

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 115
566/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksen sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Kesämaja (16-402-12-19) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 3300 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemen asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1934 rakennettu 42 m² ja vuonna 1957 rakennettu 38 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 1958 rakennettu 30 m² talousrakennus. Kiinteistö on ollut tilapäisessä käytössä 2–3 kuukautena vuodessa vaihtelevia määriä. Kiinteistöllä olevalle 1934 rakennetulle vapaa-ajan rakennukselle on purkulupa. Hakemuksen ja kiinteistön omistajan mukaan rakennus puretaan vuonna 2026. Hakijan omistamalle viereiselle [REDACTED] kiinteistölle rakennetaan tulevaisuudessa uudisrakennus, joka liittyy kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöllä on vanha rengaskaivo, joka ei ole käytössä. Kiinteistöllä käytetään toukokuu-lokakuu välisellä ajalla kiinteistön rajalla olevasta vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa talousvettä, muuna aikana juomavesi tuodaan kanistereilla asuinpaikkakunnalta. Astiat on puhdistettu järvivedellä vapaa-ajan kiinteistön tiskialtaassa, josta harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin ulos maaperään imeytymään. Putken pää ei ulotu maaperään asti.

Kiinteistöllä olevaa saunarakennusta ei ole käytetty tällä hetkellä. Kiinteistön omistaja kertoo suunnittelevansa saunarakennuksen kunnostamista tulevaisuudessa. Sauna on ollut kantovedellinen ja siellä ei ole vesikalusteita. Pesuvedet saunasta ovat johtuneet todennäköisesti

saunarakennuksen alle maaperään imeytymään. Merkkejä pintavalunnasta ei havaittu rakennuksen ympäristössä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu seuraavasti:

Mökki puretaan ensi vuonna (2026). Samoin omistuksessa olevan naapuritontin mökki muutaman vuoden sisällä. Tilalle rakennetaan uusi talo, joka liittyy kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 5.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 30.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Muistiossa ei tuotu esiin erityisiä huomioita. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 31.7.2026 mennessä. Hakija on jättänyt 24.6.2026 vastineen lausunnoista.

Annetut lausunnot

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 18.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä ja lisäksi kiinteistöllä on käytössä kesäisin vesihuoltolaitoksen toimittama vesi. Kiinteistöllä on käytössä hyvälaatuista talousvettä eikä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ole terveydensuojelun kannalta estettä. Tiskiveden osalta on hyvä huomata, että luonnonvesien laatu voi vaihdella paikallisesti hyvinkin nopeasti. Järvivettä, jossa on aistinvaraisesti havaittavissa muutoksia, esim. sinileväepäily, ei tule käyttää tiskaamiseen.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kohdalla on tapahtumassa muutos melko nopealla aikataululla. Myöskään siitä syystä liittyminen vesijohto- ja viemäriverkkoon ei ole nyt ajankohtaista, mikäli rakennuksen purkaminen tapahtuu esitetystä aikataulusta.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 10.6.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva rakennus, jolle on purkulupa. Kiinteistöllä oleva saunarakennus ei ole käytössä. Rakennusta ollaan purkamassa ilmoituksen mukaan tämän vuoden aikana. Kiinteistölle rakennetaan asuinrakennus, mikä tullaan liittämään vesihuoltoon. Hakijalla on vireillä myös viereiseen kiinteistöön osoitteessa Haukikuja 13. Tällä hetkellä olemassa oleva rakennus on säännöllisessä vapaa-ajan käytössä ympärivuotisesti.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Kiinteistön omistajalla ei ole kommentoitavaa tarkastusmuistioon, mutta Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausuntoon liittyen kiinteistön omistaja haluaa tuoda esiin, että lausunnossa todetaan virheellisesti, että kiinteistöllä olevaa rakennusta ("päämökki") käytettäisiin ympärivuotisesti. Tieto ei pidä paikkaansa. Mökki ei ole talviasuttava ja sitä on käytetty vain kevästä syksyyn. Kiinteistön omistajan mukaan mökki on teknisen ikänsä päässä ja se puretaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Verkostoon liittäminen voi muodostua kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi muusta erityisestä syystä. Kyseessä on hakemushetkellä 2–3 kuukautena vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka vapaa-ajan rakennuksella on purkulupa. Rakennus tullaan purkamaan kuluvan vuoden 2026 aikana. Kiinteistön saunarakennus ei ole ollut käytössä. Kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesiposti kesäisin. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja vapaa-ajan rakennuksesta muodostuu tällä hetkellä vain vähäisiä määriä harmaita jätevesiä. Tällä hetkellä kiinteistön rakennusten liittäminen vesilaitoksen verkostoon olisi kohtuutonta kiinteistön lähitulevaisuudessa muuttuvan tilanteen vuoksi. Kiinteistöllä voidaan nähdä olevan muu erityinen syy ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistöllä muodostuu vain vähäisiä määriä harmaita jätevesiä ja purkamisen jälkeen ei lainkaan. Rakennettava uusi rakennus tullaan liittämään kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoon. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesiposti. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy, kun kiinteistön omistaja huomioi terveyden suojelun antaman huomion järviveden käytöstä astianpesutarkoituksessa.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan käymälävesiä eikä myöskään harmaita jätevesiä vapaa-ajan rakennuksen purkamisen jälkeen. Tähän tietoon perustuen voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Kiinteistön tämänhetkiset olosuhteet huomioiden välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon, että kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennus, joka on tarkoitus purkaa. Haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää määräaikaisena, koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät. Terveysturvallisuuden vuoksi on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija	Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja 044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Kesämäja (16-402-12-19) viiden vuoden määräaikaisen vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Mikäli nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistölle mahdollisesti rakennettavat uudet rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon. Määräajan päätyttyä kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa käytetään vettä tai muodostuu jätevesiä, tulee olla liitettynä kunnan vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Mikäli liittymistä ei ole tehty, tulee kiinteistön rakennuksille hakea uudelleen

vapauttamista. Määräaikainen vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta ennen määräajan päättymistä. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.