

Ympäristölautakunnan lausunto Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 109
101/10.02.03/2026

Asikkalan kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 16.10.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa, Salonsaaren Levonniemessä Päijänteen rannalla. Vääksyyn, Asikkalan kunnan keskustaan, suunnittelualueelta on noin 12 kilometriä. Suunnittelualue on yksityisessä maanomistuksessa. Kaavamuuotos koskee tiloja 16-417-4-106 Levonniemi, 16-417-4-109 Kalliorinne, 16-417-4-110 Levonkallio, 16-417-4-111 Levonlahti, 16-417-4-114 Luopostenmäki, 16-417-4-125 Levonlahdelma, 16-417-4-136 Levonlaki, 16-417-4-137 Levonrinne.

Suunnittelualue on rakentamatonta, suurelta osin metsäistä ranta-aluetta, ainoastaan kiinteistöllä 4:106 sijaitsee rakennuksia. Tavoitteena on osoittaa osa suunnittelualueen rakennuspaikoista loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), ja osa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen ja mitoituksen mukaisesti.

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus Asikkalan ympäristölautakunta toteaa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Kaava-aineistoissa tulee antaa määräykset hulevesien imeyttämisestä kiinteistöllä. Kaavoitettavalla alueella on rakennuspaikkojen kohdalla kohtalaiset korkeuserot ja maaperä osin kalliota. Tämä aiheuttaa haasteita jätevesien ja hulevesien johtamiseen niin, ettei aiheuteta riskiä pintavesille. Lisäksi se asettaa reunaehdoja esimerkiksi tyhjennettävien säiliöiden asentamiselle ja sijoittelulle. Tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkojen sijainnissa. Erityisesti rannan lähelle sijoitettavien rakennusten jätevesien ja hulevesien käsittelyssä tulee varautua pumpaamaan vedet kauemmas vesistöstä.

Rantavyöhyke tulee jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi vesistövaikutusten vähentämiseksi. Erityisesti tässä tulee kiinnittää huomiota maaperän koskemattomuuteen, jotta se pidättäisi mahdolliset ravinnevalumat ennen vesistöön valumista. Maankäytön muutos aiheuttaa aina ravinnevalumien lisääntymistä. Alueelle ei ole tehty luontokartoitusta.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle on tehty maastokatselmus, joka ei kuitenkaan ole laajuudeltaan sama kuin luontoselvitys, eikä näin ollen anna riittävää tietoa alueen luontoarvoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.