

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen valituksesta

KHALL 28.10.2024 § 232

Kiinteistönomistaja esittää yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Asikkalan kunnalle, että kunta laittaa vireille Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen.

Ranta-asetemakaavan muutos laaditaan tiloille 16-417-1-134 SAVONSALO, 16-417-1-133 KUPINKÄRKI ja 16-417-1-167 PORMESTARI. Alueella on voimassa 8.12.1987 hyväksytty ranta-asetemakaava, johon tilat sisältyvät.

Kaavan tavoitteena on siirtää yksi rakennuspaikka Savonsaaresta mantereelle. Rakennuspaikka siirretään saman maanomistajan tilalle 16-417-1-133 KUPINKÄRKI tai 16-417-1-167 PORMESTARI. Rakennuspaikka on mahdollista siirtää useaan eri paikkaan suunnittelualueeseen kuuluvilla tiloilla, minkä vuoksi kaavaluonnosvaiheessa esitetään kolme erilaista vaihtoehtoa sijaintia. Myöhemmin ehdotusvaiheessa luonnoksesta saadun palautteen perusteella valitaan näistä kolmesta vaihtoedosta paras.

Vireilletulo ja luonnosvaiheen asiakirjat:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartta jossa sijoitusvaihtoehdot
- Selostusluonnos

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Asettaa Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen vireille ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville koko kaavoitusprosessin ajaksi ja sitä täydennetään tarvittaessa.
- 2) Hyväksyä Savonsaaren ranta-asetemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti ja
- 3) Pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 27.10.2025 § 269

Kaavaluonnos oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 4.11.-9.12.2024.

Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi lausuntoa ja kolme huomautusta. Lausunnot ja huomautukset ovat liitteenä.

Lausuntojen antajat:

- Ympäristölautakunta
- Päijät-Hämeen liitto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Lahden museot
- Hämeen ELY-keskus
- Tekninen lautakunta

Vaikutus kaavaan:

- Korjattiin nimi osallisuus ja arviointisuunnitelmaan, Päijät-Hämeen ympäristöterveys.
- Museolta tehtiin arkeologinen tarkastus rakennuspaikkavaihtoehdoista (kevät 2025). Tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista kohteista. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulta 8 poistettiin kohta Arkeologiset selvitykset, koska esitetyt selvitykset eivät ole arkeologisia selvityksiä.
- Lisättiin tieto läheisestä Salonsaaren rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja maisema-alueesta kaavaselostukseen sekä osallistumis- arviointisuunnitelmaan. Täydennettiin vaikutusten arviointia maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.
- Täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia maiseman ja rakennetun ympäristön osalta. Savonsaaren rakennuksen purkamisluvan hakemisesta vastaa maanomistaja ja rakennusvalvonta seuraa.
- Lisättiin selostukseen loppukesällä 2024 tapahtuneen biologin maastokäynnin tulokset ja valokuvia alueelta. Selvityksessä merkittäviä luontotekijöitä ei todettu yhdelläkään kolmesta vaihtoehtoisesta rakennuspaikasta. Täydennettiin selostusta myös mitoituksen osalta.

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen
puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää tekniseltä lautakunnalta ja ympäristölautakunnalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan päätösehdotuksessa ollut virheellinen viittaus MRL 65 § on

teknisenä korjauksena korvattu pöytäkirjaan viittauksella AKL 65 §.

Kimmo Sutinen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.22.

KHALL 09.03.2026 § 48

Asikkalan kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.10.2025 § 269 Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen asiakirjat. Aineisto oli nähtävillä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30.10.-28.11.2025. Kaavaehdotukseen jätettiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus.

1. Ympäristölautakunta
2. Tekninen lautakunta
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Päijät-Hämeen ympäristöterveys
5. Lahden museot
6. Hämeen ELY-keskus

Liitteenä vastineet lausuntoihin.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu lausuntojen ja muistutuksen perusteella ja se viedään hyväksymiskäsittelyyn sellaisenaan.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen asiakirjat ja tekee kunnanvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville".
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KVALT 13.04.2026 § 7

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen puh. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi
Päätösehdotus	Valtuusto päättää hyväksyä Savonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

KHALL 14.09.2026 § 200

Kunnanvaltuusto hyväksyi Savonsaaren ranta-asetuksen muutoksen asiakirjat kokouksessaan KVALT 13.04.2026 § 7 ja asetti ne julkisesti nähtäville. Päätökseen olisi voinut AKL 188 § mukaisesti hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 20.5. 2026 mennessä.

Määräaikaan mennessä tehtiin yksi valitus.

Valitus	Kaavamuutoksen valmistelussa on tapahtunut olennainen menettelytapavirhe. Kaavaprosessissa ei ole tiedotettu tilan 16-417-1-64 kuolinpesän osakkaita. Rantarakentaminen on mitoituksen vastaista.
Vaatimus	Kunnanvaltuuston päätös on kumottava. Asikkalan kunnan on korvattava valittajien oikeudenkäyntikulut.
Vastine	Kaavaprosessissa on tiedotettu kaikkia osallisia kirjeitse. Lisäksi kaavaehdotus on kuulutettu AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla. Kaavoittajan vastine valitukseen on liitteenä.
Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen p. 044 778 0270, sähköposti: etunimi.sukunimi@asikkala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää lausuntonaan liitteenä olevan vastineen. Sen mukaan kaavamuutoksen valmistelussa ei ole tapahtunut menettelytapavirhettä, ja rantarakentamisen mitoitus ei ole lain vastaista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.