

ASIKKALA
SAVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tilat: Savonsalo 16-417-1-134, Kupinkärki 16-417-1-133 ja
Pormestari 16-417-1-167.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 16
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaehdotus hyväksyntään 15.1.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 4.11. - 9.12.2024.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 30.10. - 28.11.2025.
Hyväksytty valtuustossa 13.4.2026 § 7.
Saanut lainvoiman xxxx.



Kaavan laatija

Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125

KARTTAAKO OY
Metsontie 41
48220 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että rakennusten lukumäärä on enintään neljä.



Metsätalousalue. Alueella on noudatettava Metsäkeskus Tapion metsanhoidon suosituksia vesistöjen rannoilla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

16

Korttelin numero.

100

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen tiealue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

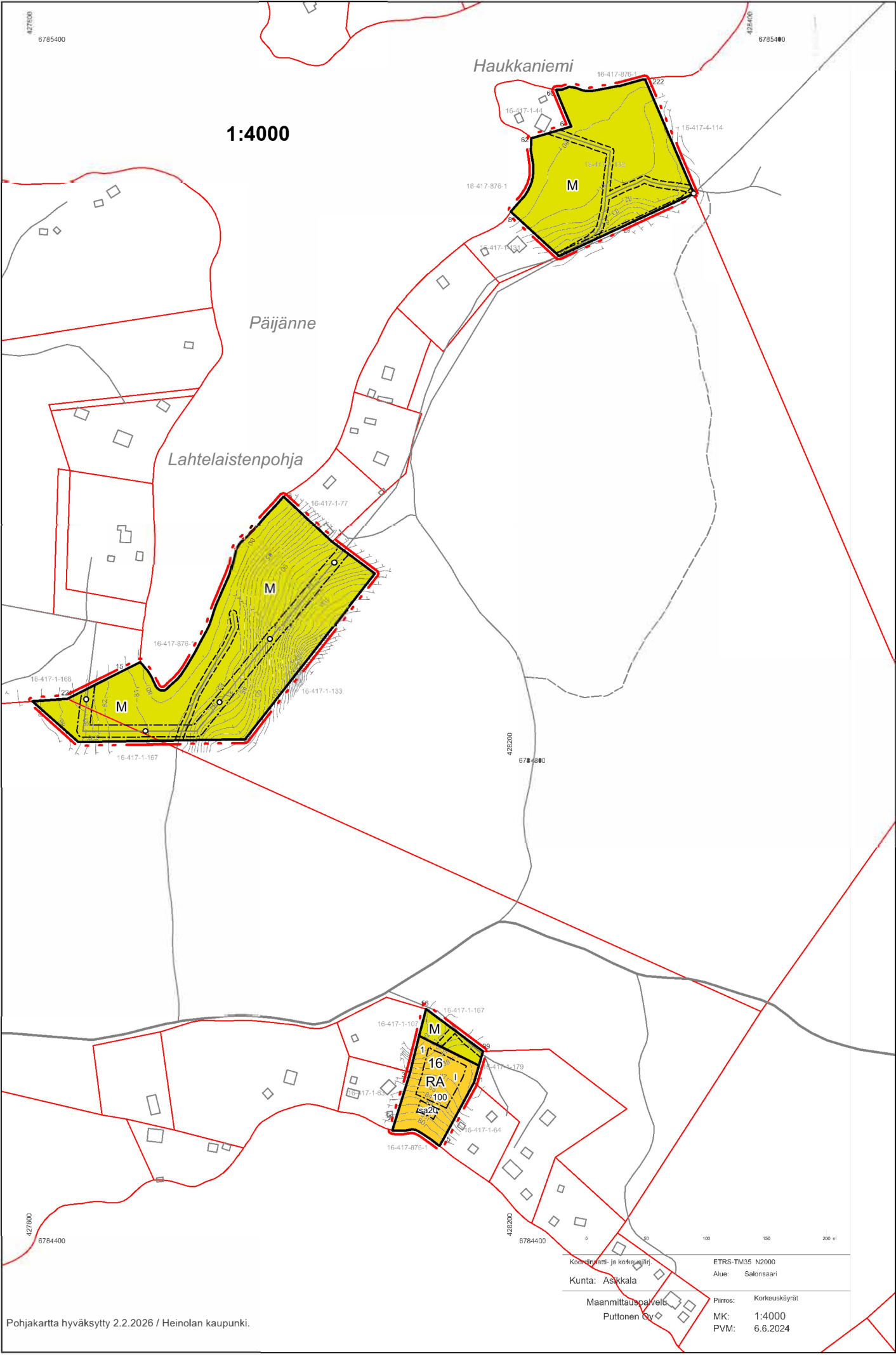
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida vesistön ylin tulvakorkeus (HW 1/100). Mikäli rakennuspaikan vesistöistä ei ole riittävästi korkeushavain-toja tai niitä ei ole ollenkaan, tulee rakentamiskorkeus paikalliseen tietoon ja maastoarvioon perustuen määrätä riittävän korkealle niin, että rakennuksille ei aiheudu tulvavaaraa.

Hulevesien käsittelyssä ja vesihuollon suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää jätevesisuun-nitelma, sekä selvitys talousveden hankinnasta. Hulevesien käsittely tulee tapahtua kiinteistö-kohtaisesti. Hulevedet sekä tontin kuivatusvedet, myös rakentamisen aikaiset, tulee käsitellä ja imeyttää kiinteistöllä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätevedet tulee käsitellä sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesistöille tai järveden laadulle.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan.



Pohjakartta hyväksytty 2.2.2026 / Heinolan kaupunki.