

Tekninen lautakunta

Aika 13.10.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Sumpila, Rusthollintie 2, Vääksy

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen	5
4	Lausunto Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta	6
5	Lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 luonnosvaiheen asiakirjoista	8
6	Selvitykset yksityisteiden toiminnasta	9
7	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026	13
8	Ehtookodon rakennusten purkaminen ja purkamisen toteuttamisvastuu	15
9	Kunnan metsien liittäminen FSC-ryhmäsertifiointiin	18
10	Elintarvikkeiden hankinta 2028-2031	22
11	Viranhaltijapäätökset	24
12	Tiedoksiantoasiat	27
13	Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluemuutokset	28
14	Vesihuoltosuunnitelma 2026-2036	31
15	Muut asiat	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kurtelius Jani	puheenjohtaja
	Kunttu Saana	varapuheenjohtaja
	Lindeberg Ari	jäsen
	Laitinen Heini	jäsen
	Järvinen Eerik	jäsen
	Huovila Leena	jäsen
Muu	Polvela Sami	jäsen
	Kemppi Hilkka	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Vahto Heikki	kunnanhallituksen edustaja
	Merioja Hilla	nuorisovaltuuston edustaja
	Ikola-Norrbacka Rinna	kunnanjohtaja
	Tiihonen Aki	esittelijä
	Parviainen Tarja	esittelijä
	Stenhammar Arja	pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKNLTK 13.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKNLTK 13.10.2026

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3**Esityslistan hyväksyminen**

TEKNLTK 13.10.2026

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

4**Lausunto Levonlahden ranta-asetmakaavan muutoksen luonnosvaiheen aineistosta**

TEKNLTK 13.10.2026

101/10.02.03/2026

Levonlahden ranta-aseman muutos RA-80 on yksityisten maanomistajan vireille laittama kaavamuutos. Kaavoitus koskee Päijänteen ranta-alueella Salonsaaren Levoniemessä sijaisevia tiloja Asikkalan kunnan Salon kylässä:

- 16-417-4-106 Levonniemi
- 16-417-4-109 Kalliorinne
- 16-417-4-110 Levonkallio
- 16-417-4-111 Levonlahti
- 16-417-4-114 Luopostenmäki
- 16-417-4-125 Levonlahdelma
- 16-417-4-136 Levonlaki
- 16-417-4-137 Levonrinne

Suunnittelualue on kooltaan 5,7 ha ja tieyhteys alueelle kulkee Vesan-salontien ja Levonimentien kautta. Kaava-alueella on voimassa rantakaava, joka on vahvistettu Hämeen lääninhallituksen päätöksellä 8.2.1978.

Tavoitteena on osoittaa ranta-asetmakaavan muutoksella kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa ja kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa sekä samalla tarkastella rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitus-ta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden ja, että rakennusoikeudet vasteaavat nykyisen ranta-rakentamisen käytäntöjä, kuitenkin Päijänteen rantaosayleiskaavan määräyksiä ja mitoitus-ta noudattaen.

Kunnanhallitus on 14.9.2026 § 199 hyväksynyt Levonlahden ranta-asetmakaavan muutoksen RA-80 päivitettyt luonnosasiakirjat ja asettanut ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti ja lisäksi päättänyt pyytää viranomaisilta lausunnot asiakirjoista.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, kaavaluonnos sekä kaavaselostus.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Asikkalan kunta	Esityslista	7/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	13.10.2026
---------------------	------------

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole toimialansa osalta huomautettavaa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta.
---------------	--

Päätös

5**Lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 luonnosvaiheen asiakirjoista**

TEKNLTK 13.10.2026

403/10.02.03/2026

Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 laatiminen on käynnistetty kiinteistönomistajan ja hänen kaavakonsultin toimesta.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 16-403-6-3 UUS-VÄINÖLÄ, jonka pinta-ala on 0.26 ha. Muutosalue sijaitsee Vesijärven rannalla Vääksyn taajamassa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalue (VP) asuinpientalojen korttelialueeksi (AO II, e=0.10) Muutos mahdollistaa tilan hyödyntämisen vakituiseen asumiseen. Alueelle on tehty luontoselvitys ja arkeologinen maasto-tarkastus.

Kunnahallitus on 28.9.2029 § 213 päättänyt kuuluttaa vireille Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen A-122 aloitusasiakirjana laaditun AKL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtäville kaavoitusprosessin ajaksi. Lisäksi kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen A-122 valmisteluvaiheen asiakirjat ja asettanut ne nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää asiakirjoista lausuntoa tekniseltä lautakunnalta.

Liitteinä asemakaavan muutoksen selostus- ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutoksen kartta, luontoselvitys, arkeologinen maastotarkastusraportti ja tonttisuunnitelma.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta on tutustunut luonnosvaiheen asiakirjoihin, eikä sillä ole huomautettavaa.

Päätös

6**Selvitykset yksityisteiden toiminnasta**

TEKNLTK 13.10.2026

395/02.05.01.00/2026

Kuntaan on saapunut kesän aikana selvityspyynnot kolmen eri yksityistien toiminnasta liittyen niiden avustushakemuksiin. Selvityspyynnot ovat kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina. Selvityspyyntöjen seurauksena kunta pyysi tiekunnilta lisämateriaalia asioihin liittyen.

■■■■ yksityistie

■■■■ yksityistietä koskevassa selvityspyynnössä esitetään laaja joukko väitteitä: kunnan asiakirjajulkisuuden rajoittaminen, tiekunnan sisäpiirisuhteet, valtakirjojen kerääminen, pöytäkirjantarkastajien esteellisyys, aikaisemman maa- ja metsäministeriön ratkaisun virheellinen tulkinta sekä tieisännöitsijän epäasialliseksi väitetty toiminta.

Selvityspyyntö vaatii kuntaa jäädyttämään tiekunnalle mahdollisesti myönnettävät tai haettavat avustukset ja arvioimaan, täyttääkö tiekunta avustusehdot.

Johtopäätökset

1. Asiakirjajulkisuutta koskeviin väitteisiin hallinto- ja henkilöstöpäällikkö (nyk. hallintojohtaja) on vastannut selvityspyynnön tekijälle sähköpostitse 1.9.2026.
2. Väitteet valtakirjojen keräämisestä, sukulaisuussuhteista, pöytäkirjantarkastajien valinnasta ja kokousmenettelyn lainvastaisuudesta ovat lähtökohtaisesti tiekunnan sisäisiä oikeussuojakysymyksiä.
3. Maksuunpanoluettelon oikeellisuus ei sinänsä vaikuta avustushakemuksessa ilmoitettuihin tuloihin, mikäli muutokset eivät vaikuta avustettavan tien pituuteen.
4. Avustusten jäädyttämiselle ei ole oikeudellista perustetta.

Johtopäätösten perusteella selvityspyyntö ei muuta avustuspäätöstä.

■■■■ yksityistie

Selvityspyynnön mukaan tiekunta on sisällyttänyt avustushakemuksensa hallintokuluihin 1 391 euroa maanmittauskuluja ja esittänyt hakemuksessa väitteen, jonka mukaan kyseiset kulut olisivat johtuneet siitä, että ■■■■ omistaja olisi luvatta kaventanut tiealuetta. Ilmoittaja kiistää tämän ja katsoo hakemuksen antavan kunnalle virheellisen kuvan kustannusten syntymisestä.

Johtopäätös

Maanmittauskulu on tiekunnan meno, vaikka maanmittaustoimituksen käynnistäminen olisi myöhemmin osoittautunut tarpeettomaksi tai sen lopputulos olisi ollut tiekunnalle epäedullinen. Tiekunnalle tosiasiallisesti aiheutunut lasku on lähtökohtaisesti tiekunnan meno. Pelkästään se, että ilmoittaja pitää kulua tarpeettomana, ei tee menosta kuvitteellista eikä osoita väärinkäytöstä.

Johtopäätösten perusteella selvityspyyntö ei muuta avustuspäätöstä.

Yksityistie

Selvityspyynnössä väitetään, että perusparannuksen yhteydessä syntynyttä puuainesta tai siitä saatua taloudellista hyötyä on käytetty talvikunnossapitourakoitsijan saatavien kuittaamiseen. Asiakirjassa esitetään hyvitysten liittyvän vuosien 2025–2027 talvikunnossapitoon ja pyydetään kuntaa tarkistamaan, onko avustusta haettu todellisia kustannuksia suuremmasta määrästä.

Vaatimuksena on erityisesti, että tiekunta esittää kirjallisen ja eritellyn sopimuksen järjestelystä ja että kunta pyytää selvityksen hankkeen todellisista kustannuksista ennen mahdollisen kunnossapitoavustuksen maksamista tai ryhtyy takaisinperintään, jos kustannuksia olisi keinotekoisesti paisutettu.

Myöhemmässä ilmoituksessa väitetä täsmennetään: urakoitsijan ilmoitetaan vahvistaneen puuaineksesta saadun tulon kuittaamisen talvikunnossapitolaskuissa. Samassa asiakirjassa väitetään tämän johtaneen tiekunnan tulojen ja menojen kirjaamiseen virheellisesti sekä mahdollisesti myös avustettavan hankkeen kustannusten ilmoittamiseen väärän suuruisina.

Selvityspyynnössä pyydetään selvittämään urakoitsijan sidonnaisuuksia ja sitä, onko yksityistielain mukaista esteellisyysmenettelyä noudatettu.

Johtopäätökset

1. Yksityistielain esitöissä todetaan nimenomaisesti, ettei tiekunta ole kirjanpitolain tarkoittama kirjanpitovelvollinen oikeushenkilö. Tiekunnan taloushallintoa koskevat kuitenkin yksityistielain mukaiset toimielinten velvollisuudet, tiekunnan omat päätökset sekä avustuksen myöntämiseen liittyvät ehdot.

Näin ollen kunnan ei ole perusteltua ryhtyä arvioimaan asiaa ensisijaisesti väitettynä kirjanpitolain rikkomisena.

Avustusvalvonnan näkökulmasta sama tosiseikka on kuitenkin erittäin relevantti: jos talvikunnossapitopalvelu on maksettu kokonaan tai

osittain muulla vastikkeella kuin rahalla, avustushakemuksen tulee silti antaa oikea ja todennettavissa oleva kuva tiekunnan todellisista tuloista, kustannuksista ja vastikkeista.

2. Yksityistielain varsinainen toimielimen esteellisyyttä koskeva säännös on 55 §, ei selvityspyynnössä mainittu 59 §. Sen mukaan toimitsijamies tai hoitokunnan jäsen ei saa osallistua taloudellisesti merkittävän sopimuksen tai muun merkittävän asian käsittelyyn, jos hänen yksityinen etunsa saattaa olla ristiriidassa tiekunnan edun kanssa.

Asiakirja-aineistosta ei kuitenkaan ilmene riittävästi, että juuri tällainen henkilökohtainen sidonnaisuus olisi toteutunut. Pelkkä urakoitsijan toimiminen myös puuaineksen ostajana tai alkutuottajana ei itsessään osoita hoitokunnan jäsenen esteellisyyttä.

3. Tiekkunnan toimittamien selvitysten ja kirjanpitoaineiston perusteella avustushakemuksessa ilmoitetut tienpidon kustannukset vastaavat kirjanpidon tositteita. Ainoastaan todetaan, että tiekkunnan pitäisi saada urakoitsijalta kirjallinen selvitys siitä, minkä tiekkunnan talvikunnossapitolaskujen suoritukseksi puukauppahintaa kohdistetaan. Näin tiekkunta saa varmasti puukauppahintaa vastaavan hyödyn.

Puukauppahinnan maksamiseen sekä talvikunnossapitourakoitsijan ja saman henkilön toiminimen välisiin järjestelyihin mahdollisesti liittyvien verotuksellisten kysymysten selvittäminen ei kuulu kunnan yksityistieavustuksen käytön valvontaan. Kunnan arvioinnissa ratkaisevaa on, että tiekkunnalle syntyneet avustukseen oikeuttavat tienpidon kustannukset ja niitä koskevat tositteet voidaan todentaa ja että avustuksen myöntämisen muut ehdot täyttyvät. Näin ollen todetut epäselvyydet eivät saadun selvityksen perusteella muodosta estettä yksityistieavustuksen maksamiselle.

Asikkalan kunta toteaa, että jos asiassa ei ole toimittu hyvän hallintotavan ja lain mukaisesti, avustussumma voidaan periä takaisin.

Selvityspyyntö ei tässä kohtaa muuta avustuspäätöstä.

Valmistelija

Kaavoituskoordinaattori Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiuhonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että

- 1) ■■■■■ yksityistielle voidaan antaa kunnossapitoavustusta hakemuksen mukaisesti,

- 2) [REDACTED] yksityistielle voidaan antaa kunnossapitoavustusta hakemuksen mukaisesti ja
- 3) [REDACTED] yksityistielle voidaan antaa kunnossapitoavustusta hakemuksen mukaisesti.

Päätös

7

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026

TEKNLTK 13.10.2026

158/02.05.01.00/2026

EU:n komission valtiontuen käsitettä koskevassa tiedonannossa todetaan, että tiet, jotka ovat maksutta yleisesti käytettävissä, ovat yleistä infrastruktuuria, eikä niiden julkinen rahoittaminen lähtökohtaisesti kuulu SEUT 107 artiklan valtiontukisääntöjen piiriin. Kunnan avustusehtoihin suositellaan kirjattavaksi seuraava ehto: "Avustettavan tien tulee olla yleisesti ja maksutta liikenteen käytettävissä. Avustuksen saaja ei saa avustusta koskevana aikana kieltää muun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaa liikennettä tai sulkea tietä, ellei rajoittamiseen ole yksityistielain 85 §:ssä tarkoitettua perustetta ja kunnan suostumusta."

Yksityisteiden kunnossapitoavustushakemuksia saapui 107 kpl. Yhtään hakemusta ei saapunut määräajan jälkeen. Tiekuntien kunnossapitomenot ovat tiekuntien ilmoitusten mukaan 559 195 euroa.

Kunnossapitomenojen enimmäiskustannuksena kilometriä kohden on tähän asti laskettu 1 200 euroa / km.

Kunnanhallitus on määritellyt avustuskelpoisen tien pituuden viimeiseen vakituisen asutukseen saakka. Yksityisteiden talousarvion perusteella avustusprosentti voi olla 42 %.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ova ajantasaiset (Yksityistielaki 1.1.2019 § 84).

Esityslistan oheismateriaalina on ehdotus jaettavista yksityisteiden kunnossapitoavustuksista.

Valmistelija

Kaavoituskoordinaattori Tiina Talvi
puh. 044 778 0276, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiuhonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta

- 1) lisää yksityisteiden avustusten yleisiin ehtoihin lauseen: "Avustettavan tien tulee olla yleisesti ja maksutta liikenteen käytettävissä. Avustuksen saaja ei saa avustusta koskevana aikana kieltää muun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaa liikennettä tai sulkea tietä, ellei

rajoittamiseen ole yksityistielain 85 §:ssä tarkoitettua perustetta ja kunnan suostumusta.”

- 2) myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustusta 107 tiekunnalle yhteensä 115 944 euroa,
- 3) valitsee jäsenistään kahden henkilön työtyöryhmän joka suorittaa 11 (10 %) tiekunnan kirjanpidon tarkastuksen.
- 4) arpoo 11 tiekuntaa tarkastettavaksi.

Päätös

8**Ehtookodon rakennusten purkaminen ja purkamisen toteuttamisvastuu**

TEKNLTK 13.10.2026

283/10.03.02.01/2026

Asikkalan kunnanhallitus on 1.6.2026 § 132 päättänyt suhtautua myönteisesti siihen, että Asikkalatalot Oy ryhtyy valmistelemaan uusien vuokrarivitalojen suunnittelua ja rakennuttamista kunnan omistamalle Ehtookodon tontille laaditun hankeselvityksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto on 21.9.2026 hyväksynyt Ehtookoto-vuokralojen uudistamishanketta koskevan päätösehdotuksen.

Ehtookodon nykyiset rakennukset ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Rakennusten nykyinen asuntoprofiili, jossa on runsaasti pieniä yksiöitä, ei vastaa Asikkalatalot Oy:öön kohdistuvaa vuokra-asutokysyntää. Hankesuunnitelman mukaisesti tontille toteutettaisiin 28 uutta vuokra-asuntoa. Uudistamishanke tukee kunnan strategian tavoitetta vuokra-asuntojen määrän lisäämisestä ja mahdollistaa nykyistä kysyntää paremmin vastaavan asutokannan toteuttamisen.

Hankeselvityksessä nykyisten rakennusten purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksilla on arvioitu tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi. Selvityksen mukaan rakennusten peruskorjaaminen edellyttäisi merkittäviä investointeja, eikä korjaaminen poistaisi kaikkia rakenteellisia riskejä tai ratkaisisi nykyisen asuntojakauman ja kysynnän välistä ristiriitaa.

Ehtookodon tontin on tarkoitus jäädä Asikkalan kunnan omistukseen ja tulla vuokratuksi Asikkalatalot Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Tontin vuokraamisesta ja vuokrasopimuksen ehdoista päätetään erikseen.

Ehtookodon nykyisten rakennusten purkaminen on tarpeen tontille suunnitellun uudisrakentamisen mahdollistamiseksi. Purkaminen esitetään järjestettäväksi siten, että hankkeen toteuttajana toimiva Asikkalatalot Oy vastaa kunnan valtuuttamana ja kunnan lukuun purkamisen toteuttamisesta sekä käytännön toteutuksen järjestämisestä. Asikkalan kunta säilyy purkuhankkeen tilaajana, hankintayksikkönä, sopimusosapuolena ja kustannusten maksajana. Asikkalatalot Oy vastaa kunnan edustajana purkus suunnittelun ja tarvittavien selvitysten järjestämisestä, lupa-valmistelusta, purku-urakan kilpailutuksen käytännön valmistelusta, työn valvonnasta sekä alueen saattamisesta sovittuun kuntoon uudisrakentamista varten. Purkamista koskevat hankintapäätökset tehdään ja sopimukset solmitaan Asikkalan kunnan nimissä.

Kunnan ja Asikkalatalot Oy:n välille laaditaan kirjallinen toteutus sopimus. Sopimuksessa määritellään purkamisen laajuus, osapuolten tehtävät ja

vastuut, kustannusten hyväksymis- ja laskutusmenettely, aikataulu, raportointi sekä purkamisen ja uudisrakentamisen väliset urakkarajat. Sopimuksessa sovitaan myös jo käynnistetyn valmistelun ja mahdollisten suunnittelutoimeksiantojen yhteensovittamisesta.

Purkamisen antaminen Asikkalatalot Oy järjestettäväksi ei siirrä purkamisen kustannusvastuuta yhtiölle. Talousjohtajan antaman selvityksen mukaan purkukustannuksia ei ole sisällytetty Asikkalatalot Oy:lle tehtävään pääomasijoitukseen, vaan kustannuksiin on varauduttu teknisten palveluiden vuoden 2027 talousarvioesityksessä. Purkaminen toteutetaan kunnanvaltuuston hyväksymän vuoden 2027 talousarvion puitteissa.

Purkuhankkeen valmistelua ja kilpailuttamista voidaan jatkaa ennen vuoden 2027 talousarvion hyväksymistä. Jos kilpailutus käynnistetään ennen talousarvion hyväksymistä, hankinta-asiakirjoissa on ilmoitettava, että kuntaa sitova hankintasopimus voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2027 talousarvion, johon purkamisen kustannukset sisältyvät.

Kaikki purkamiseen liittyvät sopimukset ja laskut osoitetaan Asikkalan kunnalle. Näin kustannukset ja niihin sisältyvä arvonlisävero voidaan käsitellä kunnan kirjanpidossa ja arvonlisäveron palautusjärjestelmässä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. purkaa Asikkalan kunnan omistamat Ehtookodon nykyiset rakennukset tontille suunnitellun vuokra-asuntojen uudisrakentamishankkeen mahdollistamiseksi. Purettavat rakennukset ja purkamisen laajuus yksilöidään purkusuunnitelmassa ja toteutussopimuksessa.
2. antaa purkamisen toteuttamisen ja käytännön toteutuksen järjestämisen Asikkalatalot Oy:n tehtäväksi kunnan ja yhtiön välisellä kirjallisella toteutussopimuksella. Asikkalatalot Oy toimii tehtävässä Asikkalan kunnan valtuuttamana, kunnan nimissä ja lukuun. Yhtiön tehtäviin kuuluvat sopimuksessa määriteltävässä laajuudessa purkusuunnittelun ja tarvittavien selvitysten järjestäminen, lupavalmistelu, purku-urakan kilpailutuksen käytännön valmistelu, työn valvonta sekä purkamisen yhteensovittaminen uudisrakentamisen kanssa. Asikkalan kunta säilyy hankintayksikkönä, tilaajana ja sopimussopimuksena.

3. todeta, että purkamisen kustannuksista vastaa Asikkalan kunta kunnanvaltuuston hyväksymän vuoden 2027 talousarvion puitteissa. Purkamisen kustannukset pidetään erillään Asikkalatalot Oy:lle uudisrakentamishankkeeseen tehtävästä pääomasijoituksesta. Purkamiseen liittyvät sopimukset tehdään Asikkalan kunnan nimissä ja kaikki laskut osoitetaan Asikkalan kunnalle. Purkuhankkeen valmistelua ja kilpailuttamista voidaan jatkaa ennen vuoden 2027 talousarvion hyväksymistä, mutta kuntaa sitova hankintasopimus voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion, johon purkamisen kustannukset sisältyvät.
4. valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan Asikkalatalot Oy:n kanssa toteutussopimuksen, jossa määritellään tehtävät, vastuut, kustannusten hyväksymis- ja laskutusmenettely, aikataulu, raportointi, työn vastaanottaminen sekä purkamisen ja uudisrakentamisen väliset urakkarajat. Ennen sopimuksen tekemistä varmistetaan järjestelyn hankintalainsäädännön mukainen toteutustapa. Toteutussopimus ja purkamiseen liittyvät hankintapäätökset hyväksytään hallintosäännön ja kunnan hankintaohjeen mukaisten toimivaltuuksien perusteella.
5. edellyttää, että varsinainen purkutyö aloitetaan vasta, kun tämä päätös ja tarvittavat lupapäätökset ovat täytäntöönpanokelpoisia, kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2027 talousarvion, rakennukset ovat vapautuneet asumisesta ja muusta käytöstä sekä purkamisen edellyttämät selvitykset, turvallisuusjärjestelyt ja liittymien irtikytkennät on hoidettu. Purkutyössä huolehditaan haitta-aineiden asianmukaisesta käsittelystä, purkumateriaalien lajittelusta ja hyödyntämisestä sekä ympäristölle ja naapurustolle aiheutuvien haittojen ehkäisemisestä.

Päätös

9**Kunnan metsien liittäminen FSC-ryhmäsertifiointiin**

TEKNLTK 13.10.2026

454/02.08.00/2026

Asikkalan kunnan omistamien metsien hoidossa yhteensovitetaan puuntuotannolliset, taloudelliset, virkistykselliset, maisemalliset sekä luonnon monimuotoisuuteen ja vesiensuojeluun liittyvät tavoitteet. Teknisen lautakunnan vastuulle kuuluvat kunnan maa-alueiden ja metsien hoito.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kunnan talousmetsäsuunnitelman vuonna 2022. Metsäsuunnitelma on laadittu PEFC-vaatimusten pohjalta. Käytettävissä olevien tietojen mukaan varsinaisia talousmetsiä on noin 465 hehtaaria. Asikkalan ilmastosuunnitelmassa kunnan omistamaksi metsäpinta-alaksi on ilmoitettu yhteensä 604 hehtaaria sisältäen metsämaan lisäksi kitu- ja joutomaat. FSC-sertifiointiin sisällytettävä lopullinen pinta-ala on tämän vuoksi tarkistettava kiinteistö- ja kuviotietojen perusteella.

Asikkalan kunnanvaltuusto on 17.2.2025 § 8 hyväksynyt Asikkalan ilmastosuunnitelman vuosille 2025–2029. Ilmastosuunnitelmassa luonnon ja maankäytön keskeiseksi toimenpiteeksi on asetettu kuntametsien kestävä käyttö. Suunnitelmassa korostetaan luonnon monimuotoisuuden turvaamista, arvokkaiden luontokohteiden huomioon ottamista ja vesiensuojelun tehostamista. Kunnanvaltuusto on 13.4.2026 § 5 hyväksynyt kuntastrategian ”Portti Päijänteelle – Koti Hyvälle Elämälle. Asikkalan tarina 2026–2029”. Strategiassa kestävä kehitys läpileikkaa kunnan kaikkea toimintaa, ja toiminnan tulee olla taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävä.

Tekninen lautakunta on 16.6.2026 § 43 hyväksynyt teknisen ja ympäristölautakunnan strategian toimenpideohjelman vuosille 2026–2029. Ohjelman tavoitteena on edistää Asikkalan luonnon ja vesistöjen kestävää käyttöä ja huolehtia luonnon monimuotoisuudesta myös tuleville sukupolville. FSC-sertifiointi olisi konkreettinen ja riippumattomasti todennettava tapa toteuttaa ilmastosuunnitelman, kuntastrategian ja toimenpideohjelman tavoitteita kunnan metsien hoidossa.

FSC-sertifioinnin sisältö

FSC eli Forest Stewardship Council on kansainvälinen vapaaehtoinen metsien hoidon sertifiointijärjestelmä. Sertifiointi osoittaa, että metsien hoidossa otetaan suunnitelmallisesti huomioon toiminnan ekologinen, sosiaalinen ja taloudellinen kestävyys. Vaatimusten toteutumista valvotaan riippumattomilla auditoinneilla.

Kunnan olisi tarkoituksenmukaista liittyä riippumattomaan FSC-ryhmäsertifikaattiin. Riippumaton ryhmä ei ole sidoksissa yksittäiseen puunostajaan, joten kunta voi jatkossakin kilpailuttaa puukaupat avoimesti eri ostajien kesken. Ryhmäsertifioinnissa sertifikaatin haltija hoitaa osan hallinnollisista velvoitteista ja auditoinnit toteutetaan ryhmän jäseniin kohdistuvalla otannalla. FSC-sertifiointi voidaan toteuttaa nykyisen PEFC-sertifioinnin rinnalla, eikä liittyminen automaattisesti edellytä PEFC-sertifioinnista luopumista.

Sertifiointi tarkoittaisi käytännössä muun muassa:

- kunnan metsäsuunnitelman ja kuviotietojen päivittämistä FSC-vaatimusten mukaisiksi;
- sertifioitavien metsäkiinteistöjen ja metsäkuvioiden yksilöimistä;
- luontoarvojen, vesistöjen, pienvesien, pohjavesialueiden, virkistysreittien ja kulttuuriympäristöjen merkitsemistä metsäsuunnitelmaan;
- vähintään viiden prosentin jättämistä pysyvästi metsätalouden ulkopuolelle;
- metsätalouden ulkopuolisten alueiden ja monimuotoisuuden kannalta erityisesti hoidettavien kohteiden muodostamaa vähintään kymmenen prosentin kokonaisuutta;
- nykyisten suojelualueiden ja muiden jo metsätalouden ulkopuolelle jätettyjen alueiden hyödyntämistä pinta-alavaatimuksissa siltä osin kuin FSC-vaatimukset sen sallivat;
- nykyistä laajempia vesistöjen ja pienvesien suojavyöhykkeitä;
- säästöpuiden, lahopuiden, lehtipuuston ja arvokkaiden elävien puiden säilyttämistä;
- hakkuu-, metsänhoito- ja maanmuokkaustöiden suunnittelua FSC-vaatimusten mukaisesti;
- urakoitsijoiden perehdyttämistä sekä FSC-vaatimusten sisällyttämistä puukauppa-, hakkuu- ja metsänhoitosopimuksiin;
- toteutettujen metsänhoitotoimenpiteiden, hakkuiden ja luontokohteiden dokumentointia; sekä
- ryhmäsertifikaatin edellyttämää seurantaa ja auditointeihin osallistumista.

Viiden prosentin vaatimus tarkoittaisi noin 465 hehtaarin sertifiointialalla laskennallisesti noin 23 hehtaaria pysyvästi metsätalouden ulkopuolelle jätettävää metsämaata. Vastaavasti kymmenen prosentin kokonaisuus olisi noin 47 hehtaaria. Lopulliset pinta-alat ja niiden laskentaperusteet vahvistetaan sertifiointiryhmän kanssa. Osa vaatimuksesta voi täytyä jo nykyisillä suojelu-, virkistys- tai erityiskäsittelyalueilla.

FSC-sertifiointi ei itsessään muodosta alueista luonnonsuojelulain mukaisia suojelualueita. Esimerkiksi Varjansaaren mahdollinen pysyvä suojelu ja siihen liittyvä mahdollinen EVK-keskuksen korvausmenettely

tulee arvioida erillisenä asiana. Varjansaari ja muut vaikeasti hoidettavat tai luontoarvoiltaan merkittävät kohteet voidaan kuitenkin ottaa huomioon FSC suojele- ja erityiskohteita määriteltäessä.

Taloudelliset vaikutukset

Metsänterä Oy:n 30.3.2026 toimittaman selvityksen mukaan riippumattomaan FSC-ryhmään liittymisen kertaluonteinen maksu on:

- yli 100 mutta enintään 500 hehtaarin metsäomaisuudella 500 euroa; ja
- yli 500 hehtaarin metsäomaisuudella 800 euroa.

Vuosimaksuksi on ilmoitettu enintään 500 hehtaarin metsäomaisuudella 1,60 euroa hehtaarilta ja yli 500 hehtaarin metsäomaisuudella 1,50 euroa hehtaarilta. Noin 465 hehtaarin sertifiointialalla vuosimaksu olisi noin 744 euroa. Jos sertifioidava pinta-ala olisi esimerkiksi ilmastosuunnitelmassa mainittu 604 hehtaaria, vuosimaksu olisi noin 906 euroa.

Liittymisvaiheessa syntyy lisäksi kustannuksia metsäsuunnitelman päivittämisestä. Metsänterä Oy:n arvion mukaan päivitys voidaan todennäköisesti tehdä pääosin olemassa olevien maastotietojen perusteella noin kahden tai kolmen työpäivän työnä, jos uusia maastokäyntejä ei tarvita. Ennen sopimuksen tekemistä kustannuksista ja sertifiointiehdoista tulee pyytää ajantasainen kirjallinen tarjous.

Metsäsuunnitelmassa seuraavalle viidelle vuodelle arvioitu hakkuumäärä on noin 1 000–2 000 kuutiometriä vuodessa. FSC-sertifioidusta puusta mahdollisesti maksettavan 1–2 euron kuutiometrikohtaisen lisän perusteella vuotuinen lisätulo voisi olla noin 1 000–4 000 euroa. Hintalisä ei kuitenkaan ole varma, vaan se riippuu puumarkkinoista, ostajista ja puutavaralajeista. Lisäksi taloudellisessa arvioinnissa on huomioitava suojavyöhykkeiden, säästöpuuston ja metsätalouden ulkopuolelle jätettävien alueiden mahdollinen vaikutus hakkuutuloihin.

Sertifioinnin välittömät maksut ovat kokonaisuutena vähäiset suhteessa kunnan metsätalouden arvioituihin vuotuisiin puunmyyntituloihin. Sertifioinnin keskeinen peruste ei kuitenkaan ole pelkästään mahdollinen puun hintalisä, vaan kunnan strategisten ympäristö- ja monimuotoisuustavoitteiden toteuttaminen suunnitelmallisesti ja ulkopuolisesti todennettavalla tavalla.

Valmistelija

Tekninen johtaja Aki Tiihonen
puh. 044 778 0893, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä tavoitteeksi Asikkalan kunnan omistamien talousmetsien ja muiden sertifiointiin soveltuvien metsäalueiden liittämisen riippumattomaan FSC-ryhmäsertifiointiin;
2. valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään yhdessä metsäasiantuntijan ja sertifiointiryhmän kanssa sertifiointiin sisällytettävät kiinteistöt ja metsäkuviot sekä varmistamaan FSC-standardin edellyttämien suojelu- ja erityiskohteiden riittävyyden;
3. edellyttää, että kunnan metsäsuunnitelma päivitetään FSC-vaatimusten mukaiseksi ja että sertifiointin vaatimukset sisällytetään jatkossa puukauppojen, metsänhoitotöiden ja metsäurakoiden tarjous- ja sopimusasiakirjoihin;
4. valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan sertifiointipalvelun ja allekirjoittamaan ryhmäsertifiointiin liittymistä koskevat asiakirjat hallintosäännön, hankintaohjeen ja käytettävissä olevien määrärahojen mukaisesti. Mikäli liittymis- tai vuosimaksut olennaisesti ylittävät valmistelussa esitetyn kustannustason, asia tuodaan uudelleen teknisen lautakunnan päätettäväksi;
5. edellyttää, että Varjansaaren ja muiden luontoarvoiltaan merkittävien kunnan metsäalueiden mahdollisuudet vapaaehtoiseen suojeluun ja mahdollisiin korvauksiin selvitetään erillisenä asiana; sekä
6. edellyttää, että FSC-sertifiointin toteutumisesta, auditoinneista, sertifioidusta pinta-alasta, taloudellisista vaikutuksista sekä luonnonhoito- ja suojelutoimenpiteistä raportoidaan tekniselle lautakunnalle vuosittain.

Päätös

10**Elintarvikkeiden hankinta 2028-2031**

TEKNLTK 13.10.2026

453/02.08.00/2026

Hanselin nykyinen puitesopimus elintarvikkeista ja non-food tuotteista on voimassa 31.12.2027 asti. Uusi Kuntien elintarvikkeet 2027 -yhteishankinnan liittymiset on avattu ja liittyminen on tehtävä viimeistään 15.2.2027. Yhteishankinnan kautta voi tilata elintarvikkeita 3.1.2028 alkaen ja sopimuskausi on n. 4 vuotta eli 31.12.2031 asti.

Uusi Kuntien elintarvikkeet 2027 -yhteishankinta on suunnattu asiakkaille, jotka hankkivat ja valmistavat ruokaa varhaiskasvatukseen, kouluihin tai muihin oppilaitoksiin, ja joiden tarpeet painottuvat arkipäiviin ja virastoaikoihin. Hansel siis eriyttää uudessa puitesopimuksessa kuntien ja hyvinvointialueiden elintarvikehankinnat, saadakseen parempaa asiakaskohtaista volyymietua.

Nykyisessä puitesopimuksessa on huomioitu tuotteiden kotimaisuus ja kaikissa tuoteryhmissä on sopimuksen piirissä myös kotimainen vaihtoehto.

Puitesopimuksen hyödyt

- Laatuvarmuus: tuotteet tiukkojen laatu ja pakkauskriteerien mukaisia
- Kustannussäästöt: isojen volyymien aikaansaama hintaetu, kokonaissäästöt
- Ajansäästöt: vähemmän asiointia tavarantoimittajien kanssa, yksi toimittaja, jonka kautta kaikki tuoteryhmät tilattavissa
- Asiantuntijatuki: vaativat kilpailutusprosessit pois omilta harteilta.
- Riskittömyys: ei huolta markkinaoikeusasioista
- Logistiikka: vähemmän tavarantoimittajia, selkeämpi tilausten käsittely
- Ympäristö: vähemmän tavaratoimituksia, vähemmän ilmansaasteita, ympäristöystävällisiä aineita ja tarvikkeita valikoimassa. Myös kotimaisia aineita tarjolla.

Vuositasolla hankinnan arvoksi on arvioitu 500 000 euroa (alv 0 %).

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö esittää, että Asikkalan kunnan elintarvikkeet hankitaan myös jatkossa Hanselin puitesopimuksella.

Valmistelija

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Minna Pettinen
puh. 044 778 0215, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tiihonen Aki

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Asikkalan kunnan elintarvikkeiden hankintaa jatketaan 2028 alkaen Hanselin Kuntien elintarvikkeet puitesopimuksella ja, että satunnaisia pienhankintoja voidaan tehdä paikallisesti puitesopimuksen ulkopuolelta.

Päätös

11

Viranhaltijapäätökset

TEKNLTK 13.10.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 26.8.-13.10.2026.

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset

26.8.2026 § 26/2026	<u>Vesivehmaan koulun lisäalueen maanrakennustyöt;</u> Päätetty hyväksyä Rak.liike U. Lipsanen Oy:n tekemä lisäyötarjous nro 8 hintaan 25 029,60 euroa (alv 0 %).
8.9.2026 § 27/2026	<u>Päiväkotitoimituksen sisäovien uusiminen;</u> Päätetty hyväksyä päiväkotitoimituksen sisäovien vaihdon toimittajaksi Laaksosen Ovi ja Ikkuna Oy heidän tarjouksensa mukaisesti 31 540,00 eurolla (alv 0 %).
17.9.2026 § 28/2026	<u>Lisäyö Mt 313 Lentotie-Urajärvä, yhdistelmäkaide;</u> Päätetty hyväksyä Infrastar Oy:n tarjous yhdistelmäkaiteen asennuksesta 17 335,10 eurolla (alv 0 %).
21.9.2026 § 29/2026	<u>Konsulttipalveluiden puitesopimusten optiovuosien käyttö;</u> 1. Päätetty ottaa käyttöön seudullisen suunnittelun, rakennuttamisen ja mittauksien konsulttipalveluiden puitesopimukseen sisältyvän kahden vuoden optiokausi 1.1.-2027-31.12.2028. 2. Optiokausi otettu käyttöön niiden nykyisten puitesopimustoimittajien kanssa, jotka sitoutuvat optiokauteen puitesopimusten ehtojen mukaisesti. Päätös koskee Asikkalan kunnan tähän yhteishankintaan perustuvia puitesopimuksia ja niiden mukaisia osa-alueita. 3. Optiokaudella noudatetaan alkuperäisten puitesopimusten ehtoja, mukaan lukien hinnantarkistusehdot sekä toimeksiantojen tilaamista ja mahdollista kevennettyä kilpailutusta koskevat ehdot. Toimeksiannot tilataan erikseen kunnan tarpeiden ja hyväksytyjen talousarvio-määrärahojen mukaisesti. 4. Päätös toimitettu tiedoksi yhteishankinnan vastuuhankintayksikkönä toimivalle Hollolan kunnalle Asikkalan kunnan ilmoituksena optiokauden käyttämisestä ja yhteishankinnan mukaisten jatkotoimien hoitamista varten.
22.9.2026 § 30/2026	<u>Vesivehmaan koulun liikuntapaikan pihan suunnittelu;</u> Päätetty hyväksyä Insinööritoimisto Lepistö Oy:n tarjous T20471 varsinaisen suunnittelutyön osalta ja hankkia Vesivehmaan koulun liikunta-alueen pihan suunnittelun ja pääsuunnittelun tarjouksen mukaisella 14 744 euron arviohinnalla (alv 0 %).

	Työstä laskutetaan kuukausittain toteutuneiden, tilaajan hyväksymien työtuntien perusteella puitesopimuksen mukaisin hinnoin ja ehdoin. Konsultin tulee seurata kustannusten kertymistä ja ilmoittaa ennakoidusta kustannusarvion ylityksestä viipymättä. Arvion ylittäminen sekä lisä- ja muutostyöt edellyttävät tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää. Suunnittelu käynnistetään tilauksen jälkeen. Suunnitelmat laaditaan valmiiksi talven 2026–2027 aikana ennen kevään 2027 urakkakilpailutusta. Tarkempi aikataulu sovitaan tilaajan kanssa siten, että se mahdollistaa rakentamisen vaiheittain kesinä 2027 ja 2028. Suunnittelu sovitetaan yhteen kouluhankkeen muiden suunnitelmien ja toteutusaikataulun kanssa. Kustannukset kohdistetaan Vesivehmaan koulun rakentamishankkeen investointimäärärahaan. Tarjouksen 1 860 euron vihersuunnitteluoptiota (alv 0 %) ei tilata tällä päätöksellä. Sen mahdollisesta tilaamisesta päätetään erikseen.
29.9.2026 § 31/2026	<u>Vt 24 kehittämisselvitys välille Karisto-Vääksy; Päätetty hyväksyä Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen esittämän kustannusjaon Asikkalan osuus 24 250 euroa (alv 0 %) Vt 24 kehittämiskyselyn laatimisesta.</u>
8.10.2026 § 32/2026	<u>Polttonesteiden säiliötoimitusten puitejärjestelyn optiovuodet; Todettu, että Asikkalan kunta on mukana puitejärjestelyssä optiovuosina.</u>
8.10.2026 § 33/2026	<u>Puhtaanapidon tarvikkeiden hankinnan puitesopimuksen optiovuodet; Todettu, että Asikkalan kunta on mukana puitejärjestelyssä optiovuosina.</u>

Aluepalvelupäällikkö (ei päätöksiä)

Paikkatietoasiantuntija

Hankintapäätös

4.9.2026 § 13/2026	<u>Asikkalantien liikenneturvallisuuden parantaminen – urakan hulevesijärjestelmän lisä- ja muutostyö;</u> Päätetty hyväksyä Infrastar Oy:n lisäyötarjous nro 1 kokonaishintaan 13 360,00 euroa (alv 0 %). Varsinainen asfaltointi ei kuulu tähän hankintaan.
-----------------------	---

Tilapalvelupäällikkö

Hankintapäätös

2.9.2026 § 11/2026	<u>Kunnanviraston lukitusten uusiminen;</u> Päätetty hyväksyä Lukkokeskus Lahti Oy:n tarjous kunnanviraston lukitusten uusimisesta hintaan 17 215,77 euroa (alv 0 %).
-----------------------	---

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Tekninen lautakunta

13.10.2026

12**Tiedoksiantoasiat**

TEKNLTK 13.10.2026

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset sekä teknisten palveluiden talousarvion toteutumat:

1. Hollolan elinvoimavaliokunnan päätös 22.9.2026 § 125 koskien seudullisen suunnittelun, rakennuttamisen ja mittaustöiden konsulttipalveluiden puitesopimukseen sisältyvän kahden (2) vuoden optiokauden 1.1.2027-31.12.2028 käyttöönottoa
2. Käyttötalouden toteuma 1.1.-30.9.2026
3. Investointien toteutuma 1.1.-30.9.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset sekä teknisten palveluiden talousarvion toteutumat.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

27.05.2026
13.10.2026

13**Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluemuutokset**

TEKNLTK 27.05.2026 § 35

Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.4.2026 käsitellyt Asikkalan vesihuollon toiminta-alueita ja todennut, että liian laajat osa-alueet voivat jatkossa vaikeuttaa yhtiön edellytyksiä taloudelliseen ja asianmukaiseen toimintaan.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyjä toiminta-alueita vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on pyydettävä lausunnot valvontaviranomaisilta sekä varattava alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkostojen piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Yhtiön hallitus esittää Asikkalan kunnalle, että Vääksyn, Asikkalan kirkonkylän, Kalkkisten, Vesivehmaan sekä Urajärven vesihuollon toiminta-alueita muutetaan karttaliitteiden mukaisesti. Vesihuollon toiminta-alueiden muutokset tulee asettaa nähtäville ennen muutosten hyväksymistä.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa nähtäville ehdotuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden muutoksista,
2. pyytää lausunnot ehdotuksesta valvontaviranomaisilta,
3. , että ehdotus on nähtävillä kuukauden ajan ja, että siihen voi tehdä nähtävilläoloaikana muutosesityksiä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

27.05.2026
13.10.2026

Asian käsittely kokouksessa

Jarmi Kallio teki Saana Kuntun kannattamana esityksen, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, on asiasta äänestettävä. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin JAA asian käsittelyn jatkamiselle ja EI asian palauttamiselle valmisteluun. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin 5 JAA-ääntä (Lindeberg, Laitinen, Järvinen, Huovila, Kurtelius) ja 2 EI-ääntä (Kunttu, Kallio). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää,

1. asettaa nähtäville vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen muutosehdotuksen,
2. pyytää lausunnot ehdotuksesta valvontaviranomaisilta ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä,
3. , että ehdotus on nähtävillä 1.6.-3.7.2026 ja, että siihen voi tehdä nähtävilläoloaikana muutosesityksiä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kalle Vaimala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.53.

TEKNLTK 13.10.2026
286/14.05.00/2026

Asikkalan toiminta-alueita koskeviin muutosesityksiin saatiin määräaikaan mennessä 16 lausuntoa.

Talousveden toiminta-alueen osalta on lausuntojen pohjalta toiminta-alue- ja aluerajausta muutettu seuraavasti:

- Hyväksyttävään rajaukseen jätetään Urajärvellä vain tiivis rakennettu alue, jolla verkosto on olemassa tai tosiasiallisesti saavutettavissa.
- Poistetaan Kurhilaan–Vähimaan–Laitiankulman–Iso-Äiniön runkolinjalaajennukset, Urajärven harvemmat reuna- ja jatkoalueet, Vesivehmaan lentokenttäalue ja Laukkalan laajennus.
- Säilytetään aiemmin esitetyt supistukset, mutta täydennetään niiden aluekohtaiset perusteet ja liittyneiden kiinteistöjen palveluratkaisut.
- Esitetään voimassa olevat alueet sekä ehdotetut alueet kartoilla.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 35

27.05.2026
13.10.2026

Jäteveden toiminta-alueen osalta esitys sisältää seuraavat keskeiset muutosehdotukset:

- Hyväksyttävään alueeseen jätetään Urajärven tiivis rakennettu osa, koska kiinteistöillä on tosiasiallinen mahdollisuus liittyä olemassa olevaan viemäriin.
- Poistetaan Kurhila–Vähimaan–Laitiänkylän–Iso-Äiniön käytävä, Urajärven harvat jatko- ja reuna-alueet, Vesivehmaalta Jokiantila sekä lentokenttä ja Laukkala.
- Säilytetään aiemmin esitetyt supistukset, mutta täydennetään niiden aluekohtaiset perusteet ja liittyneiden kiinteistöjen palveluratkaisut.
- Esitetään voimassa olevat alueet sekä ehdotetut alueet kartoilla.

Valmistelijat

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. asettaa uudelleen nähtäville saatujen lausuntojen perusteella muokatun ehdotuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden muutoksista,
2. pyytää lausunnot edotuksesta valvontaviranomaisilta,
3. että, ehdotus on nähtävillä kuukauden ajan (19.10.-15.11.2026) ja, että siihen voi tehdä nähtävilläoloaikana muutosesityksiä.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 34

27.05.2026
13.10.2026

14**Vesihuoltosuunnitelma 2026-2036**

TEKNLTK 27.05.2026 § 34

Vesihuoltolain (119/2001) uudistus tuli voimaan 1.1.2026. Uudistetun vesihuoltolain 5 a §:n mukaisesti kunnan tulee laatia alueelleen vesihuoltosuunnitelma viimeistään 31.12.2027 mennessä. Vesihuoltosuunnitelma on kunnan strateginen asiakirja, jossa määritellään vesihuollon pitkän aikavälin tavoitteet, kehittämistarpeet ja toimenpiteet. Asikkalan kunnan aikaisempi vesihuollon kehittämissuunnitelma on hyväksytty vuosille 2017–2025. Nyt laadittu Asikkalan vesihuoltosuunnitelman päivitys 2026–2036 perustuu uuden vesihuoltolain vaatimuksiin sekä aiempaan kehittämissuunnitelmaan.

Suunnitelmassa esitetään alustavasti vesihuollon toiminta-alueiden tarkistamista ja supistamista alueilla, joilla ei ole toteutunutta tai suunniteltua yhdyskuntakehitystä eikä rakennettuja verkostoja. Lisäksi suunnitelmassa esitetään toiminta-alueiden laajentamisen tarkastelua alueilla, joilla vesihuoltoverkosto on jo rakennettu tai verkoston läheisyydessä on olemassa olevaa asutusta.

Vesihuoltosuunnitelman tavoitteena on turvata laadukkaat, toimintavarmat ja taloudellisesti kestävät vesihuoltopalvelut Asikkalan kunnassa pitkällä aikavälillä sekä tukea kunnan maankäytön suunnittelua ja yhdyskuntakehitystä.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala,
puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa Asikkalan kunnan vesihuoltosuunnitelmaluonnoksen 2026-2036 nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden antamista varten,
2. pyytää suunnitelmasta lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, naapurikunnilta, Lahti Aqua Oy:ltä sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä,
3. , että suunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä 1.6.-3.7.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla.

Asian käsittely kokouksessa

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 34

27.05.2026
13.10.2026

Esittelijä lisäsi päätösehdotuksensa viimeiseksi kohdaksi

4. antaa valtuudet mahdollisten teknisten korjausten tekemiseen sekä lähteiden lisäämiseen Vesihuoltosuunnitelmaluonnokseen ennen sen lausuntokierrokselle asettamista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti:

1. asettaa Asikkalan kunnan vesihuoltosuunnitelmaluonnoksen 2026-2036 nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden antamista varten,
2. pyytää suunnitelmasta lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, naapurikunnilta, Lahti Aqua Oy:ltä sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä,
3. , että suunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä 1.6.-3.7.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla,
4. antaa valtuudet mahdollisten teknisten korjausten tekemiseen sekä lähteiden lisäämiseen Vesihuoltosuunnitelmaluonnokseen ennen sen lausuntokierrokselle asettamista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heikki Vahto ilmoitti olevansa esteellinen (yhteistöjäävi) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 17.12 palaamatta enää kokoukseen.

TEKNLTK 13.10.2026
285/14.05.00/2026

Asikkalan kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.5.2026 asettaa Vesihuoltosuunnitelman 2026-2036 julkisesti nähtäväksi ajalle 1.6.-3.7.2026. Lausuntokierroksella suunnitelmasta saatiin kahdeksan lausuntoa (lausunnot esityslistan liitteenä).

Vesihuoltosuunnitelmaan on saatujen lausuntojen pohjalta tehty seuraavat keskeiset muutokset ja täydennykset:

- Kirjattu suunnitelmaan viranomaisvastuut.
- Suunnitelmaan on kuvattu kunnan, Aurinkovuoren Vesi Oy:n, Lahti Aqua Oy:n ja valvontaviranomaisten roolit.
- Tarkennettu maakunnallinen ja naapurikuntien yhteistyö sekä yhteys maankäyttöön.
- Suunnitelmaan on kirjattu Kalkkisten puhdistamoon ja Siltatien imeytyskenttään liittyvät ratkaisut sekä teollisuusjätevesisopimusten tarvekartoitus.
- Vesihuoltosuunnitelmaan on kartta-aineistot päivitetty toiminta-alueita koskevien esitysten mukaiseksi.

Valmistelija

Paikkatietoasiantuntija Kalle Vaimala

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 34

27.05.2026
13.10.2026

puh. 044 778 0294, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen

puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa lausuntokierroksen perusteella muokatun Asikkalan kunnan vesihuoltosuunnitelmaluonnoksen 2026-2036 uudelleen nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden antamista varten,
2. pyytää suunnitelmasta lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselta, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisilta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, naapurikunnilta, Lahti Aqua Oy:ltä sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä, että
3. suunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä 19.10.-15.11.2026 kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla,
4. antaa valtuudet mahdollisten teknisten korjausten tekemiseen ennen suunnitelman uudelleen lausuntokierrokselle asettamista.

Päätös

Asikkalan kunta

Esityslista

7/2026

34

Tekninen lautakunta

13.10.2026

15

Muut asiat

TEKNLTK 13.10.2026