

Lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 luonnosvaiheen asiakirjoista

TEKNLTK 13.10.2026

403/10.02.03/2026

Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 laatiminen on käynnistetty kiinteistönomistajan ja hänen kaavakonsultin toimesta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 16-403-6-3 UUS-VÄINÖLÄ, jonka pinta-ala on 0.26 ha. Muutosalue sijaitsee Vesijärven rannalla Vääksyn taajamassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalue (VP) asuinpientalojen korttelialueeksi (AO II, e=0.10) Muutos mahdollistaa tilan hyödyntämisen vakituiseen asumiseen. Alueelle on tehty luontoselvitys ja arkeologinen maastotarkastus.

Kunnahallitus on 28.9.2029 § 213 päättänyt kuuluttaa vireille Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen A-122 valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää asiakirjoista lausuntoa tekniseltä lautakunnalta.

Liitteinä asemakaavan muutoksen selostus- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutoksen kartta, luontoselvitys, arkeologinen maastotarkastusraportti ja tonttisuunnitelma.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut luonnosvaiheen asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Päätös