

Ympäristölautakunnan lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 06.10.2026 § 112

403/10.02.03/2026

Asikkalan kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Vääksyn taajamassa Vesijärven rannalla. Kaava-alue käsittää tilan 16-403-6-3 Uus-Väinölä. Tilan pinta-ala on noin 0,26 ha. Tavoitteena on muuttaa voimassaolevan asemakaavan mukainen puistoalue asuinpientalojen korttelialueeksi.

Alue on tällä hetkellä lähes luonnontilaista metsää. Kaavoituksen kohteena olevasta alueesta on tehty luontoselvitys 2026. Selvityksessä ei ole havaittu kaavan muuttamisen estäviä luontoarvoja. Havaitut luontoarvot otetaan huomioon kaavoituksessa.

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus Asikkalan ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä niin, etteivät ne missään tapauksessa johdu vesistöön. Ensisijaisesti hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä. Rantavyöhyke tulee säilyttää luonnonmukaisena. Erityisesti maaperän luonnonmukaisuus ehkäisee ravinnevalumia vesistöön, jotka lisääntyvät maankäyttömuutoksen seurauksena.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.