

Ympäristölautakunta

Aika 06.10.2026 klo 17:00 - 18:20

Paikka Kunnanviraston kokoustila Heimo, Rusthollintie 2

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 107	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 108	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan viranhaltijapäätökseen § 6/2026	7
§ 109	Ympäristölautakunnan lausunto Levonlahden ranta- asemakaavan muutoksen luonnoksesta	10
§ 110	Lausunto esityksestä polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämisestä sekä 10 km/h nopeusrajoituksesta, Paljärvi Asikkala	12
§ 111	Lausunto Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta	14
§ 112	Ympäristölautakunnan lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta	15
§ 113	Lausunto Kanavalahden venesataman ja Vartiopolun laivasataman ruoppauksesta	16
§ 114	Uhkasakon asettamispäätös	17
§ 115	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	20
§ 116	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	26
§ 117	Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta	33
§ 118	Viranhaltijapäätökset	41
§ 119	Tiedoksiantoasiat	42
§ 120	Muut asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tupala Reko Kivistö Leevi Kilpinen Kari Niemelä Pekka Santamäki Leena Seppälä Toni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	saapui klo 17.08
Poissa	Peltonen Liisa		
Muu	Mattila Yrjö Ahonen Anu Jäntti Anniina Teiska Miia Koskinen Suvi	kunnanhallituksen edustaja esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Reko Tupala
puheenjohtaja

Suvi Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

105 - 120

Pöytäkirjan tarkastus

Asikkala

Leevi Kivistö
pöytäkirjantarkastaja

Kari Kilpinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Asikkalan kunnan verkkosivuilla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 06.10.2026 § 105

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnan hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielimen kokous on laillinen, kun kokouskutsu on toimitettu toimielimen jäsenille vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kiireellisissä tapauksissa kokous voidaan pitää määräaika lyhyemmällä ajalla, mikäli kokouksesta saadaan tieto kaikille jäsenille tai näiden henkilökohtaisille varajäsenille. Myös milloin kaikki jäsenet ovat paikalla, kokous voidaan pitää kokouskutsua lähettämättä.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 06.10.2026 § 106

Kunnan hallintosäännön 175 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leevi Kivistö ja Kari Kilpinen.

Esityslistan hyväksyminen

YMPLTK 06.10.2026 § 107

Päätösehdotus

Kokouksen esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan viranhaltijapäätökseen § 6/2026

YMPLTK 06.10.2026 § 108
319/10.03.00/2024

■■■■■, ■■■■■ ja ■■■■■ ovat lähettäneet oikaisuvaatimuksen liittyen rakennustarkastaja Miia Teiskan viranhaltijapäätökseen 6 §/2026, 19.8.2026. Viranhaltijapäätös oli seuraava: "Tehdyn tarkastuksen, keskiviikkona 19.8.2026, perusteella päätän, että Mularinrannan 16-420-1-41, rantamökki/sauna vastaa rakennuslupaa vuodelta 1961 (61-0022-R) ja sitä on pidetty kunnossa rakentamislain 140 §:n mukaisesti. Kantovedellisen saunan jätevesien käsittely on toteutettu toistaiseksi tilapäisesti ja on haja-asutusalueen jätevesilainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukainen. Jätevesien käsittelyä valvoo kunnan ympäristönsuojelu. Rakennusvalvonnalla ei ole tarvetta kieltää saunan käyttöä. Saunan ympäristöä ei ole muokattu tarpeettomasti, rantapuustoa on jätetty suhteellisen riittävästi eikä saunasta arvioida aiheutuvan erityistä maisemahaittaa, joka vaatisi maisematyölupaa. Tarkastuksen perusteella ei ole aihetta jatkotoimenpiteisiin."

Vaattijat vaativat oikaisuvaatimuksessaan, että viranhaltijapäätös 6 §/2026 tulee kumota, rakennus olisi asetettava väliaikaiseen käyttökieltoon ja vaativat, että saunan rakenteet tulee purkaa. Vaativat, että olisi valvottava, ettei saunaa rakenneta tulevaisuudessakaan. Kivipenger vaaditaan purettavaksi ja ranta-alue ennallistettavaksi. Heidän perustelunsa löytyvät liitteen oikaisuvaatimuskirjeestä.

Toimenpideluvan (24-0100-T) hakemisen jälkeen Maankäyttö- ja rakentamislaki on korvattu Rakentamislalla (751/2023). Toimenpidelupia ei enää rakentamislain mukaisesti myönnetä. Rakentamislain 751/2023 140 §:n mukaisesti rakennus on pidettävä kunnossa. Rakentamislain 42 §:n mukaan ■■■■■ saunassa ei ole kyse uudesta rakennuksesta eikä käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennus on ollut rantamökki/sauna kiistattomasti vuonna 1961 myönnetyn rakennuslupan (61-0022-R) mukaisesti ja siinä on ollut tulisija. Rantasaunan, alle 30 m²:n, voi nykyisin rakentaa ilman rakentamislupaa ja siksi myös uuden kiukaan/hormin laitto ja kantovesien käsittelyn ei tässä tapauksessa katsota edellyttävän uutta rakentamislupaa (tapauskohtainen arviointi). Kohteessa on ollut vastavaana työnjohtajana rakennustekniikan insinööri ■■■■■, joka on osaltaan varmistanut palomääräysten täyttämisen. Lisäksi puhelimitse annettussa tiedonannossa 19.8.2026 ■■■■■ kertoi, että kantovedellisen saunan harmaiden vesien käsittely on toistaiseksi väliaikainen niin, että vähäiset pesuvedet on kerätty tiiviiseen

astiaan, josta ne on edelleen saunomisen päätteeksi pumpattu yli 10-20 m päähän rantaviivasta (siksi saunan terassilla oli tarkastushetkellä aggregaatti). [REDACTED] on ollut asiasta yhteydessä Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastajiin ja asiasta on sovittu niin, että järjestely on tilapäinen, kunnes pesuvesien käsittelyyn on asennettu uusi järjestelmä. Tätä järjestelmää varten maata on rannassa jouduttu hieman muokkaamaan, rantaan tulee myös matala terassi, säädetyin etäisyydelle rajasta (4 m) ja rantaviivasta (10 m).

Vaattijat ovat esittäneet lisäselvityksessään 14.9.2026, että rakennustarkastaja Miia Teiska olisi esteellinen valmistelemaan ja esittelemään heidän vaatimuksensa. Vaattijoille huomautetaan, että oikeuskäytännön mukaan epäluottamus virkamieheen tai viranomaisen toimintaan ei vielä perusta esteellisyyttä hallintolain 434/2003 28 §:n mukaisesti. Myöskään virkamiehen tavanomainen asiakkuussuhde asianosaiseen ei perusta esteellisyyttä. Oikeuskäytännössä on yleensä katsottu, että oikaisu- tai korjaamisvaatimuksen aiheuttama uudelleen käsittely ei aiheuta esteellisyyttä.

Vaattijoille on viranhaltijapäätöksessä esitetty, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus (2.6.2026, Dnro 2130/03.04.04.16/2024) kumosi päätöksessään ympäristölautakunnan ja lupatarkastajan päätökset ja hylkäsi [REDACTED] toimenpidelupapäätöksen (24-0100-T). Perusteluna oli (s.5/8), että Maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:n (41/2014) 1 momentin 1 kohdan mukaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Koska [REDACTED] ei hallitse yksin rakennuspaikkaa eikä hankkeelle ole ollut myöskään yhteistä maa-aluetta hallinnoivan osakaskunnan suostumusta, edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle ei ole ollut. Hallinto-oikeus ei ratkaissut päätöksellään, että voiko rakennusta käyttää saunana. Hallinto-oikeuden ratkaisussa perustellaan, ettei se tutki rakenteiden poistamista olemassa olevasta rakennuksesta (s.4/8). Koska rakentamislupaa ei tarvita nykylainsäädännön mukaan rakennusluvan mukaiselle rantamökille/saunalle, ei ole myöskään tarvetta liittää valtakirjoja yhteisen maa-alueen osakaskunnalta. Näin ollen viranhaltijapäätös ei ole ristiriidassa hallinto-oikeuden tekemän päätöksen kanssa.

Maa-oikeus on tuomiossaan (24/393, 29.5.2024 M 23/337, liite 14) todennut, että [REDACTED] on oikeus rakennuksen käyttämiseen ja kunnossapitoon.

Rakennustarkastajalle ei ole delegoitu rakentamislain 751/2023 luvun 14 mukaisia pakkokeinoja eikä saunan käyttökielto ole tarpeen. Perusteluna on rakentamislain 146 §, jonka mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä ei ole kyse asiassa, jossa on voimassa oleva rakennuslupa (61-0022-R).

Ympäristölautakunta

§ 108

06.10.2026

puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Perusteluna esitetään, ettei ole syytä muuttaa viranhaltijapäätöstä 6 §/2026, joka on laadittu 19.8.2026 ja sallii siten olemassa olevan rantamökin käyttämisen saunana, kuten alkuperäisessä vuoden 1961 rakennuslupapäätöksessä on esitetty. Rakennusta on suotavaa pitää kunnossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan lausunto Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 109
101/10.02.03/2026

Asikkalan kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 16.10.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa, Salonsaaren Levonniemessä Päijänteen rannalla. Vääksyyn, Asikkalan kunnan keskustaan, suunnittelualueelta on noin 12 kilometriä. Suunnittelualue on yksityisessä maanomistuksessa. Kaavamuutos koskee tiloja 16-417-4-106 Levonniemi, 16-417-4-109 Kalliorinne, 16-417-4-110 Levonkallio, 16-417-4-111 Levonlahti, 16-417-4-114 Luopostenmäki, 16-417-4-125 Levonlahdelma, 16-417-4-136 Levonlaki, 16-417-4-137 Levonrinne.

Suunnittelualue on rakentamatonta, suurelta osin metsäistä ranta-aluetta, ainoastaan kiinteistöllä 4:106 sijaitsee rakennuksia. Tavoitteena on osoittaa osa suunnittelualueen rakennuspaikoista loma-asuntojen korttelialueeksi (RA), ja osa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Samalla tarkastellaan rakennettavien alueiden ulottuvuutta ja mitoitusta niin, että rakennuspaikat muodostavat pinta-alallisesti riittävän suuren kokonaisuuden, ja että rakennusoikeudet vastaavat nykyisen rantarakentamisen käytäntöjä Päijänteen rantaosayleiskaavan ohjausvaikutuksen ja mitoituksen mukaisesti.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta toteaa Levonlahden ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Kaava-aineistoissa tulee antaa määräykset hulevesien imeyttämisestä kiinteistöllä. Kaavoitettavalla alueella on rakennuspaikkojen kohdalla kohtalaiset korkeuserot ja maaperä osin kalliota. Tämä aiheuttaa haasteita jätevesien ja hulevesien johtamiseen niin, ettei aiheuteta riskiä pintavesille. Lisäksi se asettaa reunaehdoja esimerkiksi tyhjennettävien säiliöiden asentamiselle ja sijoittelulle. Tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkojen sijainnissa. Erityisesti rannan lähelle sijoitettavien rakennusten jätevesien ja hulevesien käsittelyssä tulee varautua pumpaamaan vedet kauemmas vesistöstä.

Ympäristölautakunta

§ 109

06.10.2026

Rantavyöhyke tulee jättää mahdollisimman luonnontilaiseksi vesistövaikutusten vähentämiseksi. Erityisesti tässä tulee kiinnittää huomiota maaperän koskemattomuuteen, jotta se pidättäisi mahdolliset ravinnevalumat ennen vesistöön valumista. Maankäytön muutos aiheuttaa aina ravinnevalumien lisääntymistä. Alueelle ei ole tehty luontokartoitusta. Kaavaselostuksen mukaan alueelle on tehty maastokatselmus, joka ei kuitenkaan ole laajuudeltaan sama kuin luontoselvitys, eikä näin ollen anna riittävää tietoa alueen luontoarvoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto esityksestä polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämisestä sekä 10 km/h nopeusrajoituksesta, Paljärvi Asikkala

YMPLTK 06.10.2026 § 110
436/11.02.02/2026

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää lausuntoa Paljärven hyväksytyn tekemästä esityksestä liittyen polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen liikkumista koskevan kiellon sekä 10 km/h nopeusrajoituksen määrittämisestä Paljärvelle. Lausunto pyydetään toimittamaan 12.10.2026 mennessä. Lausunnossa on pyydetty ilmoittamaan asian diaarinumero TRAFICOM/623081/05.01.26.02/2025.

Esitetyn rajoituksen ja kiellon perusteena ovat polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen käytöstä ympäristölle aiheutuvat haitat sekä ranta-alueiden asukkaiden viihtyisyyteen ja turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Haitoiksi järviluonnolle on esitetty mahdolliset polttoaine- tai öljypäästöt, pakokaasupäästöt ilmaan ja meluhaitat järven eläimistöille. Haitoiksi ranta-asukkaiden viihtyvyydelle ja turvallisuudelle on esitetty meluhaitat, pakokaasupäästöjen haitat sekä nopeuden tai aaltojen aiheuttamat vaaratilanteet järvellä esimerkiksi SUP-lautojen kanssa.

Päätöksenteon tueksi Traficom pyytää lausujia arvioimaan esiintyykö alueella mainittuja haittoja, ja onko esitys tarpeellinen liikenteen, ympäristön, kalastuksen tai muun elinkeinon suojaamiseksi taikka yleisen luonnon virkistyskäytön tai muun yleisen edun vuoksi.

Vesiliikennelain 101.1 §:n mukaisesti Liikenne- ja viestintävirasto voi kieltää vesikulkuneuvolla liikkumisen määräajaksi tai toistaiseksi määrätyllä vesialueella tai rajoittaa sitä, jos kieltä tai rajoitus harkitaan tarpeelliseksi liikenteen, ympäristön, kalastuksen tai muun elinkeinon suojaamiseksi taikka yleisen luonnon virkistyskäytön tai muun yleisen edun vuoksi. Vesiliikennelain 104 §:n mukaan kiellon tai rajoituksen merkitsemisestä yleisellä kulkuväylällä vastaa väylänpitäjä ja muualla se kunta, jonka aluetta kieltä tai rajoitus koskee.

Paljärven rannoilla on noin 70 kiinteistöä, joista valtaosa on kesämökkikäytössä. Paljärven hyväksytyn edustaa jäsentensä kautta 50:tä Paljärven rantakiinteistöä. Yhdistys on vuosikokouksessaan 19.7.2025 päättänyt yksimielisesti hakea Traficomilta Paljärvelle virallista polttomoottoreiden käyttökieltoa ja 10 km/h nopeusrajoitusta. Paljärvellä on ollut yli 70 vuotta voimassa ranta-asukkaiden yhteisesti sopima sääntö, jonka mukaan Paljärvellä ei saa käyttää polttomoottorilla toimivia vesikulkuneuvoja. Sähköperämoottoreiden käyttö on ollut sallittua.

Paljärvellä ei ole ammattimaista kalastus- tai muuta vastaavaa elinkeinotoimintaa. Paljärven vesiliikenne koostuu satunnaisesta huvi- ja

Ympäristölautakunta

§ 110

06.10.2026

harrasteliikenteestä, pääosin soutuveneillä ja SUP-laudoilla. Paljärvi on erittäin tärkeä ranta-asukkailleen virkistys- ja kalastuskäytön kannalta.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Kumpumäki
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Asikkalan ympäristönsuojeluviranomisen tiedon mukaan Paljärvellä ei ole sellaisia erityisiä luontoarvoja ja lajeja, joiden suojelun kannalta esitetyt rajoitukset olisivat tarpeellisia. Ympäristönsuojeluviranomisella ei ole tietoa siitä, että alueella esiintyisi esityksessä mainittuja haittoja ja vaikutuksia.

Asian käsittely kokouksessa

Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen seuraavan lauseen: Paljärven pienen koon huomioiden ja mahdollisten melu- sekä ympäristöhaittojen ennaltaehkäisemiseksi ympäristölautakunta kuitenkin kannattaa polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämistä ja 10 km/h nopeusrajoitusta.

Muutoksen jälkeen päätösehdotus on seuraavanlainen.

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Asikkalan ympäristönsuojeluviranomisen tiedon mukaan Paljärvellä ei ole sellaisia erityisiä luontoarvoja ja lajeja, joiden suojelun kannalta esitetyt rajoitukset olisivat tarpeellisia. Ympäristönsuojeluviranomisella ei ole tietoa siitä, että alueella esiintyisi esityksessä mainittuja haittoja ja vaikutuksia.

Paljärven pienen koon huomioiden ja mahdollisten melu- sekä ympäristöhaittojen ennaltaehkäisemiseksi ympäristölautakunta kuitenkin kannattaa polttomoottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen kieltämistä ja 10 km/h nopeusrajoitusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 111
442/11.00.02/2026

Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää lausuntoa Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2026 ehdotuksesta. Lausuntoa pyydetään niiltä kunnilta, joita suojelusuunnitelma voi koskea. Lausunto pyydetään toimittamaan 19.10.2026 mennessä.

Hattulan ja Hämeenlinnan alueella sijaitsee vuonna 2026 yhteensä 67 luokiteltua pohjavesialuetta. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tavoitteena on turvata pohjaveden hyvä laatu ja määrä sekä ehkäistä pohjaveden pilaantumista. Suunnitelmaa voidaan hyödyntää maankäytön suunnittelussa, viranomaisvalvonnassa ja lupamenettelyissä.

Asikkalan kunnan puolelle sijoittuu osittain Hämeenlinnan pohjavesialueista (pääsijaintikunta Hämeenlinna) Lammilla oleva Vestolan pohjavesialue (0440154). Vestolan pohjavesialue muodostuu luode-kaakko –suuntaisesta pitkittäisharjusta. Harjun ydinosaan esiintyy soraa, harjun reuna-alueet ovat hiekkavaltaisia. Pohjavesialueen pinta-ala on 2,82 km², josta pohjaveden muodostumisaluetta on 1,32 km². Pohjavesialueella muodostuvan pohjaveden arvioitu kokonaismäärä on 850 m³/vrk. Pohjavesialue jakaantuu ainakin Arranjoen kohdalla erillisiin altaisiin. Pohjavesi purkautuu alueen jokiin ja puroihin. Vestolan pohjavesialue kuuluu luokkaan 2. Pohjavesialueella ei sijaitse vedenottoja. Vestolan pohjavesialue on luokiteltu vesienhoidon suunnittelun yhteydessä (Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelma 2022–2027) hyvään määrälliseen ja kemialliseen tilaan. Aluetta ei ole määritetty riskipohjavesialueeksi.

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Kumpumäki
puh. 044 778 0271, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä Ympäristönsuojelutarkastaja Jantti Anniina

Päätösehdotus Asikkalan ympäristölautakunta päättää lausua seuraavaa:

Asikkalan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman 2026 ehdotuksesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan lausunto Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta

YMPLTK 06.10.2026 § 112
403/10.02.03/2026

Asikkalan kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Ahtolanrannan asemakaavan muutoksen luonnosvaiheesta.

Suunnittelualue sijaitsee Asikkalan kunnassa Vääksyn taajamassa Vesijärven rannalla. Kaava-alue käsittää tilan 16-403-6-3 Uus-Väinölä. Tilan pinta-ala on noin 0,26 ha. Tavoitteena on muuttaa voimassaolevan asemakaavan mukainen puistoalue asuinpientalojen korttelialueeksi.

Alue on tällä hetkellä lähes luonnontilaista metsää. Kaavoituksen kohteena olevasta alueesta on tehty luontoselvitys 2026. Selvityksessä ei ole havaittu kaavan muuttamisen estäviä luontoarvoja. Havaitut luontoarvot otetaan huomioon kaavoituksessa.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä niin, etteivät ne missään tapauksessa johdu vesistöön. Ensisijaisesti hulevedet tulee imeyttää kiinteistöllä. Rantavyöhyke tulee säilyttää luonnonmukaisena. Erityisesti maaperän luonnonmukaisuus ehkäisee ravinnevalumia vesistöön, jotka lisääntyvät maankäyttömuutoksen seurauksena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Kanavalahden venesataman ja Vartiopolun laivasataman ruoppauksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 113
407/11.00.02/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Kanavalahden venesataman ja Vartiopolun laivasataman ruoppauksesta tehdystä vesilain mukaisesta lupahakemuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 12.10.2026.

Asikkalan kunta hakee vesilupaa Kanavalahden venesataman ja Vartiopolun laivasataman kunnossapitoruoppaukselle. Ruoppauksella on tarkoitus syventää veneiden väyliä satama-altaissa, jotta isojen veneiden kulkeminen ei esty laitureihin. Ruoppaustyöt osoitetaan isompien veneiden satamapaikoille. Ruoppaukset kohdistuvat noin 4000 m² suuruiselle alueelle metrin syvyydeltä ja ruoppausmassaa syntyy noin 4000m³.

Satamassa ei ole tehty tutkimuksia pohjasedimenttiin. Hakijan mukaan pohja-aines on pääasiassa sora-, kivi ja hiekkapitoista. Hakija esittää tarvittaessa otettavia näytteitä työn aikana, mikäli ilmenee epäilyksiä pilaantuneisuudesta. Täydennyksessä hakija on ilmoittanut asentavansa suojausrakenteita ennen ruoppauksen aloittamista kiintoaineen leviämisen estämiseksi.

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti
puh. 044 778 0277, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Jäntti Anniina

Päätösehdotus

Asikkalan ympäristölautakunta lausuu hakemuksesta seuraavaa: Ruoppauksesta ei saa syntyä haittaa vesistölle tai lähialueen virkistyskäytölle. Ruoppauksesta tulee ilmoittaa lähialueen ranta-asukkaille, mikäli on mahdollista että samentuneisuutta esiintyy vesistössä. Asikkalan ympäristönsuojelulla on sedimenttinäytteiden tuloksia Kanavalahden venesataman alueelta. Ympäristönsuojelu toimittaa tulokset luvan hakijalle ja lupaviranomaiselle lausunnon yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Uhkasakon asettamispäätös

YMPLTK 06.10.2026 § 114
99/10.03.00/2026

Omaha Bay Oy on vastannut (Liite 1 Omaha Bayn vastine 29.8.2026, Liite 2 Lisäselvitys) ympäristölautakunnan (YMPLTK 31.03.2026 § 28) lähettämään kuulemiskirjeeseen vastineessaan 29.8.2026.

Ympäristölautakunta päätti kuulla Omaha Bay Oy:ta eli kiinteistön Rökönranta 16-417-2-187 omistajaa ennen kuin se asettaa määräyksen laatia ranta-asemakaavan määräaikaan mennessä.

Alueidenkäyttölaki 132/1999; 72 §: Ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Vastaava pykälä oli Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 72 §:ssä, joka koski suunnittelutarvetta ranta-alueella.

Koska Omaha Bay Oy:lla ei ole ollut poikkeamislupaa tai ranta-asemakaavan muutosta, ei rakennuslupia ole voinut myöntää ranta-alueiden suunnittelutarpeen takia. Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti rakennusoikeus Omaha Bay Oy:n kiinteistöllä on 100 m² (Liite 3 Ranta-asemakaava Halkoniemi). Tehdyn selvityksen mukaisesti rakennettua kerrosalaa on 295 m² eli 195 m² yli rannan luvanvaraisen suunnittelutarpeen perusteen. Asikkalan kunnasta ei löydy rakennuslupia näille ylittävälle kerrosneliölle.

Omaha Bay Oy on pyytänyt selvittämään naapurikiinteistön Rökönranta II, 16-417-2-133, Halkoniementie 202 () rantarakennusoikeuden, sillä se on aikoinaan kaavoitettu samalla ranta-asemakaavalla. Asikkalan kunnanhallitus on myöntänyt Rökönranta II kiinteistölle poikkeamisluvan KHALL 11.4.2023 89 §, jossa kiinteistön rakennuksille, yhteensä 92k-m² + 12 k-m² + 10 k-m² + 10 k-m² on myönnetty poikkeamislupa vakituiseen asumiseen ja poikkeamislupa yhteensä 124 k-m² on saanut lainvoiman.

Omaha Bay Oy:lle huomautetaan, että Omaha Bay:n kiinteistöllä ei ole poikkeamislupaa eikä sillä ole ranta-asemakaavan muutosta, joten rakennuslupiaakaan ei siksi ole tullut myöntää suunnittelutarpeen vastaisesti. Se selittää, miksi kyseisiä lupia ei ole sekä hakijalla eikä Asikkalan kunnalla. Tästä johtuen kiinteistöllä Rökönranta 16-417-2-187 on luvattomia rakennuksia yhteensä 195 m², joille tulee ensin hakea ranta-asemakaavan muutos. Poikkeamislupa ei tule kyseeseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti, koska naapurille Rökönranta II ei myönnetty saunan laajentamiseen poikkeamisluvalla päätöksen 569/2026, Dnro 1017/03.04.04.16/2025 mukaisesti.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaisesti myös naapurikiinteistöllä Joutenpoukama 16-417-2-220 ylittyy ranta-asetmakaavan mukainen rakennusoikeus (tällä kiinteistöllä 120 k-m²), mutta asiaan ei ole vielä perehdytty eikä se kuulu nyt käsiteltävän kiinteistön asiaan vaan käsitellään tarvittaessa erikseen. Lisämaan luovutus naapurikiinteistöltä ei ole muuttanut kaavan mukaista rakennusoikeutta, koska rakennusoikeus ei ole ollut riippuvainen kiinteistön pinta-alasta (%-perusteisesti). Naapuruksilla on mahdollisuus laatia yhteinen ranta-asetmakaavan muutos, mihin kannustetaan.

Omaha Bay:n olemassa olevat rakennukset ja niille löytyvät rakennusluvut on lueteltu liitteen 4 rakennus- ja huoneistorekisteriotteessa. Rekisterin mukaan luvilla myönnettyä kerrosalaa on 184 m² ja niin paljon ei olisi tullut myöntää ilman rakentamista oikeuttavaa kaavaa tai poikkeamislupaa. Jos aikaisemmin rakennuslupia käsiteltäessä on tapahtunut virheitä, ei niitä tule toistaa. Rakennusluvista huolimatta kerrosneliöitä on yli rakennuslupien sallimien määrän yhteensä 111 m². Näistä rakennusvalvonnan aiemmista virheistä johtuen ei ole täysin perusteltua asettaa purkamisuhkaa vaan ratkaisua olisi ensisijaisesti haettava ranta-asetmakaavan muutoksella.

Koska kohteesta puuttuu kunnan arkistosta rakennuslupia, poikkeamislupa sekä ranta-asetmakaavan muutos eikä niitä ole esittää myöskään hakijalla, on epätodennäköistä, että niitä olisi koskaan laadittu. Näin ollen on epätodennäköistä, että kyse olisi kunnan arkistojen puutteellisuudesta. Viitaten myös liitteen 2 lisäselvitykseen: Omaha Bayn asia otettiin selvityksen alle, jatkuvan valvonnan listalle, koska kiinteistöllä rakennuslupien rakennusoikeudet ja toteutuneet kerrosalat eivät täsmää rannan suunnittelutarpeesta johtuvaan rakennusoikeuteen eli voimassa olevaan ranta-asetmakaavaan. Tätä todistaa myös Omaha Bayn toimittama kronologinen rakennushistorialuettelo liitteessä 5 ja kun sitä vertaa voimassa olevaan ranta-asetmakaavaan eli liitteeseen 3. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 16.10.2024 (liite 6 Tarkastuspöytäkirja).

Omaha Bay Oy:tä on kuultu ja se on antanut vastineensa pyydettyyn selvitykseen. Selvitys ei ole antanut lisätietoa puuttuvista asiakirjoista eli rannan suunnittelutarpeen lupa-asiakirjoista ja rakennettujen rakennusten kerrosalat kattavista rakennusluvista. Ympäristölautakunnan tehtävänä on valvoa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävää rakentamislain 751/2023 100 §:n mukaisesti: "Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta. Lisäksi kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa tässä laissa tarkoitettua rakennustoimintaa sekä osaltaan

Ympäristölautakunta

§ 114

06.10.2026

huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.”

Edellä on esitetty vastaukset Omaha Bay:n esittämiin kysymyksiin siltä osin kuin ne ovat olleellisia kysessä olevan kiinteistön eli Röykönranta 16-417-2-187 rakennusoikeutta koskevaan asiaan.

Rakennustarkastaja Miia Teiska (ent. Virolainen) ei ole asiassa esteellinen. Teiska toimii hallintosäännön mukaisesti rakennusvalvonnan asioiden valmistelijana ja esittelijänä, päätökset tekee ympäristölautakunta.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Miia Teiska
puh. 044 778 0948, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Teiska Miia

Päätösehdotus

Rakennusvalvonnan tehtävän hoitamiseksi ympäristölautakunta katsoo tarpeelliseksi tehdä asettamispäätöksen, jolla asetetaan 10 000 €:n uhkasakko Omaha Bay Oy:lle ranta-asetmakaavan muutoksen laatimiseksi. Tätä asettamispäätöstä seuraa kuuleminen. Kuulemisaika asetetaan vuoden 2026 loppuun asti eli 31.12.2026 saakka. Kuulemisajan jälkeen ympäristölautakunnan on mahdollista tehdä tuomitsemispäätös uhkasakosta 10 000 €. Uhkasakko on rakentamislain 751/2023 147 §:n mukainen pakkotoimenpide, mikäli Omaha Bay ei ilmoita tekevänsä ranta-asetmakaavan muutosta. Ranta-asetmakaavan muutosta on haettava vuoden sisällä eli 6.10.2027 mennessä. Luonnosvaiheen ranta-asetmakaava on esitettävä Asikkalan kunnan kaavoitusjaostolle.

Omaha Bay:lle huomautetaan, että ranta-asetmakaava on mahdollista laatia yhdessä naapurin kanssa, jolloin kustannuksia voi jakaa. Lisäksi Omaha Bay:lle huomautetaan, että lainvoimaisen ranta-asetmakaavan jälkeen on haettava vielä erikseen rakentamislupa niille rakennuksille, joilta puuttuu rakennusluvat. Yhdellä rakentamisluvalla voi kuitenkin hakea luvan useammalle rakennukselle. Verojen maksaminen rakennuksista ei korvaa rakennuslupien puutetta.

Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto asettamispäätöksestä tulee välittää kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuoka, peritään Asikkalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaisen taksan mukainen 300,00 € maksu (voimassa 1.4.2026 alkaen § 12).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 115
566/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismahdollisuudesta sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta. Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Kesämaja (16-402-12-19) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön koko on 3300 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemen asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1934 rakennettu 42 m² ja vuonna 1957 rakennettu 38 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä vuonna 1958 rakennettu 30 m² talousrakennus. Kiinteistö on ollut tilapäisessä käytössä 2–3 kuukautena vuodessa vaihtelevia määriä. Kiinteistöllä olevalle 1934 rakennetulle vapaa-ajan rakennukselle on purkulupa. Hakemuksen ja kiinteistön omistajan mukaan rakennus puretaan vuonna 2026. Hakijan omistamalle viereiselle [REDACTED] kiinteistölle rakennetaan tulevaisuudessa uudisrakennus, joka liittyy kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöllä on vanha rengaskaivo, joka ei ole käytössä. Kiinteistöllä käytetään toukokuu-lokakuu välisellä ajalla kiinteistön rajalla olevasta vesihuoltolaitoksen vesipostista saatavaa talousvettä, muuna aikana juomavesi tuodaan kanistereilla asuinpaikkakunnalta. Astiat on puhdistettu järvivedellä vapaa-ajan kiinteistön tiskialtaassa, josta harmaat jätevedet johtuvat putkea pitkin ulos maaperään imeytymään. Putken pää ei ulotu maaperään asti.

Kiinteistöllä olevaa saunarakennusta ei ole käytetty tällä hetkellä. Kiinteistön omistaja kertoo suunnittelevansa saunarakennuksen kunnostamista tulevaisuudessa. Sauna on ollut kantovedellinen ja siellä ei ole vesikalusteita. Pesuvedet saunasta ovat johtuneet todennäköisesti saunarakennuksen alle maaperään imeytymään. Merkkejä pintavalunnasta ei havaittu rakennuksen ympäristössä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismenettelyä vapauttamista on perusteltu seuraavasti:

Mökki puretaan ensi vuonna (2026). Samoin omistuksessani olevan naapuritontin mökki muutaman vuoden sisällä. Tilalle rakennetaan uusi talo, joka liittyy kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 5.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 30.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Muistiossa ei tuotu esiin erityisiä huomioita. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 31.7.2026 mennessä. Hakija on jättänyt 24.6.2026 vastineen lausunnoista.

Annetut lausunnot

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 18.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vähäisessä käytössä olevalle vapaa-ajan kiinteistölle on mahdollista tuoda talousvesi kantovetenä ja lisäksi kiinteistöllä on käytössä kesäisin vesihuoltolaitoksen toimittama vesi. Kiinteistöllä on käytössä hyvälaatuista talousvettä eikä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ole terveydensuojelun kannalta estettä. Tiskiveden osalta on hyvä huomata, että luonnonvesien laatu voi vaihdella paikallisesti hyvinkin nopeasti. Järvivettä, jossa on aistinvaraisesti havaittavissa muutoksia, esim. sinileväepäily, ei tule käyttää tiskaamiseen.

Terveystarkastuslupaa estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöjen talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäytölle.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai

käytössä tapahtuu muutoksia. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kohdalla on tapahtumassa muutos melko nopealla aikataululla. Myöskään siitä syystä liittyminen vesijohto- ja viemäriverkkoon ei ole nyt ajankohtaista, mikäli rakennuksen purkaminen tapahtuu esitetyssä aikataulussa.

Terveysturvallisuusviranomaisen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 10.6.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöllä on vapaa-ajan käytössä oleva rakennus, jolle on purkulupa. Kiinteistöllä oleva saunarakennus ei ole käytössä. Rakennusta ollaan purkamassa ilmoituksen mukaan tämän vuoden aikana. Kiinteistölle rakennetaan asuinrakennus, mikä tullaan liittämään vesihuoltoon. Hakijalla on vireillä myös viereiseen kiinteistöön osoitteessa Haukikuja 13. Tällä hetkellä olemassa oleva rakennus on säännöllisessä vapaa-ajan käytössä ympärivuotisesti.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Kiinteistön omistajalla ei ole kommentoitavaa tarkastusmuistioon, mutta Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausuntoon liittyen kiinteistön omistaja haluaa tuoda esiin, että lausunnossa todetaan virheellisesti, että kiinteistöllä olevaa rakennusta ("päämökki") käytettäisiin ympärivuotisesti. Tieto ei pidä paikkaansa. Mökki ei ole talviasuttava ja sitä on käytetty vain kevästä syksyyn. Kiinteistön omistajan mukaan mökki on teknisen ikänsä päässä ja se puretaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)).

Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täytyttävä.

Verkostoon liittäminen voi muodostua kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi muusta erityisestä syystä. Kyseessä on hakemushetkellä 2–3 kuukautena vuodessa käytössä oleva vapaa-ajan kiinteistö, jonka vapaa-ajan rakennuksella on purkulupa. Rakennus tullaan purkamaan kuluvan vuoden 2026 aikana. Kiinteistön saunarakennus ei ole ollut käytössä. Kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesiposti kesäisin. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja vapaa-ajan rakennuksesta muodostuu tällä hetkellä vain vähäisiä määriä harmaita jätevesiä. Tällä hetkellä kiinteistön rakennusten liittäminen vesilaitoksen verkostoon olisi kohtuutonta kiinteistön lähitulevaisuudessa muuttuvan tilanteen vuoksi. Kiinteistöllä voidaan nähdä olevan muu erityinen syy ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistöllä muodostuu vain vähäisiä määriä harmaita jätevesiä ja purkamisen jälkeen ei lainkaan. Rakennettava uusi rakennus tullaan liittämään kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoon. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesiposti. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy, kun kiinteistön omistaja huomioi terveyden suojelun antaman huomion järveden käytöstä astianpesutarkoituksessa.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä ei muodostu lainkaan käymälävesiä eikä myöskään harmaita jätevesiä vapaa-ajan rakennuksen purkamisen jälkeen. Tähän tietoon perustuen voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtamisesta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Kiinteistön tämänhetkiset olosuhteet huomioiden välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon, että kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennus, joka on tarkoitus purkaa. Haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamisesta voidaan myöntää määräaikaisena, koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät. Terveysturvallisuuden vuoksi on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Ympäristölautakunta

§ 115

06.10.2026

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Kesämaja (16-402-12-19) viiden vuoden määräaikaisen vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Mikäli nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistölle mahdollisesti rakennettavat uudet rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon. Määräajan päätyttyä kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa käytetään vettä tai muodostuu jätevesiä, tulee olla liitettyinä kunnan vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Mikäli liittymistä ei ole tehty, tulee kiinteistön rakennuksille hakea uudelleen vapauttamista. Määräaikainen vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta ennen määräajan päättymistä. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 116
567/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismuutoksen sekä Asikkalan kunnan hulevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-aluetta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismuutoksesta koskee kiinteistöä Niemi (16-402-12-60) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 3920 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajama-alueella sekä Aurinkovuoren 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (0401601) ja Päijänteen vesistön ranta-alueella. Alueella on voimassa Honkaniemen asemakaava. Kiinteistö sijaitsee erillispientalojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1956 rakennettu 56 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä 1956 rakennettu 44 m² saunarakennus ja 24 m² varistorakennus. Vapaa-ajan kiinteistö on hakemuksen mukaan asumaton tai tyhjillään ja kiinteistöllä oleva vapaa-ajan rakennus on tarkoitus purkaa lähivuosina. Myöhemmin keskusteluissa kiinteistön omistajan kanssa on tarkentunut, että vapaa-ajan rakennus aiotaan purkaa vuonna 2028–2029. Purkamisen jälkeen aletaan rakentaa uudisrakennusta, joka on tarkoitus liittää kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole lämmitystä. Vapaa-ajan rakennuksessa on rakennukseen johdetulla vesihuoltolaitoksen kesävedellä toimiva vesikäymälä, josta jätevedet johtuvat umpikaivoon. Kiinteistön omistajan mukaan vesikäymälää ei ole käytetty, koska kiinteistön omistajan omistama viereinen kiinteistö ([REDACTED]) on ollut käytössä. Umpikaivo on tyhjennetty kiinteistön omistajan mukaan viimeksi kesällä 2024. Tarkastuskäynnillä kaivon sisältö oli jäässä. Vapaa-ajan rakennuksessa on

tiskiallas, josta harmaat jätevedet johtuvat ulos maaperään imeytymään. Tarkkaa imeytyskohtaa ei tarkastuskäynnillä havaittu.

Rantasaunan vieressä ja saunarakennuksen sisällä on vesipiste, johon on johdettu pintavetoina vesi pumpulla järvestä. Toisinaan vesi on myös otettu kannettuna järvestä. Vesi lämmitetään padassa. Oletettavasti saunasta harmaat jätevedet johtuvat saunarakennuksen seinästä tulevasta putkesta maaperään imeytymään. Putki ei ulotu maahan asti. Putki sijaitsi terassin/kuistin alapuolella.

Kiinteistön omistajan mukaan kesällä 2027 käytetään vapaa-ajan asumiseen [REDACTED] kiinteistöä, kun [REDACTED] vapaa-ajan rakennus on purettu. Kiinteistön omistaja on suunnitellut hankkivansa [REDACTED] kiinteistölle harmaavesisuodattimen.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksessa vesihuoltoon liittämismahdollisuudesta vapauttamista on perusteltu seuraavasti:

Mökki puretaan lähivuosina. Mökki on nykyisellään tyhjillään eli asumaton. Mökin tilalle rakennetaan uudisrakennus, joka liittyy vesi- ja viemäriverkostoon.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 5.11.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 30.3.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista 31.7.2026 mennessä. Hakija on jättänyt 24.6.2026 vastineen.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on kirjannut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Umpikaivoon on oletettavasti päässyt sade- tai sulamisvesiä, koska vesikäymälää ei ole käytetty ja kaivossa ei ollut jäteveden hajua ja väriltään jää oli vaaleaa. Mikäli vapautus myönnetään, tulee umpikaivoa tyhjentää Lahden seudun jätehuoltomääräysten mukaisesti ja seurata tarkasti umpikaivon täyttymistä. Umpikaivon tiiveys tulee tarkastaa ja pintavalunta kaivoon tulee estää.

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta, mutta vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän

katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Saunavesien oletettu imeytyskohta on ympäristönsuojelumääräyksissä annettua etäisyyttä lähempänä vesistöä ja putki, josta harmaat jätevedet johtuvat saunasta, ei ylety maahan asti.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Käytettävä talousvesi on vesihuoltolaitoksen vesijohtovettä. Kiinteistöillä on käytössä hyvälaatuista talousvettä eikä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesi- ja ranta-alueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle eikä ranta-alueen virkistyskäyttöön. Käymäläjätevesien johtamisesta umpikaivoon ei katsota aiheutuvan terveyshaittaa, mikäli kaivo on tiivis ja sen kunnosta ja tyhjennyksestä riittävän usein huolehditaan.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia. Tämä lausunto perustuu hakemusasiasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 10.6.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistöillä on saunarakennus, joka aiotaan purkaa lähivuosina. Hakijalla on myös vapautushakemus vireillä viereiseen kiinteistöön osoitteessa Haukikuja 11.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Hakija on vastineessaan tuonut esiin, että tarkastusmuistiosta poiketen kiinteistöllä ei ole vanhaa kaivoa, vaan kaivon näköinen suojarakennelma, jonka alla on edellisen omistajan laittamat kunnallistekniikan vesijohtojen päät tulevaa uudisrakennusta varten. Tarkastusmuistion huomautukseen umpikaivoon pääsevistä mahdollisista pintavesistä, hakija on tuonut esiin, että kaivoon on edellisen omistajan tyhjennyksen jälkeen tullut vielä loppukesän 2024 käymälävesiä, jonka jälkeen hakija omistuksen aikana kaivoa ei ole tyhjennetty, eikä vesikäymälää käytetty, joten kaivossa on ollut jätevesiä. Kiinteistön omistaja kertoo tyhjentävänsä kaivon kuluvana kesänä. Kiinteistön omistaja kertoo, että hankkii vapaa-ajan asuntoon harmaavesisuodattimen. Hän tuo myös esiin, että eristämätöntä, huonokuntoista ja teknisen käyttöikänsä päässä olevaa mökkiä ei ole järkevää liittää muutaman vuoden takia vesi- ja viemäriverkostoon. Rantasaunalla ei käytetä peseytymiseen mitään muuta kuin padassa lämmitettävää järvivettä. Vettä käytetään vain peseytymiseen.

Hakija oikaisee Aurinkovuoren veden lausuntoa, jossa todetaan virheellisesti, että saunarakennus aiottaisiin purkaa lähivuosina, ja toivoo, että Aurinkovuoren Vesi paneutuisi tarkemmin hakemusten aineistoihin, sillä väärinymmärrykset saattavat vaikuttaa kannanmuodostukseen vapautushakemuksesta. Kiinteistöltä aiotaan purkaa vapaa-ajan rakennus, ei saunarakennusta.

Lopuksi hakija tuo esiin, että kiinteistöltä puretaan nykyinen teknisen ikänsä päässä oleva mökki ja rakennetaan ympärivuotiseen asumiseen soveltuva talo, joka luonnollisesti liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytysten täyttyttävä.

Verkostoon liittäminen voi muodostua kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi muusta erityisestä syystä. Kyseessä on hakemushetkellä käyttämättömänä oleva vapaa-ajanrakennus ja vähäisessä käytössä oleva saunarakennus. Vapaa-ajan rakennusta tullaan käyttämään muutamia vuosia kesäkäytössä ennen rakennuksen purkamista, jonka on suunniteltu tapahtuvan vuonna 2028–2029. Tällä hetkellä kiinteistön rakennusten liittäminen vesilaitoksen verkostoon olisi kohtuutonta kiinteistön lähitulevaisuudessa muuttuvan tilanteen vuoksi. Kiinteistöllä voidaan nähdä olevan muu erityinen syy ja siten kohtuuttomuuden edellytys toteutuu näiltä osin.

Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä kesäaikaan, joten jätevesien muodostuminen on vähäistä. Rakennettava uusi rakennus tullaan liittämään kunnan talousvesi- ja jätevesiverkostoon. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Kiinteistöllä on käytössään vesihuoltolaitoksen vesiposti. Tähän tietoon perustuen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekoammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 10–20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä muodostuu vesikäymälän jätevesiä, jotka johdetaan umpikaivoon. Vapaa-ajan rakennuksesta ja saunarakennuksesta muodostuu harmaita jätevesiä, jotka imeytetään maaperään. Kiinteistön omistaja on tuonut esiin, että kiinteistön harmaat jätevedet voitaisiin käsitellä harmaavesisuodattimella. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien johtaminen voidaan järjestää ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Kiinteistön tämänhetkiset olosuhteet huomioiden välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti kohtuutonta, kun otetaan huomioon kiinteistön luonne vapaa-ajan käytössä vain kesäaikaan ja vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve. Lisäksi kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennus, joka on tarkoitus purkaa. Haettu vapautus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voidaan myöntää määräaikaisena, koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytykset täyttyvät. Terveystensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025, 30 §, 31 §, 32 §

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Ympäristölautakunta

§ 116

06.10.2026

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Niemi (16-402-12-60) viiden vuoden määräaikaisen vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Liittymiseen saakka kiinteistöllä muodostuvien jätevesien johtamisesta tulee huolehtia seuraavasti: Umpikaivoa tulee huoltaa ja tyhjentää Lahden seudun jätehuoltomääräysten (1.10.2025) mukaisesti. Kaikki harmaat jätevedet tulee puhdistaa harmaavesisuodattimella ja purku pitää johtaa vähintään 10 metrin etäisyydelle vesistöä. Imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Mikäli nykyistä rakennusta korjataan tai rakennus otetaan vakituiseen asuinkäyttöön, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Kiinteistölle mahdollisesti rakennettavat uudet rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkostoon. Määräajan päätyttyä kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa käytetään vettä tai muodostuu jätevesiä, tulee olla liitettynä kunnan vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Mikäli liittymistä ei ole tehty, tulee kiinteistön rakennuksille hakea uudelleen vapauttamista. Määräaikainen vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta ennen määräajan päättymistä. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta

YMPLTK 06.10.2026 § 117
207/11.03.03/2025

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoon ja jätevesiverkostoon liittämismahdollisuudesta.

Hakija ja kiinteistön omistaja

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Vapautushakemus liittämismahdollisuudesta koskee kiinteistöä Inkala (16-402-12-66) osoitteessa [REDACTED], 17200 Vääksy. Kiinteistön omistaja on myöhemmin tarkentanut, että haluaa hakea vapautusta jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittämismahdollisuudesta, vaikka hakemuksessa on merkittynä vain jätevesiviemäri. Kiinteistön koko on 1 065 m². Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja laskennallisella taajama-alueella sekä Aurinkovuoren vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjaveden muodostumisalueella (0401601 V). Alueella on voimassa Vääksyn liike- ja koulukeskustan asemakaava. Kiinteistö sijaitsee omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä on vuonna 1975 rakennettu 19 m² vapaa-ajan asuinrakennus sekä 1957 rakennettu 34 m² talousrakennus. Kiinteistö on yhden henkilön käytössä vaihtelevia määriä vuodessa 6–10 kuukauden aikana.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistön omistajan mukaan kiinteistöllä on käytössä vesihuoltolaitoksen kesävesi. Talousvesi johdetaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta putkella saunan vesipisteeseen, josta vesi kannetaan vapaa-ajan rakennukseen ja saunan kiukaan kyljessä olevaan lämmityssäiliöön. Kiinteistön omistajan tietojen mukaan saunasta pesuvedet johtuvat saunan lattiassa olevasta lattiakaivosta putkea pitkin saunan viereen imeytykseen. Kiinteistöllä on ulkona peseytymispiste, jossa on pienempi suihku sekä letkusta ja

ämpäristä tehty suihku. Vesijohdosta tulevalla kylmällä vedellä toimivasta suihkusta pesuvedet valuvat suoraan maaperään imeytymään. Kiinteistön omistajan mukaan pintavaluntaa ei ole muodostunut. Saunan viereisessä loivassa rinteessä ei näkynyt merkkejä pintavalunnasta. Vapaa-ajan rakennuksessa ei ole vesipistettä. Astiat pestään vadeissa ja pesuvesi kannetaan ulos imeytymään maaperään. Käytetyn vesimäärän kiinteistön omistaja arvioi olevan korkeimmillaan yksi ämpärillinen (10 litraa) päivässä. Pyykkihuolto on pidempien viipymien aikana hoidettu pesulassa. Kiinteistöllä on kuivakäymälä.

Hakemuksen perustelut

Kiinteistön omistaja on perustellut hakemuksessaan vapautuksen saamista seuraavasti:

1. Liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.

Perustelut:

Kiinteistö kesäasuttava.

Kiinteistö tilapäisessä käytössä

Rakennuskulut kohtuuttomat nähden vedenmäärän vähäiseen käyttöön (kesävesi)

Ainoa vesipiste on saunassa. Lomarakennuksessa vesipistettä ei ole.

2.Vapauttaminen ei vaaranna vesihuoltolaitoksen taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 10.5.2025. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydestä ja Aurinkovuoren Vesi Oy:ltä. Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt kiinteistöllä tarkastuskäynnillä 8.4.2026 ja kirjannut käynnistä muistion. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista viimeistään 31.7.2026. Lausunnoista jätettiin vastine 21.7.2026.

Annetut lausunnot

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelutarkastaja on lausunut tarkastuskäynnistä seuraavaa:

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita. Kiinteistössä on kylmällä vedellä

toimiva suihku, josta pesuvedet johtuvat puhdistamattomina maahan imeytymään. Pesuvesien imeytyskohdat sijaitsevat pohjaveden muodostumisalueella. Kiinteistöllä ei kuitenkaan muodostu käymälävesiä.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on lausunut 20.5.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Lähtökohtaisesti myös vapaa-ajan asutus tulisi liittää vesijohto- ja viemäriverkkoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Käytettävä talousvesi on vesihuoltolaitoksen vesijohtovettä. Tällöin vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä.

Terveydensuojelullista estettä myöntää vapautus velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti pohjavesialueella ja sen muodostumisalueella. Jätevesien käsittelyllä ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden tai naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin.

Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, vapautusperusteet tulee arvioida uudelleen, jos kiinteistön omistussuhteissa, varustelussa tai käytössä tapahtuu muutoksia.

Tämä lausunto perustuu hakemusasiakirjoissa ja ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastusmuistiossa annettuihin tietoihin.

Aurinkovuoren Vesi Oy on lausunut 10.6.2026 hakemuksesta seuraavaa (lyhennelmä):

Kiinteistölle on ostettu viemäriliittymä saunarakennusta varten vuonna 1997. Kunnallistekniikka on tuotu kiinteistön rajalle, mutta saunarakennusta ei ole kuitenkaan liitetty viemäriin.

Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista, sillä kiinteistölle on hankittu sekä vesi-, että viemäriliittymä.

Vesihuoltolain (119/2001, 10 §) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Tämä edellyttää kaikkien kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitoksen runkolinjoihin. Tällä varmistetaan vesihuollon toimintavarmuus alueella sekä se, että jätevedet käsitellään asianmukaisesti vesihuoltoa vaarantamatta.

Hakijan vastine

Viitaten Aurinkovuoren Vesi Oy:n, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden sekä ympäristönsuojelun tarkastusmuistioon annettuihin lausuntoihin pyydän, että vapautushakemukseni arvioidaan kokonaisuutena vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti.

Kiinteistö on kesäkäytössä oleva vapaa-ajan asunto, jota käyttää pääsääntöisesti yksi henkilö. Rakennus on eristämätön eikä sovellu ympärivuotiseen asumiseen ilman merkittäviä muutostöitä. Kiinteistön käyttö vaihtelee vuosittain, ja se voi olla useita kuukausia kokonaan käyttämättä.

Kiinteistöllä ei ole vesikäymälää, vaan käytössä on kuivakäymälä. Käymäläjätteitä ei johdeta viemäriin eikä maaperään. Tarkastusmuistion mukaan veden käyttö on enintään noin 10 litraa vuorokaudessa. Juomavesi kannetaan vapaa-ajan rakennukseen, ja astioiden pesuvedet kannetaan ulos. Tarkastuskäynnillä todettiin myös, ettei kiinteistöllä havaittu pintavaluntaa.

Katson, että lausunnoissa ei ole riittävästi arvioitu sitä, kuinka vähäistä kiinteistöllä syntyvä jätevesikuormitus todellisuudessa on.

Aurinkovuoren Vesi Oy:n lausunto perustuu pääosin siihen, että kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja että kiinteistölle on aikanaan rakennettu viemäriliittymä. Lausunnossa ei kuitenkaan arvioida hakemuksessani esittämiä vapautusperusteita, kuten rakennuksen käyttötarkoitusta, vähäistä käyttöä, kuivakäymälää tai syntyvän jätevesimäärän vähäisyyttä.

Myöskään terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa ei yksilöllisesti arvioida sitä, voidaanko kiinteistöllä toteuttaa ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset täyttävä vaihtoehtoinen harmaiden vesien käsittelyratkaisu ilman viemäriverkostoon liittymistä. Lausunnossa todetaan, että vapautus voidaan myöntää, mikäli jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, mutta siinä ei arvioida, millä tavoin tämä olisi mahdollista juuri tämän kiinteistön olosuhteissa.

Haluan korostaa, että tavoitteeni ei ole välttää ympäristönsuojeluun liittyviä velvollisuuksia. Ymmärrän täysin I-luokan pohjavesialueen erityisen suojelutarpeen. Olen valmis lopettamaan nykyisen harmaiden vesien imeytyksen ja toteuttamaan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän harmaiden vesien käsittelyratkaisun tai esimerkiksi umpisäiliön, mikäli se katsotaan pohjaveden suojelun kannalta tarpeelliseksi ja kustannukset kohtuulliset kiinteistön arvoon nähden. Näin voidaan varmistaa pohjaveden asianmukainen suojaaminen ilman, että kiinteistöä liitetään viemäriverkostoon.

Lisäksi pyydän ottamaan huomioon liittymisen kohtuullisuuden. Kyseessä on eristämätön vapaa-ajan rakennus, jota käytetään vain tilapäisesti. Viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuvat kustannukset ovat huomattavat suhteessa rakennuksen käyttöön ja syntyvään vähäiseen jätevesimäärään. Tällaisessa tilanteessa liittymisvelvollisuus muodostuu kohtuuttomaksi.

Kiinteistölle on rakennettu viemäriliittymä vuonna 1997, mutta sitä ei ole koskaan otettu käyttöön. Kiinteistön käyttötarkoitus vapaa-ajan asuntona, sen varustelutaso ja käytön vähäisyys ovat säilyneet olennaisesti muuttumattomina koko tämän ajan. Pelkästään se, että liittymä on aikanaan rakennettu tai että kiinteistö kuuluu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, ei sellaisenaan ratkaise vapautuksen edellytyksiä. Vesihuoltolain 11 § edellyttää tapauskohtaista kokonaisharkintaa, jossa arvioidaan kiinteistön tosiasialliset olosuhteet, palvelujen tarve, liittymisestä aiheutuva kohtuullisuus sekä mahdollisuus järjestää jätevesien käsittely ympäristön kannalta hyväksyttävällä tavalla. Pyydän, että hakemukseni ratkaistaan näiden yksilöllisten olosuhteiden perusteella eikä yksinomaan toiminta-alueeseen kuulumisen tai olemassa olevan liittymän perusteella.

Katson, että vesihuoltolain 11 §:n mukaisessa kokonaisharkinnassa tulee ottaa huomioon ainakin seuraavat seikat:

- * rakennuksen käyttötarkoitus vapaa-ajan asuntona*
- * rakennuksen eristämättömyys ja soveltumattomuus ympärivuotiseen käyttöön,*
- * kiinteistön vähäinen käyttö,*
- * kuivakäymälä*
- * erittäin vähäinen vedenkulutus ja harmaiden vesien määrä*
- * mahdollisuus toteuttaa ympäristön kannalta hyväksyttävä vaihtoehtoinen harmaiden vesien käsittely*
- * sekä liittymisestä aiheutuvien kustannusten kohtuullisuus suhteessa kiinteistön käyttöön ja saavutettavaan ympäristöhyötyyn.*

Edellä esitetyin perustein pyydän, että vapautus vesihuoltolain mukaisesta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta myönnetään.

Päätösehdotuksen perustelut

Tässä päätöksessä sovelletaan 1.9.2014 voimaan tullutta lakia (22.8.2014/681), joka on ollut voimassa oleva laki asian tullessa vireille. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n (22.8.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja tilastollisella taajama-alueella sijaitsevalla kiinteistöllä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta (11 § (22.8.2014/681)). Vapautus voidaan myöntää vain, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön

vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä ja kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautushakemuksen käsittelyn aikana saatujen tietojen mukaan kiinteistöllä on vesiliittymä ja talousvesi johdetaan paineellisena saunarakennukseen. Tähän tietoon perustuen vapautusta vesijohtoon liittymisestä ei käsitellä, eikä vapautusta voida myöntää, koska kiinteistö nähdään liittyneeksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Jotta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö voidaan vapauttaa velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, on kaikkien vesihuoltolain 11 §:n (22.8.2014/681) 2 momentissa määriteltyjen edellytysten ja lisäedellytyksen täytyttävä.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Kyseessä on vapaa-ajan kiinteistö, joka on käytössä vaihtelevia ajanjaksoja, pääasiassa kesäaikaan. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Vesihuoltolaitoksen vesipisteestä saunaan johdettu vesi lämmitetään kiukaan kyljessä olevassa padassa. Vapaa-ajan rakennukseen vesi kannetaan ämpäreissä. Kiinteistön vedenkäyttö voidaan nähdä kantovesikiinteistöä vastaavaksi. Näin ollen voidaan katsoa, että kyseisellä kiinteistöllä vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve on vesihuoltolaissa tarkoitetulla tavalla vähäistä ja kohtuuttomuuden edellytys toteutuu.

Aurinkovuoren Vesi Oy tuo lausunnossaan esiin, että kiinteistölle on ostettu viemäriliittymä saunarakennusta varten vuonna 1997 ja kunnallistekniikka on tuotu kiinteistön rajalle, mutta saunarakennusta ei ole kuitenkaan liitetty viemäriin. Vesihuoltolaitos ei puolla vapauttamista, sillä kiinteistölle on hankittu vesi- ja viemäriliittymä. Vaikka kiinteistölle on ostettu vesi- ja viemäriliittymä, kiinteistön käyttö ei vastaa vakituksessa käytössä olevaa kiinteistöä ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset muodostuisivat kohtuuttoman suuriksi kiinteistön vedenkäyttöön ja käyttöasteeseen nähden. Aurinkovuoren Vesi Oy ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten voidaan nähdä, että vesihuoltolain mukainen edellytys siitä, että vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, täyttyy.

Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014, 155 §) mukaan:

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lisäksi Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (1.7.2021, 5 §) annetaan seuraavia määräyksiä talousjätevesien johtamisesta ja käsittelystä:

Pohjavesialueilla on puhdistettujen ja puhdistamattomien talousjätevesien maahan imeyttäminen kielletty. Muita kuin WC-vesiä sisältävät vähäiset jätevedet voidaan kuitenkin imeyttää puhdistettuina myös pohjavesialueella, mikäli siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Vesimäärän katsotaan olevan vähäinen niillä kiinteistöillä, joilla on kantovesi tai ns. kesävesi, mutta ei kiinteitä vesikalusteita.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä, joten vesikäymälävesiä ei muodostu. Saunasta ja astioiden pesusta muodostuvat vähäiset harmaat jätevedet on imeytetty kiinteistöllä maaperään. Voidaan arvioida, että kiinteistön jätevesien käsittely ja johtaminen on mahdollista järjestää ympäristönsuojelulain ja Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti niin, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, ja näin ollen vapautuksen vesihuoltolain mukainen lisäedellytys täyttyy.

Koska kaikki vesihuoltolain (119/2001) 11 §:ssä (22.8.2014/681) määritellyt edellytykset ja lisäedellytys täyttyvät, haettu vapautus vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittymismuutoksen vapautuksesta voidaan myöntää. Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiverkostoon liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon kiinteistön alhaisen varustelutason ja vesihuoltopalveluiden tarpeen. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 § (22.8.2014/681), 11 § (22.8.2014/681)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Asikkalan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.7.2021 5 §

Ympäristölautakunta

§ 117

06.10.2026

Asiassa annettava päätös toimitetaan tiedoksi asianosaiselle, Aurinkovuoren Vesi Oy:lle ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle.

Valmistelija

Anu Ahonen, määräaikainen ympäristönsuojelutarkastaja
044 778 0911, anu.ahonen@asikkala.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja ma Ahonen Anu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle Inkala (16-402-12-66) toistaiseksi voimassa olevan vesihuoltolain mukaisen vapautuksen Aurinkovuoren Vesi Oy:n jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta. Kaikki kiinteistöllä muodostuvat harmaat jätevedet tulee puhdistaa harmaavesisuodattimella ja purku tulee johtaa maaperään. Imeytys tulee tapahtua materiaaliin, joka on tarvittaessa helposti vaihdettavissa. Toistaiseksi voimassa oleva vapauttaminen koskee ainoastaan nykyistä kiinteistön omistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Asikkalan kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöillä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Kiinteistön jätevesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Vapautusta Aurinkovuoren Vesi Oy:n vesijohtoverkostoon liittymisvelvollisuudesta ei käsitellä, eikä vapautusta voida myöntää, koska kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

YMPLTK 06.10.2026 § 118

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.9. – 30.9.2026.

Rakennustarkastajat

26-0084-RJ Jatkolupa 4.9.2026

26-0085-RJ Jatkolupa 4.9.2026

26-0087-RL Rakentamislupa 7.9.2026

26-0088-RL Rakentamislupa 7.9.2026

26-0089-PI Purkamisilmoitus 11.9.2026

26-0093-RL Rakentamislupa 16.9.2026

26-0094-PI Purkamisilmoitus 18.9.2026

26-0095-PI Purkamisilmoitus 21.9.2026

26-0096-RL Rakentamislupa 25.9.2026

26-0097-RL Rakentamislupa 25.9.2026

26-0098-RL Rakentamislupa 30.9.2026

Ympäristönsuojelutarkastajat

§ 5/2026 Maa-aineslain mukaisen vakuuden vapauttaminen (9.9.2026)

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä edellä mainitut viranhaltijapäätökset tietoon saatetuiksi ja päättää olla käyttämättä niihin kuntalain tarkoittamaa otto-oikeutta rakennustarkastajien päätösten osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta

§ 119

06.10.2026

Tiedoksiantoasiat

YMPLTK 06.10.2026 § 119

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset:

1. Salpakierto: Asikkalan lajitteluaseman vesientarkkailukartta 7.9.2026
2. Salpakierto: Asikkalan jäteaseman vesientarkkailuohjelman tulokset 2026 lähtien
3. Sähköposti: kaavakartan luontoarvoihin liittyvät huomiot 10.9.2026
4. Metsäkeskus: metsänkäyttöilmoitus Iso-Naappila 16.9.2026
5. Tarkastusraportti: Asikkalan lajitteluasema, aloitustarkastus 1.9.2026
6. Kymijoen vesi ja ympäristö: vesitarkkailuraportti 24.9.2026
7. Elenia Verkko Oyj: pysyttämislupahakemus 24.9.2026
8. Selvitys- ja toimenpidepyyntö Asikkalan kunnalle 16.9.2026
9. Lupapalvelujen tuloslaskelma tammi-syyskuu 2026
10. **Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:**
Päijänne Sudenkorento 30.8.2026
Asikkalanselkä Mäntyniemi 3.9.2026
Vesijärvi Kanervakallio 22.9.2026
Pulkkilan vesialue Hasala 23.9.2026
Vesijärvi Haarala 25.9.2026
Päijänne Kontukallio 28.9.2026
Lupa- ja valvontaviraston vastaukset ruoppausilmoituksiin:
27.8.2026 Ruotsalainen Asikkala
3.9.2026 Sulunpohja Asikkala
21.9.2026 Päijänne Asikkala

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen edellä luetellut ilmoitusluonteiset kirjeet ja päätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asikkalan kunta

Pöytäkirja

9/2026

43

Ympäristölautakunta

§ 120

06.10.2026

Muut asiat

YMPLTK 06.10.2026 § 120

Keskusteltiin kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen prosessista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 118, § 119, § 120

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 108**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy

Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy

Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi

Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä

prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kuulutuksen julkaisupäivä on xx.xx.xxxx.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä

asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Asikkalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 17201 Vääksy
Käyntiosoite: Rusthollintie 2, 17200 Vääksy
Sähköpostiosoite: kirjaamo@asikkala.fi
Puhelinnumero: (03) 888 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty