

Kunnanhallitus

Aika 10.08.2026 klo 16:02 - 17:59

Paikka Kunnanvirasto, kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 160	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 161	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 162	Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset	7
§ 163	Vesihuollon henkilöstön siirto liikkeen luovutuksella Lahti Aqua Oy:lle	8
§ 164	Kylätoimikuntien, asukasyhdistyksien ja seurantalojen yleisten alueiden rakentamisavustus ja seurantalojen kiinteistöveroavastaava avustus	14
§ 165	Palautuneen Leader-kuntarahan käyttö	17
§ 166	Poikkeamisluvan käsittely 16-421-3-127 Siipikurrenkuja 1	20
§ 167	Sijoittamisluvan käsittely 16-421-3-127 Siipikurrenkuja 1	26
§ 168	Poikkeamisluvan käsittely 16-413-7-10 LOUHIKKO, Salmenniementie 78	32
§ 169	Poikkeamisluvan käsittely 16-402-2-81 Rantalantie 36 A	39
§ 170	Poikkeamisluvan käsittely 16-408-1-29 Kaukamoistentie 43	47
§ 171	Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-83 Keijukalliontie 22	53
§ 172	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	59
§ 173	Tiedoksiantoasiat	62
§ 174	Muut asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kemppi Hilikka Riihilahti Tuomo Mattila Yrjö Palokangas-Viitanen Merja Rautavuo-Hätönen Henna Upola Seija Vahto Heikki	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa klo 16.06-16.14 § 163
Muu	Viljanen Ilkka Tornio Tarja Hakala Marjut Ikola-Norrbacka Rinna Käkelä Iivari	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Hilikka Kemppi
puheenjohtaja

Iivari Käkelä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

159 - 174

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Tuomo Riihilahti
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla 13.8.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 10.08.2026 § 159

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitelimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimitelimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 10.08.2026 § 160

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita keskuudestaan Tuomo Riihilahden ja Yrjö Mattilan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

KHALL 10.08.2026 § 161

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta		Pöytäkirja	11/2026	7
Kunnanhallitus	§ 162	10.08.2026		

Esittelyt ja asiantuntijakuulemiset

KHALL 10.08.2026 § 162

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksen alussa olleet esittelyt ja asiantuntijakuulemiset.
Päätös	Kokouksessa ei ollut esittelyitä tai asiantuntijakuulemisia.

Vesihuollon henkilöstön siirto liikkeen luovutuksella Lahti Aqua Oy:lle

KHALL 18.05.2026 § 115

Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallituksessa on keskusteltu vuodesta 2023 alkaen vesihuollon operointimallista, jossa ulkopuolinen taho hoitaisi vesihuollon operatiivisen toiminnan. Syitä tähän pohdintaan on useita:

- Huoltovarmuus on yhteiskunnassamme noussut entistä isompaan rooliin ja Asikkalan kunnan strategiassa vesihuoltovarmuuden turvaaminen sekä varautumisen resursoinnin varmistaminen on nostettu kärkitavoitteiden joukkoon
- Maakunnallisessa vesihuoltoselvityksessä esiin nostetut seikat ja suositukset
- Lainsäädännön kasvaneet vaatimukset, jotka todennäköisesti kasvavat jatkossakin
- Oma organisaatio on pieni ja haavoittuva sekä operatiivisesti että kehittämisen osalta, oli kyse sitten vesihuollosta, kyberturvallisuudesta tai muista toimintaan liittyvistä asioista.
- Kustannustason /asiakasmaksujen kasvun hillinnän ja ennakoitavuuden parantaminen
- Hollolan, litin ja Heinolan tekemät operointisopimukset Lahti Aqua -konsernin kanssa

Aurinkovuoren Vesi Oy on kunnan viranhaltijoiden avustamana viime kuukausien aikana käynyt Lahti Aqua -konsernin kanssa neuvotteluja operointisopimuksesta, joka kattaisi seuraavat tehtävät:

- Vesihuoltopalveluiden tuottaminen
- Vesilaitoksen verkoston, vedenottamoiden, puhdistamon ja muun laitteiston yllä- ja kunnossapito, digitaalisen johtokartan reaaliaikainen ylläpito, verkkotietojärjestelmän tietojen ylläpito ja vuotovesiseuranta
- Asiakaspalvelu, asiakasviestintä, häiriötiedottaminen, liittymissopimusten teko, sopimushallinta, laskutus ja perintä
- Vesihuoltolain mukaisen varautumissuunnitelman ylläpito ja toimenpiteiden toteuttaminen yllä mainittujen tehtävien osalta
- Talousveden valvontatutkimusohjelman laadinta
- Vakuutusturvan ylläpito yllä mainittujen tehtävien osalta
- Asiantuntija-apu vesihuollon yleissuunnitteluun ja kehittämiseen sekä vesihuoltorakentamisen suunnitteluun ja rakennuttamiseen, saneerauskohteiden esittäminen kolmeksi vuodeksi eteenpäin
- Asiantuntija-apu asiakasmaksujen määrittämiseen ja lausunnot kaavoihin vesihuollon näkökulmasta
- Raportointi ja yhteistyöpalaverit

Operointisopimuksen myötä Aurinkovuoren Vesi Oy:n vastuulle jäisivät vesihuoltoinfran omistus ja siihen liittyvät investoinnit, omaisuuden vakuutukset, toimintaan liittyvät viranomaismaksut sekä yhtiön hallinnon ja taloushallinnon kustannukset. Aurinkovuoren Vesi Oy päättäisi jatkossakin itse asiakasmaksuista ja vesilaitoksen toiminta-alueesta.

Operointisopimus solmittaisiin 15 vuoden ajaksi ja operointipalvelun hinta perustuisi Aurinkovuoren Vesi Oy:n vuoden 2026 toteutuneisiin kustannuksiin indeksiin sidottuna. Hintaan vaikuttaisivat sopimuskaudella vesijohto- ja viemäriverkoston pituuden sekä veden ja jäteveden määrien muutokset. Neuvotteluissa Lahti Aquan kanssa on käytetty Aurinkovuoren Vesi Oy:n vuoden 2025 tilinpäätöksen tietoja ja niiden perusteella operointisopimuksen hinta muodostuisi jonkin verran pienemmäksi, kuin yhtiön oman toiminnan vastaavat kustannukset. Operointisopimus sisältäisi kuitenkin esimerkiksi nykyistä laajemman asiakaspalvelun, tekstiviestihälytysjärjestelmän sekä laajemman osaamisen ja resurssit vesihuollon hoitamiseen, kehittämiseen ja häiriötilanteisiin, jotka itse hankittuna nostaisivat oman toiminnan kustannukset selvästi nykyistä korkeammiksi. Operointisopimuksen taloudelliset vaikutukset olisivat positiivisia, kun kustannusten kasvun hillintään ja ennakoitavuuteen olisi aiempaa paremmat mahdollisuudet pitkän sopimusjakson, sovitun hintamekanismin, nykyistä hieman alemman kustannusten lähtötason ja nykyistä laajemman osaamis pohjan avulla.

Operointisopimukseen liittyisi Asikkalan kunnan tällä hetkellä Aurinkovuoren Vesi Oy:lle tuottamien vesihuollon palveluiden liikkeen luovutus Lahti Aqualle. Asikkalan kunnan palveluksessa on tällä hetkellä kuusi henkilöä vakinaisessa työsuhteessa, jotka liikkeen luovutuksessa siirtyisivät Lahti Aqualle ns. vanhoina työntekijöinä. Aurinkovuoren Vesi Oy:lle jäävien tehtävien hoitamisen resurssioimisesta keskustellaan erikseen, mikäli operointisopimus Lahti Aquan kanssa etenee, ja tämä saattaa vaikuttaa siirtyvien henkilöiden määrään. Henkilöstölle annettiin tiedoksi operointisopimuksen selvityksen aloittaminen 14.4.2026 järjestetyssä palaverissa. Henkilöstö vieraili Lahti Aqualla 28.4.2026 tutustumassa yhtiön toimintaan ja kuuli aiemmin toiselta kunnalta Lahti Aquaan siirtyneen työntekijän kokemuksia. Liikkeen luovutuksen kohteena olevan henkilöstön kanssa tulee käydä yt-neuvottelut ennen kuin päätös liikkeen luovutuksesta tehdään.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n operointisopimuksella Lahti Aquan kanssa olisi pieniä paikallisia yritysvaikutuksia. Euromääräisesti valtaosa yhtiön paikallisilta yrityksiltä tekemistä hankinnoista on ollut investointeihin liittyviä urakoita ja niiden hankinnasta yhtiö päättäisi jatkossakin itse kuten tälläkin hetkellä eli tähän operointisopimus ei toisi muutosta. Sen lisäksi Lahti Aqua käyttää toiminnassaan kumppaniverkostonsa ohella soveltuvien osin paikallisia toimijoita.

Operointisopimuksen vaikutukset kuntalaisiin (vesihuoltoasiakkaisiin) olisivat positiivisia lähinnä vesihuoltovarmuuden, asiakaspalvelun, häiriöiden hallinnan ja häiriöviestinnän parantumisen kautta sekä asiakasmaksujen kasvun hillinnän myötä. Operointisopimuksen ympäristövaikutukset olisivat myös positiivisia laajemman vesihuollon osaamis- ja resurssipohjan myötä.

Nykyisen toimintamallin ja operointisopimuksen välinen riskien vertailu puoltaa vahvasti operointisopimukseen siirtymistä, sillä vesihuoltovarmuuteen, osaamiseen, resurssien määrään ja kustannusten ennakoitavuuteen liittyy nykyisessä mallissa enemmän ja suurempia riskitekijöitä, kuin operointisopimukseen. Operointisopimukseen liittyvä riski on siihen sisältyvä kahden vuoden irtisanomisaika, sillä mikäli Lahti Aqua irtisanoisi sopimuksen ennen sen normaalia päättymisaikaa kahden vuoden irtisanomisajalla, olisi yhtiöllä riski siitä, että saisiko se määräajassa hankittua riittävän osaamisen ja resurssit toiminnan hoitamiseen omin voimin.

Tässä esityksessä kuvattuun operointimalliin siirtyminen vastaisi esiin nostettuihin huoliin ja suosituksiin vesihuoltovarmuudesta, lainsäädännön vaatimuksiin vastaamisesta, oman organisaation haavoittuvuudesta sekä kustannusten ja asiakasmaksujen kasvun hillinnästä ja ennakoitavuudesta.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n hallitus pyysi Asikkalan kunnalta omistajaohjausta operointisopimuksesta maaliskuun lopulla. Asiasta keskusteltiin Asikkalan kunnanhallituksen iltakoulussa huhtikuussa ja yhtiöltä pyydettiin asiassa konkreettinen esitys omistajaohjauksen antamista varten. Yhtiön hallitus pyysi tämän jälkeen omistajaohjausta Asikkalan kunnalta operointisopimuksen solmimisesta Lahti Aquan kanssa siten, että operointisopimus astuisi voimaan 1.1.2027. Yhtiön hallituksen mukaan siirtyminen operointimalliin turvaisi vesihuollon toimintavarmuuden, varmistaisi henkilöstön jaksamisen ja vastaisi tulevaisuuden kasvaviin lakisääteisiin vaatimuksiin, sekä toteuttaisi valtuuston hyväksymää päivitettyä Asikkalan kunnan strategiaa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka
puh. 044 778 0210, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Talousjohtaja Aapo Pispä
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. suhtautua myönteisesti siihen, että Aurinkovuoren Vesi Oy solmisi Lahti Aqua -konsernin kanssa operointisopimuksen, jolla Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesihuoltopalveluiden operointi siirtyisi Lahti Aqua -konsernille 1.1.2027 alkaen ja

2. aloittaa yhteistoimintaneuvottelut mahdollisen liikkeen luovutuksen johdosta niiden kunnan työntekijöiden kanssa, joiden työpanoksesta yli 50% on Aurinkovuoren Vesi Oy:lle tuotettavia palveluita.

Asian käsittely
kokouksessa

Keskustelun aikana Henna Rautavuo-Hätönen jätti seuraavan muutosesityksen:

”Kunnanhallitus päättää, että

1) kunnanhallitus suhtautuu kielteisesti Aurinkovuoren vesi Oy:n ja Lahti Aquan väliseen operointisopimukseen, jolla Aurinkovuoren vesi Oy:n vesihuoltopalveluiden operointi siirtyisi Lahti Aqua konsernille 1.1. 2027 alkaen. Kunnanhallitus ohjaa yhtiötä jatkamaan vesihuoltolain mukaisen laajamittaisen vesihuoltosuunnitelman valmistelua toimivaltaisten lautakuntien, toimijoiden ja yhtiön välillä.

2) Yhteistoimintamenettelyä ei aloiteta liikkeen luovutuksen johdosta.”

Rautavuo-Hätösen esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tuomo Riihilahti ja Heikki Vahto jääväisivät itsensä asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi, yhteisöjäävi) klo 17.01-17.19.

Merkittiin, että Riihilahden varajäsen Vilho Laakso osallistui Riihilahden sijaan päätöksentekoon ja poistui klo 17.19 asian käsittelyn jälkeen.

Lisäksi merkittiin, että Henna Rautavuo-Hätönen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, joka on asiakohdan liitteenä.

Puheenjohtaja julisti kokoustauon asian käsittelyn jälkeen klo 17.19 ja kokousta jatkettiin klo 17.26.

Lahti Aqua aloittaa Asikkalan vesihuollon operoinnin 1.1.2027.

Vesihuollon operoinnin siirtyessä Lahti Aqualle, siirtyy 1.1.2027 alkaen liikkeen luovutuksella myös kunnan vesihuollossa työskentelevä vakituinen henkilöstö Lahti Aquan palvelukseen. Henkilöstö siirtyy niin sanottuina vanhoina työntekijöinä, joka tarkoittaa, että henkilöstön työsuhteisiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle työnantajalle. Tällä hetkellä Asikkalan vesihuollossa työskentelevä henkilöstö on kunnan palveluksessa, mutta heidän työpanoksensa myydään kokonaan tai osittain Aurinkovuoren Vedelle.

Muutoksessa on määritelmällisesti kyse työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisesta liikkeen luovutuksesta, koska vesiyhtiöltä luovutettava operatiivinen toiminta siirtyy kokonaisuutena toiselle yhtiölle ja sen toiminta jatkuu luovutuksen jälkeen olennaisilta osin samankaltaisena.

Kunnanhallituksen 18.5.2026 (115 §) tekemän päätöksen mukaisesti kunta käynnisti mahdollisen liikkeen luovutuksen johdosta yhteistoimintaneuvottelut niiden kunnan työntekijöiden kanssa, joiden työpanoksesta yli 50 % koski Aurinkovuoren Vedelle tuotettavia palveluita. Yhteistoimintaneuvottelut pidettiin 28.5. ja 12.6.2026. Ensimmäinen neuvottelu keskittyi neuvotteluiden taustaan ja tarpeeseen sekä siirtyvän henkilöstön lähtötilanteeseen. Toinen neuvottelu keskittyi siirtyvän henkilöstön tarkentuneisiin tilanteisiin. Lopulta siirtyviä vesihuollon työntekijöitä on yhteensä viisi, joista yksi siirtyy Lahti Aquan palvelukseen 1.9.2026 alkaen. Työntekijäjärjestöt ymmärsivät suunnitellun vesihuollon ratkaisun merkityksen Asikkalan kunnalle.

Valmistelija

Talousjohtaja Aapo Pispala
puh. 044 778 0220, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.9.2026 ja 1.1.2027 Lahti Aqua Oy:lle liikkeen luovutuksella siirtyvän henkilöstön siirtosopimuksen.

Asian käsittely
kokouksessa

Heikki Vahto ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) osallistumaan asian käsittelyyn ja poistui kokoushuoneesta klo 16.06 pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Eriävä mielipide (Henna Rautavuo-Hätönen)
Liite 2 Henkilöstön siirtosopimus Lahti Aqua Oy

Kylätoimikuntien, asukasyhdistyksien ja seurantalojen yleisten alueiden rakentamisavustus ja seurantalojen kiinteistövero vastava avustus

ELINVJA 11.06.2026 § 43

Asikkalan kunta myöntää vuosittain yleisten alueiden rakentamisavustusta sekä seurantalojen kiinteistövero vastavia avustussummia.

Avustuksesta kuulutettiin ESS viikkolehdessä, kunnan infonäytöillä, facebook-sivulla sekä verkkosivuilla kunnan kuulutukset -osiossa haun käynnistyessä maaliskuun lopulla.

”Asikkalan kunnan elinvoimapaalvelut avaa vuosittain kylätoimikunnille, asukasyhdistyksille ja seurantaloille yleisten töiden rakentamisavustuksen ja seurantalojen kiinteistövero koskevan avustussumman haettavaksi. Hakemukset tulee tehdä 31.5.2026 klo 15.00 mennessä Asikkalan kunnan verkkosivuilta löytyvällä hakemuslomakkeella: www.asikkala.fi / Asioi verkossa

Rakentamisavustus on tarkoitettu talkoilla toteutettavien yleisten alueiden työkohteiden tarvikkeiden ym. hankintaan. Avustuksen hyödyntämisessä tulee noudattaa kestävän kehityksen periaatteita. Hakemuksesta tulee selvittää avustuksen käyttötarkoitus ja kustannuslaskelma.

Elinvoimajaosto tekee päätöksen avustuksista kunkin vuoden kesäkuussa ja avustukset maksetaan loppuvuodesta hyväksytyjä maksutositteita vastaan.

Tositteet / kuitit tulee toimittaa 1.12.2026 mennessä sähköisesti kirjaamo@asikkala.fi tai tuomalla kunnanviraston postilaatikkoon (Rusthollintie 2, 17200 Vääksy)”

Elinvoimapaalveluiden talousarviossa on varattu 11 000 euroa kylätoimikuntien, asukasyhdistysten ja seurantalojen talkoilla toteutettavien yleisten alueiden työkohteiden tarvikkeiden ym. hankintaan sekä seurojentalojen kiinteistövero vastavien avustussummien myöntämiseen. Työkohteiden tarvikkeiden hankintoja avustetaan kuittien perusteella.

Määräaikaan 31.5.2026 klo 15 mennessä saapuivat seuraavat hakemukset:

Hakija	Anottu rakentamis-avustus (€)	Anottu kiinteistövero-palautus (€)
Kalkkisten Nuorisoseura		1282,27
Viitailan-Paakkolan kyläyhdistys	1550	
Kurhilan-Hillilän kyläyhdistys	1000	

Kurhilan-Hillilän ns		309,65
Äinään seudun kyläyhdistys	1000	28,15
Urajärven kouluosuuskunta	75	1219,39
Vanhan Vääksyn kehittämissyhdystys	500	
Viitailan Seurojentalo oy	1000	146,61
Asikkalan Kotiseutuyhdistys		371,75
Nuorisoseura Suovola ry	250	487,51
Hillilän jakokunta	2500	
Mustjärven seudun kyläyhdistys	6440	192,05
Vesivehmaan Nuorisoseura ry		366,45
Hyvän Toivon säätiö sr		984,94
YHTEENSÄ (€)	14.315,00	5.388,77

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Isa Maunula

puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että

1. kiinteistövero vastava avustussumma (4.403,83 euroa) myönnetään sitä hakeneille kylätoimikunnille tai seurantaloille. Hyvän Toivon säätiön käyttämää rakennusta ei voida rinnastaa kylätoimikuntien tai nuorisoseurojen käyttämiin seurantaloihin tai kylätaloihin, sillä rakennusta hyödynnetään säännöllisen liiketoiminnan harjoittamiseen. Rakentamisavustuksiin jää täten jaettavaksi 6.596,17 euroa.

2. tarvikkeiden hankintaan myönnetään avustusta täysimääräisenä alle 500 euroa hakeneille. Enemmän kuin 500 euroa avustusta hakeneille myönnetään 500 euron perusosuus (6 x 500 €), jonka jälkeen loppuavustussumma (2771,17 €) jaetaan suhteessa haettuun avustukseen (jakokerroin 20,54 %).

Hakija	Myönnetty rakentamisavustus (€)	Myönnetty kiinteistöveropalautus (€)
Kalkkisten Nuorisoseura		1282,27
Viitailan-Paakkolan kyläyhdistys	818,40 €	
Kurhilan-Hillilän kyläyhdistys	705,42	
Kurhilan-Hillilän ns		309,65
Äinään seudun kyläyhdistys	705,42	28,15
Urajärven kouluosuuskunta	75	1219,39
Vanhan Vääksyn kehittämissyhdystys	500	
Viitailan Seurojentalo oy	705,42	146,61
Asikkalan Kotiseutuyhdistys		371,75

Nuorisoseura Suovola ry	250	487,51
Hillilän jakokunta	1013,55 €	
Mustjärven seudun kyläyhdistys	1822,96 €	192,05
Vesivehmaan Nuorisoseura ry		366,45
Hyvän Toivon säätiö sr		0,00
YHTEENSÄ (€)	6.596,17	4.403,83

Muutettu päätösehdotus Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Elinvoimajaosto päättää, että

1. kiinteistöveroä vastaava avustussumma (4.403,83 euroa) myönnetään sitä hakeneille kylätoimikunnille tai seurantaloille. Hyvän Toivon säätiön käyttämää rakennusta ei voida rinnastaa kylätoimikuntien tai nuorisoseurojen käyttämiin seurantaloihin tai kylätaloihin, sillä rakennusta hyödynnetään säännöllisen liiketoiminnan harjoittamiseen.

Rakentamisavustuksiin jää täten jaettavaksi 6.596,17 euroa.

2. tarvikkeiden hankintaan myönnetään avustusta täysimääräisenä alle 500 euroa hakeneille. Enemmän kuin 500 euroa avustusta hakeneille myönnetään 500 euron perusosuus (6 x 500 €), jonka jälkeen loppuavustussumma (2771,17 €) jaetaan suhteessa haettuun avustukseen (jakokerroin 20,54 %).

Hakija	Myönnetty rakentamis-avustus (€)	Myönnetty kiinteistövero-palautus (€)
Kalkkisten Nuorisoseura		1282,27
Viitailan-Paakkolan kyläyhdistys	818,40 €	
Kurhilan-Hillilän kyläyhdistys	705,42	
Kurhilan-Hillilän ns		309,65
Äinäen seudun kyläyhdistys	705,42	28,15
Urajärven kouluosuuskunta	75	1219,39
Vanhan Vääksyn kehittämissyhdistys	500	
Viitailan Seurojentalo oy	705,42	146,61
Asikkalan Kotiseutuyhdistys		371,75
Nuorisoseura Suovola ry	250	487,51
Hillilän jakokunta	1013,55 €	
Mustjärven seudun kyläyhdistys	1822,96 €	192,05
Vesivehmaan Nuorisoseura ry		366,45
Hyvän Toivon säätiö sr		0,00
YHTEENSÄ (€)	6.596,17	4.403,83

3. Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle kylätoimikuntien, asukasyhdistyksien ja seurantalojen ylesten alueiden rakentamisavustuksen ja seurantalojen kiinteistöveroä vastaavan avustuksen avustussumman korottamista 15 000 euroon vuonna 2027.

Kunnanhallitus § 164 10.08.2026

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Sarita Saloheimo ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja oli poissa kokoushuoneesta klo 14.27-14.38 tämän pykälän käsittelyn ajan.

KHALL 10.08.2026 § 164
109/02.05.01.00/2026

Valmistelija Kehittämispäällikkö Isa Maunula
puh. 044 778 0211, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että esitys elinvoimapalveluiden korotetusta 15 000 euron avustusmäärärahasta huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Asian käsittely kokouksessa Heikki Vahto palasi kokoushuoneeseen klo 16.14.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Palautuneen Leader-kuntarahan käyttö

ELINVJA 11.06.2026 § 45

Päijänne-Leader ry on toiminta-alueensa kuntien kanssa tehdyin sopimuksen mukaisesti laskuttanut kunnilta osuutta Leader-rahoituksen vastinrahaksi. MMM:n myöntämä hankerahoitus ohjelmakaudella 2014-2020 ja siirtymäkaudella 2021-2022 oli yhteensä 7 332 298 €, josta laskutetun kuntarahan osuus oli 1 552 838 €. Joidenkin hankkeiden vajaan toteutumisen takia kuntarahoitusta jäi käyttämättä tai palautui yhteensä 209 005 €.

Päijänne-Leader ry esittää alueensa kunnille, että ohjelmakausilta 2014-2022 palautunut/käyttämättä jäänyt kuntien rahoitusosuus käytetään paikallistoimijoiden vierailutukeen (10 000 €) ns. kyläilyrahana sekä kuntien maksuosuuksien suhteessa jaettuna Nuoriso- ja Yhteisö-Leader -toimintaan (199 005 €). Nuoriso-Leader- ja Yhteisö-Leader-rahoitukset kohdistuvat suoraan alueen nuorten ja yhteisöjen omiin tarpeisiin. Näin palautuva kuntaraha palaa takaisin paikallistason kehittämiseen, jolloin hyöty näkyy asukkaiden arjessa. Kuntakohtaiset osuudet perustuvat kuntien alkuperäisiin maksuosuuksiin ohjelmakaudella, joten palautuva raha jakautuu samassa suhteessa kuin se on kerättykin.

Paikallistoimijoiden vierailutuki vahvistaa alueen toimijoiden välistä vuorovaikutusta, yhteistyötä ja vertaisoppimista. Tuen avulla alueen yhdistykset ja muut aktiiviset toimijat voivat käydä tutustumassa toisten alueiden, yhteisöjen ja toimijoiden ratkaisuihin sekä tuoda hyviä käytäntöjä omaan toimintaansa. Pienellä tuella voidaan aktivoida useita paikallisia toimijoita ja synnyttää uusia avauksia alueen kehittämiseen.

Tukea haetaan sähköisesti Päijänne-Leaderin verkkosivuilta ennen toimenpiteen toteuttamista. Päätökset tuesta tekee Päijänne-Leaderin toiminnanjohtaja yhdessä kylä- ja yhteisöaktivaattoreiden kanssa hakemusten perusteella. Tuki on tarkoitettu ensisijaisesti matkakustannuksiin sekä muihin vierailun toteuttamisen kannalta kohtuullisiin kuluihin. Tukea voidaan myöntää 300 euroa hyväksyttyä toimenpidettä kohden, ja toimenpiteeseen tulee osallistua vähintään kolme hakijatahon edustajaa. Samalle hakijalle tukea myönnetään vain yhden kerran.

Nuoriso-Leader on nuorten omien projektien rahoitusväline, jonka tavoitteena on tehdä Leader- ja hanketoimintaa tutuksi alueen nuorille. Tavoitteena on myös kannustaa nuoria käynnistämään uutta, omaehtoista vapaa-ajan toimintaa. Nuoriso-Leader tuki myönnetään nuorten itsensä suunnitteleuille ja toteuttamille projekteille. Tuettava projekti voi olla esim.

yhteisten harrastusvälineiden hankintaa, tapahtuman järjestämistä, taideprojektin toteuttamista, kokoontumispaikan viihtyvyyden parantamista ym.

Yhteisö-Leader tuki on tarkoitettu käytettäväksi pienempien hankintojen kustannusten tueksi. Hankkeiden teema on vapaa. Se voi liittyä esimerkiksi perinteen ja historian elvyttämiseen, tapahtumien ja retkien järjestämiseen. Se voi olla joku pieni yhteinen hankinta, koulutus tai opintomatka, pienet toimitilaremontit tms. Tärkeintä on, että hanke on konkreettinen, toteutettavissa oleva ja hyödynsaajina tulee olla mahdollisimman moni. Toivottavaa on, että hankkeessa tehdään yhteistyötä eri paikallistahojen kuten järjestöjen, kunnan, koulun ja yritysten kanssa.

Nuoriso- ja Yhteisö-Leaderin kautta tukea voi saada 100 - 500 €/hanke. Tuen hakuprosessi on yksinkertainen, nopea ja helppo. Tukea haetaan sähköisesti Päijänne-Leader ry:n verkkosivujen kautta, päätökset tehdään kevennetyllä menettelyllä ilman erillistä hallituksen käsittelyä.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Parviainen Tarja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että ohjelmakausilta 2014-2022 palautunut/käyttämättä jäänyt kuntien rahoitusosuus käytetään seuraavasti: 1) Paikallistoimijoiden vierailutuki 10 000 €. Käytetään yhteiseen paikallistoimijoiden vierailutukeen, jota ei kohdenneta kuntakohtaisesti, ns. kyläilyraha. Tukea voidaan myöntää 300 euroa hyväksyttyä toimenpidettä kohden esimerkiksi matkakuluihin vertaisoppimis-, tutustumis- ja yhteistyökäynteihin. Varat mahdollistavat noin 33 toimenpiteen rahoittamisen. 2) Loppusumma 199 005 € jaetaan kuntien maksuosuuksien suhteessa Nuoriso- ja Yhteisö-Leader -toimintaan. Kunkin kunnan osuus kohdistetaan paikallisiin pieniin enintään 500 € / hanke toimenpiteisiin kunnan maksuosuuden suhteessa. Asikkalalle rahasta palautuu 49 751 €, josta 29 851 € (60 %) jaetaan Nuoriso-Leader projekteille ja loput 19 901 € (40 %) Yhteistö-Leader tukena hankkeisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 165

10.08.2026

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tarja Parviainen
puh. 044 778 0043, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että ohjelmakausilta 2014-2022 palautunut/käyttämättä jäänyt kuntien rahoitusosuus käytetään seuraavasti:

1) Paikallistoimijoiden vierailutuki 10 000 €. Käytetään yhteiseen paikallistoimijoiden vierailutukeen, jota ei kohdenneta kuntakohtaisesti, ns. kyläilyraha. Tukea voidaan myöntää 300 euroa hyväksyttyä toimenpidettä kohden esimerkiksi matkakuluihin vertaisoppimis-, tutustumis- ja yhteistyökäynteihin. Varat mahdollistavat noin 33 toimenpiteen rahoittamisen.

2) Loppusumma 199 005 € jaetaan kuntien maksuosuuksien suhteessa Nuoriso- ja Yhteisö-Leader -toimintaan. Kunkin kunnan osuus kohdistetaan paikallisiin pieniin enintään 500 € / hanke toimenpiteisiin kunnan maksuosuuden suhteessa. Asikkalalle rahasta palautuu 49 751 €, josta 29 851 € (60 %) jaetaan Nuoriso-Leader projekteille ja loput 19 901 € (40 %) Yhteistö-Leader tukena hankkeisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Kauden 2014-2022 kuntarahan esitys, Päijänne-Leader kunnat

Poikkeamisluvan käsittely 16-421-3-127 Siipikurrenkuja 1

KHALL 10.08.2026 § 166
366/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on jättänyt poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 16-421-3-127 SEPPÄLÄ. Hakija on saanut kiinteistön omistajalta valtakirjan hakemuksen tekemiselle.

Kiinteistö on pinta-alaltaan noin 15,6 hehtaaria, ja se on muodostunut 9.11.2000. Rakennuspaikka on tarkoitus lohkoa myöhemmin itsenäiseksi tilaksi (noin 2200 m²). Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Vesivehmaantien ja Siipikurrenkujan kautta.

Hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä rakennuksia eikä käytettyä kerrosalaa. Rakennuspaikka liittyy Peikkomäen asemakaavoitettuun omakotialueeseen.

Tarkoituksena on rakentaa asemapiirroksen mukaisesti uusi omakotitalo 115 k-m² (111 k-m², 250 mm) sekä autotalli 59 k-m², joista muodostuu kerrosalaa yhteensä 170 k-m². Kiinteistön lohkominen tehdään hakijan ja kiinteistön omistajan välisen kaupanteon jälkeen.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Rakentaminen ei poikkea millään tavalla normaalista rakennustavasta.
- Rakennuspaikalle on osoitettu Vesivehmaan osayleiskaavassa rakennuspaikka. Yleiskaavamerkintä on oikeuttanut suoraan rakennuslupa 10 vuoden ajan kaavan voimaantulosta.
- Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
- Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, ja vedensaanti sekä jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan taajamatoimintojen alueella (A), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (Vesivehmaan kylän kulttuurimaisema, ma) sekä valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä, kmv).

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaavan alueella (vahvistettu 25.3.2015). Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa kyläalueeksi (AT), joka on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms, jolloin tulee erityisesti varmistua siitä,

että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m² ja rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Alue on lisäksi osayleiskaavassa kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk-1 ja sk-2), eli valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema). Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja sen voidaan katsoa olevan alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen rakentamisalue on Vesivehmaan osayleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT), jolla rakennusluvan on saanut myöntää yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa 10 vuotta osayleiskaavan voimaantulosta (25.3.2025 saakka), on hakemuksen mukaiselle rakentamiselle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Sijoittamislupa

Luvan hakija hakee poikkeamisluvan lisäksi rakentamislain 43 §:n mukaista sijoittamislupaa hankkeelle. Sijoittamislupaa on käsitelty omassa pykälässään. RakL 43 §:n mukaan kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erikseen rakentamisluvalla, mikäli sijoittamislupapäätös on myönteinen.

Rakennusjärjestys

Asikkalan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.4.2025, ja se on tullut voimaan 22.4.2025.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa. Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-421-2-80
- 16-421-3-133
- 16-895-2-16 (yleinen tie)

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009, Vesivehmaan kylä), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 26.6.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- "[...] Museo katsoo, että uudisrakennukset sopeutuvat sijoittelultaan ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan Siipikurrenkujalla. Museon näkemyksen mukaan rakennusten väritys tulee sopeuttaa lähiympäristön rakennuskantaan sopivaksi."
- "Museon kanta on, ettei poikkeamisluvan myöntäminen vähennä alueen tunnustettuja kulttuuriympäristöarvoja. Museolla ei näin ollen ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa."

Suunniteltu rakennuspaikka rajoittuu lännen suunnalla yleisen tien alueeseen (tie 3131, Vesivehmaantie), ja poikkeamislupahakemuksesta kuultiin Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus antoi seuraavan lausunnon:

- "Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastusta hanketta, kunhan se toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti siten, että maantien suoja-alueelle ei sijoiteta rakennusta, rakennuksen osia tai kiinteitä rakennelmia ja ajoneuvoliittymä tehdään Siipikurrenkujalle. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että kiinteistön hulevesiä ei saa missään tilanteessa johtaa maantieverkon kuivatusjärjestelmiin. Kiinteistön hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella imeyttämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2000, ja sille on osoitettu Vesivehmaan osayleiskaavassa kyläalueen (AT) ohjeellinen rakennuspaikka. Osayleiskaavaa on voitu käyttää maankäyttö- ja rakennuslain (nykyisin alueidenkäyttölain) 44 §:n mukaisesti rakentamisluvan myöntämisen perusteena 25.3.2025 saakka, eli 10 vuotta osayleiskaavan voimaantulosta.

Rakentaminen ei muuta alueen luonnetta, ja se nivoutuu luontevaksi osaksi asemakaavoitettua Peikkomäen aluetta. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yleiselle edulle, ottaen huomioon myös Vesivehmaan osayleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso sekä alueen nykyisin jo toteutunut rakentamisen tilanne. Hanke ei aiheuta merkittävää haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähimmät suojellut alueet ovat Iso-Pietilän luonnonsuojelualue (YSA205902) noin 1,2 kilometriä rakennuspaikasta pohjoiseen sekä Iso-Pietilän pähkinälehto (LTA204553) noin 1,4 kilometriä rakennuspaikasta pohjoiseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä), mutta rakentaminen toteutetaan alueen keskeisiin kulttuuriympäristöllisiin arvoihin sopeutuen, ja niitä kunnioittaen. Rakennuspaikan lähiympäristössä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita, lukuun ottamatta Muikkula 2:n löytöpaikkoja (1000034830) noin 400–500 metriä rakennuspaikasta koilliseen.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö on jo rakentuneen ja toteutuneen omakotialueen (Peikkomäki) reunalla. Rakennuspaikalle on toteutettavissa käyttökelpoinen yhteys Siipikurrenkujalta, ja alue on vesihuolto-yhtiö Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alue. Näin ollen vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa

aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Teiden, vedensaannin ja viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Uudisrakentaminen täydentää luontevasti jo toteutunutta Peikkomäen omakotiasutuksen rakennetta. Rakentaminen on mahdollista sopeuttaa ympäristöönsä maisemallisesti eikä sen arvioida vaikeuttavan erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa naapureille, eikä sen voida katsoa vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä suunnitelluille toiminnoille, eikä rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman eikä vyörymän vaaraa. Rakentamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet naapurien rajoihin.

Rakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eikä se aiheuta merkityksellistä kulttuuriympäristöarvojen heikkenemistä. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lupaehdot:

- Rakennukset sopeutetaan muodoltaan ja massoitteiluperaatteiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään ympäristöönsä, ja rakennusten tulee julkisivuiltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Poikkeamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamislupapäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu kunnanhallituksen päätöksen 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 16-421-3-127_Asemapiirros
- Liite 5 16-421-3-127_Elinvoimakeskus_lausunto
- Liite 6 16-421-3-127_Kaavaote_Vesivehmaan_oyk
- Liite 7 16-421-3-127_Karttaote
- Liite 8 16-421-3-127_Kiinteistorekisteriote
- Liite 9 16-421-3-127_Lahden_museot_lausunto
- Liite 10 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 11 16-421-3-127_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 12 Ei-julkinen asiakirja

Sijoittamisluvan käsittely 16-421-3-127 Siipikurrenkuja 1

KHALL 10.08.2026 § 167
366/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on jättänyt sijoittamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 16-421-3-127 SEPPÄLÄ. Hakija on saanut kiinteistön omistajalta valtakirjan hakemuksen tekemiselle.

Kiinteistö on pinta-alaltaan noin 15,6 hehtaaria, ja se on muodostunut 9.11.2000. Rakennuspaikka on tarkoitus lohkoa myöhemmin itsenäiseksi tilaksi (noin 2200 m²). Rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Vesivehmaantien ja Siipikurrenkujan kautta.

Hakemuksen mukaisella rakennuspaikalla ei ole tällä hetkellä rakennuksia eikä käytettyä kerrosalaa. Rakennuspaikka liittyy Peikkomäen asemakaavoitettuun omakotialueeseen.

Tarkoituksena on rakentaa asemapiirroksen mukaisesti uusi omakotitalo 115 k-m² (111 k-m², 250 mm) sekä autotalli 59 k-m², joista muodostuu kerrosalaa yhteensä 170 k-m². Kiinteistön lohkominen tehdään hakijan ja kiinteistön omistajan välisen kaupanteon jälkeen.

Alueella on voimassa Vesivehmaan osayleiskaava.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Rakentaminen ei poikkea millään tavalla normaalista rakennustavasta.
- Rakennuspaikalle on osoitettu Vesivehmaan osayleiskaavassa rakennuspaikka. Yleiskaavamerkintä on oikeuttanut suoraan rakennuslupa 10 vuoden ajan kaavan voimaantulosta.
- Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
- Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie, ja vedensaanti sekä jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan taajamatoimintojen alueella (A), kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (Vesivehmaan kylän kulttuurimaisema, ma) sekä valtakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä (Vesivehmaan kylä, kmv).

Kiinteistö sijaitsee Vesivehmaan osayleiskaavan alueella (vahvistettu 25.3.2015). Kiinteistö on osoitettu osayleiskaavassa kyläalueeksi (AT), joka on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Alueelle on mahdollista

sijoittaa myös palveluja, työtiloja yms, jolloin tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmanpilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski. Kullakin rakennuspaikalla saa olla yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus sekä talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennettaessa ennen asemakaavoitusta rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m² ja rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

Alue on lisäksi osayleiskaavassa kyläkuvallisesti arvokasta aluetta (sk-1 ja sk-2), eli valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema). Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja värykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja sen voidaan katsoa olevan alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Poikkeaminen

Koska hakemuksen mukainen rakentamisalue on Vesivehmaan osayleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT), jolla rakennusluvan on saanut myöntää yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa 10 vuotta osayleiskaavan voimaantulosta (25.3.2025 saakka), on hakemuksen mukaiselle rakentamiselle haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa. Poikkeamislupa on käsitelty erikseen omassa pykälässään.

Sijoittamislupa

Luvan hakija hakee rakentamislain 43 §:n mukaista sijoittamislupaa hankkeelle. RakL 43 §:n mukaan kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa). Toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erikseen rakentamisluvalla, mikäli sijoittamislupapäätös on myönteinen.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) ja suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 neliömetriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä

tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;

4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on soveltuvaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Asikkalan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää sijoittamislupien myöntämisestä (RakL § 42, 43a, 44–46 ja 62).

Rakennusjärjestys

Asikkalan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.4.2025, ja se on tullut voimaan 22.4.2025.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu sijoittamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Kuullut kiinteistöt ovat:

- 16-421-2-80
- 16-421-3-133
- 16-895-2-16 (yleinen tie)

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009, Vesivehmaan kylä), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 26.6.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- "[...] Museo katsoo, että uudisrakennukset sopeutuvat sijoittelultaan ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan Siipikurrenkujalla. Museon näkemyksen mukaan rakennusten väritys tulee sopeuttaa lähiympäristön rakennuskantaan sopivaksi."
- "Museon kanta on, ettei poikkeamisluvan myöntäminen vähennä alueen tunnustettuja kulttuuriympäristöarvoja. Museolla ei näin ollen ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa."

Suunniteltu rakennuspaikka rajoittuu lännen suunnalla yleisen tien alueeseen (tie 3131, Vesivehmaantie), ja poikkeamislupahakemuksesta kuultiin Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus antoi seuraavan lausunnon:

- "Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei vastusta hanketta, kunhan se toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti siten, että maantien suoja-alueelle ei sijoiteta rakennusta, rakennuksen osia tai kiinteitä rakennelmia ja ajoneuvoliittymä tehdään Siipikurrenkujalle. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että kiinteistön hulevesiä ei saa missään tilanteessa johtaa maantieverkon kuivatusjärjestelmiin. Kiinteistön hulevedet tulee käsitellä kiinteistön alueella imeyttämällä tai muulla kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla."

Valmistelija

suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää sijoittamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen, rakennuspaikan olosuhteet, ympäristölliset edellytykset ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 45 §:ssä ja 46 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaisen yleis- tai asemakaavan laatimista.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 2000, ja sille on osoitettu Vesivehmaan osayleiskaavassa kyläalueen (AT) ohjeellinen rakennuspaikka.

Rakentaminen ei muuta alueen luonnetta, vaan nivoutuu osaksi asemakaavoitettua Peikkomäen aluetta. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yleiselle edulle, ottaen huomioon myös Vesivehmaan osayleiskaavan mittakaava ja tarkkuustaso sekä suunnitellun rakennuspaikan lähiympäristön nykyisin jo toteutunut rakentamisen tilanne. Hanke ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentaminen ei edellytä asemakaavan laatimista.

- Ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Rakentaminen soveltuu ympäristöönsä maisemallisesti eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa naapureille, eikä sen voida katsoa vaikeuttavan naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikan pinta-ala on riittävä, eikä rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman eikä vyörymän vaaraa. Rakentamisessa huomioidaan riittävät etäisyydet naapurien rajoihin.

Rakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eikä se aiheuta merkityksellistä kulttuuriympäristöarvojen heikkenemistä. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

- On sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie Siipikurrenkujalta, ja alue on vesihuolto-yhtiö Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-alue. Näin ollen vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Teiden, vedensaannin ja viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Lupaehdot:

- Rakennukset sopeutetaan muodoltaan ja massoitte-luperiaatteiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään ympäristöönsä, ja rakennusten tulee julkisivuiltaan soveltua ympäröivään rakennuskantaan ja valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Tämä sijoittamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman. Sijoittamisluvan kohteelle on haettava rakentamislupa tässä ajassa.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus sijoittamislupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Sijoittamislupapäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 13 16-421-3-127_Asemapiirros
- Liite 14 16-421-3-127_Elinvoimakeskus_lausunto
- Liite 15 16-421-3-127_Kaavaote_Vesivehmaan_oyk
- Liite 16 16-421-3-127_Karttaote
- Liite 17 16-421-3-127_Kiinteistorekisteriote
- Liite 18 16-421-3-127_Lahden_museot_lausunto
- Liite 19 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 20 16-421-3-127_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 21 Ei-julkinen asiakirja

Poikkeamisluvan käsittely 16-413-7-10 LOUHIKKO, Salmenniementie 78

KHALL 10.08.2026 § 168
367/10.03.00/2026

Hakemus

Hakijat omistavat Asikkalan kunnassa Päijänteen Leveälahden luoteispuolella sijaitsevan kiinteistön 16-413-7-10 LOUHIKKO (lainhuutotodistus 28.5.2026). Kiinteistö on kokonaispinta-alaltaan 1,5860 hehtaaria, ja se on muodostunut 6.10.1936. Rantaviivan pituus on yhteensä noin 280 metriä. Hakemuksen mukaiselle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Salmenniementien kautta.

Asemapiirroksen ja hakijan ilmoituksen mukaisesti kiinteistöllä sijaitsee

- 140 k-m² vapaa-ajan asuinrakennus (rakennustyöt aloitettu)
- 30 k-m² talousrakennus (rakennustyöt aloitettu)
- 35 k-m² talousrakennus (rakennustyöt aloitettu)
- 19 k-m² saunarakennus (tarkoitus purkaa)
- 10 k-m² talousrakennus

Tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle uusi saunarakennus (27 k-m²) noin 7,5 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, purettavan vanhan saunan sijaintia hyödyntäen. Asemapiirroksen mukaisen hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi käytettyä kerrosalaa yhteensä 242 k-m².

Saunan jätevesijärjestelmät on tarkoitus toteuttaa asianmukaisesti. Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava, ja rakennuspaikka sijaitsee loma-asuntojen alueella (RA).

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Samalla sijainnilla on oleva rantasauna, sijaintinsa puolesta se haluttaisiin säilyttää. Näin säilytetään myös puustoa ja metsänpohjaa.
- Rakennuksen tekninen kunto, erityisesti alapohjan osalta, on huono. Rakennus tulisi joka tapauksessa perustaa uudelleen.
- Korjauskustannukset nousevat suuremmaksi kuin uuden rakentaminen, joten saunarakennus korvataan uudella samalle sijainnille.
- Jätevesien käsittely toteutetaan asianmukaisesti.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma, Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaiset).

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Rantaosayleiskaavassa kiinteistö on loma-asuntojen aluetta (RA/3) sekä osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kiinteistölle on osoitettu yksi omarantainen rakennuspaikka.

RA/3, Loma-asuntojen alue

Alueelle saadaan muodostaa omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevalla kauttaviivalla (/) erotetun luvun osoittaman määrän. Rakennuspaikan ohjeellinen sijainti sekä tila, jolle rakennuspaikka kuuluu, on osoitettu kaavassa ympyrällä (O).

Pinta-alaltaan alle 1 ha olevissa saarissa olevilla rakennuspaikoilla kunkin rakennuspaikan rakennusoikeus on rakennuskohtaisesti sen mukainen mikä rakennuspaikalla vallitsee sillä hetkellä, kun kunnanvaltuusto on kaavan hyväksynyt. Rakennuksia saadaan perusparantaa ja korjata, ja tuhoutuneen rakennuksen tilalle saadaan rakentaa uusi vastaavan kokoinen rakennus, mutta rakennuksia ei saa laajentaa.

Ennen 1.9.1995 muodostetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Uuden muodostettavan rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia, ja rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Kullakin rakennuspaikalla rakennusten yhteen laskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 130 m² ja korkeintaan 250 m².

Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan 150 m² ja vierasmajan korkeintaan 30 m². Saunan, kerrosalaltaan korkeintaan 25 m², on oltava vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m² suuremmat saunarakennukset, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosneliömetriä, tulee rakentaa vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 140 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

M, Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella on sallittu rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen lukuun ottamatta 100 metrin syvyistä rantavyöhykettä.

Rakennuslain 31 §:n perusteella määrätään, että alueella on 100 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuunottamatta kunnanvaltuuston kaavan hyväksymishetkellä olemassa olevaan maatilana talouskeskuksen asuinrakennukseen liittyvää kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruista rantasaunaa.

Poikkeaminen

Koska Päijänteen rantaosayleiskaavassa hakemuksen mukainen sijainti on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), ja sauna halutaan rakentaa lähimmillään noin 7,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta, on saunan rakentamiselle haettava RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhteisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §).

Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-413-7-18
- 16-413-7-54
- 16-413-7-64

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta. Lahden museot antoi lausuntonsa 15.6.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- "Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- [...] Viitaten edellä mainittuihin alueen valtakunnallisiin maisema-arvoihin sekä rantaosayleiskaavan määräykseen, että Asikkalan kunnan rakennusjärjestykseen, museo ei ole lähtökohtaisesti puoltanut yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista esitetyn mukaisena. Museo ei vastusta vanhan saunan purkamista, mutta uuden saunarakennuksen sijoittamisessa tulee noudattaa rantaosayleiskaavan määräystä sekä Asikkalan kunnan rakennusjärjestystä. Mikäli kunta päättää myöntää poikkeamisluvan, tulee huolehtia riittävän rantapuuston säilyttämisestä."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy,
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdollisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen maankäytöllinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1936, ja sille on osoitettu Päijänteen rantaosayleiskaavassa loma-asuntojen alueen (RA) omarantainen rakennuspaikka. Osa jo muodostuneesta rakennuspaikasta sijoittuu rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), joka käsittää kiinteistön eteläisemmän osan.

Rakennuspaikkaa on tarkoitus kehittää rakentamalla uusi saunarakennus (27 k-m²) lähimmillään noin 7,5 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta asemapiirroksen mukaisesti, purettavan vanhan saunan sijaintia hyödyntäen. Hakemuksen mukainen sijainti uudelle saunalle on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, ja rakennusjärjestys edellyttää rantamaiseman luonnonmukaisuuden (rakennuksista vapaan vyöhykkeen) säilyttämistä 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Poiketessa vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on harkinnassa kiinnitettävä erityistä huomiota alueidenkäyttölain 73 §:ssä esitettyihin ranta-alueen kaavojen sisältövaatimuksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Huomioon on otettava lisäksi maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Lisäksi on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Pelkästään se, että poikkeamisen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee alueella, joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, ei merkitse sitä, että yksittäistä poikkeamista ja siitä aiheutuvia vaikutuksia voisi pitää maisematai kulttuuriympäristöjä heikentävinä. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tai niiden keskeisiin arvoihin kohdistuvia merkittäviä välittömiä haittavaikutuksia, ottaen huomioon myös maisema-alueen laaja pinta-ala. Esillä olevalla yksittäistapauksellisella poikkeamisella ei ole myöskään sellaisia kerrannaisvaikutuksia, joiden kautta poikkeamisen vaikutuksia olisi pidettävä maisema-arvoja heikentävinä. Jokaisessa poikkeamisessa sovelletaan tapauskohtaista kokonaisharkintaa.

Uudisrakennuksella ei arvioida olevan merkittäviä muutosvaikutuksia rantamaisemaan, huomioiden rakennuksen ympäristöön sopiva väritys sekä riittävä rannan ja rakennuspaikan puustoisuus. Esitetty hanke palvelee hyvin olemassa olevan rakennuspaikan kehittämistä ja sen nykyisiä käyttötarpeita. Poikkeamiselle on esitetty ymmärrettäviä syitä ja perusteluja. Rakennuspaikka on jo nykytilassa muodostunut osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Ottaen huomioon hakemuksessa esitetyt syyt ja perustelut, kiinteistön nykyiset käytön tarpeet, rakennuspaikan tilanne sekä rakennuspaikan olosuhteet, voidaan poikkeamisen myöntäminen katsoa kokonaisharkinnallisesti kohtuulliseksi. Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää haittaa voimassa olevan Päijänteen rantaosayleiskaavan toteuttamiselle.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten ja ehtojen täytyessä.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Päijänteen kansallispuisto (KPU040028), joka sijaitsee lähimmillään 1,1 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta lännen suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päijänteen rantaosayleiskaavaan osoitetun rakennuspaikan kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen.

Suunnitellun rakentamisen tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan riittävän puuston säilymiseen tai istuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lupaehdot:

- Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava riittävä rantapuusto.
- Saunan jätevesien käsittelyn tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä, ja on varmistettava, tarvitseeko jätevesien käsittely rakentamisluvan.

- Rakennuksen väriytyksen tulee olla ympäristöön sopiva.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne hakijan on päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV), Lahden museoille ja Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 22 16-413-7-10_Asemapiirros
- Liite 23 16-413-7-10_Kaavaote_Paijanteen_royk
- Liite 24 16-413-7-10_Karttaote
- Liite 25 16-413-7-10_Kiinteistorekisteriote
- Liite 26 16-413-7-10_Lahden_museot_lausunto
- Liite 27 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 28 16-413-7-10_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 29 16-413-7-10_Naapurikuulemiset

Poikkeamisluvan käsittely 16-402-2-81 Rantalantie 36 A

KHALL 10.08.2026 § 169
370/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on saanut kiinteistön viralliselta omistajalta suostumuksen hakea poikkeamislupaa Asikkalan kunnassa Vesijärven Laitistenpohjan rannalla sijaitsevalle kiinteistölle 16-402-2-81 Haarala (lainhuutotodistus 28.5.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 90,44 hehtaaria, ja se on muodostunut 27.11.2013. Kiinteistö sijaitsee kolmessa palstassa, joista yhdellä on rantaviivaa nykytilassa noin 220 metriä. Suunnitellulle rakennuspaikalle johtaa tieyhteys Rantalantien kautta.

Kunnan rakennustietojärjestelmän mukaan poikkeamislupahakemuksen mukaisen sijainnin viereisellä rakennuspaikalla samalla kiinteistöllä sijaitsee

- vapaa-ajan asuinrakennus 58 k-m²

Hakemuksen mukainen suunniteltu rakennuspaikka on rakentamaton eikä käytettyä kerrosalaa ole.

Tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle muodostettavalle uudelle rakennuspaikalle uusi vakituinen asuinrakennus 126 k-m², lähimmillään noin 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantaosayleiskaavaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- asuinrakennus sijoittuu luontevasti osaksi ympäristöä hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja kohtuullisen etäisyyden päähän Vääksystä
- asuinrakennus ei aiheuta maisemakuvan heikkenemistä
- kiinteistön käyttötarpeet ovat muuttuneet, ja uudelle vakitukselle asuinrakennukselle on tarve
- vesi- ja jätevesihuolto hoidetaan asianmukaisesti
- ratkaisu ei aiheuta haittaa naapureille

Kaavatilanne

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat). Alue on lisäksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Kurahila–Hillilän kulttuurimaisema) ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (Kurhila, Hillilän ja Syrjäntaustan kulttuurimaisema).

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, sekä lisäksi

kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävällä alueella (kmv) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue (kmv)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (valtionneuvoston päätös 1995). Suunnittelumääräys: Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue (ma)

Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

Alueella ei ole (ranta-)asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Tästä syystä hankkeelle on haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan mm. rakennuspaikan koosta ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.

3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §)."

Emätilatarkastelu

Hanke merkitsee yhden uuden omarantaisen rakennuspaikan muodostamista alueidenkäyttölain 72.1 §:ssä tarkoitetulla rantavyöhykkeellä, jolla on rannan suunnittelutarve. Tutkittaessa uuden rakennuspaikan muodostamisen mahdollisuutta ranta-alueella, jolla ei ole asemakaavaa tai rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on suoritettava emätilatarkastelu. Vaatimus maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta eri emätilojen kesken sekä emätilojen sisällä, on keskeisessä asemassa rantarakentamiseen liittyvissä kaavoitus- ja poikkeamismenettelyissä, ja työkaluiksi asian varmistamiseen on oikeuskäytännön kautta muodostunut emätilatarkastelu sekä siihen liittyvä rantaviivan muuntaminen. Vakiintuneen käytännön mukaisesti rantarakennuspaikkojen mahdollinen määrä lasketaan emätilan muunnetun rantaviivan sekä emätilan käytettyjen rakennusoikeuksien perusteella.

Kiinteistön 2:81 Haarala emätila on poikkileikkausajankohtana 15.10.1969 ollut kiinteistö 16-402-2-62(X) Haarala. Kirjain (X) tarkoittaa, että kyseessä on lakannut kiinteistö / rekisteriyksikkö.

Emätilalla 2:62 on ollut muunnettua rantaviivaa 0,310 kilometriä (myös luonnollinen rantaviiva on ollut 0,310 kilometriä, ja muuntokertoimenä on

voitu käyttää normaalisti enimmäislukua 1,0, sillä kyseessä ei ole kapea vesistön kohta).

Emätilan keskimääräinen mitoitusluku rantaviivalla on laskelman mukaisesti 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä (mrv-km) kohden (poikkeamisluvan tapauksessa kaavoittamattomalla ranta-alueella voidaan käyttää enintään mitoituslukua 5). Emätilalle muodostuu täten laskennallista rakennusoikeutta $1,55 \approx 2$ paikkaa. Emätila on puolestaan käyttänyt kaksi (2) omarantaista rakennuspaikkaa (1. lohkokierteistö 2:81 eli Rantalantie 36; sekä 2. lohkokierteistö 2:80 Ranta-haarala eli Taimitie 31), joten laskennallinen rakennusoikeus on käytetty. Nykyiseksi tehokkuudeksi tulee emätilan osalta näin 6,45 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä (mrv-km) kohden.

Näin ollen emätilatarkastelun perusteella uusia rantarakennuspaikkoja ei ole emätilalle tai sen lohkotiloille mahdollista muodostaa poikkeamisluvalla, vaan asia vaatii rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan laatimisen. Alueidenkäyttölain 73.1 § kohdan 3 mukaan emätilan alueelle on jäätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta. Poikkeamisluvan tapauksessa kaavattomilla AKL 72 §:n mukaisilla rannoilla mitoituksesi olisi mahdollista määritellä varovaisuusperiaatteen ja suunnitteluvuoran mukaisesti enintään 5 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. Kaavoituksen yhteydessä tavanomaisille ranta-alueille on mahdollista nykykäytäntöjen mukaisesti osoittaa rakentamista enintään tehokkuudella 7 rp/mrv-km. Uuden rakennuspaikan muodostaminen merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 9,67 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut kiinteistöt ovat

- 16-402-2-81
- 16-402-11-68

Osallisilla ja naapurikiinteistöillä ei ollut poikkeamislupaan huomautettavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat) sekä maakunnallisesti arvokkaan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön alueella (Kurhilan, Hillilän ja Syrjäntaustan kulttuurimaisemat), ja poikkeamislupahakemuksesta pyydettiin lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Lahden museoilta rakentamislain 67 §:n mukaisesti. Lahden museot antoi lausuntonsa 15.6.2026, ja se on kokonaisuudessaan tämän päätösehdotuksen oheisaineistona. Lausunnon johtopäätös oli:

- "Museolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeeseen huomautettavaa."

- [...] "Mikäli kunta myöntää poikkeamisluvan, tulee kohteen rakentamisessa alueen arvot huomioiden noudattaa rakennusjärjestyksen 7 § rakennuskohteen sopeutumisesta ympäristöön erityisesti ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennusjärjestyksen mukaan kohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä. Rakennusjärjestyksen 20.2 § mukaan rantavyöhykkeelle on jäätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 7780270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei poikkeamislupaa myönnetä hakemuksen mukaisena.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavallinen tilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke aiheuttaa RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ranta-alueelle on jo aiemmin myönnetty rakennuslupa 260 k-m² asuinrakennukselle vuonna 2011 ilman asiaan kuuluvaa poikkeamismenettelyä, mutta hakemuksen hyväksyminen merkitsisi uuden rakennuspaikan muodostumista AKL 72.1 §:ssä tarkoitetulle rantavyöhykkeelle, rakentamalla asemapiirroksen mukaisesti uusi vakituinen asuinrakennus (126 k-m²) noin 25 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista rakentamista suoraan ohjaavaa yleiskaavaa eikä (ranta-)asemakaavaa. Poikkeamisilla ei saa vaarantaa alueidenkäyttölain mukaiset sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Uuden rakennuspaikan muodostaminen poikkeamisluvalla merkitsisi emätilakohtaiseksi rakentamistehokkuudeksi 9,67 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Emätilaselvityksen mukaan 15.10.1969 mukaisella emätilalla, 2:62 Haarala, ei ole jäljellä laskennallista

rakennusoikeutta poikkeamisluvan myöntämiseksi, vaan mahdollinen rakennusoikeus on muodostuneiden rakennuspaikkojen myötä käytetty. Nykytilassa toteutunut tehokkuus emätilan rantaviivalla on 6,45 rp/mrv-km.

Poikkeamisluvan tapauksessa olisi mahdollista noudattaa varovaisuusperiaatteen mukaisesti korkeintaan tehokkuutta 5 rp/mrv-km – uuden rakennuspaikan muodostamisen mahdollisuus on näin ollen tutkittava kaavoituksen kautta. Emätilan alueelle on jätettävä myös yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueita AKL 73 §:n mukaisten sisältövaatimusten mukaisesti.

Kun emätilan rakennusoikeudet on jo käytetty, uusien rakennuspaikkojen muodostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen. Emätilan alueelle on jätettävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-alueita.

Poikkeaminen uuden asuinrakennuksen rakentamiselle on mahdollista myöntää jo nykytilassa olemassa olevalle rakennuspaikalle (Rantalantie 36 pihapiiri kiinteistön 2:81 rantaviivalla), mutta uutta erillistä, asemapiirroksen mukaista omarantaista rakennuspaikkaa ei voida emätilatarkastelun perusteella kiinteistön rantaviivalle muodostaa poikkeamisluvalla, vaan se edellyttää rantaosayleiskaavan tai ranta-asemakaavan laatimista.

Vastaavan kaltaista poikkeamista ei olisi mahdollista myöntää vastaavassa asemassa oleville muille maanomistajille tai muille emätiloille. Tästä syystä on katsottava, että uusien lisärakennuspaikkojen muodostuminen emätilalle aiheuttaisi rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetulla tavalla haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle vaarantaessaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Maanomistajien tasapuolista kohtelua on kyettävä varmistamaan niin eri emätilojen kesken kuin myös emätilan sisällä olevien lohkotilojen välillä.

Emäkiinteistötarkastelu on vakiintunut keskeiseksi selvitykseksi poikkeamishakemusta käsiteltäessä, ja emätilatarkastelun lopputulos vaikuttaa poikkeamispäätöksen lopputulokseen siten, että jos emäkiinteistö on käyttänyt kaiken poikkeamisluvalla myönnettävissä olevan rakennusoikeutensa, ei sitä puutetta voida kompensoida millään poikkeamisluvan myöntämisestä mahdollisesti puoltavalla perusteella. Emäkiinteistötarkastelun tarpeellisuutta kaavoituksen yhteydessä on käsitelty vuosikirjaratkaisussa KHO 2014:2.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelullisiin tekijöihin. Lähin suojeltu alue on Harvoinniemen tervaleppäkorpi (LTA200967), joka sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta lounaaseen.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen lähiympäristössä ei ole lailla rakennusperinnön suojelemisesta suojeltuja kohteita tai rakennusperintökisterin suojeltuja rakennuksia. Lähialueella ei ole myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteita tai alueita. Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

4. Voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikka poikkeamislupahakemuksen mukainen uuden rakennuspaikan muodostuminen ja sille rakentaminen ei varsinaisesti olisikaan ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, on katsottava, että poikkeamisluvalla myönnettävissä olevan rantamitoituksen huomattava ylittyminen voisi johtaa paikallisesti ja kunnallisesti merkittäviin ympäristö- tai muihin vaikutuksiin mm. rantamaiseman sulkeutumisen sekä rantaluonnon ja vesistöjen ekologisen tilan osalta – myös kaikille muille emätiloille vesistön ranta-alueilla olisi myönnettävä vastaava rantamitoitus. Poikkeamislupaa ei voida myöntää tilanteessa, jossa uuden rakennuspaikan muodostaminen edellyttää vähintään kaavallista tarkastelua.

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Asian käsittely kokouksessa

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Tuomo Riihilahti teki Yrjö Mattilan kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamislupahakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Riihilahti perusteli muutettua päätösehdotustaan seuraavasti:

ko. Ranta-alueelle on jo aiemmin myönnetty rakennuslupa 260 k-m2 asuinrakennukselle vuonna 2011, mutta kyseistä myönnettyä lupaa ei koskaan ole käytetty, eikä sen mukaista rakennuksen rakentamista aloitettu.

Asikkalan kunta on itse ylläpitänyt jo vuosia sekavaa tilannetta Vesijärven rantojen osalta jättämällä kaavoittamatta ko. vesistön rannat. Hollola (vuonna v. 2002) ja Lahti (eri asemakaavojen muodossa jo paljon aiemmin) on kaavoittanut Vesijärven rantansa jo vuosikymmeniä sitten. Tämän vuoksi on yksittäisen maanomistajan kannalta kohtuutonta esittää, että kyseinen rakennuslupa-asia voitaisiin kaavoituksen keinoin ratkaista.

Poikkeamislupamenettely on nimenomaan kehitetty ja Asikkalassakin vahvasti käytössä oleva menettely, ja asiassa on vahvat perusteet myöntää ko. poikkeamislupa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty yksi kannatettu muutettu päätösehdotus, jonka vuoksi asia on ratkaistava äänestämällä. Alkuperäistä päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä alkuperäinen päätösehdotus sai 4 ääntä ja muutettu päätösehdotus 3 ääntä. Puheenjohtaja totesi alkuperäisen päätösehdotuksen tulleen toimitelimen päätökseksi. Äänestysluettelo on asiakohdan liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 30 16-402-2-81_Asemapiirros
- Liite 31 16-402-2-81_Emätila ja muunnettu rantaviiva
- Liite 32 16-402-2-81_Karttaote
- Liite 33 16-402-2-81_Kiinteistorekisteriote
- Liite 34 16-402-2-81_Lahden_museot_lausunnot
- Liite 35 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 36 16-402-2-81_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 37 16-402-2-81_Naapurikuulemiset
- Liite 38 KH äänestysluettelo 10.8.2026 § 169

Poikkeamisluvan käsittely 16-408-1-29 Kaukamoistentie 43

KHALL 10.08.2026 § 170
371/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija omistaa Asikkalan kunnassa Päijänteen rannalla Salonsalmessa sijaitsevan kiinteistön 16-408-1-29 Kaukamoinen (lainhuutotodistus 29.7.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 1,03 hehtaaria, ja se on muodostunut 18.3.1968. Rantaviivaa on noin 330 metriä. Hakija on saanut kiinteistön muilta omistajilta valtakirjan poikkeamislupahakemuksen tekemiselle.

Hakijan ilmoituksen ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- 90 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus
- 44 k-m² suuruinen sauna
- 32 k-m² suuruinen varasto
- 10 k-m² suuruinen aittasauna

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on näin ollen kiinteistöllä ja rakennuspaikalla 176 k-m².

Hakijalla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoitus rakentaa uusi enintään 28 k-m² suuruinen talousrakennus (aitta) noin 42 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi 204 k-m². Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistö on osittain asuinpientalojen aluetta (AO), ja osittain maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnitellun talousrakennuksen/aitan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Aitta liittyisi luontevasti saunarakennukseen, ja siellä voisi säilyttää metsätyökaluja.
- Lisäksi aitta toimisi lisämajoitustilana sekä harrastustilana ja etätyöpisteenä.
- Rakennus tulisi kalliolle, jolloin se ei vaadi suuria maansiirtotöitä eikä puustoa juurikaan tarvitse raivata aitan luota, jolloin se myös rannasta katsottuna jäisi suurelta osin puiden siimekseen.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (vahvistettu 6.9.2002). Rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi asuinpientalojen alueen (AO) rakennuspaikka, ja muutoin kiinteistö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Asuinpientalojen alue

Alueelle saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettuja erillispientaloja ja näihin liittyviä talousrakennuksia ja tiloja palveluja varten sekä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa korkeintaan yhden yksiasuintoisen pientalon. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 400 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 250 m².

Mikäli rakennuspaikka rajoittuu rantaan ja rantaviivan pituus on vähintään 50 metriä, saadaan rantaan rakentaa kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruinen saunarakennus, jonka etäisyys rantaviivasta on vähintään 20 m. Kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus, joiden pinta-ala saa olla korkeintaan 35 kerrosalaneliömetriä, on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta, ja muut talousrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Rakennusten, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m² etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Uuden muodostettavan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Ennen 1.9.1995 muodostetun rakennuspaikan pinta-ala saa olla pienempi kuin 5000 m², kuitenkin vähintään 3000 m². Rakennuspaikan, jonka koko on alle 3000 m² rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alueella on sallittu rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen lukuun ottamatta 100 metrin syvyyttä rantavyöhykettä. Rakennuslain 31 §:n perusteella määrätään, että alueella on 100 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta kunnanvaltuuston kaavan hyväksymishetkellä olemassa olevaan maatilan talouskeskuksen asuinrakennukseen liittyvää kerrosalaltaan korkeintaan 25 m² suuruista rantasaunaa.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) alueelle ei kohdistu aluevarauksia tai kehittämisperiaate-, erityisominaisuus-, viiva- tai kohdemerkintöjä.

Poikkeaminen

Koska voimassa olevassa Päijänteen rantaosayleiskaavassa kiinteistön hakemuksen mukainen alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), on hakemuksen mukaisille toimenpiteille haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut naapurikiinteistöt ovat

- 16-408-1-43
- 16-417-9-44
- 16-417-9-48
- 16-417-9-89

Naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupaansa huomautettavaa, lukuun ottamatta kiinteistöjä 9:44 ja 9:48, joiden omistaja esitti seuraavan huomautuksen:

Kunnanhallitus

§ 170

10.08.2026

- "Rakennuksen tulee olla asemapiirroksen mukainen sijainniltaan ja suunnaltaan niin, että rakennuksen takaseinään ei tule ikkunoita [...] päin."

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Finland Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1968, ja sille on jo muodostunut Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu omarantainen rakennuspaikka (AO). Alue on muutoin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Rakennettavan aittarakennuksen voidaan katsoa käytännössä lukeutuvan jo rakennettuun saunaan liittyväksi talousrakennukseksi. Talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjaustavoitteelle, ottaen huomioon, että aittarakennuksessa voidaan säilyttää myös metsätaloutta palvelevia tarvikkeita. Hakija on esittänyt talousrakennuksen sijoittamiselle Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ymmärrettäviä syitä ja perusteluja, ja talousrakennukselle on käytännön tarve.

Suunnitellun talousrakennuksen (enintään 28 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 42 metriä. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa rantamaisemalle tai vesiensuojelulle.

Suunnitellun hankkeen myötä alueelle ei muodostu uusia omarantaisia asuin- tai loma-asuinrakennuspaikkoja, vaan aittarakennus on maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sijoittuva talousrakennus, joka palvelee myös kiinteistön omistajan saunarakennusta. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään.

Suunniteltu hanke ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

Kiinteistön ympäristöä on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Liuhtolan luonnonsuojelualue (YSA043209), sijaitsee noin 270 metrin etäisyydellä suunnitellusta rakennuspaikasta kaakon suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua tämän päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 39 16-408-1-29_Asemapiirros
- Liite 40 16-408-1-29_Kaavaote_Paijanteen_royk
- Liite 41 16-408-1-29_Karttaote
- Liite 42 16-408-1-29_Kiinteistorekisteriote
- Liite 43 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 44 16-408-1-29_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 45 16-408-1-29_Naapurikuulemiset
- Liite 46 16-408-1-29_Valtakirja

Poikkeamisluvan käsittely 16-417-5-83 Keijukalliontie 22

KHALL 10.08.2026 § 171
373/10.03.00/2026

Hakemus

Hakija on saanut kiinteistön omistajalta valtuutuksen hakea poikkeamislupaa Asikkalan kunnassa Ruotsalaisen Koivuselän rannalla sijaitsevalle kiinteistölle 16-417-5-83 Keijukallio (lainhuutotodistus 3.8.2026). Kiinteistö on pinta-alaltaan 8220 m², ja se on muodostunut 6.8.1970. Rantaviivaa on noin 100 metriä.

Kunnan rakennustietojärjestelmän ja asemapiirroksen mukaan kiinteistöllä sijaitsee

- 29 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus
- 28 k-m² suuruinen talousrakennus
- 15 k-m² suuruinen talousrakennus

Yhteensä käytettyä kerrosalaa on näin ollen rakennuspaikalla 72 k-m².

Hakijalla on poikkeamislupahakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti tarkoitus rakentaa uusi 27,5 k-m² suuruinen nukkuma-aitta/talousrakennus noin 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakemuksen mukaisten toimenpiteiden jälkeen käytetty kerrosala kiinteistöllä olisi 99,5 k-m². Alueella ei ole toistaiseksi ranta-asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, sillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaava ei ole saanut vielä lainvoimaa.

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavilla syillä:

- Aitassa ei ole tulipesää eikä juoksevaa vettä.
- Tontti on kallioinen, ja siinä on paljon isoja puita. Aitta sijaitsee paikalla, jossa maa on tasainen, ja mahdollisilta kallion räjäytyksiltä ja useiden isojen puiden kaadoilta välttyään.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoima 14.5.2019) kiinteistö sijaitsee ns. "valkoisella alueella" eli maaseutumaisella alueella, johon ei kohdistu aluevarauksia, muita osa-alueiden erityisominaisuuksia eikä viiva- tai kohdemerkintöjä.

Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai rantayleiskaavaa. Alueella on vireillä Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan laatiminen (vireille kunnanhallituksen päätöksellä 21.3.2022 § 69). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.9.–18.10.2024 välisenä aikana. Ruotsalaisen rantaosayleiskaava on hyväksytty Asikkalan kunnanvaltuustossa 17.11.2025.

Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaehdotuksessa kiinteistö on osoitettu osaksi loma-asuntojen aluetta (RA), ja sille on osoitettu yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Kiinteistön pohjoisin kolkka on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Loma-asuntojen alue, RA

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala on 6 % tilan siitä pinta-alasta, joka on osoitettu kaavassa rakentamiseen. Kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m².

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m² ja vierasmajan korkeintaan 30 k-m², sekä saunan korkeintaan 25 k-m² ja muita talousrakennuksia. Paloturvallisuuden salliessa rakennuspaikalle saa rakentaa myös savusaunan.

Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan kuusi.

Rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan on todettu kaavaehdotuksen yleismääräyksessä seuraavaa:

”Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- sauna alle 25 k-m² vähintään 20 m
- sauna 25–30 k-m² vähintään 30 m
- sauna pohjapinta-ala yli 40 m² vähintään 30 m
- asuinrakennus ja loma-asunto vähintään 30 m
- vierasmajan sekä talousrakennusten vähintään 30 m

Rakennukset, joiden pohjapinta-ala on suurempi kuin 150 m², tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteet muuta edellytä.

Rakennusten lopullinen etäisyys rantaviivasta ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.”

Poikkeaminen

Koska alueella ei ole toistaiseksi voimassa olevaa (ranta-)asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, on alueella voimassa alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Rannan suunnittelutarve ei kuitenkaan koske olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Aitta-/talousrakennukselle on kuitenkin haettava rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamislupaa Asikkalan rakennusjärjestyksessä osoitetusta määräyksestä, jonka mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 hyväksymän ja 22.4.2025 voimaan tulleen Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koosta, rakennuksien etäisyyksistä ja kerrosaloista on todettu seuraavaa:

”12.3 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

1. Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 1000 m², pois lukien rantarakennuspaikat, joiden pinta-ala on oltava vähintään 2000 m².
2. Rantaviivan (rantaan tukeutuvien rajapyykkien välinen) vähimmäispituus on 40 metriä.
3. Rakennuspaikalle saa rakentaa ranta-alueella enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta ja muualle 10 %, ellei kaavassa ole määrätty muuta.

13.3 Rakentaminen ranta-alueella

Rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen asuinrakennus (vakituinen- tai vapaa-ajanrakennus) talousrakennuksineen.

Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on 1 ½ kerrosta.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Rakennusoikeuden enimmäismäärä jakautuu seuraavasti:

- asuinrakennus (1 kpl) 250 k-m²
- erillisiä saunarakennuksia 35 k-m²/rakennus
- venevaja (1 kpl) 40 k-m²

Rantamaiseman luonnonmukaisuus (rakennuksista vapaa vyöhyke) tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pohjapinta-alaltaan yli 150 m² rakennus tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta, ellei maasto-olosuhteista muuta johdu. Venevaja voi olla rannan tuntumassa (Vesilaki 587/2011 2 luku 5 §).”

Naapurien kuuleminen

Kunnanhallitus

§ 171

10.08.2026

Naapurikiinteistöjen omistajia on kuultu poikkeamisluvan edellyttämällä tavalla (RakL 64 § ja MRA 86 §). Kuullut naapurikiinteistöt ovat

- 16-417-5-82
- 16-417-5-84

Naapurikiinteistöjen omistajilla tai osallisilla ei ollut poikkeamislupa-
huomautettavaa.

Valmistelija

Suunnittelija Niko Mäkinen, Ramboll Oy
p. 044 534 0061, sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan.

Hakemuksessa esiintuotujen seikkojen ja alueen kaavatilanne huomioiden voidaan katsoa, että hanke ei aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistö on muodostunut vuonna 1970, ja sille on jo muodostunut olemassa oleva omarantainen loma-asumisen rakennuspaikka. Aittarakennuksen voidaan katsoa lukeutuvan jo rakennettuun rakennuspaikkaan liittyväksi tarvittavaksi talousrakennukseksi. Talousrakennuksen rakentaminen ei aiheuta merkittävää haittaa vielä toistaiseksi vailla lainvoimaa olevan Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan ohjaustavoitteelle. Hakija on esittänyt talousrakennuksen sijoittamiselle ymmärrettäviä syitä ja perusteluja, ja talousrakennukselle on käytännön tarve.

Talousrakennuksen (27,5 k-m²) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on noin 15 metriä. Rakentaminen sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön eikä aiheuta haittaa rantamaisemalle tai vesiensuojelulle.

Suunnitellun hankkeen myötä alueelle ei muodostu uusia omarantaisia asuin- tai loma-asuinrakennuspaikkoja, vaan aittarakennus on talousrakennus, joka palvelee jo olemassa olevaa loma-asumisen rakennuspaikkaa. Esillä olevalla poikkeamisella ei ole vaikutusta vapaan rantaviivan määrään.

Suunniteltu hanke ei aiheuta hakijan tai naapurikiinteistöjen elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä, ja se edistää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä.

Jokainen poikkeamispäätös on yksittäistapaus, joka ratkaistaan sitä koskevien tosiasioiden sekä esitettyjen perustelujen ja syiden pohjalta. Hanke ei toteutuessaan ole vastoin maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta, sillä vastaava poikkeaminen olisi mahdollista myöntää myös muille vastaavassa asemassa oleville maanomistajille alueella edellytysten täyttyessä.

Kiinteistön ympäristöä on kokonaisharkinnallisesti mahdollista kehittää hakemuksessa esitetyllä tavalla, ja poikkeamisen myöntäminen voidaan katsoa kohtuulliseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen on vastaisessa alueen yksityiskohtaisemmassa järjestämisessä ja kaavoituksessa otettavissa huomioon ilman, että siitä aiheutuu kaavoitukselle, ympäristölle tai naapureille haittaa. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta tai vaaranna tulevaisuudessa sisältövaatimukset täyttävän ranta-asemakaavan tai rantaosayleiskaavan muutoksen laatimista.

2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Lähin luonnonsuojelualue, Metsänhaltian luonnonsuojelualue (YSA233394), sijaitsee noin 900 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta kaakon suuntaan.

3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai voi muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön kehittäminen hakemuksessa esitetyllä tavalla ei johda vaikutuksiltaan merkittävään eikä ympäristöstään poikkeavaan rakentamiseen. Haettu rakentaminen sopeutuu hyvin ympäristönsä maankäyttöön eikä johda ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen. Hankkeen toteuttamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa naapurikiinteistöille. Suunnitellun rakentamisen tulee edelleen sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön, ja rannassa olevan puuston istuttamiseen tai säilymiseen on jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tämä poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätöksenteon jälkeen on saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen hakija saa 7+30 päivän kuluttua tämän päätöksen julkisesta kuulutuksesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös (tämä pöytäkirjan ote muutoksenhakuohjeineen) on sitä varten toimitettava, ensisijaisesti sähköpostitse.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnanhallitus lisäksi toteaa, että päätös tulee kunnan puolesta ilmoittaa viivytyksettä tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) sekä Asikkalan kunnan rakennusvalvonnalle.

Tästä päätöksestä peritään maksu päätöksen KHALL 8.12.2025 § 325 mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 47 16-417-5-83_Asemapiirros
- Liite 48 16-417-5-83_Kaavaote_Ruotsalaisen_royk
- Liite 49 16-417-5-83_Karttaote
- Liite 50 16-417-5-83_Kiinteistorekisteriote
- Liite 51 Ei-julkinen asiakirja
- Liite 52 16-417-5-83_Naapurien_yhteystiedot
- Liite 53 16-417-5-83_Naapurikuulemiset

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KHALL 10.08.2026 § 172

Asikkalan hallintosäännön 53 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voi ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, jossa kunnanhallituksen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen (otto-oikeus). Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti kunnanjohtajan ollessa estynyt kunnanjohtajan sijainen voi tehdä ottopäätöksen.

Kunnanhallituksen alaisia toimielimiä ovat kunnan lautakunnat tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta sekä kunnanhallituksen jaostot.

Kunnanhallituksen alaisia viranhaltijoita ovat:

- kunnanjohtaja
- talousjohtaja
- hallinto- ja henkilöstöpäällikkö
- elinvoimajohtaja
- kaavoituspäällikkö
- kehittämispäällikkö

Asikkalan hallintosäännön 54 §:n mukaan vastaava oikeus koskee myös lautakuntia, niiden puheenjohtajia ja esittelijöitä, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija tai luottamushenkilö ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa kuntalain 92 §:n ja Asikkalan hallintosäännön 55 §:n mukaan ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä

3) henkilöstöpäätöksiä, lukuun ottamatta vakinaisen henkilöstön valintaa, palvelussuhteen purkamista, vähintään vuoden pituista määräaikaista palvelussuhdetta ja irtisanomista koskevia päätöksiä.

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 11.6.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.7.2026

Tekninen lautakunta 16.6.2026

Ympäristölautakunta 17.6.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset:

Elinvoimajohtaja

§ 6/2026

Kalmarinrannan ja siihen liittyvien alueiden kehittämissuunnitelman konsultin valinta

§ 7/2026

Timonpolku-Tuomaanpolku alueen saneeraus

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö

§ 16/2026

Täyttölupa Vääksyn yhteiskoulun erityisluokanopettajan virkaan

§ 17/2026

Täyttölupa: määräaikainen lukion ja yläkoulun historian ja yhteiskuntaopin päätoiminen tuntiopettaja

§ 18/2026

Täyttölupa: määräaikainen lukion ja yläkoulun ilmailun ja matematiikan päätoiminen tuntiopettaja

§ 19/2026

Työterveyshuollon sopimuskauden optiovuoden käyttöönotto

§ 20/2026

Päätös määräaikaisten henkilökohtaisten lisien jatkamisesta

§ 21/2026

Henkilökohtaisten lisien korotus KVTES:in liite 5:n henkilöstölle

§ 22/2026

Vesihuoltoinsinöörin ja paikkatietoasiantuntijan määräaikainen tehtäväkohtaisen palkan tarkistus

Kunnanhallitus

§ 172

10.08.2026

§ 23/2026

Lupa Asikkalan kunnan Urajärven kansakoulua koskevan aineiston käyttöön

Kehittämispäällikkö

§ 3/2026

Asikkalan kunnan Anianpellon kylässä, Vaappurannan asemakaava-alueella sijaitsevan 1106 m²:n suuruisen Savikrana-nimisen tilan (RN:o 016-401-6-802) omakotirakennuspaikan n:o 3 korttelissa 186 myyminen

Kunnanjohtaja

§ 9/2026

Viestintäjärjestelmän hankinta

§ 10/2026

Käyttäjätuen ICT-asiantuntijan toimen täyttäminen talous- ja tietotekniikkapalveluissa

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija livari Käkelä
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rinna Ikola-Norrbacka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi edellä selostetut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset;
2. Olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 173

10.08.2026

Tiedoksiantoasiat

KHALL 10.08.2026 § 173

275/02.00/2026

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 15.6.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
2. Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 16.6.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
3. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen 15.6.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuuston 22.6.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja
4. Päijät-Hämeen alueellinen hyvinvointiraportti 2025
5. Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän osavuosikatsaus Q2 (tammi-kesäkuu 2026)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 54 Päijät-Hämeen alueellinen hyvinvointiraportti 2025

Muut asiat

KHALL 10.08.2026 § 174

1. Asikkalantien liikenneturvallisuuden parantamista koskeva rakentaminen alkaa ja vaikuttaa liikennöintiin. Alueelle tulee opasteet ja kouluille pidetään tiedotustilaisuus asiasta. Hanke tulee kestämään elokuusta - marraskuun loppuun.
2. LSL:n bussiliikenteen tasataksauudistus nosti kesäkuun nousumääriä (linjat 40 ja 42) 40 %. Heinäkuussa linjalla 40 nousujen kasvu oli 49 % ja linjalla 42 peräti 51 %.
3. Vesivehmaan koulu etenee suunnitelmien mukaisesti. Lisätontille on pyydetty perustamistapalausunto. Valmista pitäisi olla nykyisen aikataulun mukaisesti toukokuun lopussa 2027. Urakoitsija järjestää opettajille tiedotustilaisuuden työmaan liikenteestä ja sen aiheuttamista haasteista.
4. Asikkalan kunnan brändiuudistus on lähdössä valmisteluun.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 172, § 173, § 174

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 163, § 165

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asikkalan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee työsopimussuhteeseen perustuvaa asiaa, ei saa valittaa, tehdä oikaisuvaatimusta tai saattaa asiaa hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos asianosaisella tai hänen työntekijäyhdistyksellään on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa tai yleisessä alioikeudessa.

Työsuhdetta koskeviin päätöksiin liittyvät erimielisyydet käsitellään yleisessä alioikeudessa (käräjäoikeus); riita-asiat pääsääntöisesti Helsingin käräjäoikeudessa ja rikosasiat sen paikkakunnan tuomioistuimessa, missä rikos on tehty.

Työtuomioistuin käsittelee ja ratkaisee työntekijöiden työehtosopimusasiat ja viranhaltijoiden virkaehtosopimusasiat sekä kunnalliseen virkaehtosopimuslakiin ja työehtosopimuslakiin perustuvat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika ja sen alkaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella xx.xx.xxxx, jolloin päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta xx.xx.xxxx.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.