemittaukset ja sulkuventtiilisaneeraukset. Tunnistetaan verkoston heikot kohdat.

KEHITTÄMISTARPEET: VÄÄKSYN PUHDISTAMO

- Laitos on saneerattu v.2025, mukaan lukien rakennettu erillinen esikäsittelyrakennus. Prosessiin lisätty jäteveden esisuodatus (viirasuodatin) ja hiekanerotus ja pesu. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa.
- Tulokuormituksen ennustetaan pysyvän samalla tasolla. Tarpeen mukaan kapasiteettia voidaan nykyisessä laitoksessa nostaa.
- Seurataan lainsäädännön muuttumista.



KEHITTÄMISTARPEET: VÄÄKSYN VIEMÄRÖINTI

- Vuotovesikerroin noin 1,39 vuonna 2025 (Suomen Ympäristökeskuksen tavoitearvo alle 10 000 asukkaan puhdistamoiden maksimivuotovesikertoimeksi on 2,0-2,5). Pieni ohitus tehty 2025.
 - Vuotovedet vaikuttavat puhdistamon puhdistustehokkuuteen, energiakustannuksiin, kemikaalikustannuksiin ja investointien suuruuteen. Vuositasolla vaikutus näihin voi olla 10-15% luokkaa.
- Suositeltavaa laatia vuotovesiselvitys jo laaditun verkoston saneeraussuunnitelman tueksi, vuotovesien sekä saneerausvelan vähentämiseksi.

KEHITTÄMISTARPEET: MUU JÄTEVEDEN VIEMÄRÖINTI JA KÄSITTELY

- Kalkkisten puhdistamoille on laadittu huolto-, tarkkailu ja näytteenottosuunnitelma, mikä tulee päivittää, jos koulun puhdistamo otetaan pois käytöstä.
- Siltatien puhdistamolle tehdään arvio suunnitellun imeytyskentän korvaamisesta muulla järjestelmällä.
- Kalkkisten puhdistamoilla toteutetaan käyttötarkkailu 2 krt/a.
- Vesivehmaalla havaittu vuotovesiongelmia, kun pintavesiä pääsee pelloilla olevien kaivojen kautta viemäriin. Tämä lisää kustannuksia. Suositellaan vuotovesiselvitystä ja vuotavien osien saneerausta.
- Teollisuusjätevesisopimustarpeiden kartoitus yritysten kanssa, jotta jätevesien laatu olisi paremmin tiedossa ja hallittavissa.

LIETTEENKÄSITTELY

- Kuivaus lingolla (noin 840 t/a, 19-20 % TS)
- Kuivattu liete kuljetetaan Lahteen biokaasulaitokseen.
- Orgaanisen jätteen kaatopaikkakielto rajaa välppäjätteen ja hiekanerotushiekan sijoittamista kaatopaikalle. Viedään Lahteen Salpakierron jäteasemalle Kujalaan.
- Lietteen jatkokäyttömahdollisuudet tulee turvata mm. teollisuusjätevesien valvonnalla ja teollisuusjätevesisopimuksin. Viemäriin ohjattavien haitta-ainepitoisuuksille tulisi olla raja-arvot.

Tulevaisuuden suuntaviivat

lietteenkäsittelyn vaatimuksista ja rajoituksista seuraaville vuosikymmenille:

- ympäristövaikutusten ja haitallisten aineiden vaikutusten minimoiminen
- resurssitehokkuuden sekä ravinteiden talteenoton kehittäminen, erityisesti fosforin osalta
- kehittyminen energiatehokkaampaan suuntaan

SANEERAUSTARPEET JA ALUSTAVAT KUSTANNUSARVIOT

- Korjausvelka
 - Vääksyn taajaman verkosto rakennettu pääosin 70-luvulla ja saavuttaa pian teknisen käyttöikänsä pään.
 - Tavoitteena verkostoa saneerataan vuosittain vähintään 1,5 – 2 %, jolloin koko verkosto saataisiin saneerattua 50 – vuoden välein



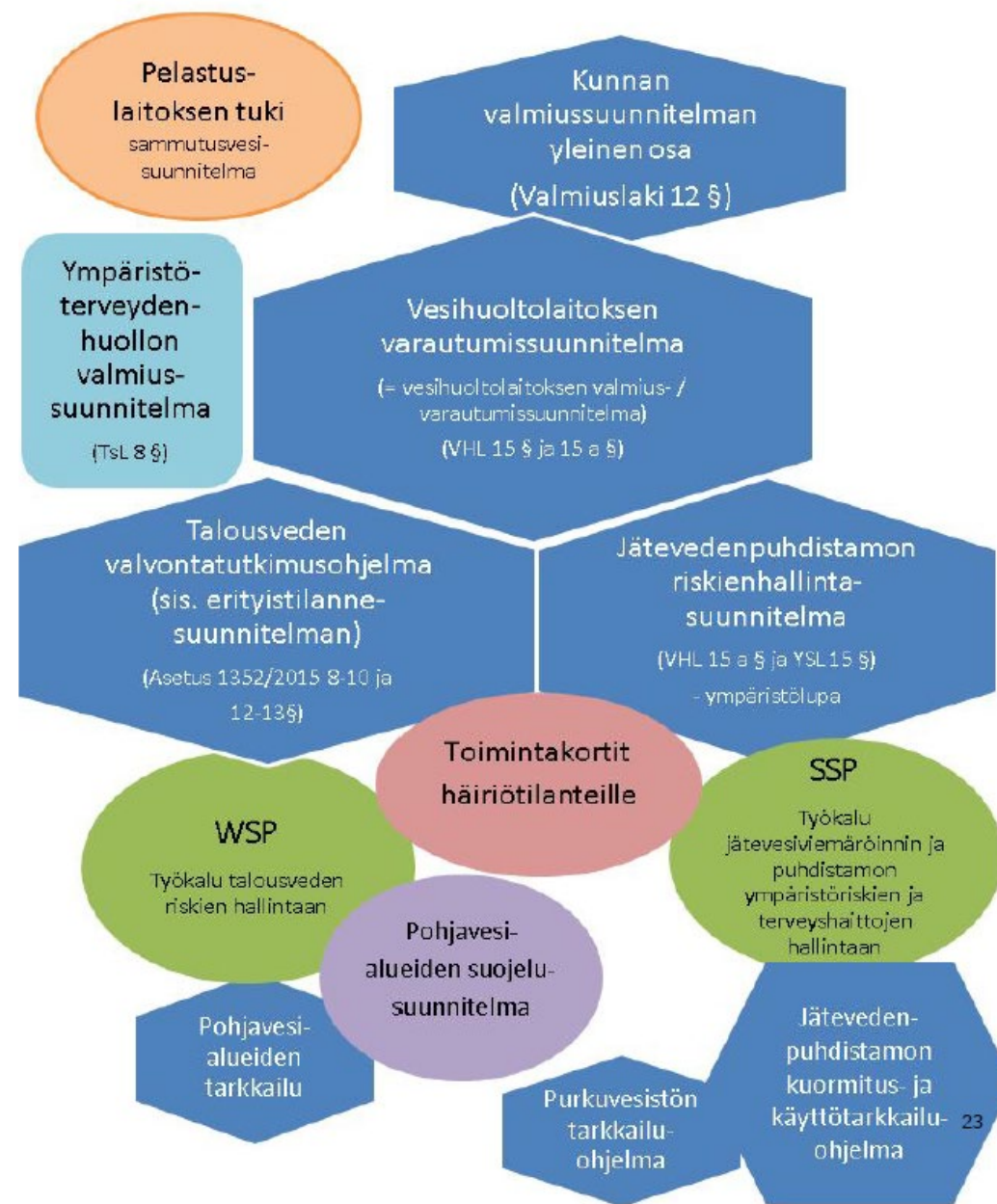
MUUT KEHITTÄMISTARPEET YLEISESTI

- Kehittämistarpeet keskittyvät jo rakennettujen verkostojen sekä laitosten kunnossapitoon, saneeraamiseen sekä toiminnan kehittämiseen.
 - Toimintatapojen ja -ohjeiden dokumentointi ja tiedonvälitys
 - Verkostojen ja laitosten reaaliaikaisen mittausten, kaukovalvonnan ja operoinnin mahdollisuuksien tarkastelu ja kehittäminen sekä keskitetyllä automaatiolla.
 - Verkostokartan ylläpito, toiminta-alueiden päivittäminen.
- Pohjavesialueiden suojelu
 - Vedenhankinnan kannalta tärkeimmille pohjavesialueille on päivitettävä suojelusuunnitelma ja riskikartoitukset sekä toteuttava niissä esitettyjä suojelutoimenpiteitä.
 - Suojelusuunnitelma on pidettävä ajantasalla. Suojelusuunnitelma suositellaan päivitettäväksi noin 10 vuoden välein, seuraavan kerran vuonna 2027.
 - Linnovuoren ja Kolavaisten vedenottamoiden tarkkailun jatkaminen ja kehittäminen.



VESIHUOLTOLAITOSTEN RISKIENHALLINNAN KEHITTÄMINEN

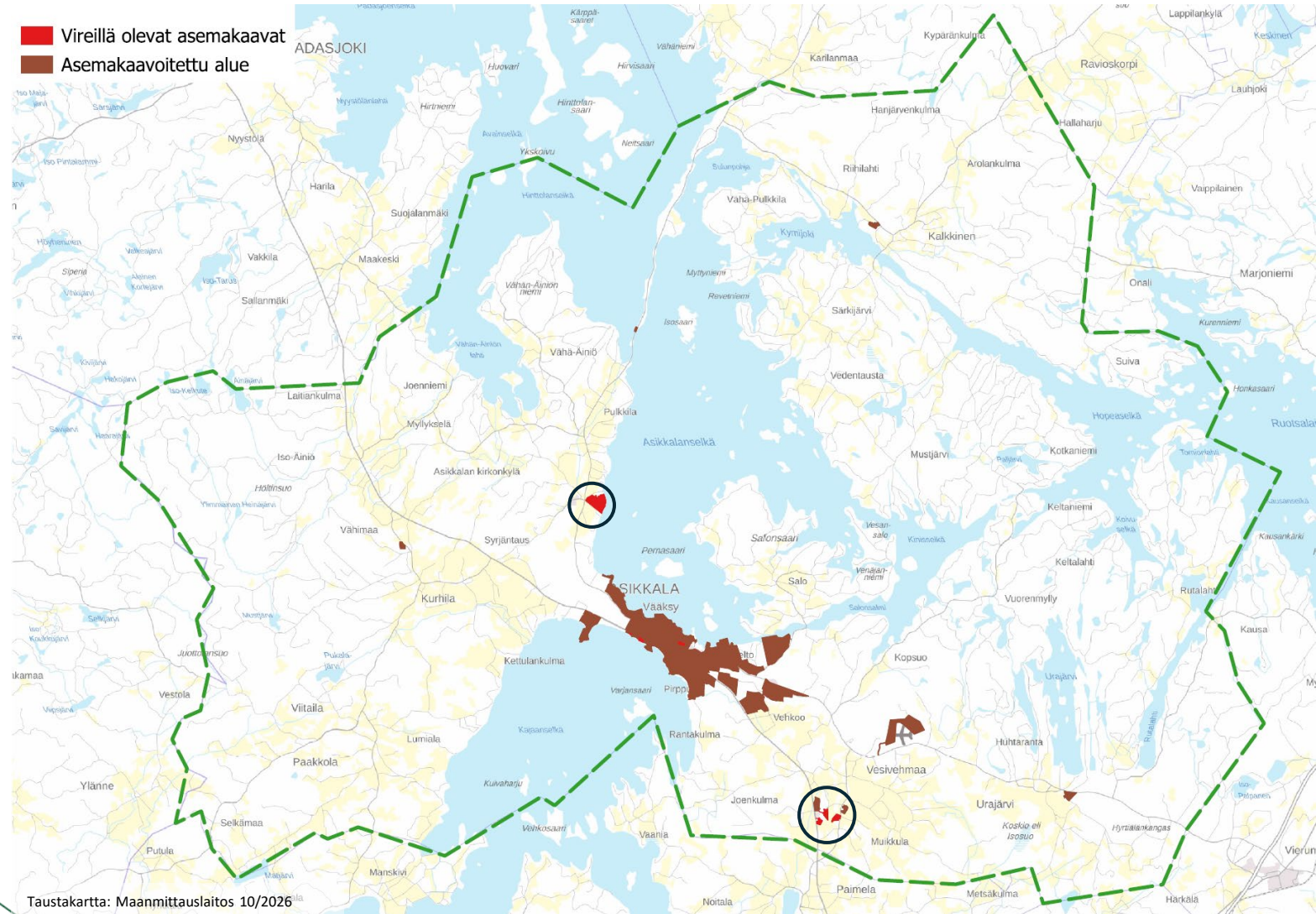
- Riskikartoitusten säännöllinen päivittäminen WSP ja SSP -mallin mukaisiksi (SSP 2025, WSP 2026)
- Häiriötilanteiden varautumissuunnitelmien säännöllinen päivittäminen, (Vesihuoltolaitos 2017, puhdistamon riskienhallintasuunnitelma 2013)
- Varautumisen jalkauttamisen varmistaminen tarvittavin toimenpitein ja harjoituksin
- Vesihuoltolaitosten varautumisyhteistyön kehittäminen viranomaisten ja naapurikuntien kanssa mm. seuraavasti:
 - Varautumisharjoitukset
 - Keskitetyt hygieniakoulutukset
 - Henkilöstöpäivystys, erikoisammattilaisten ostaminen/vuokraaminen toisille laitoksille
 - Keskitetyt varautumisvarastot



KAAVOITUS

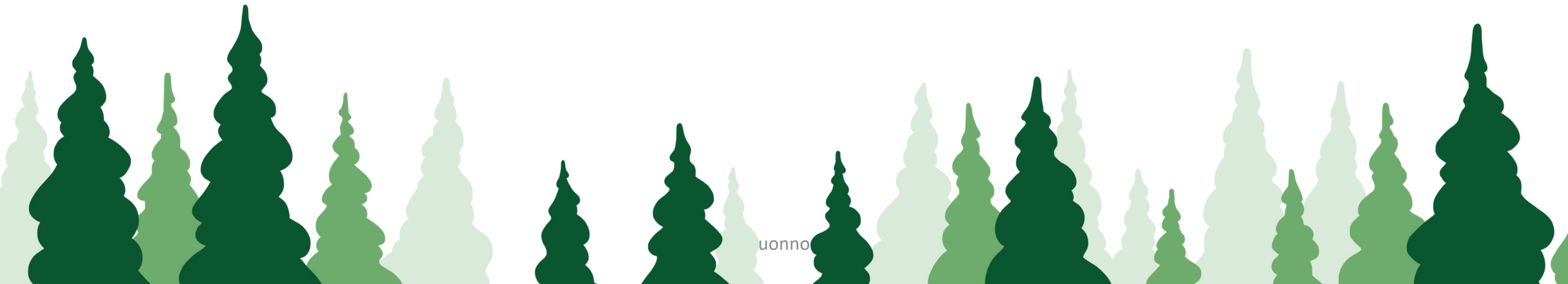
Parhaillaan kaavoitettavana olevia alueita ovat kaavoituskatsauksen mukaan mm.

- Vesivehmaan kylänraitin asemakaava
- Rantaharjun asemakaava



VESIENSUOJELU JA ILMASTOSUUNNITELMA

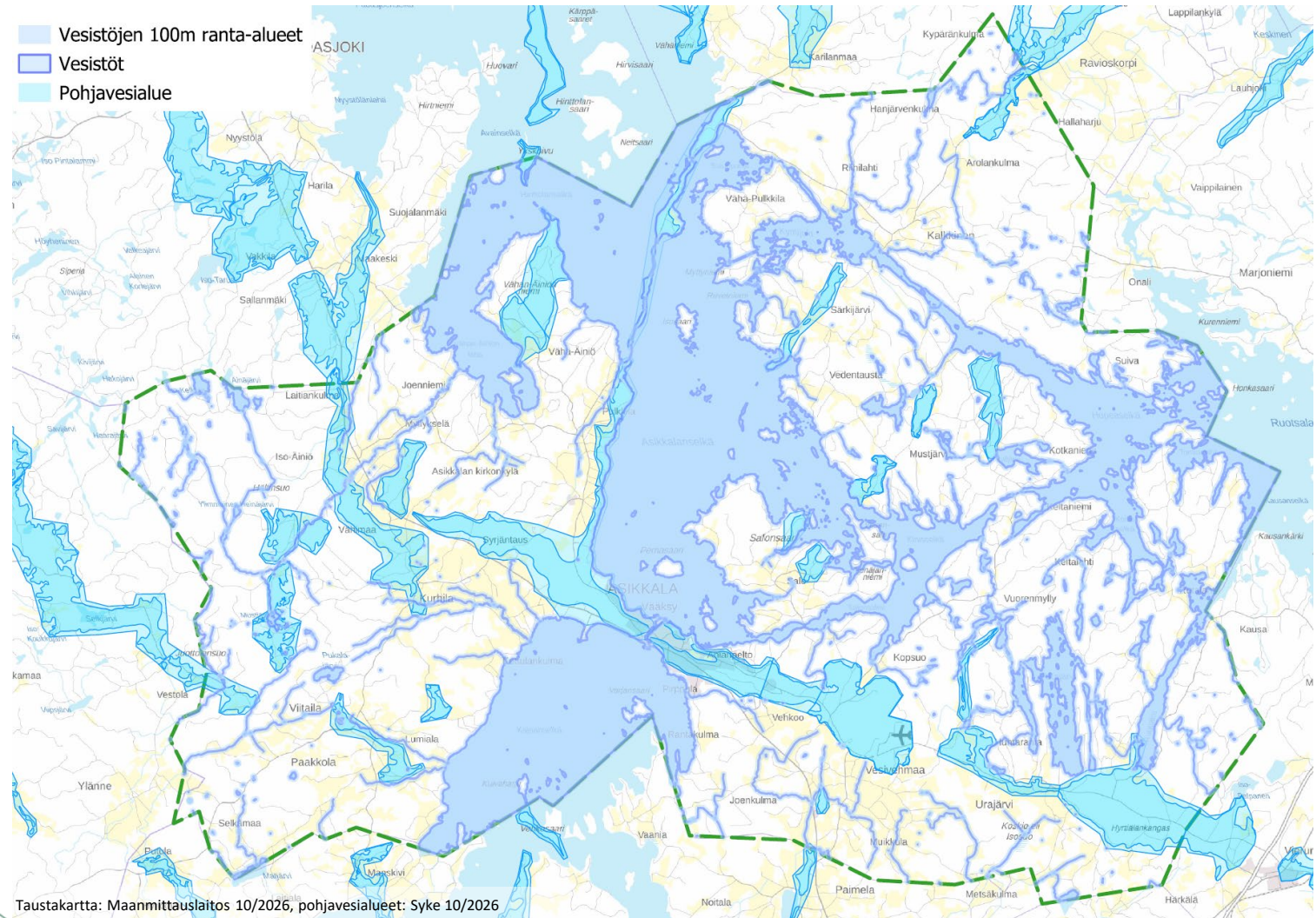
- Pohjavesien suojelu:
luparatkaisut, aktiivinen ja lain mukainen lupaehtojen valvonta
- Päijänne ja kuormitus:
luparatkaisut, aktiivinen ja lain mukainen lupaehtojen valvonta
- Ilmastosuunnitelman toimenpiteet toteutetaan valtuuston hyväksymän suunnitelman mukaisella tavalla.



YMPÄRISTÖLLE HERKÄT RANTA- JA POHJAVESIALUEET

Riskejä ympäristölle herkillä alueilla on mm.

- liikenne
- teollisuus
- maa-ainesten otto
- pilaantuneet maat



TALOUS JA INVESTOINNIT

- Saneeraustarpeet: Yhtiön hallitus on tehnyt suunnitelman seuraavalle 15:lle vuodelle. Tällä hetkellä yhtiö valmistelee omaisuudenhallintasuunnitelmaa, jossa määritellään mm. tulevia saneeraus- ja investointitarpeita.
- Investointitarpeet: Yhtiön hallitus on arvioinut, että investointitarpeet verkoston ylläpitoon ym. ovat n. 700.000 € / vuosi, summaa tarkastetaan vuosittain suhteessa elinkustannusindeksiin ja tarvittaessa tekniikan kuntoon.
- Maksupolitiikka (aiheuttamisperiaate): Yhtiön taksat ja toimitusehdot päätetään yhtiön hallituksessa, ja niitä noudatetaan veloitusperusteena operatiivisessa toiminnassa. Perusmaksujen osuuden asiakasmaksuissa pitää jatkossa olla merkittävämpi, koska se on ennustettavampi ja sillä pidetään yllä olemassa olevaa vesihuoltolaitoksen infraa.
- Yhtiön maksupolitiikassa noudatetaan vallitsevaa lainsäädäntöä, jonka mukaan toiminta tulee rahoittaa toiminnasta kerätyillä maksuilla (mm. vesihuoltolain 18 §)

RISKIENHALLINTA JA VARAUTUMINEN

Yhtiöllä on varautumissuunnitelma, jota päivitetään asianmukaisesti ja riittävällä taajuudella. Suunnitelmassa käsitellään mm:

- Varautumisen ja jatkuvuudenhallinnan johtaminen
- Toimintavarmuuden kehittäminen
- Häiriö- ja kriisisuunnittelu
- Häiriönhallinta ja kriisijohtaminen
- Häiriötilanteiden toimintakortit
- Kriisiviestintä (jatkuvassa kehityksessä, seurataan toimintaympäristön muutosta)
- Kyberturvallisuus

ORGANISOINTI JA VASTUUT

- Kunta vastaa toiminta-alueista, kunnanvaltuusto tekee niihin liittyvät päätökset.
- Aurinkovuoren Vesi Oy vastaa vesihuollon järjestämisestä ja siihen liittyvistä käytännön asioista ja ratkaisuista.
- Tekninen lautakunta vastaa vesihuoltosuunnitelman laadinnasta ja ylläpidosta, voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti, joka on uuden vesihuoltolain 4 b §:n mukainen.
- Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat osakeyhtiölain mukaisesti toiminnastaan, omistajaohjausta käyttää hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.
- Ympäristösuojelutarkastajat valvovat soveltuvien säännösten täytäntöönpanoa ja soveltamista.
- Kaavoituksesta vastaa elinvoimapalvelut.
- Muusta kunnallisesta infrasta (tiet, kadut, ym.) vastaa tekniset palvelut.
- Vesihuoltoyhtiö vastaa vesihuoltolaitokseen liittyvistä viranomaisluvista, joita valvovat Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Lupa- ja valvontavirasto.

TOTEUTUS JA AIKATAULU

Toimintasuunnitelma 0 – 5 v ajanjaksolle:

- Vesihuollon toiminta-alueet tarkistetaan ja päivitetään. (Kunta)
- Vesihuoltosuunnitelma viedään loppuun ja sitä ylläpidetään jatkuvan prosessin mukaisella tavalla. (Kunta)
- Suunnitelmien mukaiset investoinnit ja saneeraukset toteutetaan omaisuudenhallintasuunnitelmassa/ investointisuunnitelmassa huomioidulla tavalla. (Vesihuoltolaitos)
- Vesihuoltolaitosten alueellista yhteistyötä kehitetään/tiivistetään. (Vesihuoltolaitos)
- Sähköinen huoltokirja otetaan käyttöön. (Vesihuoltolaitos)
- Olemassa olevat asiakirjat digitalisoidaan. (Vesihuoltolaitos)

Toimintasuunnitelma 5 – 15 v ajanjaksolle:

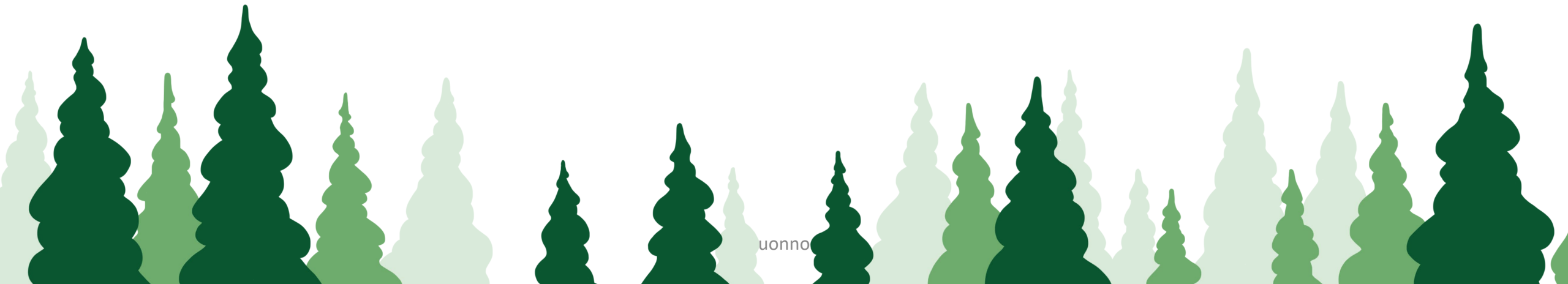
- Aktiivinen toimintaympäristön seuranta ja toimintasuunnitelman kehittäminen. (Vesihuoltolaitos)
- Aktiivinen omaisuudenhallintasuunnitelman seuraaminen ja kehittäminen. (Vesihuoltolaitos)
- Toimintasuunnitelman, investointisuunnitelman ja lainsäädännön mukaisten käytänteiden ja vaatimusten implementointi asianmukaisesti operatiivisen toiminnan suunnitelmiin kulloinkin soveltuvilla ajanjaksoilla. (Vesihuoltolaitos)



SEURANTA JA PÄIVITYS

Toimintaa seurataan ja mitataan:

- Vesihuoltosuunnitelman toteutusta seurataan kalenterivuosittain. (Tekninen lautakunta)
- Mittarit:
 - suunnitelmien mukaisten toimien toteutuminen
 - toimintavarmuus
- Suunnitelma päivitetään viimeistään kolmen vuoden kuluttua, tai tarpeen mukaan lyhyemmällä aikataululla.



YHTEENVETO

Keskeisimmät toimet seuraavalla 3-vuotisjaksolla

- Toiminta-alueiden tarkasteleminen ja tilannekatsaus
 - Toiminta-alueiden supistaminen
 - Toiminta-alueiden laajentaminen
- Saneeraustoimet korjausvelka huomioiden
- Investointisuunnitelman mukaiset toimet
- Yhteistyön syventäminen vesihuoltolaitoksien, kuntien ja alueiden välillä
- Omistajan sitouttaminen toiminnan kehittämiseen yhdessä yhtiön johdon kanssa

Strategiset painopisteet 2026–2036

- Toimintavarmuus
- Saneerausvelan hallinta
- Toiminta-alueiden päivittäminen
- Ilmastonmuutokseen varautuminen
- Alueellinen yhteistyö
- Taloudellinen kestävyys
- Digitalisaatio ja tiedolla johtaminen

