

Lausunto Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta

TEKNLTK 13.10.2026

101/10.02.03/2026

Levonlahden ranta-aseman muutos RA-80 on yksityisten maanomistajan vireille laittama kaavamuutos. Kaavoitus koskee Päijänteen ranta-alueella Salonsaaren Levoniemessä sijaisevia tiloja Asikkalan kunnan Salon kylässä:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki
- 16-417-4-125 Levonlahdelma
- 16-417-4-136 Levonlaki
- 16-417-4-137 Levonrinne

Suunnittelualue on kooltaan 5,7 ha ja tieyhteys alueelle kulkee Vesan-salontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978.

Tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavan muutoksella kaksi erillispien-talojen rakennuspaikkaa ja kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa sekä samalla tarkastella rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitus-ta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden ja, että rakennusoikeudet vasteaavat nykyisen ranta-rakentamisen käytäntöjä, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitus-ta noudattaen.

Kunnanhallitus on 14.9.2026 § 199 hyväksynyt Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen RA-80 päivitetty luonnosasiakirjat ja asettanut ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja lisäksi päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot asiakirjoista.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole toimialansa osalta huomautettavaa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Päätös